એક્સીસ બેંક લીમીટેડ (CIN: L65110GJ1993PLC020769)

કોર્પોરેટ ઓફીસ, એક્સીસ હાઉસ, સ્ટ્રક્ચર્ડ એસેટ્સ ગ્રુપ, સી-૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વર્લી, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૫ ફોન : +૯૧ ૯૯૨૦૦૮૫૩૮૫ www.axisbank.com

જંગમ અને સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વાંચન હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર **મેસર્સ અર્થ એન્ટરપ્રાઇઝીસ અને ભાગીદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો)/ માલિકો એટલે કે દેવાંગ ધિરેન્દ્ર વોરા, કૌશીકા ધિરેન્દ્ર વોરા અને જ્યોત્સનાબેન પ્રવિણભાઇ શાહ** અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત એક્સીસ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો એક્સીસ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના **૧૧ જુન, ૨૦૨૪** ના રોજ સદરહું દેવાદાર જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/માલિક(કો) પાસેથી એક્સીસ બેંક એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૮,૦૬,૨૨,૪૨૬.૦૮/- (રૂપિયા આઠ કરોડ છ લાખ બાવીસ હજાર ચારસો છવ્વીસ અને આઠ પૈસા પુરા) ૨૮.૦૨.૨૦૨૨** મુજબ વત્તા ૦૧.૦૩.૨૦૨૨ થી કરારના દરે ચડત વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત નીચે મુજબ રહેશે :

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	ઓક્શન આઇડી
પ્લોટ નં. ૧૦૭, રેવન્યુ સર્વે નં.૯૮૫/પૈકી અને ૮૭૯/પૈકી, પોર-રમણગામડી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ (જીઆઇડીસી એસ્ટેટ) પોર, તાલુકો અને જિલો વડોદરા, પિનકોડ-૩૯૧૨૪૩, (જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૧૨.૬૦ ચો.મી) તેમજ તેના પરની તમામ બિલ્ડીંગ અને સ્ટ્રક્ચર્સ	રૂા. ૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ એંસી લાખ પુરા)	રૂા. ૧૮,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા અઢાર લાખ પુરા)	299220
ઉપર જણાવેલ પ્લોટનં. ૧૦૭ ખાતેના સ્ટોક અને ફીક્સર્સ અને ફીટંગ્સ અને વર્તમાન અને ભાવી જમીન સાથે કાયમી રીતે સંકળાયેલ અથવા જમીન સાથે જોડાયેલ તમામ પ્લાન્ટ અને મશીનરી	રૂા. ૨૪,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ પુરા)	રૂા. ૨,૪૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ ચાલીસ હજાર પુરા)	299221

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદાના સબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર/જમીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
વેચાણની વિગતવાર શરતો નિયમો માટે https:/www.axisbank.com/auction-notices અને/અથવા https://axisbank.auctiontiger.net પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.
(ઓક્શન આઇડી ઉપર જણાવેલ છે)

તારીખ : ૦૯-૦૫-૨૦૨૪ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : વડોદરા **એક્સિસ બેંક લીમીટેડ**

ADITYA BIRLA CAPITAL PROTECTING INVESTING FINANCIAL ADVISING

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨ ૨૬૬,
શાખા ઓફીસ : આર-ટેક પાર્ક, દસમો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ પડખે, ગોરેગાંવ ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩

પરિશિષ્ટ-૪-એ
(જુઓ નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) ના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ. આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ-દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, ગીરો મિલકતો ઈ-હરાજી મારફત **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ૨૪.૦૧.૨૦૨૩** ના રોજ **દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો** એટલે કે **ગંગોત્રી ટ્યુબ, યોગેશ શાંતારામ પાટીલ, રૂપાલ યોગેશ પાટીલ, રાજેશકુમાર શાંતારામ પાટિલ, અંજુબેન રજનીકાંત પટેલ, નિલમ રાજેશભાઈ પટેલ** પાસેથી લોન એકાઉન્ટ નં. **HCFAH2TER00001000140** ની સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૧,૨૬,૩૬,૫૩૫.૯૧/- (રૂપિયા એક કરોડ છવ્વીસ લાખ છત્રીસ હજાર પાંચસો નવ્વાણું અને એકાણું પૈસા પુરા) (લાગુ વિલંબ ચાર્જિસ રહીત) અને ૨૪.૦૧.૨૦૨૩ થી વ્યાજ** (આ રકમ ટીડીએસ ગણતરી અને પ્રિ-પેમેન્ટ ચાર્જિસ, લાગુ મુજબ સિવાયની છે) અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચા સહીતની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની વિગતો નીચે આપેલ છે:

ઈએમડીની રકમ (રૂા. માં)	રિઝર્વ કિંમત (રૂા. માં)
૮,૦૩,૯૧૨/-	૮૦,૩૯,૧૨૦/-

સ્થાવર મિલકતની ટુંકી વિગત

શેડ નં. ૨૮, ક્ષેત્રફળ ૧૩૨.૩૭ ચો.યાર્ડ, તેમજ ધનલક્ષ્મી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ સ્કીમમાં બાંધકામ ધરાવતી ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૪, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૯૮,૯૯/૧, ૯૯/૨ અને ૧૦૦, સીટી સર્વે નં. ૨૩૧૩ પર બંધાયેલ મોજે દરિયાપુર-કાંઝીપુર, પેટા જિલોઅમદાવા-૬ (નરોડા) અને રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ખાતેની ઇન્ડસ્ટ્રીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા અને ચતુ:સીમા:
ઉત્તર: શેડ નં. ૨૯, **દક્ષિણ:** ખુલી જમીન,
પુર્વ: શેડ નં. ૨૭, **પશ્ચિમ:** સોસાયટીનો રોડ
વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx અથવા https://sarfaesi.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ : અમદાવાદ **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૦૯.૦૫.૨૦૨૪ **આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

એક્સિસ બેંક લીમીટેડ (CIN: L65110GJ1993PLC020769)

કોર્પોરેટ ઓફીસ, એક્સીસ હાઉસ, સ્ટ્રક્ચર્ડ એસેટ્સ ગ્રુપ, સી-૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વર્લી, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૫
ફોન : +૯૧ ૯૯૨૦૦૮૫૩૮૫ www.axisbank.com

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર એટલે કે **મહેશ્વર રીફોઇલ્સ પ્રા. લી.** અને જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ માલિક(કો) એટલે કે **અનિલકુમાર ખજુરોમલ મહેતા, રેખાબેન ખજુરોમલ મહેતા, ગીતાબેન અનિલકુમાર મહેતા, કલ્પના રાહી અને જાગૃતિ કે શાહ** અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત એક્સીસ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો એક્સીસ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના **૧૧ જુન, ૨૦૨૪,** ના રોજસદરહું દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/માલિક(કો) પાસેથી એક્સીસ બેંક એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૯,૬૩,૨૦,૭૧૪/- (રૂપિયા નવ કરોડ ત્રેસઠ લાખ વીસ હજાર સાતસો ચૌદ પુરા) ૩૦.૦૬.૨૦૧૯** મુજબ વત્તા ૦૧.૦૭.૨૦૧૯ થી કરારના દરે ચડત વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	ઓક્શન આઇડી
- રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭/૧ પૈકી ૨, મોજે નવાગામ, તાલુકો કપડવંજ, જિલો ખેડા ખાતેની શ્રી મહેતા અનિલકુમાર ખજુરોમલ ના નામે રહેલ (જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૮૦૦ ચો.મી.) મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. - રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭/૧ પૈકી ૧, મોજે નવાગામ, તાલુકો કપડવંજ, જિલો ખેડા ખાતેની શ્રી મહેતા અનિલકુમાર ખજુરોમલ, શ્રીમતી મહેતા રેખાબેન ખજુરોમલ, શ્રીમતી શાહ જાગૃતિ કપિલ, અને શ્રીમતી કલ્પના રાહીના નામે રહેલ (જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૨૦૬ ચો.મી) મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. - રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮, મોજે નવાગામ, તાલુકો કપડવંજ, જિલો ખેડા ક્ષેત્રફળ ૭૨૮૪.૦૦ ચો.મી. ધરાવતી જમીન ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તેના પર બંધાયેલ/બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ.	રૂા. ૩,૮૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ પંચ્યાંશી લાખ પુરા)	રૂા. ૩૮,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા આડત્રીસ લાખ પચ્યાસ હજાર પુરા)	૨૯૯૨૧૭
ઉપર જણાવેલ મિલકત પરના પ્લાન્ટ અને મશીનરી અને ભંગાર	રૂા. ૧,૪૬,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ છેતાલીસ લાખ પુરા)	રૂા. ૧૪,૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સૌદ લાખ સાઠ હજાર પુરા)	૨૯૯૨૧૯

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદાના સબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર/જમીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
વેચાણની વિગતવાર શરતો નિયમો માટે https:/www.axisbank.com/auction-notices અને/અથવા https://axisbank.auctiontiger.net પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.
(ઓક્શન આઇડી ઉપર જણાવેલ છે)

તારીખ : ૦૯-૦૫-૨૦૨૪ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થાળ : કપડવંજ **એક્સિસ બેંક લીમીટેડ**

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

TATA
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૧૩, CIN : U67190MH2008PLC187552

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

આથી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે જણાવેલ સીસી નં. માં જ્યુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ, રાજકોટ, દ્વારા પાસ કરાયેલ આદેશને જોતાં કોર્ટ કમીશનર મારફત અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો લઈ લીધો છે અને આ કોર્ટ કમીશનરે નીચે સહીકરનાર અધિકૃત અધિકારીને ભૌતિક કબજો સોપ્યો છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ તેમજતેના પરના વ્યાજઅને માંગણા નોટીસની તારીખથી પેનલ વ્યાજ, ચાર્જ, કોસ્ટ વગેરેને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	માંગણા નોટીસની રકમ	માંગણા નોટીસની તારીખ / ભૌતિક કબજાની તારીખ	ઓર્ડરની તારીખ / કેસ નંબર
TCHIN0259000100179770 &TCHIN0259000100112706& TCHHL0259000100112449	શ્રી પ્રવિણભાઇ ભીખાભાઇ બેડવા (દેવાદાર) અને શ્રીમતી સંગીતાબેન પ્રવિણભાઇ બેડવા (સહ-દેવાદાર)	રૂા. ૯૧,૦૭૪ /- અને રૂા. ૪૦,૮૩૧ /- અને રૂા. ૬,૮૪,૫૮૭ /-	૧૩-૧૦-૨૦૨૩ / ૦૫-૦૫-૨૦૨૪	૧૧-૦૩-૨૦૨૪ / CRMA J/558/ 2021

સિક્યોર્ડ એસેટસ/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત : બ્લોક નં. ૩૩, જમીનો બ્લોક અને બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૫૪.૩૪ ચો.મી. અંદાજે "પ્રીન્સ રેસિડેન્સી" ની પ્રીમાઇસીસ તરીકે જાણીતી, મંજુર બિલ્ડીંગનું બાંદકામ અને બિન-ખેતીલાયક જમીન, મંજુર બિલ્ડીંગનાં બાંધકામ બિલ્ડીંગનાં પ્લાન મુજબ લેઆઉટ કોમ્પ્રોઝીંગ પ્લોટ નં. ૧ પૈકી અને ૨ થી ૧૧ અને ૧૨ પૈકી અને ૨૬ થી ૪૧ અને ૫૮ થી ૬૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૫ પૈકી ૧, મોજે-ગામ-પીપળીયા, તાલુકો-કોટડાસાંગાણી, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલો અને જિલો-રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ રાઇટ, ભાગ અને હિસ્સા.
ચતુ:સીમા : પુર્વ : બ્લોક નં. ૫૬, પશ્ચિમ : ૭.૫૦ મીટરનો પેસેજ, ઉત્તર : બ્લોક નં. ૩૪, દક્ષિણ : બ્લોક નં. ૩૨.

તારીખ : ૦૯/૦૫/૨૦૨૪ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ડીસીબી બેંક લીમીટેડ, છઠ્ઠો માળ, ટાવર એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩
રિટેલ એસેટ કલેક્શન ડિપાર્ટમેન્ટ : ડીસીબી બેંક લીમીટેડ, આઠમો માળ, પરિસીમા એનેક્ષી, આઇએફસીઆઇ ભવન સામે, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

DCB BANK

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ)
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા
સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદારો અને જામીનદારોને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે જણાવેલ મિલકત ડીસીબી બેંક લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ છે. બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ ભૌતિક કબજો લઇ લીધો છે. મિલકત નીચે જણાવેલ બાકી રકમ અને ચડત વ્યાજ, ચાર્જ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ ટેન્ડર સહ જાહેર ઈ-હરાજીથી વેચવામાં આવશે. **મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" નાં ધોરણે વેચવામાં આવશે.**

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) ના નામ	રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	ઈએમડી (રૂા.)	ઇ-હરાજીની તારીખ / ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	કબજાનો પ્રકાર
1	મોહીકબાલભાઇ અબ્દુલકાદર શેખ, શેખ સમિમબાનું મોહીકબાલ	R.6,30,000/-	Rs.63,000/-	૨૭.૦૫.૨૦૨૪ (સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી) / ૨૫.૦૫.૨૦૨૪ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં.૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૬૮૨ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ડઅપ એરિયા અને ૪૦૯ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૭.૯૯ ચો.મી. બિલ્ડઅપ એરિયા તેમજ સાંઈનાથ નગર સોસાયટીની રાજહાંઇ રેસીડેન્સી વિંગ એ-બીની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બેલ્ક નં. ૨૨૩, પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦ થી ૧૯, મોજે ગામ કાડોદરા, તાલુકો પલસાણા, જિલો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકત.					
2	શિવકુમાર સત્યનારાયણ મૌર્યા અને નિલમ શિવકુમાર મૌર્યા	Rs.12,84,000/-	Rs.1,29,000/-	૨૭.૦૫.૨૦૨૪ (સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી) / ૨૫.૦૫.૨૦૨૪ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. એ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૯૭૫ ચો.મી., (અંદાજે ૯૦.૬૫ ચો.મી.) તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, આકાશ બિલ્ડીંગ નં. સી, જયવીર કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, મુકામ-ગામતળ, વડક્છ નં. ૧/૧, સિટી સર્વે નં. ૧૩૭ અને વડખાય નં. ૧/૨, સિટી સર્વે નં. ૧૩૮ અને ૧૩૯, મોજે-પાંડેસરા, સિટી-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકત					
3	સંજય તાનાજી આરેધેય અને સોનલબેન સંજયભાઇ આરેધેય	Rs.9,72,000/-	Rs.98,000/-	૨૭.૦૫.૨૦૨૪ (સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી) / ૨૫.૦૫.૨૦૨૪ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ ૬૬૮ ચો. ફુટ અંદાજે ૪૪.૬૮ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, "સાંઇ રેસિડેન્સી બિલ્ડીંગ નં. સી", મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૫/૧, બ્લોક નં. ૧૯૭, ટીપી સ્કીમ નં. ૬૯, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૬, મોજે-ગામ-ડિંડોલી, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલો-ચૌર્યાસી, અને જિલો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકત.					
4	મહમંદ અલિમ મહમંદમુસ્તફા અને ગુલશન બાનો આતી ઉલ્લા	Rs.4,14,000/-	Rs.42,000/-	૨૭.૦૫.૨૦૨૪ (સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી) / ૨૫.૦૫.૨૦૨૪ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં.૪૧૧, ચોથો માળ, અરજણ કોમ્પલેક્ષ, બિલ્ડીંગ નં. બી, સદભાવના સોસાયટી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૯/૧, બ્લોક નં. ૧૭૨, ક્ષેત્રફળ ૨૩૨ ચો. ફુટ, મોજે-ગામ-કાડોદરા, તાલુકો-પલસાણા, જિલો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકત.					
5	શેખ શકિલ અહેમદ રાજામોજુમ અને શેખ અફસાના ખાતુન શકિલ અહેમદ	Rs.8,91,000/-	Rs. 90,000/-	૨૭.૦૫.૨૦૨૪ (સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી) / ૨૫.૦૫.૨૦૨૪ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૮૩, એસ.એ. રેસિડેન્સી જુનો બ્લોક નં. ૩૮૨, રેવન્યુ સર્વે હબ્લોક નં. ૪૩૬, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૦૮, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી., મુકામ-હલધારુ, તાલુકો-કામરેજ, જિલો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકત					
6	સંદિપ બાલુ શિંદે અને ચંદ્રકલા બાલુ શિંદે અને અક્ષય બાલાસાહેબ શિંદે	Rs.12,56,000/-	Rs.1,26,000/-	૨૭.૦૫.૨૦૨૪ (સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી) / ૨૫.૦૫.૨૦૨૪ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં.૧૦૫, ક્ષેત્રફળ ૮૦.૦૦ ચો. યાર્ડ, (કે.જે.પી. મુજબ બ્લોક નં. ૨૫/૧૦૫, ક્ષેત્રફળ ૬૬.૯૨ ચો.મી.) તેમજ ૩૯.૬૨ ચો.મી., ન વહેંચાયેલ રોડ અને સીઓપીનો હિસ્સો, 'આરાધના લેક ટાઉન ભાગ-૩", મુકામ-બ્લોક નં. ૨૫, ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આઇ-૪૩ એરિયા ૮૯ ચો.મી., મોજે-ગામ-જોલ્વા, તાલુકો-પલસાણા, જિલો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકત.					
7	કિશોરકુમાર નેમચંદ વર્મા અને ગોમીયાદેવી નેમચંદ મ્હોતો અને દિલીપકુમાર નેમચંદ વર્મા અને ફુલદુ પ્રસાદ નેમચંદ વર્મા	Rs.8,75,000/-	Rs.88,000/-	૨૭.૦૫.૨૦૨૪ (સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી) / ૨૫.૦૫.૨૦૨૪ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૬૧૧, આરાધના લેક ટાઉન પાર્ટ-૨, ક્ષેત્રફળ ૪૬.૬૬ ચો. યાર્ડ, મુકામ-બ્લોક નં. ૩, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૨, ૧૯, ૩૬૨ અને નવો બ્લોક નં. ૩, ક્ષેત્રફળ કુલ ૫૩૮૮૮ ચો.મી., મુકામ-જોલ્વા, તાલુકો-પલસાણા, જિલો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકત.					
8	અજય પ્રફુલ શાહુ અને સોનલબેન અજયભાઇ શાહુ	Rs.4,86,000/-	Rs.49,000/-	૨૭.૦૫.૨૦૨૪ (સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી) / ૨૫.૦૫.૨૦૨૪ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૧૨, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૭.૯૭ ચો.મી., શિવ પેલેસ, મુકામ-બ્લોક નં. ૨૪૯, ૨૫૦, ૨૫૪, અમાલ્ગેશન નવો બ્લોક નં. ૨૪૯, આરાધના ગ્રીન લેન્ડ વિભાગ-૨, પ્લોટ નં. ૪૩ થી ૫૮, મોજે-ગામ-જોલ્વા, તાલુકો-પલસાણા, જિલો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકત.					
9	જ્યેશ વિજય ગાયકવાડ, દિપાબેન જ્યેશભાઇ ગાયકવાડ	Rs.5,00,000/-	Rs.50,000/-	૨૭.૦૫.૨૦૨૪ (સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી) / ૨૫.૦૫.૨૦૨૪ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૧૭, ૩જો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૮.૬૨ ચો.મી, બિલ્ડઅપ એરિયા અને ૫૨.૦૪ ચો.મી., સુપર