ભારતીય રિઝર્વ બેંકે મેન્યુફેકચરિંગ કંપનીઓને લગતો સર્વે લોંચ કર્યો

પીટીઆઈ
મુંબઈ, તા.૯

રિઝર્વ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા ત્રિમાસિકગાળાના ઓર્ડર બુક, ઈન્વેન્ટરીઝ અને ઉત્પાદન કંપનીઓની ક્ષમતા ઉપયોગ સર્વેક્ષણનો આગળનો રાઉન્ડ શરૂ કર્યો છે, જે નાણાંકીય નીતિ ઘડતર માટે મુખ્ય ઈનપુટ છે. સર્વેના ૬૫માં રાઉન્ડનો સંદર્ભ સમયગાળા જાન્યુઆરીથી માર્ચ ૨૦૨૪નો રહેશે, તેમ મધ્યસ્થ બેન્કે જણાવ્યું હતું. ઉલ્લેખનીય છે, વર્ષ ૨૦૦૮થી રિઝર્વ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા ઓર્ડર બુક્સ, પુરવઠો અને ક્ષમતાની ઉપયોગીતનો સર્વે શરૂ કર્યો હતો. સર્વેક્ષણમાં એકત્રિત કરવામાં આવેલી માહિતીમાં સંદર્ભ ત્રિમાસિકગાળા દરમિયાન પ્રાપ્ત થયેલા નવા ઓર્ડર્સ, ત્રિમાસિકગાળાની શરૂઆતમાં ઓર્ડરને બેકલોગ અને ત્રિમાસિકગાળાના અંતે પેન્ડિંગ ઓર્ડરનો સમાવેશ થાય છે. તે ત્રિમાસિકગાળાના અંતે નિશ્ડ ગુડ્સ (એફજી), વર્ક-ઈન-પ્રોગ્રેસ (ડબ્લ્યુઆઈપી) અને કાચો માલ (આરએમ) ઈન્વેન્ટરીઝ વચ્ચેના વિભાજન સાથે કુલ ઈન્વેન્ટરીઝનો ડેટા એકત્રિત કરે છે. આ પ્રતિભાવો પરથી ક્ષમતા વપરાશનું (સીયુ) સ્તર અંદાજવામાં આવે છે. રિઝર્વ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયાએ જણાવ્યું હતું કે, મોનેટરી પોલિસીની રચના માટે સર્વેક્ષણ મૂલ્યવાન ઈનપુટ પ્રદાન કરે છે. જ્યારે સર્વેક્ષણના તારણો આરબીઆઈ દ્વારા પ્રકાશિત કરવામાં આવે છે, તે કંપની સ્તરના ડેટાને ગોપનીય માને છે અને તેને ક્યારેય જાહેર કરવામાં આવતો નથી. અત્રે ઉલ્લેખનીય છે કે, રિઝર્વ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયાની મોનિટરી સમિતિની આગામી પોલિસી બેઠક પથી ૭ જૂન ૨૦૨૪એ યોજાવવાની છે.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda

એસ.એસ.આઇ. શાખા, બેંક ઓફ બરોડા સેન્ટર પોઈન્ટ, સોમનાથ નાની દમણ, દાદરા અને દમણ-૩૯૬૨૧૦

પરિશિષ્ટ IV [જુઓ નિયમ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ **૧૯.૦૮.૨૦૨૩ (૦૩.૧૦.૨૦૨૩ ના રોજ અખબારમાં પ્રસિદ્ધ પણ કરાઈ હતી)** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને **દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદાર શ્રી મનગોબિંદા બેહરા, શ્રી સંદીપ કુમાર માંડલ**ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧૩,૫૧,૯૫૯.૫૨/- (રૂપિયા તેર લાખ એકાવન હજાર નવસો ઓગણસાહીઠ અને બાવન પૈસા પુરા) ૧૨.૦૮.૨૦૨૩** મુજબ વત્તા ૧૩.૦૮.૨૦૨૩ થી વ્યાજ તેમજ ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ નોટીસની તારીખ/નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **૦૭ એપ્રિલ, ૨૦૨૪** ના રોજ લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સદરહું મિલકત સાથે કોઇ સોદો કરવો નહી અને આ મિલકત સાથે કરેલ કોઇપણ સોદો બેંક ઓફ બરોડાની રકમ **રૂા. ૧૩,૫૧,૯૫૯.૫૨/- (રૂપિયા તેર લાખ એકાવન હજાર નવસો ઓગણસાહીઠ અને બાવન પૈસા પુરા) ૧૨.૦૮.૨૦૨૩** મુજબ વત્તા ૧૩.૦૮.૨૦૨૩ થી વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ખર્ચાની ચુકવણીના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

ફ્લેટ નં. ૧૦૩, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૦૦.૦૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૬૫.૦૫ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો આશરે ૧૦.૦૦ ચો.મી., ઇન્દ્રપ્રસ્થ એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગના પહેલા માળ ઉપર આવેલ, સર્વે નં. ૨૮૧/૧+૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૬૪-બી ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૩૦.૭૨ ચો.મી (૦-૦૩-૩૧)ની અને પ્લોટ નં. ૬૫, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૩૦.૭૨ ચો.મી (૦-૦૩-૩૧) કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૬૧.૪૪ ચો.મી.ની એનએ જમીન પર બંધાયેલ ગામ ચલા, તાલુકો વાપી, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૧૦૪, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૧૦૨, ઉત્તર: સોસાયટીનો મેઈન રોડ, જગ્યા, દક્ષિણ: કોમન પેસેજ અને બિલ્ડીંગ માર્જીન.

સ્થળ: વાપી તારીખ: ૦૭-૦૪-૨૦૨૪ | **અધિકૃત અધિકારી (બેંક ઓફ બરોડા)**

यूनियन बैंक / Union Bank of India

સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ્સ મેનેજમેન્ટ શાખા : પહેલો માળ, રંગોલી કોમ્પ્લેક્ષ, વી.એસ. હોસ્પિટલની સામે, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬.

ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણ નોટીસ
(સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો-૨૦૨૨ હેઠળ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧))

જયારે તમે, નીચે સહીનાર યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા પાસેથી ક્રેડીટ સવલતોનો લાભ લીધો છે અને ચુકવવામાં ડિફોલ્ટ થયા છે અને અહીં નીચે દર્શાવેલ રકમ ઉપરાંત વધુ વ્યાજ, ખર્ચ અને શુલ્ક માટે બેંકને બાકી છે તેથી યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયાએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ - ૨૦૦૨ હેઠળ એક્ટના ૫૪ ના ૧૩ હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચેની વિગતો જાહેર હરાજીમાં વેચવાનો નિર્ણય લીધો છે. વેબસાઈટ/પોર્ટલ દ્વારા ઈ-હરાજી અહીં વિગતવાર છે.

ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો / મોર્ગેજરોનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ ડીમાન્ડ નોટીસ	૧૩(૪) હેઠળ કબજાની નોટીસ	ડીમાન્ડ નોટીસમાં ઉલ્લેખિત રકમ	અધિકૃત અધિકારી
(૧). મે. ગ્રીનડીઆઝ બાયોટેક લિ. (ફડચા હેઠળ) તેમના લિકિવડેટર કુમારી ભાવી શાહ, (૨). શ્રી ચંપતભાઈ રીખાબચંદ સંઘવી, (૩). શ્રી દિપકભાઈ ચંપતભાઈ સંઘવી, (૪). શ્રી અશ્વિન આર. શાહ	04.02.2014	02.04.2023	રૂા. ૪૯,૦૯,૦૫,૪૭૬.૬૮	અમીત કુમાર સિન્હા, AGM

બોજો જાણમાં નથી / પઝેશનનો પ્રકાર	મિલકતોનું વર્ણન	અનામત કિંમત / ઈએમડી	બીડ વધારવાની રકમ
SA/161/2018 at DRT-I, Ahmedabad ------- Physical	શ્રી ચંપતભાઈ રીખાબચંદ સંઘવી અને શ્રી દિપકભાઈ ચંપતભાઈ સંઘવી ના નામનો ફલેટ નં. ૩, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૯૨.૦૦ સ્કે.મી. અવિભાજીત હકક સાથેનું ક્ષેત્રફળ ૮૮.૪ સ્કે.મી., ''શમીક્ષા બિલ્ડીંગ'' થી જાણીતી સ્કીમ, જે સ્થિત જમીનનો ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૬૫ અને ૯૦/૨, ક્ષેત્રફળ ૮૮૪ સ્કે. મી. એટલે કે ૧૦૫૭.૨૬ સ્કે. યાર્ડ., જે સ્થિત મોજે - શેખપુર, તાલુકો - સીટી, રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો - અમદાવાદ અને સબ જીલ્લો - અમદાવાદ - ૩ (મેમનગર).	Rs. 1,30,00,000/- ---------- Rs. 13,00,000/-	Rs. 1,30,000/-

મિલકતનું વેચાણ ઈ-હરાજી દ્વારા તા. ૩૦.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ કલાકે કરવામાં આવશે. હરાજી ઓનલાઈન મોડ દ્વારા વેબસાઈટ **www.mstcecommerce.com** બીડ આમંત્રિત કરવામાં આવે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતોની એક નકલ તમારા સંદર્ભ માટે જોડાયેલ છે.

તારીખ : ૦૮.૦૪.૨૦૨૪ | **અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : અમદાવાદ | **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**

નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે)

BAJAJ FINSERV

બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઈટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. પહેલો માળ, વિરગો શોપિંગ સેન્ટર, પંજાબ બેકરી સામે, ન્યુ બસ સ્ટેન્ડ, સંતરામ મંદિર રોડ, નડિયાદ-૩૮૭૦૦૧
અધિકૃત અધિકારીની વિગતો: નામ: ભુવાન સિંઘ, **ઇમેઇલ આઇડી:** bhuwan.singh@bajajfinserv.in
મો. નં. : ૮૬૬૯૧૮૯૦૪૮/૯૮૧૯૮૬૦૬૪૦૨

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદારે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ને ગીરો કરાઈ હતી અને આ સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોર્ડ એસેટ/મિલકત)નો કબજો સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેના નિયમો અનુસાર અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકત નીચે જણાવ્યા મુજબ બીએચએફએલને ચુકવવાપાત્ર લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે બીડીંગ દ્વારા જાહેર હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકત **૧૪.૦૫.૨૦૨૪** ના રોજ વેચવામાં આવશે અને બીડીંગ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વગર, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ અને અહીં નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધારે યોજાશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૪. મિલકતની વિગત	૧. રિઝર્વ કિંમત ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. બિડ વૃદ્ધિ
લોન નં. H432ECN0391056 & H432FRL0335657 **૧. જયસુખભાઇ મધુભાઇ ગબાણી (દેવાદાર), ૨. રંજનબેન જયસુખભાઇ ગબાણી (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું : સી/૧, ત્રીજો માળ, કર્મવીર ટાવર કપડવંજ રોડ, નડિયાદ, ગુજરાત-૩૮૭૦૦૧** **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૨૬૫૦૨૮૪/-** (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ પચ્ચાસ હજાર બસ્સો ચૌર્યાશી પુરા) તેમજ ૨૭/૦૩/૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ	**૧) ઈ-હરાજીની તારીખ: ૧૪/૦૫/૨૦૨૪ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત** **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૩/૦૫/૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી** **૩) નિરિક્ષણની તારીખ: ૧૧/૦૪/૨૦૨૪ થી ૧૦/૦૫/૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન** **૪) સ્થાવર મિલકતની વિગત:** જિલ્લો-ખેડા, મોજે-નડિયાદ, કિલેદ્રી પાર્ટી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૬૦/બી, વી વી નં. ૧, સિટી સર્વે નં. ૨૨૪૨/૨ ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૧.૯૮ ચો.મી., ફ્લેટ નં. સી/૧ બાંધકામ એરિયા ૫૦.૦૦ ચો.મી. નડિયાદ-૩૮૭૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. બી/૧ ની મિલકત, પશ્ચિમ : સિટી સર્વે નં. ૨૪૪૨ ની મિલકત, ઉત્તર : ૮ ફુટનો કોરિડોર, દક્ષિણ : ખુલ્લું ટેરેસ	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૪૬૦૦૦૦/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ સાહીઠ હજાર પુરા)** **ઈએમડી : રૂા. ૧૪૬૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ છેતાલીસ હજાર પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણકમાં**

