जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु – ५६००७१. विभागीय शाखा कार्यालय : जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., दुकान क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडी अल्वारिस रोड,हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम– ४००६१०.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह–कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली होती, परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार / गहाणवटदाराचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	सक्तवसुली करावयाच्या तारणांचा तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	थकबाकी रक्कम रु.त./रोजीस
१	१) श्री. अशोक रामप्यारे दुबे सिटी फॅशनचे मालक (कर्जदार) २) श्रीम. मीना अशोक दुबे (सह–कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३१५९८९५०००२१६० कर्ज रक्कम: रु. ६,४६,८००/–	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत: परिशिष्टीत मिळकत:** ''सीताराम भवन को–ऑप. एचएसजी. सो. लि.'' अशा नामित इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर कार्यालय क्र. १, एकूण क्षेत्र मोजमापित ६.२ चौ. मी., बिल्ट अप क्षेत्र, जमिन मोजमापित २०००० चौ. मी. पैकी सर्व्हे क्र. १४३ (नवीन), ११४ (जुना), हिस्सा क्र. १ए आणि १बी वर बांधलेले, वसई–विरार शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील, महसूल गाव–अचोळे, ता.–वसई, जिल्हा ठाणे, वसई–विरार शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीत, वसईचा नोंदणी उपजिल्हा, वसई–३ च्या उप निबंधकाच्या अधिकारक्षेत्रात चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबध्द: पूर्वेला: बी विंग, पश्चिमेला: खुला प्लॉट, दक्षिणेला: रस्ता, उत्तरेला: रस्ता	एनपीएची तारीख: १०–०४–२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०७/०५/२०२५	रु. ८,५६,५८७.४५/– (रुपये आठ लाख छप्पन हजार पाचशे सत्त्याऐंशी आणि पंचेचाळीस पैसे मात्र) ०५/०५/२०२५ रोजी
२	१) श्री. सोनू राजू बरझारे (कर्जदार), २) श्रीम. वृषाली सोनू बरझारे (सह–कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३०७०९६१०००२०३९ कर्ज रक्कम: रु. १९,००,०००/–	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत: परिशिष्टीत मिळकत:** फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, स्वामी विवेकानंद पॅलेस, एकूण क्षेत्र मोजमापित ४२.३७ चौ. मी. , संलग्न बाल्कनी ६.१० चौ. मी., एकूण क्षेत्र ६२.५० चौ. मी., प्लॉट क्र. १, सर्व्हे क्र. ६८/३/४, आंबेडकर चौकाजवळ, बोल्हेगाव नगर, अहमदनगर, ४१४१११ चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबध्द: पूर्वेला: २ मीटर कॉरिडॉर, पश्चिमेला: मार्जिन, उत्तर: फ्लॅट क्र. १०५, दक्षिणेला: फ्लॅट क्र. १०३.	एनपीएची तारीख: ०४–०५–२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०७/०५/२०२५	रु. १९,५७,७८०.५९/– (रुपये एकोणीस लाख सत्तावन्न हजार सातशे ऐंशी आणि साठ पैसे मात्र) ०५/०५/२०२५ रोजी
३	१) श्री. विनोद काशिनाथ भोने, (कर्जदार), २) श्रीम. प्रज्योत विनोद भोने (सह–कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३३५१९४४००००००४० कर्ज रक्कम: रु. ५,००,०००/–	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत: परिशिष्टीत मिळकत:** घर क्रमांक – ११६, मोजमापित १२०० चौ. फू., महसूल गाव–दापोलीच्या ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत स्थित असलेल्या घरात, पालघर तालुका आणि पालघर जिल्हा, पालघरचा नोंदणी विभाग आणि जिल्हा पालघर चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबध्द: पूर्वेला: घर, पश्चिमेला: घर, दक्षिणेला: घर, उत्तरेला: घर.	एनपीएची तारीख: ०४–०५–२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०७/०५/२०२५	रु. ३,५८,५२५/– (रुपये तीन लाख अठ्ठावन्न हजार पाचशे पंचवीस मात्र) ०५/०५/२०२५ रोजी
४	१) श्री. राहुल साळवे (कर्जदार), २) श्री. छगन साळवे (सह–कर्जदार), ३) श्रीम. स्नेहल राजेंद्र सावळे (सह–कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३१६०९६३०००००२५ कर्ज रक्कम: रु. ४९९३६१/–	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत: परिशिष्टीत मिळकत:** घर क्रमांक ए०२००४२२२०००, एकूण क्षेत्र मोजमापित ३९२ चौरस फूट बिल्ट अप क्षेत्र, नगरपालिका घर क्र. २०८४, सर्व्हे क्र. ५१, हिस्सा क्र. १०/१, जिल्हा ठाणे, नोंदणी जिल्हा कल्याण, सन नोंदणी जिल्हा डोंबिवली आणि कल्याण महानगरपालिका. पूर्वेला: विजय पवार आणि अप्पा एर्नम यांच्या सामाईक भिंतीच्या घरा नंतर, पश्चिमेला: तानाजी तांबे यांच्या भिंतीच्या घरा नंतर, दक्षिणेला: २ फूट मोकळी जागा आणि बबन तांबे यांचे घर, उत्तरेला: २ फूट मोकळी जागा आणि बबन दाते यांचे घर.	एनपीएची तारीख: ०४–०५–२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०७/०५/२०२५	रु. ३,५९,७४०.०४/– (रुपये तीन लाख एकोणसाठ हजार सातशे चाळीस आणि चार पैसे मात्र) ०५/०५/२०२५ रोजी

