કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર–એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ–૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસ : ૯–બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, રાજેન્દ્ર પ્લેસ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૫

પરિશિષ્ટ ૪–એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે "જેનું જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખો નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો પાસેથી કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડીની રકમ અને મિલકતોની વિગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	૧. દેવાદાર(રો) નું નામ ૨. બાકી રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	૧. ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	૧. રિઝર્વ રકમ ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. વૃદ્ધિની રકમ
૧	૧. રતિલાલ આસુરામ ઓડ (દેવાદાર), ૨. શ્રીમતી હિતાબેન ઓડ, આસુરામ હિરાજી ઓડ (સહ–દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર– LNHLHMN000004279 & LNHLHMN000031342 રૂા. ૧૦,૯૩,૬૩૩/– (રૂપિયા દસ લાખ ત્રાણું હજાર છસ્સો તેત્રીસ પુરા) અને ૦૩.૧૦.૨૦૨૩ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ	હાઉસ નં. ૨/૧૧૧૬, આકરણી નં. ૧૩૪૧, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા અને માર્જિન જમીન કુલ ૯૦૦ ચો.ફુટ (તેમજ તેના પરના વર્તમાન અને ભાવી બાંધકામ) ધરાવતી નવા બઝાર ફળી, મોજે લક્ષ્મીપુરા, તાલુકો ખેડબ્રહ્મા, જિલ્લો સાબરકાંઠા, ગુજરાત–૩૮૩૨૭૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ભરતભાઇનું મકાન, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: પરેશભાઇ હિરાજીભાઇ ઓડનું મકાન, દક્ષિણ: કચરાભાઇ કાળાભાઈ ઠાકરડાનું મકાન	૧. ઈ–હરાજીની તારીખ : ૧૧.૦૭.૨૦૨૪ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૨૪ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૦૯.૦૭.૨૦૨૪	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૩,૫૦,૦૦૦/– (રૂપિયા તેર લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧,૩૫,૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ પાંત્રીસ હજાર પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
૨	૧. શ્રી અજમલજી રાયમલજી ઠાકોર (દેવાદાર) ૨. શ્રીમતી ભારતીબેન અજમલજી ઠાકોર (સહ–દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર– LNHLMEH000006977 રૂા. ૬,૯૯,૧૩૭/– (રૂપિયા છ લાખ નવ્વાણું હજાર એકસો સાડત્રીસ પુરા) અને ૦૮.૦૧.૨૦૨૩ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ	મિલકત નં. ૧/૯૪ અને મિલકત નં. ૧/૯૫, પંચાયત દફતર નં.૦૬ અને ૦૭, ક્ષેત્રફળ ૭૦.૫૭ ચો.મી., છેલો મટ, મહાકાળી મંદિર પાસે, બુટ્ટાપાલડી, મહેસાણા, ગુજરાત–૩૮૪૧૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્રભાતભાઇ સોમાભાઇ ઠાકોરનું ઘર, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગ્યાની મિલકત પછીનો દરવાજો, ઉત્તર : ભાડીબેન ચંદુજી ઠાકોરનું ઘર, દક્ષિણ : દશરથજી માસંગજી ઠાકોરનું ઘર	૧. ઈ–હરાજીની તારીખ : ૧૧.૦૭.૨૦૨૪ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૨૪ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૦૯.૦૭.૨૦૨૪	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૬,૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ દસ હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૬૧,૦૦૦/– (રૂપિયા એકસઠ હજાર પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૫,૦૦૦/– (રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા)
૩	૧. પુષ્પાબેન સોનાજી ચૌહાણ (દેવાદાર), ૨. સ્વ. શ્રી શૈલેષકુમાર સોનાજી ચૌહાણ (તેમના કાનૂની વારસદારો મારફતે) (સહ–દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર– LNHLANA000087009 રૂા. ૧૯,૧૪,૧૩૨/– (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ચૌદ હજાર એકસો બત્રીસ પુરા) અને ૦૪.૦૧.૨૦૨૪ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ	મોજે પણસોરા, ઉમરેઠ, ઉપ–જી. અને તા. ઉમરેઠ, જી. આણંદ, ગુજરાત–૩૮૮૨૨૦ ખાતે બ્લોક/સર્વે નં. ૧૨૧૨/પૈકી ૧ ધરાવતી ૪૦૭૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના વિસ્તારની શ્રીજી સ્પર્શ પૈકી ૧૨૫.