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:
૧. જાહેર હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના યોજાશે અને બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે. ૨. સિક્યોર્ડ મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. ૩. હરાજી વેચાણ ઈ-હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઈન યોજાશે. ૪. ઈ-હરાજી **૧૪ મે, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ સુધી** પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સ્ટેન્સન સાથે પોર્ટલ https://bankauctions.in મારફત યોજાશે. ૫. વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કંપનીની વેબસાઈટ યુઆરએલ https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices જોવા વિનંતી છે અથવા કોઇ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૧૦.૦૪.૨૦૨૪ સ્થળ : નડિયાદ | **અધિકૃત અધિકારી, (ભુવાન સિંઘ) બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો)નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત(સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી શ્યામભાઇ કહાર, શ્રીમતી સુનિતાબેન એસ. કહાર (**પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૦૯૯૫૭**)	ફ્લેટ નં. સી-૫૦૪, આદિત્ય આવાસ, ઓમ શાંતિ નગર-૨ પાસે, નારોલ, વટવા, અસલાલી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૧, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ), મિલકતનો પ્રકાર : કાર્પેટ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૨૧૦.૦૦, ૩૭૮.૦૦	**રૂા. ૭૨૧૦૨૬.૦૦/-** (રૂપિયા સાત લાખ એકવીસ હજાર છવ્વીસ પુરા)	૨૪-૦૧-૨૦૨૪	૦૫-૦૪-૨૦૨૪
શ્રી નારાયણલાલ સુખલાલજી તૈલી, શ્રીમતી પ્રેમદેવી, શ્રીમતી સુખલાલ તૈલી (**પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૪૮૬૮૦**)	ફ્લેટ નં. વાય-૫૦૨, પાંચમો માળ, બ્લોક નં. વાય, સર્વે નં. ૧૩૫/૧, ઉમંગ નારોલ-૮, નારોલ, મણિનગર, તાલુકો, અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ), મિલકતનો પ્રકાર : કાર્પેટ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૪૦૫.૦૦, ૪૦૫.૦૦	**રૂા. ૮૦૯૭૯૩.૦૦/-** (રૂપિયા આઠ લાખ નવ હજાર સાતસો ત્રાણું પુરા)	૨૩-૦૧-૨૦૨૪	૦૫-૦૪-૨૦૨૪

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : **અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧** / અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ-૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગૉવ, હરિયાણા.

સ્થળ : ગુજરાત | **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૧૦/૦૪/૨૦૨૪ | **આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

HeroHousing Finance

હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજી. ઓફીસ : ૦૯, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭
ફોન : ૦૧૧ ૪૯૨૬૭૦૦૦, ટોલ ફ્રી નં. : ૧૮૦૦ ૨૧૨ ૮૮૦૦, ઈમેઈલ : customer.care@herohfl.com
વેબસાઈટ : www.herohousingfinance.com CIN : U65192DL2016PLC30148
સંપર્ક સરનામું : કોમર્સિયલ શોપ નં. ૧૧૩, પહેલો માળ, નિઓ સ્કવેર સિટી સર્વે નં. ૬૩૧, વોર્ડ નં. ૨૧, પી.એન. માર્ગ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

આથી હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમના પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવ્યા મુજબ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કમલ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખથી પેનલ વ્યાજ, ચાર્જ, કોસ્ટ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે. **સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.**

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો)/ કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિઓ	માંગણા નોટીસ મુજબની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ)
HHFJMNHOU2 1000017282 & HHFJMNIPL21 000017285	મનોજકુમાર જીતારામ ચૌધરી જીતારામ હરિપ્રસાદ ચૌધરી દિપાબેન જિતારામ ચૌધરી	૧૯/૦૯/૨૦૨૩ રૂા. ૧૧૩૩૫૧૭/- ૧૯/૦૯/૨૦૨૩ મુજબ	૦૭/૦૪/૨૦૨૪ (ભૌતિક)

સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતોની વિગત : સબ પ્લોટ નં. ૧/૩ પરનો રેસીડેન્સીયલ પ્લોટ, ક્ષેત્રફળ ૪૫-૯૨, યોગેશ્વર નગર-૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૦૬, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૪/૧ અને ૫૪/૨, તાલુકો અને જિલ્લો જામનગર, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ ટાઇટલ દસ્તાવેજોમાં લખેલ સવલતો. **ચતુઃસીમા:** ઉત્તર: સબ પ્લોટ નં. ૧/૨, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૧/૪, પુર્વ: ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૩, પશ્ચિમ: ૭.૫૦ મીટર કોમન રોડ

તારીખ : ૧૦-૦૪-૨૦૨૪ | **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : જામનગર | **હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

JM FINANCIAL HOME LOANS

જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લિમિટેડ — કબજા નોટીસ

કોર્પોરેટ આઇડેન્ટીટી નંબર : U65999MH2016PLC288534
કોર્પોરેટ ઓફિસ : ૩જો માળ, સુઆશિષ આઇટી પાર્ક, પ્લોટ નં. ૬૮ઇ, ઓફ દત્તા પાડા રોડ, ટાટા સ્ટીલની સામે, બોરીવલી પુર્વ, મુંબઈ-૪૦૦૦૬૬

સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ (પરિશિષ્ટ-૪)

આથી નીચે સહી કરનારે જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લિમિટેડ (હવે પછી અહીં જેએમએફએચએલએલ તરીકે સંદર્ભિત) ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે દર્શાવેલા દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારને નોટીસમાં દર્શાવેલી રકમ કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદર પરત ચુકવવા ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરી હતી. દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો ડિમાન્ડ કરાયેલી રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અહીં દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જેએમએફએચએલએલ વતી કથિત નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતી કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવા અંગે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને કથિત મિલકત સાથે કરાયેલ કોઈપણ વ્યવહાર જેએમએફએચએલએલની અહીં નીચે દર્શાવેલી રકમ અને તેની પરના ભવિષ્યના વ્યાજ સહિતના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

અનુ.નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદારોના સરનામાં અને લોન નં.	સુરક્ષિત મિલકત (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	૧. કબજાની તારીખ ૨. ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ ૩. બાકી રકમ રૂા. માં
૧	**શ્રી સંતોષ દેવીદાસ હિરે અને શ્રીમતી આશા દેવીદાસ હિરે,** પ્લોટ નં. ૧૦, રૂમ નં. ૦૬, રામક્રિષ્ના કોલોની, કાપોદ્રા, સુરત સિટી, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૯૫૦૦૬ **HSRT22000025239**	ફ્લેટ નં. ૪૧૦, ચોથો માળ, 'રાધેક્રિષ્ના રેસિડેન્સી', શિવધારા રેસિડેન્સી વિભાગ-૦૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦, બ્લોક નં. ૯૨, પ્લોટ નં. ૧ થી ૭, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-પલસાણા, સુરત, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૯૪૩૦૫	**૧. ૦૫-૦૪-૨૪ ૨. ૧૯-૦૧-૨૦૨૪ ૩. રૂા. ૬૯૪૦૭૧/- (રૂપિયા છ લાખ ચોરાણું હજાર ઈકોતેર પુરા) ૧૮-૦૧-૨૪ મુજબ**
૨	**શ્રી મુકેશ બાબુભાઇ માંગરોળિયા, શ્રીમતી કિરણબેન એમ. માંગરોળિયા અને શ્રી કેતનભાઇ બી. માંગરોળિયા,** બી/૨૦૩, સારથી સ્કાય, મોટા વરાછા, એબીસી સર્કલ, ચૌર્યાસી, સુરત, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૯૪૧૦૧, સી/૫૦, હરી ઓમ સોસાયટી-૩, યમુના ચોક પાસે, મોટા વરાછા, સુરત, ચૌર્યાસી, ગુજરાત-૩૯૪૧૯૦૧ **HSRT21000018558**	ફ્લેટ નં. બી/૨૦૩, બીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. બી, સારથી સ્કાય રેસિડેન્સી, મોજે-ગામ-મોટા વરાછા, ચૌર્યાસી, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૯૪૧૦૧	**૧. ૦૫-૦૪-૨૪ ૨. ૧૯-૦૧-૨૦૨૪ ૩. રૂા. ૩૨૦૧૨૯૧/- (રૂપિયા બત્રીસ લાખ એક હજાર બસ્સો એકાણું પુરા) ૧૮-૦૧-૨૪ મુજબ**
૩	**શ્રી જિતેન્દ્રસિંહ દિલુભા ચાવડા, શ્રીમતી દિલીપબા જાડેજા અને શ્રીમતી દિવ્યાબા વાજા,** સ્વામીનારાયણ ધામ-૨, શેરી નં. ૦૧, યોગેશ્વરધામ પાછળ, ધિંચાડા, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૬, શાંતિનગર રોડ ૦૭, મચ્છર નગર ના છેડા, ગાંધીનગર, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૨, કાજુરડા, જામનગર, વાડિનાર, ગુજરાત-૩૬૧૦૧૦ **HJAM21000017431**	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૮/પૈકી-૨, સબ પ્લોટ નં. ૪૭/૨, 'નિલકંઠ પાર્ક-૧', મોજે-જામનગર, જિલ્લો-જામનગર, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૬૧૦૦૨	**૧. ૦૭-૦૪-૨૪ ૨. ૨૬-૦૯-૨૩ ૩. રૂા. ૧૬૦૨૭૮૦.૦૦/- (રૂપિયા સોળ લાખ બે હજાર સાતસો એંશી પુરા) ૨૬-૦૯-૨૩ મુજબ**

તારીખ : ૧૦-૦૪-૨૦૨૪, | **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : ગુજરાત | **જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ વતી**

BAJAJ FINSERV

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ત્રીજો માળ, પંચશીલ ટેક પાર્ક, વિમાન નગર, પુણે-૪૧૧૦૧૪, મહારાષ્ટ્રા-૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : પીટીએસઆઇ પાસે, ગેંડા સર્કલ, લિજેન્ડ ઓફ પંજાબ રેસ્ટોરન્ટ પાસે, બરોડા પીપલ્સ કો.ઓપરેટિવ સોસાયટી, ગેંડા સર્કલ, પોર, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭. **અધિકૃત અધિકારીની વિગતો :** નામ: ગુરપ્રીત સંધુ, ઇમેઇલ : gurpreet.sandhu@bajajfinserv.in, **મોબાઇલ નં. :** ૯૫૮૬૦૦૬૪૦૬ અને ૮૯૮૦૦૬૨૨૭૩ / ૮૬૬૯૧૮૯૦૪૮

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદારે અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ને ગીરો કરેલ છે અને જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (સિક્યોર્ડ એસેટ/ મિલકત) નો કબજો અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેના નિયમો અનુસાર મેળવી લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતનું **૧૪/૦૫/૨૦૨૪** ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે અને બીડીંગ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો (અહી પછી નિયમો તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે", અને "કોઇ આશ્રય વિના" અને અહી નીચે દર્શાવેલ શરતો અને નિયમો અનુસાર યોજાશે :

