खबरदारीची सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेला देण्यात येते की, आम्ही एलटी जीजय को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, नोंदणी क्र. **१९७८ चा बीओएम/ एचएसजी/५६०३** द्वारे महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६० च्या तरतुदींअंतर्गत नोंदणीकृत, जिचा नोंदणीकृत पत्ता एलटी अपार्टमेंट, साईबाबा नगर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२, खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या सदर मिळकतीच्या संदर्भात पुनर्विकास करण्यासाठी ''भूमी शाश्वत इस्टेट प्रा. लि.'' ची विकासक म्हणून नियुक्ती केली आहे आणि अधिकृत लिखाण म्हणजेच विकास करार निष्पादित आणि नोंदणीकृत केला आहे.

याद्वारे तमाम जनतेला सूचित करण्यात येते की, **महेंद्रा लाईफस्पेस डेव्हलपर्स लिमिटेड** आणि/किंवा **सितारा बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांची सोसायटीच्या मिळकतीच्या पुनर्विकासासाठी विकासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आलेली नाही आणि आम्ही त्यांच्याशी कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करीत नाही. आमच्या निदर्शनास आले आहे की, **सितारा बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनी सोसायटीचे त्यांच्या बाजूने असलेले कोणतेही अधिकार/योग्य नियुक्ती आणि/किंवा प्रस्ताव याशिवायच संबंधित विभागाकडे सीडीएस संमतीचा प्रस्ताव कपटाने सादर केला आहे.

तेव्हा, **सितारा बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड**ने संबंधित विभागाला कपटाने सादर केलेला प्रस्ताव हा फसवा आणि बोगस आणि शून्य आणि निरर्थक आहे आणि सोसायटी आणि/किंवा तिचे सदस्य यांच्यावर बंधनकारक नाही आणि तेव्हा **तमाम जनतेला** याद्वारे **सतर्क** करण्यात येते की, **महेंद्रा लाईफस्पेस डेव्हलपर्स लिमिटेड आणि/किंवा सितारा बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांच्याशी किंवा त्यांच्यामार्फत असलेल्याच्या दावा करणाऱ्या कोणाशीही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीच्या संदर्भात पुनर्विकासासाठी किंवा अन्यथा करार किंवा कोणत्याही प्रकारची व्यवस्था करण्यापासून अलिप्त/परावृत्त राहावे आणि जर कोणताही पक्षकार/व्यक्ती यांनी असे केल्यास त्याला कायद्याच्या न्यायालयात आमच्याकडून आव्हान दिले जाईल आणि तसेच **महेंद्रा लाईफस्पेस डेव्हलपर्स लिमिटेड आणि/किंवा सितारा बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांच्याशी केलेला असा कोणताही फसवा आणि बोगस करार किंवा व्यवस्था सोसायटी आणि/किंवा तिचे सदस्य यांच्यावर बंधनकारक असणार नाही आणि तेथील सर्व खर्च आणि परिणाम यांची जोखीम तुमची स्वत:चीच राहील.

वरील संदर्भित परिशिष्ट
(''सदर मिळकती''चे वर्णन)

साईबाबा नगर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२ येथे वसलेल्या आणि स्थित **१४९ फ्लॅटस् आणि २३ दुकाने (एकूण१७२ युनिटस् आणि १७२ सदस्य) समाविष्टित ''एलटी अपार्टमेंट''** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या तेथील उभ्या इमारतीसमवेत मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्ह्यातील तालुका बोरिवली, गाव कांदिवलीचा सीटीएस क्र. ४/१० धारक मोजमापित **३६३५ चौ.मी.** जमिनीच्या प्लॉटचा सर्व तो तुकडा आणि पार्सल.

ठिकाण : मुंबई — **एलटी जीजय को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड.**
दिनांक : १०/०७/२०२४ — **सही/- अध्यक्ष/सचिव**

ADITYA BIRLA CAPITAL

प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग अॅडव्हायझिंग

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६
शाखा कार्यालय: आर-टेक पार्क, १० वा मजला, निर्लन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवे लगत, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३.

''जोडपत्र IV-ए''
(नियम ९(१) च्या तरतुदी पहा)
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोंकडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदार नावे एलेक्सिस बिझनेस सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. हरिश्चंद्र सिंग, कु. सरिता सिंग आणि श्री. हरिवंश सिंग** यांच्याकडून आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड (तारण धनको) यांना थकीत करिता वर नमूद केलेल्या कर्ज खाते आणि व्याजासाठी एकूण **रु. १,४०,७९,११०.४१/-(रुपये एक करोड चाळीस लाख्ख एकोणऐंशी हजार एकशे दहा आणि पैसे एकेचाळीस मात्र) (सदर रक्कम ही टीडीएस गणना आणि प्री पेमेंट प्रभार प्रयोज्य चे अनन्य) १०.०६.२०२१ रोजीस** आणि पुढील व्याज आणि प्रदानाच्या तारखेपर्यंत इतर खर्च या रकमेच्या वसुलीकरिता **३०.०७.२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे.

खालील नमूद तारण मत्तेच्या पत्त्याकरिता राखीव किंमत **रु. ६१,५०,०००/- (रुपये एकसष्ट लाख पन्नास हजार मात्र)** आणि **इसारा अनामत रक्कम रु. ६,१५,०००/- (रुपये सहा लाख पंधरा हजार मात्र)**

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ४०१, इमारत क्रमांक १७सी, ४ था मजला, न्यु दिंडोशी पारिजात सीएचएसएल, न्यु म्हाडा कॉलनी, फिल्म सिटी समोर, सीटीएस क्र. ८२७ई, गाव मालाड (पूर्व), गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००९७.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/ तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **https://morgagefinance.adityabirlacapital.com /Pages/individual/properties-for-auction-under-sarfaesi-act.aspx** किंवा **https://sarfaesi.auctiontiger.net** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण: मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : १०.०७.२०२४ — **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड**

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा आयआयएफएल- एचएफएल च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराधीन राहील. अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व खर्च, परिव्यय आणि आकार यासह आयआयएफएल एचएफएलची थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर आयआयएफएल एचएफएल कडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी आयआयएफएल एचएफएल कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. चंदन इंद्रजित जाधव, सौ. दुर्गा चंदन जाधव, श्री. केशर इंद्रजित जाधव, अन्नपूर्णा केटरर्स **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२७२५५६)**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: सिटी सर्व्हे क्र. ३५४ स्थित येथे कासगाव, पंढरपूर, सोलापूर, महाराष्ट्र भारत ४१३३०४, क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.) मिळकत प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र ५९२.००, ५५४.००, ५०४.००	**रु. ४३०२०७.००/-** (रुपये चार लाख तीस हजार दोनशे सात मात्र)	२२-एप्रिल-२०२४	०५-जुलै-२०२४
श्री. दत्तात्रय गोवर्धन साळुंखे, सौ. सरूबाई दत्तात्रय साळुंखे, हॉटेल श्री पांडुरंग आणि मंगलमूर्ती मिसळ शॉप **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३६४०६८)**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: हि क्र. १२३१ स्थित येथे मुसलगाव, सिन्नर नाशिक, महाराष्ट्र भारत ४२२११२ क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.) मिळकत प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र ४५००.००, १०५२.००, ७३६.००	**रु. ९६६३६९.००/-** (रुपये नऊ लाख सहासष्ट हजार तीनशे एकोणसत्तर मात्र)	२३-एप्रिल-२०२४	०६-जुलै-२०२४
श्री. ज्ञानेश्वर प्रभू माने, सौ. यशोदा ज्ञानेश्वर माने **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ९७४९३०)**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: हि क्र. ३१८बी, गाव नांदोरे, प्राथमिक आरोग्य केंद्रचे समोर, पंढरपूर, सोलापूर ४१३११२, महाराष्ट्र भारत, क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.) मिळकत प्रकार बिल्ट अप क्षेत्र चटई क्षेत्र मिळकत क्षेत्र १७०३.००, ८२३.००, ६५८.००	**रु. ४७४०८६.००/-** (रुपये चार लाख चौऱ्याहत्तर हजार शहाऐंशी मात्र)	२३-एप्रिल-२०२४	०६-जुलै-२०२४
श्री. विष्णू आप्पा गुजळे, सौ.मिनाक्षी विष्णू गुजळे **(प्रॉस्पेक्ट क्र आयएल१०३६५५४८)**	मिळकत असलेले च्या ते सर्व भाग आणि विभागः हिस्सा क्र.७६०/२, यल्लमाह मांगेवाडी, सांगोला, सोलापूर, महाराष्ट्र येथे स्थित, ४१३३०७ क्षेत्र मोजमापित (चौ. फूट मध्ये): मिळकत टाईप: जमिन क्षेत्र, चटई क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ९१२.००,५५०.००,००.	**रु. ३६०५२१.००/-** (रुपये तीन लाख साठ हजार पाचशे एकवीस मात्र)	२३-एप्रिल-२०२४	०६-जुलै-२०२४
श्री. विजय महादेव लवाटे, सौ. संगिता विजय लवाटे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ९७२७९०)**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: हाऊस क्र. ४२३बी, नवीन वसाहत गावठाण, मांजरली ता सांगोला, मायक्का मंदिर, सोलापूर ४१३३१७ महाराष्ट्र, भारत, क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.) मिळकत प्रकार बिल्ट अप क्षेत्र चटई क्षेत्र मिळकत क्षेत्र ४९४.००, ४९४.००, २४७.००	**रु. ४१९८८३.००/-** (रुपये चार लाख एकोणीस हजार आठशे त्र्याऐंशी मात्र)	२३-एप्रिल-२०२४	०६-जुलै-२०२४
श्री. सागर विनायक कांबळे, एस. के. ट्रेडर्स तळसांडे, सौ. श्रुतिका सागर कांबळे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३१९०६७)**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: हाऊस क्र. १, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. १, श्रारामपूर जाफराबाद, अहमदनगर, महाराष्ट्र भारत ४१३७०७, क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.) मिळकत प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, जमीन क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र १३५०.००, १२००.००, १०४०.००	**रु. ८२३२६४.००/-** (रुपये आठ लाख तेवीस हजार दोनशे चौसष्ट मात्र)	२२-एप्रिल-२०२४	०५-जुलै-२०२४
श्री. ताराप्रसाद अधिकारी, सौ. दुलु तारा प्रसाद अधिकारी, आर डी कॅन्टीन **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३०७८३८)**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ७०६, मजला क्र. ६, विंग बी, श्री गणेश सिंफनी, स क्र. १७२/१/८, गाव बदलापूर गाव बोराडपाडा, म्हासा रोड, ता अंबरनाथ, ठाणे महाराष्ट्र भारत ४२१५०३ क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.) मिळकत प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र ४६४.००, ३६९.००	**रु. ३२४९५२८.००/-** (रुपये बत्तीस लाख एकोणपन्नास हजार पाचशे अठ्ठावीस मात्र)	२३-एप्रिल-२०२४	०५-जुलै-२०२४
श्री. पोपट भाऊसाहेब खिलारी, श्रीम. रुपाली पोपट खिलारी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३८६०२८)**	मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग ज्यात: फ्लॅट क्र. -९०३, मजला-९, इमारत/विंग-ब, प्रकल्प अतुल्य रघुकुल, पैकी प्लॉटवर, क्र. १५५/१, १५५/२/१/१, १५७/२/२ वडमुखवाडी, चर्होली बुद्रुक, हवेली, पुणे, ४१२१०५. क्षेत्रफळ मोजणे (चौरस फूट) : मिळकत टाईप: विक्रीयोग्य क्षेत्र चटई क्षेत्र. मिळकत क्षेत्र: ०५६., २४०.००.	**रु. ८,०४,८८८/-** (रुपये आठ लाख चार हजार आठशे अठ्ठ्याऐंशी फक्त)	२२-नोव्हे-२०२३	०५-जुलै-२०२४
श्री. अक्षय राजेंद्र दळवी, श्रीम. काजल राजेंद्र जाधव, साई एंटरप्रायझेस **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०४५७३३३)**	मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग ज्यात: गाव - वडगाव, तालुका - मावळ, जिल्हा- पुणे, महाराष्ट्र, भारत, ४१२१०६ येथे स्थित प्लॉट क्र. ४८ आणि ४९, सर्व्हे क्र. १०६ वरील बांधकामीत एमेरल्ड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत ५व्या मजल्यावर,फ्लॅट क्र. ५०३,क्षेत्र मोजमापीत (चौ फु मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्रफळ, चटई क्षेत्र, बिल्टअपक्षेत्र. मिळकत क्षेत्र:४०२.००, ७०३.००	**रु. २७१६९०८/-** (रुपये सत्तावीस लाख सोळा हजार नऊशे आठ फक्त)	१६-फेब्रु.-२०२४	०५-जुलै-२०२४
श्री. अनिल अशोक मालुसरे, श्री. आकाश अशोक मालुसरे, श्री. अशोक दगडू मालुसरे, सौ. सुशिला अशोक मालुसरे **(प्रोस्पट क्र. आयएल१०१८४६९८)**	मिळकत असलेलेचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ७-२०८, मजला क्र. २, अतुल्य इमारत क्र. ७, गट क्र. ४०५, जांबूळ, तालुका मावळ, पुणे ४१०५०६. क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू. मध्ये): मिळकत टाईप: विक्रीयोग्य क्षेत्र चटई क्षेत्र. मिळकत क्षेत्र: ५३१.००, ३४०.००	**रु. १५०१६८३/-** (रुपये पंधरा लाख एक हजार सहाशे त्र्याऐंशी मात्र)	२०-फेब्रुवारी-२०२४	०५-जुलै-२०२४
श्री. अभिजित सूर्यकांत जाधव, सौ. सोनाली अभिजीत जाधव **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ७९६१९७)**	फ्लॅट क्रमांक १११३, ११वा मजला, इमारत क्र.ए३, गॅट क्रमांक-३६३७३९४० आणि ३३९, एक्सआरबीआयए आंबी, आंबी, तळेगाव दाभाडे, मावळ, पुणे, महाराष्ट्र, भारत ४१०५०६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र. मालमत्ता क्षेत्र: २०८.००, ३०७.००	**रु. १२,९६,८१६/-** (रुपये बारा लाख शहाण्णव हजार आठशे सोळा मात्र)	१५-०३-२०२४	०५-जुलै-२०२४
श्री. राजेंद्र धुपे, सौ. दोरका **(प्रॉस्पेक्ट क्र आयएल१०३८८१११)**	मिळकत असलेले च्या ते सर्व भाग आणि विभागः हिस्सा क्र. २२५, पोस्ट डवरगाव, तालुका अंबड, जिल्हा जालना, महाराष्ट्र, ४३१२०४. क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.मध्ये): मिळकत टाईपः जमिन क्षेत्र, चटई क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ९००.००, ४९९.००, ६२४.००	**रु. ५००१०४.००/-** (रुपये पाच लाख एकशे चार मात्र)	२३-एप्रिल-२०२४	०६-जुलै-२०२४
श्री. लालसो कलाल, रियान किराना स्टोअर, रियान किराना स्टोअर, श्रीमती न्यामत लालसो कलाल **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३६८८१३)**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: प्लॉट क्र. २८, गटक्र. १९८ स्थित यथे सावखेडा बु., तालुका आणि जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र भारत ४२५००३ क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.) मिळकत प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र १७१९.००, ११५२.००	**रु. २४८७६०.००/-** (रुपये दोन लाख अठ्ठेचाळीस हजार सातशे साठ मात्र)	२४-एप्रिल-२०२४	०५-जुलै-२०२४

पुढील तपशिलासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी यांना शाखा कार्यालय :- सीटीएस क्र. ४२७८/१ ते ७ तानाजी नगर कालिका माता मंदिराजवळ २रा मजला चिंचवड पुणे-४११०३३ व आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६V, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे-४००६०४ /किंवा कॉर्पोरेट कार्यालय : प्लॉट क्र. ९८, फेझ- IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क करावा.

ठिकाण: महाराष्ट्र , दिनांक : १०/०७/२०२४ — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लि. करिता**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे सर्व सर्व संबंधितांना देण्यात येते की, माझे अशील श्री. सुनील शंकरीलाल सचान आणि श्रीम. निखत सुनील सचान हे सीटीएस क्र. एफ/६१२ आणि एफ/६१३ धारक, टीपीएस ३, १६ वा रस्ता, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई ४०००५० येथे स्थित सायप्रेस वूडस् सीएचएस लि. च्या ''सायप्रस वूडस्'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ७०१ इमारतीच्या तळमजल्यावरील एका स्टिल्ट पार्किंग स्पेस क्र. ३ समवेत (सदर मिळकत) सदर मिळकत आणि सदर शेअर्स यांचे मालक आणि भागधारक असलेल्या श्रीम. स्वामी मुखोपाध्याय यांच्या नावे जारी केलेले ७ जुलै, २००७ दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र क्र. १० अंतर्गत विभिन्न क्र. ३६ ते ४० (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रू. ५० च्या पूर्ण भरणा केलेल्या पाच शेअर्समधील (सदर शेअर्स) आनुपातिक अधिकारांसमवेत खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत.

जर कोणालाही माझ्या अशिलाने सदर मिळकत आणि त्याचे शेअर्स खरेदी करण्यास कोणताही कायदेशीर आक्षेप असल्यास, त्याने/तिने सदरहू तारखेपासून दोन आठवड्यांच्या आत कोणत्याही वैध कायदेशीर दस्तावेजांसह निम्नस्वाक्षरीकाराकडे संपर्क साधावा. या कालावधीत कोणताही आक्षेप न मिळाल्यास, सदर फ्लॅट आणि त्याचे शेअर्स माझा अशील खरेदी करेल आणि त्यानंतर माझा अशील कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही आक्षेप मान्य करणार नाही आणि सदर मिळकतीचे नामाधिकार स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य आहे, असे माझा अशील गृहित धरेल.

सही/-
बी. उन्नीकृष्णन (वकील)
१०७, १ ला मजला, साई प्रसाद सीएचएस, ४था रस्ता, खार (प), मुंबई-४०००५२.

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वीची आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात) सीआयएनः-एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंदणीकृत कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, ७वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३१. दूर. : +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

जोडपत्र -IV-ए (नियम ८(६) व ९(१) ची तरतुद पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) व ९(१) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः तक्ता क्र. (ii) नुसार कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली तक्ता क्र. (iii) स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा जो याआधी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांच्याकडून **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड** (याआधी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात) यांना थकीत तक्ता क्र. (i) नुसार च्या वसुलीकरिता २६-जुलै-२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

विक्रीच्या अटी आणि शर्तीकरीता, कृपया आयडीएफसी फर्स्ट बँक वेबसाईट म्हणजेच www.idfcfirstbank.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

अ. क्र.	(i) मागणी सूचना तारिख आणि रक्कम	(ii) करार आयडी	(iii) कर्जदार आणि सह-कर्जदाराची नावे	(iv) मिळकतीचा पत्ता	(v) राखीव किंमत रक्कम	(vi) इअर रक्कम	(vii) लिलावाची तारिख आणि वेळ	(viii) इअर लिलावाची तारिख आणि वेळ	(ix) निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	(x) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे नाव आणि मोबाईल क्र.
१	भारु. ४९३२६७५२.३१/- मागणी सूचनेची तारीख: ११-मे-२०१९	**६२१०७५, ६७०५९२ आणि १५३६३७९**	**आयपीसी हार्ट केअर प्रायव्हेट लिमिटेड आणि प्रतिक्षा गिरिश गांधी**	रघुवंशी मिल्स कंपाऊंड, ११-१२, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई- ४०० ०१३ येथे स्थित. सीटीएस क्र. १०७, विभाग लोअर परळ धारक ''प्रथमेश'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील १ ल्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. १०३-१०४ धारक मिळकत	भारु. ४४७१२०००.००/-	भारु. ४४७१२००.००/-	२६-जुलै- २०२४ स. ११.०० ते दु. १.०० वा.	२५-जुलै-२०२४ स. १०.०० ते सायं ५.००	१९-जुलै-२०२४ दु. १.०० ते दु. ४.००	नाव- श्री. मोहित मिश्रा संपर्क क्रमांक- ७०४५०६६४१४ नाव-सचिन साळुंखे संपर्क क्रमांक- ९०२९६५९६३०

घोषणा: कृपया नोंद घ्यावी की, सदर सूचना फक्त स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता जारी करण्यात आली आहे आणि आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड ला स्थावर मिळकतीच्या वेळी जंगम मिळकत काही असल्यास त्याची विक्री करण्याचा अधिकार नाही.

सही/-,
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात)

दिनांक : १०.०७.२०२४

जाहीर सूचना

सूचना द्यावी की मी, १. श्री. प्रितेश जसवंतलाल शहा आणि २. सौ. जिग्ना प्रितेश शहा हे २२२/२३० राजा राम मोहन रॉय मार्ग गिरगाव मुंबई-४००००४ येथे स्थित महानगरपालिकाच्या मुंबई अन्वये डी वॉर्ड च्या हद्दीत संभाव दर्शन अशा ज्ञात उर्भरित दोन बिल्डिंग सह मिळकत धारक सी.एस.क्र.१३४६ आणि भाग चे १४३६ सन गिरगाव विभाग मोजमापित ७५४.१६ चौ.मी. किंवा सुमारे मिळकत च्या संदर्भात मध्ये अधिक तपशिलवारपणे खालील लिखित परिशिष्ट मध्ये सर्व भार आणि दाव्यांपासून मुक्त (यापुढे सदर मिळकत म्हणून संबोधले जाईल) यांच्या नामाधिकार तपासात आहोत.

कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना सदर मिळकत मध्ये कोणताही हक्क, नामाधिकार, दावा, आक्षेप, हितसंबंध आणि/किंवा सुविधाधिकार असल्यास किंवा कोणत्याही भागा च्या मार्गाने विक्री, आदलबदल, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, वारसा, देखभाल, ताबा, भेट, ट्रस्ट किंवा अन्यकाही असल्यास ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत दाव्याचा आवश्यक पुराव्यासह मूळ कागदपत्रांसह निम्नस्वाक्षरींना कळवावे अशी विनंती केली जाते.

परिशिष्टाचे वर्णन

२२२/२३० राजा राम मोहन रॉय मार्ग गिरगाव मुंबई-४००००४ त्यासह नोंदणीकृत जिल्हा च्या मुंबई येथे स्थित महानगरपालिका च्या मुंबई अन्वये डी वॉर्ड च्या हद्दीत संभाव दर्शन अशा ज्ञात त्यावरील उर्भरित दोन बिल्डिंग सह जमिन त्यासह संरचना उर्भरित मिळकत धारक सी.एस.क्र.१३४६ आणि भाग चे १४३६ चे गिरगाव विभाग मोजमापित ७५४.१६ चौ.मी. किंवा सुमारे चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांकीतः १०.०७.२०२४

(हर्षद एम. देशपांडे),
वकील,
मोबा. क्र.: ९८१९७६५८७८

प्रपत्र सी - १

फौजदारी प्रकरणांबाबतचे घोषणापत्र

उमेदवाराचे नाव व पत्ता	:	**कृपाल हिराबाई बाळाजी तुमाने** ७६, हिराबाळाजी विला, जुना सुभेदार ले-आउट (विस्तारित), नागपूर - ४४००२४
राजकीय पक्षाचे नाव	:	**शिवसेना**
निवडणुकीचे नाव	:	**विधानसभा सदस्यांद्वारे होणारी महाराष्ट्र राज्य विधान परिषदेची निवडणूक**
मतदारसंघाचे नाव	:	**विधान परिषद**

मी, **कृपाल हिराबाई बाळाजी तुमाने** वर नमूद केलेल्या निवडणुकीचा उमेदवार असून, माझ्या फौजदारी पूर्व चरित्रबद्दलचा पुढील तपशील जनतेच्या माहितीसाठी घोषित करीत आहे :-

अ.क्र.	(अ) प्रलंबित फौजदारी प्रकरणे		
	न्यायालयाचे नाव	**प्रकरण क्रमांक व दिनांक**	**प्रकरणाची सद्यस्थिती संबंधित अधिनियमांचे कलम (अधिनियमांची कलमे) आणि अपराधाचे (अपराधांचे) थोडक्यात वर्णन**
१	जिल्हा न्यायालय नागपुर रेल्वे	JMFCRCC500277/1988	आय.पी.सी. 143.147,149,341,353,332,506 बाम्बे पोलीस अॅट- 135 विदर्भ एक्प्रेस ची वेळ बदलण्यात संदर्भात केलेले आंदोलन

(ब) फौजदारी अपराधांसाठी दोषसिद्ध ठरविलेल्या प्रकरणांचा तपशील			जास्तीत जास्त ठोठावलेली शिक्षा
अ.क्र.	**न्यायालयाचे नाव व आदेशाचा (आदेशांचे) दिनांक**	**अपराधाचे (अपराधांचे) वर्णन व ठोठावलेली शिक्षा**	
१	निरंक	निरंक	निरंक

K.B. [signature]

जाहीर सूचना

श्री. परवेश जेटली, त्याचे पत्ता येथे असलेले फ्लॅट क्र. ९-ए, डॉल्फिन अपार्टमेंट, पायलट बंदर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, पायलट बंदर रोड, कुलाबा, मुंबई-४००००५ (**मालक**), खालील लिखित परिशिष्टात मध्ये अधिक तपशिलवारपणे विर्णित (यानंतर **सदर मिळकत** संदर्भित) त्यासह ५ (पाच) पूर्ण भरलेले शेअर्स धारक क्र. २१ ते २५ त्यासह दर्शनी मूल्य चे रु.५०/- प्रत्येकी एकूण ते रु. २५०/- अन्वये शेअर प्रमाणपत्र क्र.५ दिनांकीत डिसेंबर १३, १९६५ (यानंतर **सदर शेअर्स** संदर्भित) आणि प्लायट बंदर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मध्ये डॉल्फिन अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग च्या ९वा मजला त्यासह एक कार पार्किंग धारक कार पार्किंग क्र.५/ए वर फ्लॅट क्र.९-ए मोजमापित सुमारे १८१० चौ.फू. (चटई क्षेत्र) मध्ये हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की विक्री करिता **मूळ** करार दिनांकीत जून ५, २०१०, नोंदणीकृत दस्ताऐवज धारक अनु क्र. बीबीई-२/४४६९/२०१० दरम्यान अंमलात आले कमोडोर आय.एन. (निवृत्त) बदलीकर्ता म्हणून विजय अरोरा आणि बदलीकर्ता म्हणून व्हाइस अॅडमिरल परवेश जेटली (निवृत्त), सदर मिळकतीच्या संदर्भात नोंदणीकृत दस्ताऐवज हरवलेले/गहाळ झाले आहे आणि उपरोक्त मालकाकडे अनुपलब्ध आहे, आणि मालकाकडे उपरोक्त मूळ दस्ताऐवज कोणत्याही व्यक्तीकडे, बँककडे किंवा सावकाराकडे सुरक्षा किंवा अन्यथा जमा केलेला नाही.

आम्ही याद्वारे विनंती करतो की कोणत्याही व्यक्तींना ते सापडेल, अशा दाव्यांची ही सूचना प्रकशित झाल्यापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरींना कळवावे, जर काही, सर्व सहाय्यक कागदपत्रांसह, आणि ते खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर परत करावे.

फ्लॅट क्र. ९-ए, डॉल्फिन अपार्टमेंट,
पायलट बंदर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग
सोसायटी लिमिटेड, पायलट बंदर रोड,
कुलाबा, मुंबई-४००००५

परिशिष्ट
(सदर मिळकत)

सदाशिव पार्क, पायलट बंदर, कुलाबा, मुंबई ४००००५, वर जमिन धारक सी.एस.क्र. ३/६०० चे कुलाबा विभाग त्यासह नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हा चे मुंबई मोजमापित ४०४८.११ चौ.मी. आणि तसेच जमिन म्हणजे बुक मध्ये नोंदणीकृत मुंबईचे कलेक्टर रेंट रोल क्र.८६३१ अन्वये येथे स्थित भाडेपट्टा जमिन चे ते सर्व भाग आणि विभाग वर स्थित पायलट बंदर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मध्ये डॉल्फिन अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग च्या ९वा मजला सह कव्हर कार पार्किंग क्र.५/ए येथे फ्लॅट क्र.९-ए मोजमापित सुमारे १८१० चौ.फू. (चटई क्षेत्र).

दिनांकित १० जुलै २०२४

नेहा सहगल
भागीदार,
युनिवर्सल लिगल
१६१/१६२, ए विंग, मित्तल कोर्ट,
जमनालाल बजाज मार्ग, नरिमन पॉइंट,
मुंबई - ४०० ०२१