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत संबंधित कर्जदार/सह–कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

दिनांक: ०९.०५.२०२५, ठिकाण: मुंबई — **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

KVB Karur Vysya Bank
Smart way to bank

ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच: शॉप क्र. १२ आणि १३, डायमंड मॅन्शन, डॉ. व्हिगास स्ट्रीट, काळबादेवी मेन रोड, काळबादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००२
दूरध्वनी क्र. ७७१०००१९५५,
मेल : headarbmumbai@kvbmail.com

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनको, दी करूर वैश्य बँक लि. कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा सांकेतिक कब्जा दी करूर वैश्य बँक लि. च्या तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती **कर्जदार श्री. मोरतुज शेख, पत्ता येथे रुम क्र. २०५, दुसरा मजला, पांडुरंग अपार्टमेंट, सेक्टर १२डी, कोपर खैरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४००७०१** कडून दी करूर वैश्य बँक लि., तारण धनकोंना थकीत **०५.०५.२०२५ रोजीस रु. ३०,५८,४०३.०७/– (रुपये तीस लाख अठ्ठावन्न हजार चारशे तीन आणि सात पैसे मात्र) सह ०६.०५.२०२५ पासून त्यावरील व्याज आणि खर्चाच्या** वसुलीसाठी **२८.०५.२०२५** रोजी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

रहिवासी फ्लॅट क्र.१०४, पहिला मजला, तेंडुलकर प्राईड, सर्वे क्र.७१ (भाग), गाव नांदिवली तर्फे पंचानंद, डोंबिवली, तालु कल्याण, जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र ४२१२०१ येथील सर्व ते भाग आणि विभाग.

राखीव किंमत: रु. १८,००,०००/–
ईएमडी: रु. १,८०,०००/–
बोली वाढ रक्कम रु. ५०,०००/–

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आमच्या बँकेची/तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.kvb.co.in/Property Under Auction आणि तसेच सेवा पुरवठादारांचे वेब पोर्टल https//www.bankauctions.in, मे. ४ क्लोजर–संपर्क व्यक्ती श्री. निलेश डी. पवार, मोबाईल क्र. ८१४२०००७२५ आणि मेल आयडी: nitesh@bankauctions.in मधील दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक सूचना

कर्जदार आणि हमीदार यांना ई–लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे अधिकसूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास परिशिष्ट मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक: ०९.०५.२०२५ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई — **द करूर वैश्य बँक लि.**

जाहीर सूचना

सर्व संबंधित व्यक्तींना याद्वारे कळविण्यात येते की, खाली नमूद परिशिष्टांमध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्ता मॉडर्न एज्युकेशन सोसायटी या संस्थेच्या मालकीच्या आहेत. ही संस्था एक धर्मादाय संस्था व सार्वजनिक ट्रस्ट असून ती संयुक्त धर्मादाय आयुक्त, पुणे यांच्या कार्यालयात विधिपूर्वक नोंदणीकृत आहे. सदर सोसायटीने वरील मालमत्ता शैक्षणिक संकुलासाठी विकसित करण्याचे नियोजन केले असून, सदर मालमत्तेच्या नामाधिकार अथवा ताब्यासंदर्भात वाद निर्माण करणाऱ्या व्यक्तींशी समेट करुन, परस्पर सहमतीने निबंधित करारनामा केला आहे. वरीलप्रमाणे समेट वगळता, सदर मालमत्तेवर मॉडर्न एज्युकेशन सोसायटीच्या नामधिकार किंवा ताब्याबाबत कोणतेही अन्य बंधन, दावा, हरकत किंवा अडचण अस्तित्वात नाही.

कोणत्याही व्यक्ती किंवा संस्थेला जर मॉडर्न एज्युकेशन सोसायटीच्या सदर मालमत्तेवरील हक्क, ताबा अथवा दावे/हरकती/प्रभार असल्यास, त्यांनी ती ही सूचना प्राप्त झाल्यापासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्या अधिकाऱ्यास लेखी स्वरूपात सादर करावी. कसूर केल्यास असे समजले जाईल की, सदर मालमत्तेसंबंधी कोणतेही दावे, हरकती, प्रभार इत्यादी अस्तित्वात नाहीत, आणि मॉडर्न एज्युकेशन सोसायटीस सदर मालमत्तेवर कोणताही अडथळा न घेता विकासकामे सुरू करण्यास मोकळीक राहील. अशा परिस्थितीत कोणत्याही व्यक्तीचा दावा किंवा हरकत ग्राह्य धरली जाणार नाही.