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૪. મિલકતની વિગત	૧. રિઝર્વ કિંમત ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. બિડ વૃદ્ધિ
લોન નં. 413CSL03024015, 413LAP16260686, 413LAPEE044955 **૧. તુષાર ચંદ્રકાંત પટેલ (દેવાદાર) ૨. અમિત પટેલ (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું :** ૫૦ નાથદ્વાર રેસિડેન્સી મનન પાર્ક પાછળ, વાઘોડિયા, ડભોઇ, રિંગ રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૯ **૩. મેસર્સ શ્રી રંગ એજન્સી (સહ-દેવાદાર), સરનામું :** વડાલી ડિપોટ, વાડી શાક માર્કેટ સામે, ચોખંડી ચાર રસ્તા પાસે, મહાદેવ મંદિર પાસે, વડોદરા-૩૯૦૦૦૧ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૧૧૪૩૫૨૭૩/-** (રૂપિયા એક કરોડ ચૌદ લાખ પાંત્રીસ હજાર બસ્સો તોતેર પુરા) તેમજ ૦૫/૦૪/૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ	**૧) ઈ-હરાજીની તારીખ:** ૧૪/૦૫/૨૦૨૪ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ:** ૧૩/૦૫/૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **૩) નિરિક્ષણની તારીખ:** ૧૧/૦૪/૨૦૨૪ થી ૦૮/૦૫/૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન **૪) સ્થાવર મિલકતની વિગત :** પ્લોટ નં. ૫૦, ક્ષેત્રફળ ૨૬૯.૪૪ ચો.મી. અને ૫૧.૭૬ ચો.મી. પ્રપોશનેટ કુલ એરિયા ૩૨૧.૨૦ ચો.મી., નાથદ્વારા રેસિડેન્સી, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯૪/૧, સિટી સર્વે નં. ૧૪૨૪, મોજે-ગામ-દાંતેશ્વર, પેટા જિલ્લો-જિલ્લો-વડોદરા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૭.૫ મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ : શિવમ સોસાયટીનો કોમન પ્લોટ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૫૧, દક્ષિણ : શોપ નં. ૧	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૨૫૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૧૨૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા બાર લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૧૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પુરા) અને તેના ગુણકમાં**

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:
૧. જાહેર હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના યોજાશે અને બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે.
૨. સિક્યોર્ડ મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.
૩. હરાજી વેચાણ ઈ-હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઈન યોજાશે.
૪. ઈ-હરાજી **૧૪ મે, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ સુધી** પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સ્ટેન્સન સાથે પોર્ટલ https://bankauctions.in મારફત યોજાશે.
૫. વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કંપનીની વેબસાઈટ યુઆરએલ https://cmsassets.bajajfinserv.in/is/content/bajajfinance/tushar-chandrakant-patel-auction-website-noticepdf?scl=1&fmt=pdf જોવા વિનંતી છે અથવા કોઇ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૧૦.૦૪.૨૦૨૪, સ્થળ : બરોડા | **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, (ગુરપ્રીત સંધુ), બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ઈન્ડિયન ઓવરસીઝ બેંક

સાણંદ શાખા(૨૩૦૪) - અમદાવાદ
રીધ્ધી સિધ્ધી બંગ્લોઝની સામે, સરખેજ - સાણંદ હાઈવે, સાણંદ તાલુકો- સાણંદ, જિ. અમદાવાદ-૩૮૨૧૧૦
ઈ-મેઈલ: iob2304@iob.in; વેબસાઈટ : www.iob.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ
(સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ હેઠળ)
સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ કાયદો, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે, જેનો **રચનાત્મ/સાંકેતિક કબજો** ઈન્ડિયન ઓવરસીઝ બેંક, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, **જેનું જ્યાં છે ત્યાં છે, જે છે તે, જેમ છે તેમની શરતે તા. ૦૪/૦૪/૨૦૨૪ મુજબની રૂા. ૧,૬૬,૫૪,૭૩૧.૭૧ (અંકે એક કરોડ છાસઠ લાખ ચોપન હજાર સાતસો એકત્રીસ અને ઈકોતેર પૈસા પુરા)** વત્તા લાગુ પડતુ વ્યાજ સહિતની બાકી નીકળતી **ઈન્ડિયન ઓવરસીઝ બેંક** સિક્યોર્ડ લેણદારની રકમ દેવાદાર **મે. ઝેબ્રા ઓર્ગેનિક્સ ફર્ટિલાઈઝર્સ એન્ડ કેમિકલ્સ પ્રા. લિ. , જામીનદારો શ્રી કિશોરભાઈ રણછોડભાઈ ખૂંટ, શ્રી પંકજ બિપીનચંદ્ર કપુપરા, શ્રી અનિમેષ બિપીનચંદ્ર કપુપરા, શ્રીમતી વંદના કે. ખૂંટ અને ગીરવેદારો શ્રીમતી વંદના કે. ખૂંટ** પાસેથી વસુલાત માટે **તા. ૨૩/૦૪/૨૦૨૪ ના રોજ** વેચાણ કરવામાં આવશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

ક્રમ. સં.	મિલકતની વિગતો	રીઝર્વ કિંમત ₹ માં	ઈએમડી ₹ માં
૧	**શ્રીમતી વંદના કે. ખુંટના નામે** રહેણાંક ફ્લેટ : મોજે અડાલજ, તાલુકા અને જીલ્લા ગાંધીનગરના બ્લોક નં. ૫૦૫ (જૂના બ્લોક નં. ૪૬૪, ૪૮૦, ૪૮૧, ૪૮૨, ૪૮૩, ૫૦૨, ૫૦૪, ૫૦૫ પૈકી) ખાતે સ્થિત અને આવેલ સાધના ૯ માં ૬૧.૦૬ ચો.મી.માપના ફ્લેટ નં. ૩૨૩. **ચતુ:સીમાઃ ઉત્તરેઃ** ફ્લેટ નં. ૩૨૪, **દક્ષિણેઃ** ફ્લેટ નં. ૩૪૨, **પૂર્વેઃ** ફ્લેટ નં. ૩૨૨, **પશ્ચિમેઃ** ગાર્ડન.	₹ ૧૬,૨૦,૦૦૦/-	₹ ૧,૬૨,૦૦૦/-