૨૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના સબ પ્લોટ નં. ૧ ની બીન–ખેતીલાયક જમીન તરીકેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વે: સબ પ્લોટ નં. ૨, પશ્ચિમે: કોમન પ્લોટ, ઉત્તરે: રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૨૧૪ ની જમીન, દક્ષિણે: સોસાયટીનો સંપર્ક રોડ	૧. ઈ–હરાજીની તારીખ : ૧૧.૦૭.૨૦૨૪ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૨૪ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૦૯.૦૭.૨૦૨૪	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૦,૩૦,૦૦૦/– (રૂપિયા વીસ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૨,૦૩,૦૦૦/– (રૂપિયા બે લાખ ત્રણ હજાર પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૫,૦૦૦/– (રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા)
૪	૧. અનિલસિંઘ નેત્રપાલસિંઘ ચૌહાણ (દેવાદાર), ૨. શ્રીમતી રિનાબેન ચૌહાણ (સહ–દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર– LNHLKLL000087175 & LNHEKLL000087176 રૂા. ૨૮,૪૨,૪૫૨/– (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ બેત્તાલીસ હજાર ચારસો બાવન પુરા) અને ૦૪.૦૬.૨૦૨૪ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ	ફ્લેટ નં. ૫૨, પાંચમો માળ, બ્લોક બીર, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૯.૦૯ ચો.મી, શાન–૩ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૨૭ ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૦૪૨ ચો.મી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૨૮, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૧૦/૧ અને ૧૪૧૦/૨ની જમીન પર બંધાયેલ સાંગાણી વ્રજભુમી, ગામડી રોડ, મોજે વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૪૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. બી/૨/૫૩, પશ્ચિમ: ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. બી/૨/૫૧, દક્ષિણ: અંદરનો રોડ	૧. ઈ–હરાજીની તારીખ : ૧૧.૦૭.૨૦૨૪ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૨૪ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૦૯.૦૭.૨૦૨૪	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૮,૬૦,૦૦૦/– (રૂપિયા અઢાર લાખ સાહીઠ હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧,૮૬,૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ છ્યાસી હજાર પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
૫	૧. અનિલ જીવરાજ ચાવડા (દેવાદાર), ૨. નિરવ અનિલભાઇ ચાવડા, ૩. શ્રીમતી લીલાબેન અનિલભાઇ ચાવડા (સહ–દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર– LNHLJAM000025308 રૂા. ૨૦,૦૦,૩૧૦/– (રૂપિયા વીસ લાખ ત્રણસો દસ પુરા) અને ૦૪.૦૬.૨૦૨૪ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ	જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો જામનગર, ગામ ધિંગડા ખાતેના રેવન્યુ સર્વેનં. ૩૯/પૈકી૧/પૈકી ૨ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૨૬૬૩.૦૦ ચો.મી., જામનગર એરિયા ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીએ લે આઉટ પ્લાન મંજુર કર્યો હતો અને કલેક્ટર જામનગરે બિન ખેતીલાયક જમીનમાં તબદીલ કરીને લે આઉટ પ્લાન મુજબ સ્વામીનારાયણ દામ– ૨ તરીકે જાણીતા૧ થી ૧૨૩ રેસીડેન્સીયલ પ્લોટમાં વિભાજીત કરી હતી. સ્વામીનારાયણ ધામ– ૨ ના આ પ્લોટોમાંથી પ્લોટનં. ૪૦ થી ૪૨ ને અમાલ્ગમેટેડ કરીને નવો પ્લોટ નં. ૪૦ આપ્યો હતો અને નવા પ્લોટ નં. ૪૦ને પેટા પ્લોટ પાડીને ૮ પેટા પ્લોટ એટલે કે ૪૦/૧ થી ૪૦/૮માં જામનગર મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશનની મંજુરી થી વિભાજીત કરાયા હતા. આ પ્લોટોમાંથી, પ્લોટનં.૪૦/૪, ક્ષેત્રફળ પ્લોટ એરિયા ૫૫.૫૩૫ ચો.મી. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૭૫૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: સબ પ્લોટ નં. ૪૦/૫, ઉત્તર: ૯ મીટર પહોળો રોડ, દક્ષિણ: સબ પ્લોટનં. ૪૦/૩.	૧. ઈ–હરાજીની તારીખ : ૧૧.૦૭.૨૦૨૪ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૨૪ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૦૯.૦૭.૨૦૨૪	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૦,૮૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ લાખ એંસી હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧,૦૮,૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ આઠ હજાર પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
૬	૧. હિફાજુરરહેમાન આલાઉદિન દોડિયા (દેવાદાર), ૨. શ્રીમતી હસિનાબેન હિફાજુરભાઈ દોડિયા, ૩. નૌમાનભાઈ હિફાજુરરહેમાન દોડિયા (સહ–દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર– LNHLHM1000060240 રૂા. ૨૯,૧૭,૫૪૧/– (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ સત્તર હજાર પાંચસો એકતાલીસ પુરા) અને ૦૪.૦૬.૨૦૨૪ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ	મોજે ઇલોલ ગ્રામ પંચાયત, મિલકત નં. ૯/૩૪, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૫.૩૭ ચો.મી, બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૦ ચો.મી., તેમજ તેના પરનું વર્તમાન અને ભાવી બાંધકામ ધરાવતી ઇલોલ, ઇલોલ ગ્રામ પંચાયતની હદમાં, જુમ્મા મસ્જિદ પાસે, તાલુકો હિંમતનગર, જિલ્લો સાબરકાંઠા, ગુજરાત–૩૦૩૨૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ: શ્રી મો.રફિક ઇસ્માઇલભાઈ રાજપુરા, પશ્ચિમ– રોડ, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: શ્રી હિઝુરરહેમાન અલાઉદ્દિનભાઈ દોડિયાનું ઘર	૧. ઈ–હરાજીની તારીખ : ૧૧.૦૭.૨૦૨૪ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૨૪ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૦૯.૦૭.૨૦૨૪	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૮,૬૦,૦૦૦/– (રૂપિયા અઢાર લાખ સાહીઠ હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧,૮૬,૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ છ્યાસી હજાર પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
૭	૧. ઘનશ્યામ ચિમનભાઈ ભટ્ટ (દેવાદાર), ૨. શ્રીમતી નીતાબેન ઘનશ્યામભાઈ ભટ્ટ (સહ–દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર– LNHLJAM0000135854 રૂા. ૨૩,૧૫,૮૭૬/– (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ પંદર હજાર આઠસો છોતેર પુરા) અને ૧૬.૧૧.૨૦૨૩ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ	રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭/પૈકી ૭, ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૩૭ ચો.મી., જામનગર એરિયા ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીએ લેઆઉટ પ્લાન મંજુર કર્યો હતો અને કલેક્ટર જામનગરે બિન ખેતીલયાક જમીનમાં ફેરવીને લેઆઉટ પ્લાન મુજબ ઓમ સૉઈ રામ પાર્ક– બી તરીકે જાણીતા ૧ થી ૮૩ રેસીડેન્સીયલ પ્લોટમાં આ જમીનને વિભાજીત કરી હતી. ઓમ સાંઈ રામ પાર્ક– બીના આ પ્લોટમાંથી પ્લોટનં. ૨૦ અને ૨૧ને અમાલ્ગમેટેડ કરાયા હતાં અને નવો પ્લોટ નં. ૨૦ આપ્યો હતો અને નવા પ્લોટનં ૨૦ ને ૩ સબ પ્લોટ એટલે કે ૨૦/૧ થી ૨૦/૩માં જામનગર મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશનની મંજુરીથી વિભાજીત કરાયા હતા. ઓમ સાંઈ રામ પાર્ક– બીના આ પ્લોટમાંથી પ્લોટ નં. ૨૦/૨, ક્ષેત્રફળ પ્લોટ એરિયા ૬૪.૦૯ ચો.મી., બંસિધર સ્કુલ સામે, બેડી બંદર રોડ, ધિંગડા સીટી, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૦૦૬ ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૨૦/૧, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૨૦/૩, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૪૦ અને ૪૧, પશ્ચિમ : ૭.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ	૧. ઈ–હરાજીની તારીખ : ૧૧.૦૭.૨૦૨૪ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૨૪ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૦૯.૦૭.૨૦૨૪	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૬,૬૦,૦૦૦/– (રૂપિયા સોળ લાખ સાહીઠ હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧,૬૬,૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ છાસઠ હજાર પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
૮	૧. શ્રી રાજાભાઈ પ્રભાતભાઈ બાર (દેવાદાર) ૨. શ્રીમતી લસુબેન પ્રભાતભાઈ બાર (સહ–દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર– LNHLGND000020015 રૂા. ૧૦,૦૬,૧૩૫/– (રૂપિયા દસ લાખ છ હજાર એકસો પાંત્રીસ પુરા) અને ૦૪.૦૬.૨૦૨૪ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ	ગ્રામ પંચાયત આકરણી નં. ૧૦૪/૯૩, પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૪૭.૯૦ ચો.મી, બાંધકામ એરિયા ૭૪.૬૬ ચો.મી, ગામ ખારા પસવારિયા, તાલુકો અંજાર, કચ્છ, ગુજરાત–૩૭૦૧૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: જગા કરસન રબારીની મિલકત, પશ્ચિમ: રદ્યા નાથા રબારીની મિલકત, ઉત્તર: અંદરનો રોડ, દક્ષિણ: બેચરા સુજા રબારીની મિલકત.	૧. ઈ–હરાજીની તારીખ : ૧૧.૦૭.૨૦૨૪ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૨૪ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૦૯.૦૭.૨૦૨૪	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૯,૫૦,૦૦૦/– (રૂપિયા નવ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૯૫,૦૦૦/– (રૂપિયા પંચાણું હજાર પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
૯	૧. મનોજ રમેશભાઇ દેવમુરારી (દેવાદાર), ૨. શ્રીમતી જીવુબેન મકરદાસ ગેડેશ્વર (સહ–દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર– LNHLJAM000011115 રૂા. ૭,૧૭,૨૫૭/– (રૂપિયા સાત લાખ સત્તર હજાર બસ્સો સત્તાવન પુરા) અને ૦૪.૦૬.૨૦૨૪ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ	જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો જામનગર, ગામ દારેદ, જામનગર મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશનના એરિયા બહાર, ઓરીજનલી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦/પૈકી૧, ક્ષેત્રફળ ૮૬૦૦.૦૦ ચો.મી.ની જમીન, જામનગર એરિયા ડેવલોમેન્ટ ઓથોરીટીએ લેઆઉટ પ્લાન મંજુર કર્યો હતો અને કલેક્ટર જામનગરે બિન ખેતીલાયક જમીનમાં ફેરવી હતી અને લેઆઉટ પ્લાન મુજબ આ જમીનને શ્રી હરિ પાર્ક–૧ તરીકે જાણીતા ૧ થી ૪૩ રેસીડેન્સીયલ પ્લોટમાં વિભાજીત કરી હતી. આ પ્લોટમાં થી પ્લોટ નં. ૩૪ થી૩૬ ને અમાલ્ગમેટેડ કરાયા હતાં અને નવો પ્લોટનં. ૩૪ આપ્યો હતો અને નવા પેલટનં. ૩૪ને જામનગર એરિયા ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીની મંજુરી થી પેટા પ્લોટ પડાયા હતાં. અને ૭ પેટા પ્લોટ એટલે કે ૩૪/૧ થી ૩૪/૭માં વિભાજીત કરાયો હતો. આ પેટા પ્લોટમાંથી પેટા પ્લોટનં. ૩૪/૭ને જામનગર એરિયા ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીની મંજુરીથી બે પેટા પ્લોટો એટલે કે ૩૪/૭–એ અને ૩૪/૭–બીમાં વિભાજીત કરાયોહ તો. આ પેટા પ્લોટમાંથી પેટા પ્લોટનં. ૩૪/૭–બીની મિલકતના મતામ ભાગ અને હિસ્સા ક્ષેત્રફળ ૫૨.૫૦ ચો.મી., પટેલ મેક ઇન્ડિયા પાછળ, માસ્જીટીયા રોડ, દારેદ, જામનગર, ગુજરાત– ૩૬૧૦૦૪. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૭.૫૦ મીટર રોડ, પશ્ચિમ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦/પૈકી–૨, ઉત્તર: સબ પ્લોટ નં. ૩૭, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૩૪/૭/એ.	૧. ઈ–હરાજીની તારીખ : ૧૧.૦૭.૨૦૨૪ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૨૪ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૦૯.૦૭.૨૦૨૪	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા નવ લાખ પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૯૦,૦૦૦/– (રૂપિયા નેવું હજાર પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)

વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે કેપ્રી ગ્લોબાલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.caprihomeloans.com/auction પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ઈ–હરાજીની વેચાણ નોટીસની શરતો અને નિયમો :

૧. મિલકતનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના વેચાણ કરવામાં આવી રહ્યું છે. આથી વેચાણ કોઇપણ પ્રકારની વોરંટી અને વળતર વગર છે.
૨. મિલકત/એસેટની વિગતો (એટલે કે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ સિક્યોર્ડ લેણદારની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળના છે અને સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. સાચા વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ અલગ હોઇ શકે છે.
૩. સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા જારી કરાયેલ ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ જાહેર જનતાને તેમના બીડો સુપરત કરવા માટે આમંત્રણ છે અને તે સિક્યોર્ડ લેણાદારના કોઇપણ સુચન અથવા રજુઆતની પુરક નથી કે ગણવામાં આવશે નહી. રસ ધરાવતા બીડરોને તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસેથી ટાઇટલ ડીડની નકલ મેળવવા અને તેની રીતે પુછપરછ કરીને મિલકત/એસેટના ટાઇટલ અને વર્તમાન સ્થિતિ અને મિલકતને અસર કરતાં દાવાઓ /બાકી રકમ અંગે સંતોષ મેળવવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૪. હરાજી/બીડીંગ ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા ઇ–ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા હરાજીની સમગ્ર પ્રક્રિયાની ગોઠવણ અને સંચાલન કરનાર મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ, અમદાવાદ દ્વારા અપાયેલ વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net અથવા ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ દ્વારા કરવામાં આવશે.
૫. બીડરો તેમની પસંદગીના સ્થાનેથી બીડીંગ માટે ઇ–હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે છે. ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટીની બીડરે પોતે ખાતરી કરવાની રહેશે. સિક્યોર્ડ લેણાદાર/સર્વિસ પ્રદાતા ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક પ્રોબલેમ્સ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર ફેલ વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૬. ઇ–હરાજી અંગે વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન બીડીંગ માટે ઇ–હરાજી ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ ઓક્શન ટાઇગર, અમદાવાદ (સંપર્ક નં. ૦૭૯–૬૮૧૩૬૮૮૦/૬૮૧૩૬૮૩૭), શ્રી રામપ્રસાદ શર્મા, મોબાઇલ નં. ૮૦૦–૦૦૨–૩૨૯૭ / ૭૯–૬૧૨૦ ૦૫૫૫૯ ઇમેઇલ :** ramprasad@auctiontiger.net પર સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. ઇ–હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માંગતા રસ ધરાવતા બીડરો એ તેમના નામ https://sarfaesi.auctiontiger.net પર પહેલેથી રજીસ્ટર કરાવીને યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જોઇએ. રસ ધરાવતા બીડરોને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી તે મળ્યા પછી તરત જ ફક્ત પાસવર્ડ બદલવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૮. ઇ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે રસ ધરાવતા બીડરોએ રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા રીફંડેબલ ઇએમડી જમા કરવી પડશે જે **"કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ"** ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ દ્વારા **૧૦–જુલાઇ–૨૦૨૪** ના રોજ અથવા એ પહેલા ચુકવવાની રહેશે.
૯. રસ ધરાવતા બીડરો યોગ્ય રીતે ભરેલ બીડ ફોર્મ (નમુનો https://sarfaesi.auctiontiger.net પર ઉપલબ્ધ છે) તેમજ ઇએમડીનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સિલબંધ કવરમાં અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ રીજનલ ઓફીસ: **નવમો માળ, બીબીસી ટાવર, બ્રોડવે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૯** ખાતે **૧૦–જુલાઇ–૨૦૨૪** ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ કલાક સુધી જમા કરવા જોઇએ. સીલબંધ કવર પર "દેવાદારનું નામ" ની મિલકત માટે લોન એકાઉન્ટ નંબર ---------- (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) માં ઇ–હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ શીર્ષક આપવું.
૧૦. ઇએમડી અને બીડની સુપરતગીની છેલી તારીખ પછી અધિકૃત અધિકારી તેમના દ્વારા અપાયેલ બીડની ચકાસણી કરશે અને લાયક બીડરોની વિગતોની ખાતરી કરશે (જેમાણે તેમની બીડો રીઝર્વ કિંમતથી વધુ રકમ માટે આપી છે અને સિકયોર્ડ લેણદારને ઇએમડીની રકમ ચુકવી છે. સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનલોજીસ લીમીટેડ ફક્ત તે બીડરોને જ ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઓનલાઇન ઇન્ટર સેક્શન બીડીંગ/હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની પરવાનગી આપશે.
૧૧. લાયક બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર–સે બીડીંગ લાયક બીડરો દ્વારા જણાવાયેલ સૌથી ઉંચી બીડથી શરૂ થશે. ઇન્ટર સે–બિડીંગની પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમાં ૧૦ મીનિટનો અમર્યાદિત લંબાણ રહેશે, એટલે કે ઇ–હરાજી પુર્ણ થવાનો સમય જો છેલી દસ મીનિટમાં બીડ થશે તો ઓટોમેટીક ૧૦ મિનિટ લંબાશે.
૧૨. એક વખત બીડ થયા પછી તે રદ કરી શકાશે નહી અથવા પાછી ખેંચી શકાશે નહી. યુઝર આઇડી દ્વારા કરાયેલ તમામ બીડો ફક્ત તેમના દ્વારા કરાયેલ માનવામાં આવશે.
૧૩. ઇ–હરાજી પુર્ણ થાય કે તરત જ સૌથી ઉંચા બીડરે ઇ–હરાજી પ્રક્રિયામાં સફળ બીડર તરીકેની ઘોષણા કરવા માટે તેમણે ઇમેઇલથી જણાવેલ છ