परिशिष्ट – अ

सर्व ती मिळकत व भूखंडाचा भाग, जो गट क्र. ५२० (जुना सर्वे क्र. ६२) मधून २ हेक्टर ०० आर क्षेत्रफळाचा असून, संपूर्ण क्षेत्रफळ ३ हेक्टर १५ आर इतके आहे, जमाबंदी रु. ८.२३, ही मालमत्ता गाव वाघोली, ता. हवेली येथील असून वाघोली ग्रामपंचायत हद्दीत व हवेली उपनोंदणी जिल्हा, पुणे जिल्हा अंतर्गत आहे. सीमा : पूर्वेस – गट क्र. ५२० मधील श्री. सोमनाथ युवराज कटके यांची शिल्लक जमीन दक्षिणेस – गट क्र. ५२१ व ५२२, पश्चिमेस – वाघोली–कटकेवाडी रोड, उत्तर – गट क्र. ४८४ (भाग) आणि ४६८ व १२ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता

परिशिष्ट – ब

सर्व ती मिळकत व भूखंडाचा भाग, जो गट क्र. ४९२ (जुना सर्वे क्र. ६२) मधून ७४ आर क्षेत्रफळाचा असून, संपूर्ण क्षेत्रफळ ३ हेक्टर १० आर इतके आहे, जमाबंदी रु. ४.२४, ही मालमत्ता गाव वाघोली, ता. हवेली येथील असून वाघोली ग्रामपंचायत हद्दीत व हवेली उपनोंदणी जिल्हा, पुणे जिल्हा अंतर्गत आहे. सीमा : पूर्वेस – वाघोली–लोणीकंद शिव रोड, दक्षिणेस – गट क्र. ४९२ मधील शिल्लक भाग, पश्चिमेस – गट क्र. ४९२ मधील शिल्लक भाग व ९ मीटर रस्ता, उत्तर – गट क्र. ४६१, ४६२ व ९ मीटर रस्ता

परिशिष्ट – क

सर्व ती शेती जमीन, जी गट क्र. ५२१ (जुना सर्वे क्र. ६६/४) मधून ० हेक्टर ८४ आर इतकी असून, एकूण क्षेत्रफळ १ हेक्टर २४ आर इतके आहे, जमाबंदी रु. ३.७२, ही मालमत्ता मौजे वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे येथे असून, ती वाघोली ग्रामपंचायत, तालुका पंचायत समिती – हवेली, जिल्हा परिषद – पुणे, तसेच हवेली उपनोंदणी कार्यालय क्र. ७, पुणे आणि नोंदणी जिल्हा – पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रात येते. सीमा : पूर्वेस – गट क्र. ५२२ मधील जमीन, दक्षिणेस – गट क्र. ५२१ मधील शिल्लक भाग, पश्चिमेस – गट क्र. ५२२ व ५३३ चा भाग, उत्तर – गट क्र. ५३५ व ५२० चा भाग

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
मॉडर्न एज्युकेशन सोसायटी, १९, कै. प्राचार्य व्ही. के. जोग मार्ग, पुणे – ४११००१