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૩.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ કલાકે. ● મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૨૨.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ કલાકે ● કબજાનો પ્રકાર : રચનાત્મક/સાંકેતિક

*** કાયદાકીય લેણા ઉપર બેંકના લેણાની પ્રાધાન્યતા રહેશે.**
*** જાણમાં હોય તેવા બોજા, જો કોઇ હોય તોઃ બેંકની જાણકારી મુજબ નથી**

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ **www.iob.in** અને ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતાના વેબપોર્ટલ **https://www.ibapi.in અને https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi** માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

તારીખ ૦૫/૦૪/૨૦૨૪ સ્થળ : અમદાવાદ | **અધિકૃત અધિકારી, ઈન્ડિયન ઓવરસીઝ બેંક**

સફળ ઉચ્ચતમ બીડરે ઈન્કમટેક્ષ કાયદાની કલમ ૧૯૪(ઓ) હેઠળ વેચાણ કિંમતના ૧% ટીડીએસ લેખે ચૂકવવાના રહેશે.

આ નોટીસ ઉપર જણાવેલ તારીખે ઈ-હરાજી યોજવા અંગે જણાવેલ લોનના દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રોને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) / નિયમ ૯(૧) હેઠળ નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

---

equitas SMALL FINANCE BANK LTD.

ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

(અગાઉ ઇક્વિટાસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૭૬૯, સ્પેન્સર પ્લાઝા, ચોથો માળ, ફેઝ- ૨, અન્ના સલાઇ, ચેન્નાઇ, ટીએન -૬૦૦ ૦૦૨, ૦૪૪-૪૨૯૯૫૦૦૦, ૦૪૪-૪૨૯૯૫૦૫૦

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯ સાથે વંચાતા સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જામીનદારો અને ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચેના દેવાદારો પાસેથી ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું કુલ બાકી + વ્યાજ	સ્થાવર મિલકતની વિગત
૧	**૧. શ્રી સોજિત્રા રવિન્દ્રકુમાર અશ્વિનભાઈ જે શ્રી અશ્વિનભાઈ સોજીત્રાના પુત્ર (અરજદાર/દેવાદાર) ૨. શ્રી સોજિત્રા પ્રભાબેન અશ્વિનભાઈ જે શ્રી અશ્વિનભાઈ સોજીત્રાના પત્ની (સહ-અરજદાર/સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર), તમામનું સરનામું:** આલ્ફા સીટી, બ્લોક નં. ૭૭, બિલેશ્વર મહાદેવ મંદિર પાસે, ચિભડા રોડ, ગામ બાલસર, તાલુકો લોધિકા, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૨૧, **અહીં પણ :** ચંપાબેડા, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૭૦, **ક્રમ નં. ૧ અહીં પણ :** સી/ઓ ગોપાલ સ્નેક્સ પ્રા.લી., પ્લોટ નં. ૨૬૪૫, ક્રાંતિ ગેટ નં. ૧, કાલાવાડ રોડ, લોધિકા, જીઆઇડીસી મેટોડા, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૨૭ **બાકી રકમ: રૂા. ૧૪૫૦૩૩૧/-** (રૂપિયા ચૌદ લાખ પચ્ચીસ હજાર ત્રણસો એકત્રીસ પુરા) ૦૯-૦૪-૨૦૨૪ મુજબ બાકી તેમજ ૧૦-૦૪-૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ.	**શ્રીમતી પ્રભાબેન અશ્વિનભાઈ સોજીત્રાની માલિકીની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.** બ્લોક નં. ૭૭, આલ્ફા સીટીના સબ પ્લોટ નં. ૧૬ થી ૨૬/૭૭ ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૮૬.૩૨ ચો.મી. પર બંધાયેલ, પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૫૭ ની કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૫૮૯૨.૩૨ ચો.મી, રી સર્વે પછી નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૨ (જુનો રેવન્યુ સર્વ નં. ૫૯ પૈકી/૧ પૈકી ૧), ગામ બાલસર, તાલુકો લોધિકા, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** ઉત્તર: ૯.૦૦ મીટર રોડ, દક્ષિણ: બ્લોક નં. ૭૬, સબ પ્લોટ નં. ૧૬, થી ૨૬/૭૬, પુર્વ: ૯.૦૦ મીટર રોડ, પશ્ચિમ: બ્લોક નં. ૭૮, સબ પ્લોટ નં. ૧૬ થી ૨૬/૭૮ ની જમીન પર **રીઝર્વ કિંમત:** રૂા. ૧૧૭૯૦૦૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ ઓગણએંશી હજાર પુરા) **ઇએમડી :** રૂા. ૧૧૭૯૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સત્તર હજાર નવસો પુરા) **હરાજીની તારીખ: ૦૨/૦૫/૨૦૨૪ - બપોરે ૦૧.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ સુધી**
૨	**૧. શ્રીમતી મીના દેવી જે શ્રી સહદેવનાથ ગૌસ્વામીના પત્ની (અરજદાર /દેવાદાર અને ગીરવેદાર) ૨. શ્રી સહદેવનાથ ગૌસ્વામી જે શ્રી લોકનાથ ગૌસ્વામીના પુત્ર (સહ-અરજદાર/સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર) તમામનું સરનામું :** ૫૨૪, ધ્રુવ પાર્ક સોસાયટી, જ્ઞાન જ્યોત સ્કુલ પાસે, ગોડાદરા, સુરત-૩૯૫૦૧૦, ગુજરાત **અહીં પણ:** પ્લોટ નં. ૨૧૪, આરાધના રેસિડેન્સી, વાસ્તુ રેસિડેન્સી પાછળ, હલધારૂ ગામ, પેટા જિલ્લો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ૩૯૪૩૧૦, ગુજરાત **ક્રમ નં. ૨ અહીં પણ :** હાઉસ નં. ૧૬૩, મુરુકમનાઇ, કોડારમા ૮૨૫૪૧૮, ઝારખંડ **બાકી રકમ: રૂા. ૧૩૬૩૫૦૯/-** (રૂપિયા તેર લાખ ત્રેસઠ હજાર પાંચસો નવ પુરા) ૦૯.૦૪.૨૦૨૪ મુજબ બાકી તેમજ ૧૦.૦૪.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ.	**શ્રી મીના દેવી સહદેવનાથ ગૌસ્વામી અને શ્રી સહદેવનાથ લોકનાથ ગૌસ્વામીની માલિકીની રેસીડેન્સીયલ મિલકતની વિગત** પ્લોટ નં. ૨૧૪, ક્ષેત્રફળ ૭૨.૦૦ ચો.યાર્ડ, ૬૦.૨૦ ચો.મીને સમતુલ્ય અને કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૪૫૯/એ/૨૧૪, ક્ષેત્રફળ ૫૭.૫૯ ચો.મી., (રી સર્વે પછી નવો બ્લોક નં. ૨૦૫૦, ક્ષેત્રફળ ૫૭.૦૦ ચો.મી.) તેમજ રો ડઅને સીઓપીમાં કોમન હકો ક્ષેત્રફળ ૨૪.૫૭ ચો.મી., આરાદના રેસિડેન્સીમાં, બ્લોક નં. ૪૫૯/એ, સર્વે નં. ૩૭૬, ૩૭૬/૧, બ્લોકં. ૪૫૯ ની જમીનપરની ગામ હલધારુ, પેટા જિલ્લો (તાલુકો) કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા અને તેના પરના તમામ વર્તમાન અને ભાવી સ્ટ્રક્ચર્સ. **ચતુઃસીમા:** ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૯૭, દક્ષિણ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પુર્વ: પ્લોટ નં. ૨૧૩, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨૧૫ **રીઝર્વ કિંમત:** રૂા. ૮૮૨૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ બ્યાંશી હજાર પુરા) **ઇએમડી :** રૂા. ૮૮૨૦૦/- (રૂપિયા ઇઠયાંશી હજાર બસ્સો પુરા) **હરાજીની તારીખ: ૦૨/૦૫/૨૦૨૪ - સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ સુધી**

બીડ વૃદ્ધિની ગુણાંક રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (બીડ ઓફરો વધારવા માટે) દરેક એકાઉન્ટમાં,

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય
ક્રમ નં. ૧ - ૧૨.૦૪.૨૦૨૪ થી ૨૬.૦૪.૨૦૨૪ - સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી (સંપર્ક નં. શ્રી મયુરસિંહ ઇન્દ્રસિંહ ઝાલા : ૯૩૨૭૧૭૦૭૭૭)
ક્રમ નં. ૨ - ૧૨.૦૪.૨૦૨૪ થી ૨૬.૦૪.૨૦૨૪ - સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી (સંપર્ક નં. શ્રી દિપકકુમાર ચંદ્રકાંત પટેલ : ૯૨૬૫૪૫૦૮૮૪)

ઇએમડી તેમજ આવશ્યક દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય :
તમામ - ૩૦.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧ વાગ્યે

પત્ર વ્યવહારનું સરનામું : ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૦૫-૩૦૬, ૩જો માળ, અભિશ્રી એડ્રોઇટ, સનરાઇઝ મોલ પાસે, માનસી સર્કલ, જજીસ બંગ્લોઝ રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.
સંપર્ક વ્યક્તિ: શ્રી મહિપાલસિંહ સિસોદિયા- ૯૯૭૯૮૮૦૮૮૮, અને શ્રી બલરાજભાઇ સાંકરિયા-૯૯૯૮૩૧૪૭૭૩

શરતો અને નિયમો : ૧. ઇચ્છુક ખરીદારોને વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંકની વેબસાઇટ **www.equitasbank.com** જોવા સલાહ છે. આ નોટીસ બેંકની સત્તાવાર વેબસાઇટ www.equitasbank.com/notices ઉપર પણ અપલોડ કરવામાં આવેલ છે.
૨. હરાજી વેચાણ વેબસાઇટ **https://www.bankeauctions.com** મારફત ઓનલાઇન ઈ-હરાજી બીડીંગ રહેશે.

સ્થળ : ગુજરાત | **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૦.૦૪.૨૦૨૪ | **ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

TP SOUTHERN ODISHA DISTRIBUTION LIMITED — TPSODL

(Procurement Department)

BPR North Star Building,
2nd Floor, Khodasingi, Berhampur, Odisha-760010

NOTICE INVITING TENDER

Dt.: 10.04.2024

TP Southern Odisha Distribution Ltd. invites tender from eligible vendors for following:

Sl. No.	Tender Description	NIT Number	EMD (Rs.)	Tender Fee inclusive of GST (Rs.)	Last date and time of Payment of Tender Fee
1	Rate Contract for Supply of Collapsible FRP Ladder at PAN TPSODL	TPSODL/OT/ 2024-25/002	2 Lakh	5,000	22.04.2024; 18:00 Hrs.

For detailed tender, please visit Tender Section on TPSODL website **https://www.tpsouthernodisha.com**

PUBLIC NOTICE

General Public is hereby informed that our client, M/s. MARG TECHNO PROJECTS LTD (CIN : L69590GJ1993PLC019764), Registered office : 1206, Royal Trade Centre, Opp. Star Bazar, Adajan-Hazira Road, Surat395009, Gujarat, India, Ph-0261-2782501/2782502/9510099878, Mail- margtechno@gmail.com, www.margtechno.com is conducting Auction of ornaments (NPA accounts for the period up to 30/06/2023 & Spurious/Low quality accounts for the period up to 30/06/2023), pledged in its favour by the defaulting Borrowers, as detailed hereunder. All those interested may participate.

First Auction Date: 26/04/2024 onwards till the auction is completed.
Auction Centre: M/s Marg Techno Projects Ltd., OFFICE NO. 4 FIRST SAMRUDDHI BHAVAN, OPP. BOMBAY PETROL PUMP, GONDAL ROAD, RAJKOT 1301020000010, 1601020000085, 1301020000019

First Auction Date: 26/04/2024 onwards till the auction is completed.
Auction Centre: M/s Marg Techno Projects Ltd, SHANTI CO.OP HSGSOC.LTD,SHOP-5B, GROUND FLOOR,NEAR GURUDWARA CHANOD COLONY G.I.D.C. VAPI 1301015000238,1601015000237, 1301015000050,1301015000329,1301015000080,1301015000327, 1301005000054, 1301005000119 , 1301005000128 , 1601005000075,1301005000237,1301005000335 ,1301005000286

First Auction Date: 26/04/2024 onwards till the auction is completed.
Auction Centre: M/s Marg Techno Projects Ltd., Registered Office, 1206, Royal Trade Centre, Opp: Star Bazar, AdajanHazira Road, Surat 395009
1301014000084, 1301012000032 ,1301017000050 ,1301012000014, 1301002000037,1301010000006, 1301012000123 ,1301007000117, 1301017000080 ,1301002000064,1301012000319, 1301007000156, 1301004000062 ,1301002000063 1301010000100,1301012000296, 1301007000311,1301004000073, 1601002000096 1301010000110 1301012000374
1901018000029,1301004000047,1301010000096,1301012000387, 1301018000098 ,1301002000134,1301010000137 1601012000278,1301018000009 1301004000045 1301002000175 1301013000064 1301010000250 ,1301012000515 1301018000118,1301002000233, 1301013000048,1301010000274,1301012000544 ,1301018000120,1301013000045 1301010000161,1301012000559, 1301018000129,1301013000033, 1601010000381, 1301011000074, 1301018000078 1301013000047,1301010000409, 1301018000061,1301005000237, 1301003000045, 1301010000150 ,1301008000045 1301013000005,1301010000447, 1301002000249, 1301002000250,1301011000129 , 1301008000086 , 1301019000013, 1301011000155,1301010000161 1601013000067, 1301010000150,NAN004441,UMA006263

Second Auction Date: 29/04/2024 onwards till the auction is completed Auction Centre: M/s Marg Techno Projects Ltd., Registered Office, 1206, Royal Trade Centre, Opp: Star Bazar, Hazira Adajan Road, Surat 395009.
The auctions in respect of the loan accounts shown under the branch head will be conducted at the auction center mentioned above. However, please note that in case the auction does not get completed on the given date (s), then in that event the auction in respect thereto shall be conducted/continued on Second Auction date at given auction center and
further in case the said ornaments are still not successfully auctioned on these dates then such auction shall be continued on subsequent days thereafter, at the same venue. No further notices shall be issued in this respect. , Kirit B jariwala, advocate, address: 90-b , Lalima Nagar udhna, Surat, Note : Customers can release their pledged ornaments before the scheduled auction date, against payment of dues of our client. Customers can also contact Ph-0261-2782501/2782502/9510099878, Mail-margtechno@gmail.com, www.margtechno.com

---

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨ ૨૬૬,
શાખા ઓફીસ : આર-ટેક પાર્ક, દસમો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ પડખે, ગોરેગૉવ ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩

પરિશિષ્ટ-૪-એ
(જુઓ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) ના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ-દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, ગીરો મિલકતો ઈ-હરાજી મારફત **''જ્યાં છે'', ''જે છે'' અને ''જેમ છે'' ના ધોરણે ૩૦.૦૪.૨૦૨૪** ના રોજ **દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો** એટલે કે **શ્રી ધવલ અનિલભાઈ કારિયા, શ્રી અનિલકુમાર ભાઈલાલ ઠક્કર, શ્રીમતી ભાવનાબેન અનિલભાઈ કારિયા, શ્રીમતી ધવલ કારિયા, મેસર્સ આસ્થા એસોસિયેટ્સ, શ્રી અનિલકુમાર ભાઈલાલ ઠક્કર (એચયુએફ)** પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૨,૮૪,૫૨,૪૨૭/- (રૂપિયા બે કરોડ ચોર્યાસી લાખ બાવન હજાર ચારસો સત્યાવીસ પુરા)** (આ રકમ ટીડીએસ ગણતરી અને પ્રિ-પેમેન્ટ ચાર્જિસ, લાગુ મુજબ સિવાયની છે) **૦૫.૦૧.૨૦૧૭** મુજબની અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાની સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની વિગતો નીચે આપેલ છે:

ઇએમડી રકમ (રૂા.) માં	રિઝર્વ કિંમત (રૂા.) માં
૧૮૩૬૮૯૦.૪/-	૧૮૩૬૮૯૦૪/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત

ઓફીસ નં. એ૧ થી એપ, ૩જો માળ, પરફેક્ટ પોઇન્ટ, જગનાથ પ્લોટ, ડો.યાજ્ઞિક રોડ, રામક્રિષ્ના આશ્રમ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧. (રાજકોટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૫૭ અને ૨૦૫૮), સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૪, શીટ નં. ૧૫૯)
ચતુ:સીમા : ઉત્તર: મેઈન રોડ, પેસેજ, સીડીઓ, લિફ્ટ, ટોઈલેટ
દક્ષિણ: અન્ય મિલકત
પુર્વ: અન્ય મિલકત
પશ્ચિમ: મેઈન ડોર, પેસેજ, સીડીઓ, લીફ્ટ, ટોઈલેટ

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx અથવા https://sarfaesi.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ : રાજકોટ | **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૦.૦૪.૨૦૨૪ | **આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ**