ADITYA BIRLA CAPITAL प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६
शाखा कार्यालय: आर-टेक पार्क, १० वा मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवे लगत, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३.

जोडपत्र-IV-A
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी पहा)
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (५४ सन २००२) च्या नियम ९(१) च्या सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार म्हणजेच विनायक कुलकर्णी एचयुए (द्वारे त्यांचे कर्ता श्री. विनायक भगवान कुलकर्णी) नताशा कुलकर्णी, वंदना कुलकर्णी विनायक कुलकर्णी, सारिका कुलकर्णी, अजय कुलकर्णी, (मयत द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारसा रीमा कुलकर्णी) आणि संजय कुलकर्णी** यांच्याकडून तारण धनको यांना २८.०२.२०२३ रोजीस थकीत आणि देय **एकूण रु. ३,०१,१२,९६२.५९ (रूपये तीन कोटी एक लाख बारा हजार नऊशे बासष्ट आणि पैसे एकोणसाठ मात्र) (सदर रक्कम टीडीएस आणि प्री पेमेंट प्रभार वगळूम, प्रयोज्य असल्यास) आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च** वसुलीकरिता **२५.०२.२०२५ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे.

स्थावर मिळकतीच्या ईअर रकमेसह राखीव किंमत पुढीलप्रमाणे आहे:

स्थावर मिळकतीचा तपशील	इसारा अनामत रक्कम (रू. मध्ये)	राखीव किंमत (रू. मध्ये)
फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, उषा कमाल, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, चेंबूर नाका, चेंबूर पूर्व, मुंबई ४०००७१	२३,७६,५०२.७०	२,३७,६५,०२७

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://morgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/individual/properties-for-auction-under-sarfaesi-act.aspx किंवा https://sarfaesi.auctiontiger.net मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण: चेंबूर, मुंबई सही/-प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०८.०२.२०२५ (आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड)

ADITYA BIRLA CAPITAL प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६
शाखा कार्यालय: आर-टेक पार्क, १० वा मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवे लगत, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३.

जोडपत्र-IV-A
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी पहा)
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (५४ सन २००२) च्या नियम ९(१) च्या सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार म्हणजेच ॲना ट्रान्सकॉम प्रायव्हेट लिमिटेड (संचालक सारिका संजय कुलकर्णी आणि नताशा अजय कुलकर्णी द्वारे), नताशा कुलकर्णी, वंदना कुलकर्णी, विनायक कुलकर्णी, सारिका कुलकर्णी, अजय कुलकर्णी (मयत द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारसा रीमा कुलकर्णी) आणि संजय कुलकर्णी** यांच्याकडून तारण धनको यांना २८.०२.२०२३ रोजीस थकीत आणि देय **एकूण रु. ४,१७,९३,९५९.६०/- (रूपये चार कोटी सतरा लाख त्र्याण्णव हजार नऊशे एकोणसाठ आणि पैसे साठ मात्र) (सदर रक्कम टीडीएस आणि प्री पेमेंट प्रभार वगळूम, प्रयोज्य असल्यास) आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च** वसुलीकरिता **२५.०२.२०२५ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे.

स्थावर मिळकतीच्या ईअर रकमेसह राखीव किंमत पुढीलप्रमाणे आहे:

स्थावर मिळकतीचा तपशील	इसारा अनामत रक्कम (रू. मध्ये)	राखीव किंमत (रू. मध्ये)
फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, उषा कमाल, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, चेंबूर नाका, चेंबूर पूर्व, मुंबई ४०००७१	२३,४६,२७६.९०	२,३४,६२,७६९

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://morgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/individual/properties-for-auction-under-sarfaesi-act.aspx किंवा https://sarfaesi.auctiontiger.net मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण: चेंबूर, मुंबई सही/-प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०८.०२.२०२५ (आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड)

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	मे. लालवानी साडी आणि श्री. दिलीप अर्जुनदास लालवानी आणि सौ. रेखा दिलीप लालवानी आणि सौ. भगवंती कमलेश लालवानी आणि १०६६०५५०१३६७ आणि १०६६५५०००२३.	फ्लॅट क्र.४०२, ४था मजला, शालू पॅलेस वर बांधकमित प्लॉट क्र.६६१, ६६२ आणि ६७९, शीट क्र.६०, उल्हासनगर-२, म्युनिसिपल वॉर्ड क्र.११, खता क्र.११बी१००७३२१३०० (अनु.क्र.११/२३७३), धारक सी.टी.एस.क्र.८६६६, तालुका आणि उप-नोंदणीकृत उल्हासनगर जिल्हा, नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे ४२१००३ त्यासह उल्हासनगर महानगरपालिकाच्या हद्दीत./फेब्रुवारी ०३, २०२५	नोव्हेंबर ०७, २०२४ रु. १,२२,०१,५१९.०४/-	उल्हासनगर
२.	मे. अल सफा सेल पॉईंट आणि श्री. अवैस मोहम्मद अमिन मेमन आणि श्रीम. शाहीन मोहम्मद अमीन मेमन आणि श्री. अवैस मोहम्मद अमिन मेमन-०९८४०५००२७७० आणि ०९८४५५०००००२२	मिळकत- १: फ्लॅट क्र. ००१, तिसरा मजला, बशीरउद्दीन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, महानगरपालिका घर क्र. ३६२ आणि ३६३ धारक, जमीनीचा सर्व्हे क्र. ६२/१ आणि १२९/२-बी, शहर सर्व्हे क्र. ४८०७ धारकवर बांधकामित, मौजे निझामपुरा, तालुका भिवंडी, भिवंडी निझामपुर शहर महानगरपालिकेच्या उप-नोंदणीच्या महसुल हद्दीत, भिवंडीच्या उप-नोंदणी जिल्ह्यात, नोंदणी जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र./फेब्रुवारी ०३, २०२५	जून ११, २०२४ रु. २,३८,७९,३२४/-	ठाणे
३.	मे. ज्वेल क्रिएशन आणि श्री. जितेश कांतीलाल जैन उर्फ श्री. जितेशकुमार कांतीलाल जैन आणि सौ. सुखमणी कांतीलाल जैन आणि श्री. अमित कांतीलाल जैन आणि सौ. नीलम जितेशकुमार जैन आणि सौ. दीपिका अमित जैन आणि श्री. जितेश कांतीलाल जैन उर्फ श्री. जितेशकुमार कांतीलाल जैन- ०२६१५१००००७ आणि ०२६१५५००००३५	मिळकत १: फ्लॅट क्र. बी-६०३, सहावा मजला, बी विंग जमीन धारक सी एस क्र. ७७० चे भाग आणि विभागावर बांधलेली इमारत नाव मेरु मध्ये, माझगाव विभाग, चिंचपोकळी, नोंदणीकृत उप जिल्हा आणि जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर- सौ. दीपिका अमित जैन द्वारे मालकीचे. मिळकत २: फ्लॅट क्र. बी-६०२, सहावा मजला, बी विंग जमीन धारक सी एस क्र. ७७० चे भाग आणि विभागावर बांधलेले इमारत नाव मेरु मध्ये, माझगाव विभाग, चिंचपोकळी, नोंदणी उप जिल्हा आणि जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर- श्री. अमित कांतिलाल जैन द्वारे मालकीचे. मिळकत ५: फ्लॅट क्र. २०४, २ रा मजला, शंकेश्वर दर्शन, संखेश्वर दर्शन को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे ज्ञात सोसायटी, ३०१/बी, गणपत पवार लेन २, चिंचपोकळी मुंबई ४०००२७ स्थित येथे जमीन धारक नवीन सर्व्हे क्र. ई/११७९०, सिटी सर्व्हे क्र. ७१६, नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा मुंबई शहर, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत माझगाव विभाग- श्रीम. सुखमणी कांतीलाल जैन द्वारे मालकीचे./फेब्रुवारी ०४, २०२५	२० जुलै २०२४ रु. १०,५८,५५,०१८.००/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : फेब्रुवारी ०७, २०२५ **प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता**
स्थळ : महाराष्ट्र **आयसीआयसीआय बँक लि. करीता**

SBI State Bank of India

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील :
नाव : राजेश कंधारकर
ई-मेल आयडी : team4.04107@sbi.co.in
मोबाईल क्र : ९०४९७५७७००,
लॅण्डलाईन क्र. (ऑफिस) : ०२२-२२१७७६७०.

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा-I
शाखेचा पत्ता : दी आर्केड, २रा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५
शाखेचा ई-मेल आयडी : sbi.04107@sbi.co.in

ई-लिलाव विक्री सूचना — जोडपत्र - ए

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ८(६) अंतर्गत सूचना च्यासह सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित जंगम आणि स्थावर मत्तांची विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे.

तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकीत रकमांची रोकड करण्यासाठी खालील प्रकरणातील खाली वर्णन केलेल्या भारग्रस्त मिळकती/तींचा ई-लिलाव (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) **''जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे** आणि **जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

कर्जदारांचे नाव:- वर्षा कॉर्पोरेशन लि., वर्षा १३, आदर्श सोसायटी, रामचंद्र लेन एक्स्टेन्शन, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४

हमीदार(रां) चे नाव :- १. श्री. शांतीलाल जे. जैन (हमीदार):- वर्षा १३, आदर्श सोसायटी, रामचंद्र लेन एक्स्टेन्शन, मालाड पश्चिम, मुंबई- ४०० ०६४.
२. **श्री. रंजन अम्रितलाल जैन (हमीदार),** वर्षा १३, आदर्श सोसायटी, रामचंद्र लेन एक्स्टेन्शन, मालाड पश्चिम, मुंबई- ४०००६४.
३. **श्री. शिरिष शांतीलाल जैन (हमीदार),** वर्षा १३, आदर्श सोसायटी, रामचंद्र लेन एक्स्टेन्शन, मालाड पश्चिम, मुंबई- ४०००६४.
४. **कु. इंद्रा शांतीलाल जैन (हमीदार),** वर्षा १३, आदर्श सोसायटी, रामचंद्र लेन एक्स्टेन्शन, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४.
५. **मे. शरद कन्स्ट्रक्शन कंपनी (कॉर्पोरेट हमीदार),** वर्षा १३, आदर्श सोसायटी, रामचंद्र लेन एक्स्टेन्शन, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४.

जिच्या वसुलीकरिता मिळकती विकल्या जाणार आहेत ती थकबाकी रक्कम :- १५.०२.२०१६ रोजीस रु. ४७,७४,४४,२५६.९५ (रु. सत्तेचाळीस करोड चौऱ्याहत्तर लाख चव्वेचाळीस हजार दोनशे छपन्न आणि पैसे पंच्याण्णव मात्र) + पुढील व्याज आणि परिव्यय वजा वसुली काही असल्यास. १५.०३.२०१६ रोजीची सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये **मागणी सूचना.**

मालक/नामाधिकार विलेखधारकाचे नाव:- कु. इंद्रा शांतीलाल जैन (खाजगी हमीदार) :- वर्षा १३, आदर्श सोसायटी, रामचंद्र लेन एक्स्टेन्शन, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४,

मिळकतीचे वर्णन :- वर्षा इमारत, प्लॉट क्र. १३, सीटीएस क्र. ७२०, आदर्श सोसायटी, रामचंद्र लेन एक्स्टेन्शन, लिबर्टी गार्डन जवळ, काचपाडा, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४. क्षेत्र ६२५६ चौ.फू. बिल्ट अप .

राखीव किंमत (रा.किं.) :- रु. १५,००,००,०००/- | **च्या पटीत बोली वाढविण्याची रक्कम बोली वाढविण्याची रक्कम :- रु. २,००,०००/-**
इसारा अनामत रक्कम (इअर) :- रु. १,५०,००,०००/-

निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ :- निरिक्षण ०७.०३.२०२५ रोजी दु. २.०० ते दु. ४.०० वा.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ :- ई-लिलाव १२.०३.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ०३.०० वा.

सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र / केवायसी दस्तावेज / इरठे चा पुरावा इ. सादर करण्याची तारीख आणि वेळ: - ऑनलाईन सादरीकरीता ई-लिलाव साईट https://www.baanknet.com

''जसे आहे तसे'', ''जसे आहे तसे आहे'' आणि ''जे काही आहे'' यावर ई-लिलाव आयोजित केला जात आहे आधार आहे'' आणि ''ऑनलाइन'' आयोजित केला जाईल. लिलाव येथे आयोजित केला जाईल अलायन्स वेब पोर्टल (**https://www.baanknet.com**).

मिळकतीसंबंधित चौकशीकरिता कृपया श्री. राजेश कंधारकर, मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र . ९०४९७५७७०० यांना संपर्क करावा.

ई-लिलाव निविदा दस्तऐवज ज्यात ऑनलाइन ई-लिलाव बोली फॉर्म, घोषणा, सामान्य अटी आणि ऑनलाइन लिलाव विक्रीच्या अटी वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत: (**https://www.baanknet.com**)

प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, यावर कोणताही बोजा नाही/. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावीबोजा, मालमत्तेचे शीर्षक/लिलाव आणि दावे/हक्क/देय/त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी मालमत्तेवर परिणाम करणे.

- सादर करण्यापूर्वी वैधानिक देय आणि तपशीलांसह सुरक्षित मालमत्तेचे भार, लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे शीर्षक आणि सुरक्षित मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देय यांची तपासणी करणे, सत्यापित करणे आणि स्वतःचे समाधान करणे ही इच्छूक बोलीदारांची एकमात्र जबाबदारी असेल.
- बोली वर्तमानपत्रांमध्ये प्रकाशित झालेल्या ई-लिलावाच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले तपशील अधोस्वाक्षरी केलेल्या अधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहितीसाठी सांगण्यात आले आहेत; तथापि, कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळण्यासाठी अधोस्वाक्षरीदार जबाबदार/उत्तरदायी असणार नाही.
- यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने कोणतीही वैधानिक देय, कर, देय शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, सोसायटी देय, सुरक्षित मालमत्तेसाठी कोणतीही न भरलेली थकबाकी इत्यादि मालमत्तेची माहिती देण्यासाठी/वितरित करण्यासाठी भरावे लागणार आहे. लागू कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या/त्याच्या बाजूने.
- सर्व वैधानिक/गैर-वैधानिक देय, कर, दर, मूल्यांकन, शुल्क, शुल्क इ. कोणाचीही देय देणे ही केवळ यशस्वी बोलीदाराचीच जबाबदारी असेल.
- यशस्वी खरेदीदार/बिडर लागू कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या बाजूने मालमत्तेची माहिती मिळवण्यासाठी सहकारी संस्था/अधिकारी यांना देय असलेल्या कोणत्याही खर्च/खर्च/शुल्क/शुल्क इ.साठी पूर्णपणे जबाबदार असेल.

ई-लिलाव जाहिरात कोणत्याही बांधिलकी किंवा बँकेचे कोणतेही प्रतिनिधित्व तयार करत नाही आणि मानली जाणार नाही. बँकेला ज्ञात असो वा अज्ञात असो सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यासाठी/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. विक्री आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित नियम/शर्तींच्या अधीन असेल. ई-लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती खालील संकेतस्थळांवर प्रकाशित केल्या आहेत.

1. https://www.baanknet.com, 2. https://bank.sbi

दिनांक : ०७.०२.२०२५ सही/-
ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **25.09.2024** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू.1,64,63,507.21 (रूपये एक कोटी चौसष्ट लाख त्रसेष्ट हजार पाचशे सात आणि एकवीस पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLLND00357769** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **23.09.2024** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार **अर्कोट अरुमुगम महेश्वर आणि गीता चंद्र महेश्वर** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 04.02.2025** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू. 1,64,63,507.21 (रूपये एक कोटी चौसष्ट लाख त्रसेष्ट हजार पाचशे सात आणि एकवीस पैसे फक्त)** पुढील व्याज **23.09.2024** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 902, ज्याचे चटई क्षेत्र 1003 स्क्वेअर फीट, नवव्या मजल्यावर, विंग बी मध्ये, "मिराबिलिस" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, एका कार पार्किंगच्या जागेसह, कोलेकल्याण गावात वसलेले, ग्रँड हयात हॉटेल मागे, वाकोला पाईप लाईन रोड, सांताक्रूझ रोड (पूर्व), मुंबई-400055, महाराष्ट्र.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख: 04.02.2025 **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**
स्थळ : मुंबई **(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रँच, मुंबई
२१ वीणा चेंबर्स, मेझ्झनिन फ्लोअर, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१
वेबसाईट : www.unionbankofindia.co.in **ईमेल :** ubin0553352@unionbankofindia.bank

कब्जा सूचना [नियम-८(१)]

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता, **युनियन बँक ऑफ इंडिया, ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रँच, मुंबई मेझानाइन मजला, २१, वीणा चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **ने ०३.११.२०२३** रोजीची मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार/हमीदार/गहाणदार सिकंदर गनी शिकलगार** यांना सूचनेत नमूद रक्कम **रु. २७,८६,२५४.०६ (रुपये सत्तावीस लाख श्याऐंशी हजार दोनशे चोप्पण आणि सहा पैसे मात्र) ०३.११.२०२३ रोजीस** अधिक व्याज, आनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** परतफेड करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास सदर कर्जदार/गहाणदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, सदर कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये दिनांक **६ फेब्रुवारी, २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **युनियन बँक ऑफ इंडिया,** च्या रक्कम **रु. २७,८६,२५४.०६ (रुपये सत्तावीस लाख श्याऐंशी हजार दोनशे चोप्पण आणि सहा पैसे मात्र) ०३.११.२०२३ रोजीस** अधिक व्याज, अधिक व्याज, आनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

गाव: धामोटे, नेरळ पूर्व, तालुका: कर्जत, जिल्हा: रायगड, प्लॉट क्र. ७ आणि ८, सर्व्हे क्र. ९२, वृंदावन रेसिडेन्सी, बी विंग, १ला मजला, मोजमापित ६३० चौ. फूट. बिल्ट अप एरिया, चे ते सर्व भाग आणि विभाग

टीप:- कलम १३(४) अंतर्गत जारी केलेल्या उपरोक्त मालमत्तेच्या संदर्भात आमच्या सर्व पूर्वीच्या कब्जा सूचना जर असतील तर, मागे घेण्यात आल्या आहेत.

सही/-
दिनांक : ०६.०२.२०२५ **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

एचडीएफसी हाऊस, शरणपूर लिंकरोड, नाशिक ४२२ ००५

CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

लिलाव विक्री सूचना ('जेथे आहे तेथे', 'जसे आहे तसे' आणि 'जशी आहे तशी' या आधारावर स्थावर मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तेसाठी))

खालील सही करणारे **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (मा.एनसीएलटी-मुंबई दि.१७ मार्च २०२३च्या आदेशानुसार मंजूर केलेल्या विलीकरणाच्या योजनेमुळे तत्कालीन एचडीएफसी लिमिटेडचे **एचडीसीएफसी बँक लिमिटेड** मध्ये विलिनीकरण झालेले आहे) **(एचडीएफसी)**चे स्विकृत अधिकारी असून, त्यांनी फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सिक्युरिटीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन अंतर्गत मालमत्ता सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचा.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना स्तंभ 'अ' मध्ये सूचित केले आहे की खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता (संबंध) स्तंभ 'क' तारण ठेवलेल्या/सुरक्षित व्यक्तींकडे शुल्क आकारले आहे. कर्जदार, एचडीएफसी सुरक्षित कर्जदाराच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने स्तंभ 'ड' मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे घेतलेला प्रत्यक्ष ताबा, 'जसे आहे तिथे', 'जसे आहे तसे' आणि 'जे काही तेथे आहे' यावर विकले जाईल. खाली नमूद केलेल्या तपशीलांनुसार आहे.

तथापी कर्जदार / गहाणदार / कायदेशी वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात-अज्ञात) एक्झिक्युटर / ॲडमिनिस्ट्रेटर/ सक्सेसर आणि संबंधित कर्जदार / गहाणदार (मयत असल्यास) यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्तंभ (अ) मध्ये सूचित केले आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया एचडीएफसी सिक्युर्ड क्रेडिटरच्या व