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु – ५६००७१. विभागीय शाखा कार्यालय : जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे–४११०३७.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह–कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली होती, परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार / गहाणवटदाराचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	सक्तवसुली करावयाच्या तारणांचा तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	थकबाकी रक्कम रु.त./रोजीस
१.	१) महादेव दामू आयवळे, २) अश्विनी महादेव आयवळे	कर्ज खाते क्र. ३१५३९४२००००९९१, कर्ज रक्कम: रु. १७,००,३३३/– (रुपये सतरा लाख तीनशे तेहत्तीस मात्र)	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत: परिशिष्टीत मिळकत:** आर.एस. क्र. १६०२/१ ज्याचे क्षेत्र ०.९९.०० आर पैकी बिगर–कृषी प्लॉट्स, प्लॉट क्र. १ आणि २ ७/१२ जे ७/१२ एकूण क्षेत्र १९१.०० चौ. मी., पैकी युनिट क्र. १ च्या जागेवर बांधकामित युनिट्स, ज्याचे क्षेत्र ५०.०१ चौ. मी., जागा आणि वर ५४.८६८ चौ. मी., तळ मजला आणि पहिला मजला आरसीसी बांधकामासह बिल्ट अप क्षेत्र असलेली मिळकत, मौजे कणेरी, ता. करवीर, जिल्हा: कोल्हापूर–४१६२३४ येथे असलेल्या धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमा वर किंवा त्या दिशेने: पूर्वेकडे: खुला प्लॉट (आर.एस. क्र. १६०३ ची मिळकत), पश्चिमेकडे: युनिट क्र. २ ची मिळकत, दक्षिणेकडे: प्लॉट क्र. ३ ची मिळकत, उत्तरेकडे: रस्ता.	एनपीएची तारीख: ०४.०५.२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०७.०५.२०२५	रु. १७,७०,९२०/– (रुपये सतरा लाख सत्तर हजार नऊशे वीस मात्र) ०५.०५.२०२५ रोजी
२	१) जाधव नामदेव रमेश, २) रमेश रामू जाधव, ३) उषा बापू लोंढे	कर्ज खाते क्र. ३०६९९६३०००१५७०, कर्ज रक्कम: रु. ३,५६,०००/– (रुपये तीन लाख छप्पन हजार मात्र)	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत: परिशिष्टीत मिळकत:** मोजमापित जमीन क्षेत्र ९१८.०० चौ. फू., जीपीएच क्र. ८७२, शिवली ग्रामपंचायत जवळ, मौजे शिवली, ता: औसा, जिल्हा: लातूर–४१३५२० येथे स्थित असलेल्या धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमा वर किंवा त्या दिशेने: पूर्वेकडे: सुरेश क्षीरसागर, पश्चिमेकडे: रस्ता, दक्षिणेकडे: नितीन नारायण आळवे, उत्तरेकडे: रस्ता.	एनपीएची तारीख: ०४.०५.२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०७.०५.२०२५	रु. ३,६७,२२६.१/– (रुपये तीन लाख सदुसष्ट हजार दोनशे सव्वीस आणि एक पैसे मात्र) ०५.०५.२०२५ रोजी
३	१) रेश्मा दयानंद गरदाडे २) दयानंद पंढरीनाथ गरदाडे	कर्ज खाते क्र. ५१८३९४३००००३९ कर्ज रक्कम: रु. १८,४५,०००/– (रुपये अठरा लाख पंचेचाळीस हजार मात्र)	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत: परिशिष्टीत मिळकत:** जमीन क्षेत्र मोजमापित ४१२५ चौरस फूट आणि त्यावरील आरसीसी बांधकाम क्षेत्र मोजमापित १११६ चौरस फूट, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. १३०४, काटेवाडी गाव आणि ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत, ता: बारामती, जिल्हा: पुणे –४१३१०४ येथे असलेल्या धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमा वर किंवा त्या दिशेने: पूर्वेकडे: प्रकाश गरदाडे यांची मिळकत, पश्चिमेकडे: प्रकाश गरदाडे यांची मिळकत, दक्षिणेकडे: अजित गरदाडे यांची मिळकत, उत्तरेकडे: रस्ता	एनपीएची तारीख: ०४.०५.२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०७.०५.२०२५	रु. १९,३६,२८४.९६/– (रुपये एकोणीस लाख छत्तीस हजार दोनशे चौऱ्याऐंशी आणि शहाण्णव पैसे मात्र) ०५.०५.२०२५ रोजी
४	१) लक्ष्मण श्रीशैल कोनाडे, २) संगिता लक्ष्मण कोनाडे	कर्ज खाते क्र. ४५७९९४२०००४७२४ कर्ज रक्कम: रु. ८,३३,६५५/– (रुपये आठ लाख तेहत्तीस हजार सहाशे पंचावन्न मात्र)	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत: परिशिष्टीत मिळकत:** गट क्र. ४४१/१ ए, ''बसवेश्वर पार्क'', प्लॉट क्र. एल–१७ ज्याचे क्षेत्र एकूण ४९.८० चौरस मीटर, म्हणजेच ०.४९.८० आर. चौरस मीटर, मौजे कुंभारी, ता. दक्षिण सोलापूर, जिल्हा: सोलापूर–४१३००२ येथे असलेल्या धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमा वर किंवा त्या दिशेने: पूर्वेकडे: गट क्र. ४४२, पश्चिमेकडे: १२.०० मीटर, रुंद लेआउट रस्ता, दक्षिणेकडे: प्लॉट क्र. १८, उत्तरेकडे: प्लॉट क्र. एल १६	एनपीएची तारीख: ०४.०५.२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०७.०५.२०२५	रु. ८,२०,०९३.६८/– (रुपये आठ लाख वीस हजार त्र्याण्णव आणि अडुसष्ट पैसे मात्र) ०५.०५.२०२५ रोजी
५	१) संतोष दत्ता भोपळे, २) मीरा संतोष भोपळे	कर्ज खाते क्र. ३०४३९६३०००२३२२ कर्ज रक्कम: रु. ५,००,०००/– (रुपये पाच लाख मात्र)	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत: परिशिष्टीत मिळकत:** जीपीएच क्र. ४३ ज्याचे क्षेत्र ९००.०० चौरस फूट, मौजे इलेगाव, ता. उमरी, जिल्हा: नांदेड–४३१८०७ येथे स्थित असलेल्या धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमा वर किंवा त्या दिशेने: पूर्वेकडे: दिगंबर कौसाजी, पश्चिमेकडे: आनंदा भोपळे, दक्षिणेकडे: नागोजी भोपळे, उत्तरेकडे: रस्ता.	एनपीएची तारीख: ०४.०५.२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०७.०५.२०२५	रु. ४,८४,२२२.०५/– (रुपये चार लाख चौऱ्याऐंशी हजार दोनशे बावीस आणि पाच पैसे मात्र) ०५.०५.२०२५ रोजी
६	१) किरण दिनकर पाटील २) रंजना दिनकर पाटील, ३) सुनील दिनकर पाटील, ४) दिनकर यशवंत पाटील	कर्ज खाते क्र. ३१५३९४३०००२२८ कर्ज रक्कम: रु. १०,१७,२६७/– (रुपये दहा लाख सतरा हजार दोनशे सदुसष्ट मात्र)	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत: परिशिष्टीत मिळकत:** ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ३९२, ४२ वर्षांपूर्वीच्या अर्ध–पक्के घर मिळकत ६३.१९ चौ. मी., म्हणजेच ६८० चौ. फू., तसेच खुले क्षेत्र ९३.८६६ चौ. मी., म्हणजेच १०१० चौ. फू., मौजे वाघवे, ता. पन्हाळा, जिल्हा: कोल्हापूर–४१६२३० येथे स्थित असलेल्या धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमा वर किंवा त्या दिशेने: पूर्वेकडे: रस्ता, पश्चिमेकडे: स्वतःची पाडसर मिळकत, दक्षिणेकडे: शंकर यशवंत पाटील यांची मिळकत, उत्तरेकडे: सर्जेराव गणपती पाटील यांची मिळकत	एनपीएची तारीख: ०४.०५.२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०७.०५.२०२५	रु. १०,४९,९८४.२६/– (रुपये दहा लाख एकोणपन्नास हजार नऊशे चौऱ्याऐंशी आणि सव्वीस पैसे मात्र) ०५.०५.२०२५ रोजी
७	१) ज्ञानोबा साधुराम रणदिवे, २) मीना ज्ञानोबा रणदिवे	कर्ज खाते क्र. ३२२०९६३०००१२० कर्ज रक्कम: रु. १,९०,०००/– (रुपये एक लाख नव्वद हजार मात्र)	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत: परिशिष्टीत मिळकत:** सर्व्हे क्र. ५४, प्लॉट क्र. २६, ग्रामपंचायत क्र. ११३४ ज्याचे एकूण क्षेत्र १२०० चौरस फूट, म्हणजेच १११.५२ चौरस मीटर, मौजे माळेवाडी, ता. उदगीर, जिल्हा: लातूर–४१३५१७ येथे स्थित असलेल्या धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमा वर किंवा त्या दिशेने: पूर्वेकडे २० फूट रस्ता, पश्चिमेकडे: सर्व्हे क्र. दक्षिणेकडे: प्लॉट क्र. २५, उत्तरेकडे: सर्व्हे क्र.	एनपीएची तारीख: ०४.०५.२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०७.०५.२०२५	रु. १,५३,०७८.४/– (रुपये एक लाख त्रेपन्न हजार अठ्ठ्याहत्तर आणि चार पैसे मात्र) ०५.०५.२०२५ रोजी
८	१) इरफान कयुम शेख, २) असमत अब्दुल कयुम शेख	कर्ज खाते क्र. ४५७०९६३०००१२७२ कर्ज रक्कम: रु. ४,५८,५३७/– (रुपये चार लाख अठ्ठावन्न हजार पाचशे सदतीस मात्र)	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत: परिशिष्टीत मिळकत:** गाव लोहगाव ता. हवेली, जिल्हा: पुणे, सर्व्हे क्र. २५९/१ए/१, ज्याचा प्लॉट क्र. २ए, मोजमापित क्षेत्र ८०० चौरस फूट म्हणजेच ७४.३४ चौ.मी., (जी मोजमापित २० फूट X ४० फूट) पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीमध्ये आणि उपनिबंधक हवेली पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात. येथे स्थित असलेल्या धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमा वर किंवा त्या दिशेने: पूर्वेकडे: सारिका प्रवीण कुडे यांच्या मालकीची मिळकत, पश्चिमेकडे: सर्व्हे क्र. ची उर्वरित जमीन, दक्षिणेकडे: १० फूट रुंद रस्ता, उत्तरेकडे: श्री. श्रीनिवास मघम यांची मिळकत	एनपीएची तारीख: ०४.०५.२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०७.०५.२०२५	रु. ३,६३,४४३.८/– (रुपये तीन लाख त्रेसष्ट हजार चारशे त्रेचाळीस आणि आठ पैसे मात्र)
९	१) अमर महेश तारू, २) जयश्री महेश तारू	कर्ज खाते क्र. ३०५४९४२००००७२ कर्ज रक्कम: रु. २९,३०,७३९/– (रुपये एकोणतीस लाख तीस हजार सातशे एकोणचाळीस मात्र)	**गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत: परिशिष्टीत मिळकत:** जमिन मोजमापित ५२.९५ चौ.मी., सर्व्हे क्र. ६३/६, ६३/७, ६३/८, ६३/९, ६३/१२/१/१/१२ येथे असलेली आणि स्थित, फ्लॅट क्र. डी–७०५, ७ वा मजला, इमारत क्र.–डी, विव्हा सरोवर को–ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, गाव आंबेगाव खुर्द, ता. हवेली, जिल्हा: पुणे–४११०४६ येथे स्थित असलेल्या धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमा वर किंवा त्या दिशेने: पूर्वेकडे: सर्व्हे क्र. ६३/११, पश्चिमेकडे: सर्व्हे क्र. ६३/३ आणि ६३/४, दक्षिणेकडे: सर्व्हे क्र. ६३/१० आणि स. क्र. ५९ चा उर्वरित भाग, उत्तरेकडे: सर्व्हे क्र. ६२	एनपीएची तारीख: ०४.०५.२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०७.०५.२०२५	रु. ३०,४५,७९५.५/– (रुपये तीस लाख पंचेचाळीस हजार सातशे पंच्याण्णव आणि पाच पैसे मात्र) ०५.०५.२०२५ रोजी

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत संबंधित कर्जदार/सह–कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

दिनांक: ०९.०५.२०२५, ठिकाण: पुणे/लातूर/कोल्हापूर/नांदेड/सोलापूर/महाराष्ट्र — **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

ADITYA BIRLA CAPITAL
प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात – ३६२२६६

खाजगी करारााद्वारे तारण मत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड आणि आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड यांच्यातील विलीनीकरणामुळे, दिनांक ११.०३.२०२४ रोजी राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण – अहमदाबाद यांनी २४.०३.२०२५ रोजी पारित केलेल्या आदेशात योग्यरित्या नोंदवलेल्या एकत्रीकरण योजनेनुसार, आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडने खालील परिशिष्ट ए मध्ये नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेशी संबंधित सर्व कृती, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम २३० आणि २३२ नुसार आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेडकडे हस्तांतरित केल्या आहेत. त्यानुसार, ही सूचना आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड प्रकाशित करत आहे.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता नियम ८(५) च्या सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये खाजगी करारााद्वारे स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई–लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह–कर्जदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोंकडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार, सह–कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार नावे मे. कसांगो इंडस्ट्रिज प्रायव्हेट लिमिटेड, मे. पॅसेफिक लिंक एक्सपोर्ट इंडस्ट्रिज प्रा. लि., मे. नारंग डेव्हलपर्स प्रा. लि., मे. बॉम्बे आयल डेव्हलपर्स प्रा. लि., श्री बालाजी होम्स डेव्हलपर्स प्रा. लि., अमरचंद नारंग, अमित नारंग, गुनित ए नारंग आणि मोना ए नारंग यांच्याकडून आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड (तारण धनको) यांना थकीत कर्ज खाते क्र. एबीएफएलएमयुएमएलएपी००००००३४३३ आणि एबीएफएलएमयुएमएलएपी३८२६१ करिता **१ जुलै २०१९ आणि २१ जून २०१९ पर्यंत वर नमूद केलेल्या कर्ज खाते आणि व्याजासाठी एकूण रु. १०,९०,८३,५२३/– सह रु. ९,३८,१५,७३९/– (रूपये नऊ करोड अडतीस लाख पंधरा हजार सातशे एकोणचाळीस मात्र)** आणि **१,५२,६७,७८४/–(रुपये एक करोड बावन्न लाख सदुसष्ट हजार सातशे चौऱ्याऐंशी मात्र) थकीत मुद्दल, थकबाकी च्या मार्गे (उपार्जित विलंब प्रभारासह)** वसुलीकरिता २७.०५.२०२५ रोजी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे.

खालील नमूद तारण मत्तेच्या पत्त्याकरिता राखीव किंमत **रु. ५,२५,००,०००/– (रुपये पाच करोड पंचवीस लाख मात्र)** आणि **इसारा अनामत रक्कम रु. ५२,५०,०००/– (रुपये बाबन्न लाख पन्नास हजार मात्र)**

परिशिष्ट ए
तारण मत्तांचा तपशील

फ्लॅट क्र. ४ए आणि ४बी, ४थ्या मजल्यावर, नारंग मनोर, १५वा रस्ता, बांद्रा (प) मुंबई–४०००५० मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/ तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://morgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/individual/properties-for-auction-under-sarfaesi-act.aspx किंवा https://sarfaesi.auctiontiger.net मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

सही/–प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०९.०५.२०२५ — **आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड करिता**
ठिकाण : मुंबई — **संपर्क क्रमांक – ९८३३६९८७७८, ९५९९१०८३९३**

केनरा बैंक Canara Bank

करवीर निवासिनी टॉवर, ३रा मजला, झोरबा हॉटेल जवळ, गावत मंडई रोड, शाहूपुरी, कोल्हापूर–४१६००१, लॅण्डलाईनः ०२३१२९९३५४४,
ईमेल : recoveryrosolapur@canarabank.com

कब्जा सूचना (कलम १३(४))
(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी :

निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) (यानंतर ''ॲक्ट'' म्हणून संबोधले जाईल) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०१.०३.२०२५ रोजी मागणी सूचना** जारी करून रोजी कर्जदार **श्रीमती शालिनी किशोर घोंगाडे (कर्जदार), श्री सुजित नेमचंद आगरे (जामीनदार)** यांना सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. १२,८८,९६१.२२/– (रुपये बारा लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार नऊशे एकसष्ट आणि पैसे बावीस मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर दिनांक **६ मे २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा कॅनरा बँकेच्या **रु. १२,८८,९६१.२२/–** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

५५.६० चौ.मी. आकाराच्या फ्लॅट क्रमांक बी–५०२, ५ वा मजला असलेल्या मिळकतीचा तो सर्व भाग असलेल्या सर्व गोष्टी. सोलापूर, ता. उत्तर सोलापूर, जिल्हा सोलापूर येथील मजरेवाडी येथे असलेल्या जुन्या सर्वे क्रमांक ३१५/२ब, नवीन सर्वे क्रमांक १२९/२ब पैकी एकूण १०५०.६२५ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्रफळ असलेल्या ''रविराज अपार्टमेंट'' मधील इमारत ब मध्ये ७९.४७ चौ.मी. बांधकामीत क्षेत्रफळ.या मिळकतीचा सर्व भाग आणि विभाग.

सीमाबद्धता द्वारे :
उत्तर द्वारे : फ्लॅट क्रमांक बी–५०३
दक्षिण द्वारे : फ्लॅट क्रमांक ए–५०१ चा टेरेस
पूर्व द्वारे : पुढचा उघडा मार्जिन
पश्चिम द्वारे : उघडा डक्ट आणि फ्लॅट क्रमांक बी–५०३

अधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०६.०५.२०२५ — (महेश शंकर कोरे)
ठिकाण : सोलापूर — (मुख्य व्यवस्थापक)
कॅनरा बँक

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक

विक्री उद्घोषणा
वसुली अधिकारी–I यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–II, मुंबई
एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

नि. क्र. १२२
आर. पी. क्र. २६८/२००४
दिनांक : ११.०४.२०२५

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् अँण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट,१९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्यानियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

बँक ऑफ बडोदा (देना बँक), ग्रँट रोड शाखा ..... प्रमाणपत्र धारक
विरुध्द
श्रमिक चर्मकार औद्योगिक सह. संस्था लि. आणि अन्य ....प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रक– १ : श्रमिक चर्मकार औद्योगिक सह. संस्था लि., १४, लांबी सिमेंट चाळ, भायखळा स्टेशन रोड, भायखळा (पश्चिम), मुंबई– ४०००११.
प्रक– २ : किशोर सिंगणापूरकर, ए/२०३, भायखळा सर्व्हिस इंड. इस्टेट, दादोजी कोंडदेव मार्ग, भायखळा, मुंबई ४०००२७.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. ६२,६७,४६४.०० च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ९५८ सन २००० मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे रु. २,७३,२६,१४३.०४ (११.०४.२०२५ पर्यंत) ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून रु. ६२,६७,४६४.०० सह दंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारीखेपासून तिमाही आधारे द.सा. १२% दराने पुढील व्याज ही रक्कम थकीत आहे. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत १३.०६.२०२५ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० (आवश्यकता असल्यास **समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात** बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारासह) दरम्यान ई–लिलावाने विकली जाईल आणि बोली ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने वेबसाईट (**https://drt.auctiontiger.net**) मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजिस लि., ज्यांचा पत्ता बी–७०४, वॉल स्ट्रीट–II, मे. ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेजजवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद–३८०००६, गुजरात (भारत), दूर. क्र.: ०७९–६८१३६८४१/५५/५१, ०७९–६८१३६८०० मार्फत होईल. संपर्क व्यक्तीः श्री. प्रविण कुमार थेवर (मोबाईल क्र. +९१ ९७२२७७८८२८, praveen.thevar@auctiontiger.net किंवा support@auctiontiger.net. इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि/किंवा खुल्या जाहीर ई–लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. दीपक रंजन, चिफ मॅनेजर, मोबाईल–९१६७९८०३६४.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्र.क. च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर–विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

१. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत रु. ६९,४०,०००/– (रुपये एकोणसत्तर लाख चाळीस हजार मात्र)
२. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रु. ५०,०००/– (रुपये पंन्नास हजार मात्र). या संदर्भाती निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि संबंधित पक्षकारांवर बंधनकारक राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.
३. सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.
४. तमाम जनतेकडून सदर ई–लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह रु. ६,९४,०००/– (रुपये सहा लाख चौऱ्याण्णव हजार मात्र) ची इअर रक्कम खाते क्र. ६००४००१५१८१२१९, आयएफएससी कोड क्र. BARBOSARMMS, बँक ऑफ बडोदा, आरओएसएआरबी मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत देय आहे.
५. पॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, बोलीदारांच्या ओळखीच्या पुराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल आणि **रु. ६,९४,०००/– (रुपये सहा लाख चौऱ्याण्णव हजार मात्र)** च्या इअर रकमेकरिता आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल देवुन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त आर.पी. क्र. २६८ सन २००४ असे ठळकपणे लिहुन वसुली अधिकारी, डीआरटी–II यांच्या नावे) मधील प्रस्ताव **१०.०६.२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत** निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे.
६. बोलीदार स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्याद्वारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
७. बोलीदारांनी येथील वरील परिच्छेद ५ आणि ६ मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **१०.०६.२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत.** मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी **०६.०६.२०२५ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल.**
पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. दीपक रंजन, चिफ मॅनेजर, मोबाईल–९१६७९८०३६४.
८. एकदा बोली सादर केल्यावर ई–लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई–लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.
९. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.०० पर्यंत वरील परि.–४ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.
१०. यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी.
११.वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासुन १५ दिवसात रजिस्ट्रार, डीआरटी–II, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/– च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/– पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी–II, डीआरटी–II यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.
१२.विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.
१३. मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल.
१४.कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

परिशिष्ट

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह–मालकांच्या व सह–मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१.	२.	३.	४.	५.
१.	गाळा क्र. ए/२०४, भायखळा सर्व्हिसेस इंडस्ट्रिज प्रिमायसेस को–ऑप सोसायटी लि. दादोजी कोंडदेव क्रॉस मार्ग, मुंबई ४०००२७	उपलब्ध नाही	निर्धारित मिळकत	उपलब्ध नाही

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर ११ एप्रिल, २०२५ रोजी दिले.

सही/–
(एस. के. शर्मा),
वसुली अधिकारी, डीआरटी–II, मुंबई



IDFC FIRST Bank

सीआयएनः– एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई–६०००३१.
दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)

जोडपत्र –IV–ए (नियम ८(६) व ९(१) ची तरतुद पहा)

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

ऑनलाईन सर्व्हे

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः तक्ता क्र. (iii) नुसार कर्जदार, सह–कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली तक्ता क्र. (iv) प्रमाणे स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा याआधी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती तक्ता क्र. (i) नुसार कर्जदार आणि सह–कर्जदार यांच्याकडून आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (याआधी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात) यांना थकीत रक्कमेच्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. विक्रीच्या अटी आणि शर्तींकरीता, कृपया आयडीएफसी फर्स्ट बँक वेबसाईट म्हणजेच www.idfcfirstbank.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

अ. क्र.	(i) मागणी सूचना रक्कम	(ii) करार आयडी आणि मिळकत सर्व्हे करीता क्युआर कोड	(iii) कर्जदार आणि सह–कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	(iv) गहाण मिळकत पत्ता	(v) राखीव किंमत रक्कम	(vi) इअर रक्कम	(vii) लिलावाची तारीख आणि वेळ	(viii) इअर लिलावाची तारीख आणि वेळ	(ix) निरीक्षण तपासणी आणि वेळ	(x) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे नाव आणि मोबाईल क्र.
१.	भारु. ४५२२३४७.९६/– मागणी सूचना दिनांक : २८–डिसें–२०२३	६७८८५१४५	कल्याणकुमार के, पूजा कल्याण कुमार आणि कल्याणकुमार के द्वारा डायनेक्सा टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि.	फ्लॅट क्र. ००३, मोजमापित सुमारे ४३५ चौरस फूट (बिल्ट–अप) क्षेत्र, तळ मजल्यावर, ''साई प्रेरणा अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रस्तावित इमारतीत, सिटी सर्व्हे क्र. १७८, गाव–बाळकुम, नाका, मोजमापित सुमारे १९२.३४ चौरस मीटर क्षेत्र, बाळकुम, म्युनिसिपल लेबर ऑफिस जवळ, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र–४००६०८ येथे वसलेले, असलेले आणि स्थित ते सर्व भाग आणि विभाग.	भारु. ४२४७६००.००/–	भारु. ४२४७६०.००/–	११–जून–२०२५ स. ११.०० ते दु. १.००	१०–जून–२०२५ स. १०.०० ते सायं. ५.००	०४–जून–२०२५ स. १०:०० ते दु. ४:००	नाव– मोहित मिश्रा संपर्क क्रमांक– ७०४५०६६४१४ नाव – प्रतिक सकपाळ संपर्क क्रमांक – ९९२०१५७६८७
								मिळकतीचे ठिकाण आणि मिळकतीच्या फोटो चे क्युआर कोड्स		
२.	भारु. ७३००१८७१.२०/– मागणी सूचना दिनांक : ०६–डिसें–२०२३	८२८६९६२, ८६६२४१५, ८९४३२०३ आणि १४१३७७२४	एक्झिक्युटिव्ह एअरवेज प्रायव्हेट लिमिटेड, दक्षा प्रदीप थंपी, प्रदीप रामचंद्रन थंपी, प्रदीप थंपी (एचयुएफ), एक्झिक्युटिव्ह विंग्स आणि निखिल प्रदीप थंपी	कार्यालय क्र. १, २, ३ आणि ४ भाग, मोजमापित १०९५ चौ. फूट बिल्ट–अप क्षेत्र (अंदाजे), मलकानी चेंबर्स, ब्राह्मण वाडा, नेहरू पथ, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र–४०००५७ येथे स्थित समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबध्द: – पूर्व: खुला प्लॉट, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: इमारत आणि दक्षिण: दि ऑर्किड	भारु. ३१९७२५००.००/–	भारु. ३१९७२५०.००/–	२७–मे–२०२५ स. ११.०० ते दु. १.००	२६–मे–२०२५ स. १०.०० ते सायं. ५.००	२१–मे–२०२५ स. १०:०० ते दु. ४:००	नाव– मोहित मिश्रा संपर्क क्रमांक– ७०४५०६६४१४ नाव – प्रतिक सकपाळ संपर्क क्रमांक – ९९२०१५७६८७
								मिळकतीचे ठिकाण आणि मिळकतीच्या फोटो चे क्युआर कोड्स		
३.	भारु. ४६८८५०२.०३/– मागणी सूचना दिनांक : २७–जाने–२०२४	१२२९६६४७७	नवीन इंद्रेशबहादूर ठाकूर, प्रियंका नवीन सिंग, फोकस कन्सल्टंट, वीर टेलिकॉम आणि नवीन इंद्रेशबहादूर ठाकूर द्वारा फोकस कन्सल्टंट	दुकान क्र. २१३, मार्केट बिल्डिंग म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावर क्षेत्र मोजमापित २५४ चौरस फूट (चटई), समतुल्य २३.५६ चौरस मीटर, मोहन गॅलेरिया, सर्व्हे क्र. ३६, हिस्सा क्र. ३, सर्व्हे क्र. ३६, हिस्सा क्र. १०, सर्व्हे क्र. ३६, हिस्सा क्र. १३ धारक जमिनीवर उभे, नवरे पार्क, गाव कोहोज खुंटवली, ता. अंबरनाथ पश्चिम, जि. ठाणे, अंबरनाथ महानगरपालिकेच्या हद्दीत, महाराष्ट्र–४२१५०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	भारु. ४४७४८४५.००/–	भारु. ४४७४८४.५०/–	२७–मे–२०२५ स. ११.०० ते दु. १.००	२६–मे–२०२५ स. १०.०० ते सायं. ५.००	२१–मे–२०२५ स. १०:०० ते दु. ४:००	नाव– मोहित मिश्रा संपर्क क्रमांक– ७०४५०६६४१४ नाव – प्रतिक सकपाळ संपर्क क्रमांक – ९९२०१५७६८७
								मिळकतीचे ठिकाण आणि मिळकतीच्या फोटो चे क्युआर कोड्स		

घोषणा: कृपया नोंद घ्यावी की, सदर सूचना फक्त स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता जारी करण्यात आली आहे आणि आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेडला स्थावर मिळकतीच्या वेळी जंगम मिळकत काही असल्यास त्याची विक्री करण्याचा अधिकार नाही.

प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०९.०५.२०२५ — आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
ठिकाण: मुंबई — (पूर्वी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात)