એમસીએક્સ પર સોનાના વાયદાના ભાવોમાં રૂ. ૨૫૭ અને ચાંદીમાં રૂ. ૭૬૬નો ઉછાળો : ક્રૂડ ઓઇલ રૂ. ૧૮ નરમ : નેચરલ ગેસમાં સુધારો : મેન્થા ઓઇલ ઢીલું

કોમોડિટી બ્યૂરો
મુંબઇ, તા. ૯

દેશના અગ્રણી કોમોડિટી ડેરિવેટિવ્ઝ એક્સચેન્જ એમસીએક્સ પર વિવિધ કોમોડિટી વાયદા, ઓપ્શન્સ અને ઈન્ડેક્સ ફ્યુચર્સમાં મંગળવારે આ લખાઈ રહ્યું છે ત્યારે રૂ.૩,૯૨૬.૭ કરોડનું ટર્નઓવર નોંધાયું હતું, જેમાં કોમોડિટી વાયદાનાં કામકાજનો હિસ્સો રૂ.૧,૦૩૬.૫૩ કરોડનો અને ઓપ્શન્સનો હિસ્સો રૂ. ૨૮૮૯.૫૨ કરોડનો હતો.

કીમતી ધાતુઓના વાયદાઓમાં સોનાના વાયદાઓમાં એમસીએક્સ સોનું ઓગસ્ટ વાયદો સત્રની શરૂઆતમાં ૧૦ ગ્રામદીઠ રૂ.૭૨,૫૭૮ના ભાવે ખૂલી, દિવસ દરમિયાન ઉપરમાં રૂ.૭૨,૫૯૮ અને નીચામાં રૂ.૭૨,૫૨૫ ના મથાળે અથડાઈ, રૂ.૨૫૭ વધી રૂ.૭૨,૫૯૦ના ભાવે પહોંચ્યો હતો. આ સામે ગોલ્ડ-ગિની જુલાઈ કોન્ટ્રેક્ટ ૮ ગ્રામદીઠ રૂ.૧૫૧ વધી રૂ.૫૮,૬૨૭ અને ગોલ્ડ-પેટલ જુલાઈ કોન્ટ્રેક્ટ ૧ ગ્રામદીઠ રૂ.૧૮ વધી રૂ.૭,૧૭૮ના ભાવે પહોંચ્યો હતો. સોનું-મિની ઓગસ્ટ વાયદો ૧૦ ગ્રામદીઠ રૂ.૨૧૦ વધી રૂ.૭૨,૫૪૨ના સ્તરે પહોંચ્યો હતો.

ચાંદીના વાયદાઓમાં ચાંદી સપ્ટેમ્બર વાયદો સત્રની શરૂઆતમાં ૧ કિલોદીઠ રૂ.૯૨,૭૯૯ના ભાવે ખૂલી, દિવસ દરમિયાન ઉપરમાં રૂ.૯૩,૪૫૦ અને નીચામાં રૂ.૯૨,૭૯૯ ના મથાળે અથડાઈ, રૂ.૭૬૬ વધી રૂ.૯૩,૩૮૦ ના સ્તરે બોલાઈ રહ્યો હતો. ચાંદી-મિની ઓગસ્ટ કોન્ટ્રેક્ટ રૂ.૭૫૧ વધી રૂ.૯૩,૩૦૩ અને ચાંદી-માઈક્રો ઓગસ્ટ કોન્ટ્રેક્ટ રૂ.૭૩૮ વધી રૂ.૯૩,૨૭૬ બોલાઈ રહ્યો હતો.

બિનલોહ ધાતુઓના વાયદાઓમાં એમસીએક્સ તાંબુ જુલાઈ વાયદો રૂ.૮૬૭.૭૫ના ભાવે ખૂલી, રૂ.૩.૭૫ વધી રૂ.૮૭૩.૫૫ જ્યારે એલ્યુમિનિયમ જુલાઈ કોન્ટ્રેક્ટ રૂ.૦.૪૫ વધી રૂ.૨૩૩.૧૦ તેમ જ સીસું જુલાઈ કોન્ટ્રેક્ટ રૂ.૦.૨૫ ઘટી રૂ.૧૯૦ના ભાવ થયા હતા. જસત જુલાઈ કોન્ટ્રેક્ટ રૂ.૦.૯૦ વધી રૂ.૨૭૨ના ભાવ થયા હતા. મિની વાયદાઓમાં એલ્યુમિનિયમ-મિની જુલાઈ વાયદો ૧ કિલોદીઠ રૂ.૦.૪૫ વધી રૂ.૨૩૪.૩૫ સીસુ-મિની જુલાઈ કોન્ટ્રેક્ટ રૂ.૦.૪૦ ઘટી રૂ.૧૮૯.૯૦ જસત-મિની જુલાઈ વાયદો રૂ.૦.૯૫ વધી રૂ.૨૭૨.૪૦ બોલાઈ રહ્યો હતો.

એનર્જી સેગમેન્ટના વાયદાઓમાં એમસીએક્સ ક્રૂડ તેલ જુલાઈ વાયદો સત્રની શરૂઆતમાં ૧ બેરલદીઠ રૂ.૬,૮૫૧ના ભાવે ખૂલી, દિવસ દરમિયાન ઉપરમાં રૂ.૬,૮૬૩ અને નીચામાં રૂ.૬,૮૫૧ ના મથાળે અથડાઈ, રૂ.૧૮ ઘટી રૂ.૬,૮૬૦ બોલાયો હતો, જ્યારે ક્રૂડ તેલ-મિની જુલાઈ વાયદો રૂ.૧૯ ઘટી રૂ.૬,૮૬૦ બોલાઈ રહ્યો હતો. નેચરલ ગેસ જુલાઈ વાયદો ૧ એમએમબીટીયૂદીઠ રૂ.૧૯૮ના ભાવે ખૂલી, રૂ.૧.૨૦ વધી રૂ.૧૯૯ અને નેચરલ ગેસ-મિની જુલાઈ વાયદો ૧.૧ વધી ૧૯૯ બોલાઈ રહ્યો હતો.

કૃષિ કોમોડિટીઝના વાયદાઓમાં એમસીએક્સ મેન્થા તેલ જુલાઈ કોન્ટ્રેક્ટ ૧ કિલોદીઠ રૂ.૧૧.૯૦ ઘટી રૂ.૯૬૭.૫૦ બોલાયો હતો.

કામકાજની દ્રષ્ટિએ એમસીએક્સ પર કીમતી ધાતુઓમાં સોનાના વિવિધ વાયદાઓમાં રૂ.૨૯૧.૨૯ કરોડનાં અને ચાદીના વિવિધ વાયદાઓમાં રૂ.૫૦૩.૯૩ કરોડનાં વેપાર થયા હતા. એનર્જી સેગમેન્ટમાં ક્રૂડ તેલ અને ક્રૂડ તેલ-મિની વાયદાઓમાં રૂ.૪૩.૯૨ કરોડનાં ૧,૩૦૭ લોટ તથા નેચરલ ગેસ અને નેચરલ ગેસ-મિની વાયદાઓમાં રૂ.૫૬.૩૮ કરોડનાં ૩,૯૩૪ લોટ નાં કામ થયાં હતાં.

Mafatlal

મફતલાલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ

CIN: L17110GJ1913PLC000035

રજી.ઓફીસ: ૩૦૧-૩૦૨, હેરીટેજ હોરીઝન, ૩જો માળ, સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ- ૩૮૦ ૦૦૯. ટેલી. નં. : ૦૭૯-૨૬૪૪૪૪૦૪-૦૬, ફેક્સ નં.: ૦૭૯-૨૬૪૪૪૪૦૩

ઈમેઈલ: ahmedabad@mafatlals.com વેબસાઈટ : www.mafatlals.com

પ્રતિ:
સભ્યો,
મફતલાલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ

૧૧૦ મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા, બુક ક્લોઝર અને ઈ-વોટીંગની નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીની ૧૧૦ મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા શુક્રવાર, ૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૩:૩૦ વાગ્યે વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ અથવા અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (વીસી/ઓએવીએમ) મારફત, આ એજીએમ બોલાવતી નોટીસ તારીખ ૨૭ મે, ૨૦૨૪ માં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે. વાર્ષિક અહેવાલ-૨૦૨૩-૨૪ ની સાથે સાથે આ એજીએમની નોટીસ, ડાયરેક્ટર્સ રીપોર્ટ, ઓડિટર્સ રીપોર્ટ અને ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતાં વર્ષના ઓડિટેડ ફાયનાન્સિયલ નિવેદનો તેમજ તેમાં જોડેલ/બીડેલ નિવેદનો અને ખુલાસાઓ શેરહોલ્ડરો જેમના ઈમેઈલ રજીસ્ટર્ડ હતા તેમના ઈમેઈલ આઈડી પર મોકલવામાં આવ્યા છે અને કંપનીની વેબસાઈટ www.mafatlals.com ઉપર ઇન્વેસ્ટર સેક્શન હેઠળ પોસ્ટ કરાયેલ છે.

કંપની કાયદા, ૨૦૧૩(એક્ટ) અને તે હેઠળ જારી કરેલ નિયમો ની તમામ લાગુ જોગવાઈઓ અને સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (સેબી) (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ સાથે વંચાતા કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય (એમસીએ) દ્વારા જારી કરાયેલ જનરલ સરક્યુલર નં. ૨૦/૨૦૨૦ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૦, ૦૯/૨૦૨૩ તારીખ ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ અને સેબી દ્વારા જારી કરાયેલ માસ્ટર સરક્યુલર નં. SEBI/HO/CFD/POD2/CIR/P/2023/120 તારીખ ૧૧ જુલાઈ, ૨૦૨૩, સરક્યુલર નં. SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/CIR/2023/167 તારીખ ૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩, તેમજ એમસીએ અને સેબી દ્વારા જારી કરાયેલ અન્ય લાગુ સરક્યુલર્સ (અહી પછી સરક્યુલર્સ તરીકે દર્શાવેલ છે)ના અનુપાલન અંતર્ગત, કંપનીની ૧૧૦મી એજીએમ વીસી/ઓએવીએમ મારફત યોજાશે.

આ ઉપરાંત, ઉપરોક્ત સરક્યુલર્સ મુજબ, એજીએમ બોલાવતી નોટીસ અને નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪નો વાર્ષિક અહેવાલ સોમવાર, ૮ જુલાઈ, ૨૦૨૪ ના રોજ તમામ શેરહોલ્ડરો જેમના ઈમેઈલ એડ્રેસ શુક્રવાર, ૨૮ જુન, ૨૦૨૪ ના રોજ કંપની અને/અથવા ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ(ડીપીઓ) પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ઇલેક્ટ્રોનિકલી મોકલેલ છે.

સભ્યો વીસી/ઓએવીએમ મારફત એજીએમમાં જોડાઇને ભાગ લઈ શકે છે અથવા એજીએણ દરમિયાન ઈ-વોટીંગ સીસ્ટમ મારફત મત આપી શકે છે. શેરહોલ્ડરો માટે આવશ્યક માહીતી કંપનીની વેબસાઈટ પર મુકેલ છે અને ઈમેઈલ મારફત શેરહોલ્ડરોને પણ મોકલેલ છે. વીસી/ઓએવીએમ મારફત ભાગ લેનાર સભ્યોને એક્ટની કલમ ૧૦૩ હેઠળ કોરમની ગણતરી માટે ધ્યાનામાં લેવામાં આવશે. ઈ-વોટીંગ, એજીએમમાં હાજર રહેવાની સુચનાઓ અને અન્ય સુચનાઓ કંપનીની વેબસીટ પર મુકેલ છે અને જે શેરહોલ્ડરોના ઈમેઈલ આઈડી અમારી પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ઈમેઈલ થી મોકલેલ છે.

એજીએમમાં હાજર રહેવા અને મત આપવા માટે હકદાર વ્યક્તિ પોલ તેમની બદલીમાં હાજર રહેવા અને મત આપવા માટે પ્રોક્સી અથવા પ્રોક્સીઓ નિમવા પણ હકદાર છે અને પ્રોક્સી કંપનીની સભ્ય હોય તે જરૂરી નથી. આમ છતાં, એજીએમ આ વખતે વીસી/ઓએવીએમ મારફત યોજાઈ રહી હોવાથી, સભ્યોની પ્રત્યક્ષ હાજરીમાંથી છુટ આપેલ છે અને તદઅનુસાર પ્રોક્સી નિમવાની સવલત મળશે નહી.

આ ઉપરાંત, કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૯૧ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ (નિયો)ના નિયમ ૧૦ ની જોગવાઈઓ અન્વયે આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીના રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અને શેર ટ્રાન્સફર બુક્સ શનિવાર, ૨૭ જુલાઈ, ૨૦૨૪ થી શુક્રવાર, ૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ સુધી (બંને દિવસો સહીત) ૧૧૦ મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ)ના હેતુસર બંધ રહેશે.

કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮ ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન નિયમો) ૨૦૧૪, સુધારેલના નિયમ ૨૦ અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ અન્વયે નોંધ લેવી કે :

૧. કંપની તેના સભ્યોને નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા તેમના મત આપવાની સવલત આપતા આનંદ અનુભવે છે. આ નોટીસમાં જણાવેલ તમામ કાર્યો ઈલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ થી પાર પાડી શકાશે.
૨. વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૩-૨૪ના ભાગ રૂપે નોટીસ તેમજ ખુલાસા નિવેદનોની રવાનગી જે શેરહોલ્ડરોના ઈમેઈલ આઈડી કંપની અને ડીપીઓ પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમના ઈમેઈલથી મોકલવાનું પુર્ણ કરેલ છે.
૩. રીમોટ ઈ-વોટીંગ મંગળવાર, ૩૦ જુલાઈ ,૨૦૨૪ ના રોજસવારે ૯.૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને ગુરુવાર, ૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે પુર્ણ થસે. રીમોટ ઈ-વોટીંગની ઉપરોક્ત તારીખ અને સમય પછી પરવાનગી મળશે નહી. જે વ્યક્તિનું નામ કટ ઓફ તારીખ એટલે કે શુક્રવાર ,૨૬ જુલાઈ ,૨૦૨૪ ના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અથવા ડિપોઝીટરીઓ દ્વારા સંચાલિત લાભાર્થી માલિકોના રજીસ્ટરમાં નોંધાયેલ છે ફક્ત તેઓ જ રીમોટ ઈ-વોટીંગ અથવા એજીએમમાં વોંટીંગની સવલત મેળવવા હકદાર ગણાશે.
૪. જે સભ્યોએ તેમના ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો પાસે તેમના મેઈલ આઈડી રજીસ્ટર કરાવેલ નથી, તેઓને ઇલેક્ટ્રોનીક પદ્ધતિમાં અમારા તમાતમ વ્યવહારો, તેમજ વાર્ષિક અહેવાલ, નોટીસ વગેરે મેળવવા માટે તેમના ઈમેઈલ આઈડી રજીસ્ટર કરાવા વિનંતી છે.
૫. ઈ-વોટીંગના સબંધમાં ફરિયાદ/જો જણાવા માટે જવાબદાર વ્યક્તિની સંપર્ક વિગતો: સંપર્ક વ્યક્તિ : (૧) શ્રીમતી જાન્હવી ભુષણ જોષી, ઈમેઈલ : janhavi.joshi@kfintech.com (૨) શ્રી કોટમારાજુ નાગા સરણ: ઈમેઈલ: saran.kotamaraju@kfintech.com કેફીન ટેકનલોજીસ લીમીટેડ (કંપનીના રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ) સેલેનિયમ, ટાવર બી, પ્લોટ નં. ૩૧-૩૨, ગાચીબોવલી, ફાયનાન્સ ડિસ્ટ્રીક્ટ, નાનાક્રમગુડા, હૈદરાબાદ, ૫૦૦૦૩૨, ઈમેઈલ: evoting@kfintech.com ટેલી નં.: ૦૪૦ ૬૭૧૬૧૭૬૯.
૬. ડિઝિટલ વોટીંગ મારફત વોટીંગની સવલત એજીએમ દરમિયાન ઉપલબ્ધ રહેશે અને સભામાં હાજર રહેનાર સભ્યો જેમણે રીમોટ ઈ-વોટીંગથી તેમના મત આપેલ નથી તેઓ જ અપાયેલ ખાસ સુચનાઓ મુજબ સભામાં તેમના વોટીંગના હકનો ઉપયોગ કરવા હકદાર ગણાશે.
૭. સભ્યો રીમોટ ઈ-વોટીંગ મારફત મત આપવાના તેમના હકનો ઉપયોગ કર્યા પછી પણ એજીએમમાં ભાગ લઈ શકે છે, પરંતુ સભામાં ફરીથી મત આપવાની પરવાનગી મળશે નહી.
૮. સી.એસ ઉમેશ વેદ, વ્યવસાયિક કંપની સેક્રેટરીઝ, અમદાવાદ (એફસીએસ નં. ૪૪૧૧/સીઓપી નં. ૨૯૨૪) ની યોગ્ય અને પારદર્શક પદ્ધતિમાં એજીએમમાં પહેલા/દરમિયાન રીમોટ ઈ-વોટીંગ પ્રક્રિયાને સ્ક્રુટીનાઈઝ કરવા માટે સ્ક્રુટીનાઈઝર તરીકે નિમણુંક કરાઈ છે.
૯. ઈ-વોટીંગના પરિણામો ચેરમેન અથા તેમના દ્વારા અધિકૃત અન્ય ડાયરેક્ટર દ્વારા એજીએમની સમાપ્તિના ૪૮ કલાકમાં જારી કરવામાં આવશે.
આ પરિણામો કંપનીની વેબસાઈટ www.mafatlals.com ઉપર પણ ઇન્વેસ્ટર સેક્શન હેઠળ મુકવામાં આવશે અને સ્ટોક એક્સચેન્જમાં પણ ફાઈલ કરવામાં આવશે.
૧૦. ઈ-મેઈલ આઈડી રજીસ્ટર કરાવાની રીત
એ) ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યોને તેમના ફોલિયો નં. નામ, શેર સર્ટીફીકેટની સ્કેન્ડ નકલ (આગળ અને પાછળ), પાનકાર્ડની સ્વ પ્રમાણીત સ્કેન્ડ નકલ, સરનામાના પુરાવા (આધારકાર્ડ અથવા બેંક પાસબુક સર્ટીફાઇડ) સાથે einward.ris@kfintech.com ને ઈમેઈલ અરજી મોકલી શકે છે.
બી) ડીમેટ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો તેમના ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ (ડીપી) પાસે તેમના ઈમેઈલ સુધરાવવા વિનંતી છે.
૧૧. શેરહોલ્ડરો શુક્રવાર, ૨૬ જુલાઈ, ૨૦૨૪ પહેલા ahmedabad@mafatlals.com ઉપર કંપનીના ઇન્વેસ્ટર ડેસ્ક પર તેમના રજીસ્ટર ઈમેઈલ એડ્રેસ પરથી તેમના નામ, ડીપી આઈડી અને ક્લાઈન્ટ આઈડી નંબર/ફોલિયો નંબર અને મોબાઈલ નંબર જણાવીને અગાઉથી તેમના મંતવ્યો વ્યક્તિ કરી શકે છે અને પ્રશ્નો/સમસ્યાઓ જણાવી શકે છે જેથી આવશ્યક માહીતી સભામાં પુરી પાડી શકાય.

મફતલાલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ માટે
અમિષ શાહ
કંપની સેક્રેટરી

સ્થળ: અમદાવાદ
તારીખ: ૯ જુલાઈ, ૨૦૨૪

ARVIND MAFATLAL GROUP
The ethics of excellence

TATA

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૧૩,
CIN : U67190MH2008PLC187552

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) મુજબ)

આથી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે જણાવેલ સીસી નં. માં ચોથા એડિશનલ સિનિયર સિવિલ જજ અને એસીજેએમ અમદાવાદ (રૂરલ) દ્વારા પાસ કરાયેલ આદેશને જોતાં એક્ઝિક્યુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ/મામલતદાર મારફત અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો લઇ લીધો છે અને આ એક્ઝિક્યુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ/મામલતદારે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીને ભૌતિક કબજો સોપ્યો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજ અને માંગણા નોટીસની તારીખથી પેનલ વ્યાજ, ચાર્જ, કોસ્ટ વગેરેને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	માંગણા નોટીસની રકમ	માંગણા નોટીસની તારીખ / ભૌતિક કબજાની તારીખ	ઓર્ડરની તારીખ / કેસ નંબર
TCHHL0642000100148638 & TCHIN0642000100152635 & TCHHF0642000100158817	સ્વ. મનેશ સંતોષ શાસ્મલ (સ્વર્ગસ્થ) તેના કાનુની વારસદારો શ્રી એનિમા શાસ્મલ મારફત અને શ્રીમતી એનિમા શાસ્મલ (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૬૯૨૪૪૩ /- રૂ. ૭૫૫૪૧ /- રૂ. ૫૧૩૦૨૪ /-	05/12/2023 / ૦૭-૦૭-૨૪	18/05/2024 / CRMA J/ 1890/2024

સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. એ/૧, ૨૦૪, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૦ ચો.યાર્ડ, એટલે કે ૮૩.૬૧ ચો.મી, (સુપર બિલ્ટ અપ), બીજો માળ, બ્લોક નં. એ૧, જમીનમાં ન વહેચાયેલ હક ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૮.૭૮ ચો.મી, આકૃતિ ટાઉનશીપ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, સર્વે નં. ૭૧/૫/૧, ૭૧/૫/૨ અને ૭૧/૫/૩ની જમીન પરની મોજે/ગામ નારોલ, તાલુકો મણીનગર, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો અમદાવાદ- ૫ (નારોલ) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: ૨૫ ફુટ રોડ, પશ્ચિમ : કંપાઉન્ડ દિવાલ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. એ૧/૨૦૧, દક્ષિણ: રોડ

તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૨૪ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : ગુજરાત — ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

HeroHousing Finance

હિરો હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજી. ઓફિસ : ૦૯, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭
શાખા ઓફિસ: કોમર્સિયલ શોપ નં. ૧૧૩, પહેલો માળ, નિઓ સ્કવેર સિટી સર્વે નં. ૬૩૧, વોર્ડ નં. ૨૧, પીએન માર્ગ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮

જાહેર નોટીસ (સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ)

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું ૧૩-ઓગસ્ટ-૨૦૨૪ (ઈ-હરાજી તારીખ) ના રોજ "જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અથવા જામીનદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે. જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઇએમડી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/એનઈએફટી મારફત બીડ ફોર્મ સાથે હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીને ૧૨-ઓગસ્ટ-૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા શાખા ઓફિસ : કોમર્સિયલ શોપ નં. ૧૧૩, પહેલો માળ, નિઓ સ્કવેર સિટી સર્વે નં. ૬૩૧, વોર્ડ નં. ૨૧, પીએન માર્ગ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮ ખાતે જમા કરવાની રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો)/ કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિઓ	માંગણા નોટીસની તારીખ / રકમ તારીખ મુજબ	કબજાનો પ્રકાર (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ)	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી
HHFJNGHOU23000036361 & HHFJNGIPL23000036362	શ્રી ચુડાસમા જગદિશ કુમાર રમણીકલાલ, શ્રીમતી ચુડાસમા કંચનબેન જગદિશકુમાર	૨૩/૧૧/૨૦૨૩ રૂ. ૭૧૨૦૮૯/ ૦૮/૦૭/૨૦૨૪ મુજબ	ભૌતિક કબજો	રૂ. ૫૦૦૦૦૦/- રૂ. ૫૦૦૦૦/-

મિલકતોની વિગત : રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટનં એ-૬, બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૪-૯૫ ચો.મી. ધરાવતી, ૩જમા માળની, અમિઝારા એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં, પ્લોટ નં. ૮૯, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧/૩ પૈકીની જમીન એરિયા ૧૬૨-૫ ચો.મી. પર બંધાયેલ જોષીપુરા, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને રજીસ્ટર ડિસ્ટ્રીક્ટ જુનાગઢ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર: ફ્લેટ નં. બી-૬, કોમન દિવાલ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૯૦ ની ખુલી જમીન, પુર્વ: ફ્લેટ નં. એ-૭, કોમન વોલ, પશ્ચિમ: મુરલીધર સોસાયટીનો મેઈન રોડ

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો)/ કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિઓ	માંગણા નોટીસની તારીખ / રકમ તારીખ મુજબ	કબજાનો પ્રકાર	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી
HHFJNGHOU23000034070 & HHFJNGIPL23000034076	શ્રી દિલિપ જીવાજી પરમાર, શ્રીમતી ધનલક્ષ્મીબેન દિલિપભાઈ પરમાર	૨૩/૧૧/૨૦૨૩ રૂ. ૮૬૨૧૮૫/ ૦૮/૦૭/૨૦૨૪ મુજબ	ભૌતિક કબજો	રૂ. ૫૦૦૦૦૦/- રૂ. ૫૦૦૦૦/-

મિલકતોની વિગત : રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૧૦૫, બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૨.૫૩ ચો.મી. ધરાવતી, પહેલા માળની, પવન ફ્લેટ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં, પ્લોટ નં. ૧૮, ૧૯ અને ૨૦, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૨/૨ પૈકીની જમીન એરિયા ૪૯૩.૯૯ ચો.મી. પર બંધાયેલ જુનાગઢ મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં, તાલુકો અને જિલ્લો જુનાગઢ અને ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર: કોમન પેસેજ અને લીફ્ટ, ફ્લેટનો મુખ્ય દરવાજો, દક્ષિણ: ખુલી જગ્યા પછી અન્ય મિલકત, પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૧૦૪, કોમન દિવાલ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૧૦૬ કોમન દિવાલ.

શરતો અને નિયમો: ઈ-હરાજી ૧૩-ઓગસ્ટ-૨૦૨૪ (ઈ-હરાજીની તારીખ) ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા પછી પ્રતિદિઠ ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net મારફત યોજાશે. ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોએ 'હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ' ની તરફેણમાં આરટીજીએસ/એનઈએફટી અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/એનઈએફટી મારફત ઇએમડી જમા કરવી જરૂરી છે.

ઇએમડીની રકમ ઈ-હરાજી પુર્ણ થતાં અસફળ બીડરોને પરત કરવામાં આવશે.

ઈ-હરાજીના નિયમો અને શરતો : ૧. ઈ-હરાજી "જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વગર યોજાશે અને ઓનલાઇન કરવામાં આવશે. ૨. બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂ. ૧૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પંદર હજાર પુરા) રહેશે. ૩. ઈ-હરાજી મેસર્સ ઇપ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ મારફત તેમના વેબ પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net ઉપર યોજાશે. (હેલ્પલાઇન નં: ૦૭૯૬૧૨૦૦૫૭૬/૫૪૪/૫૯૪/૫૯૬/૫૩૧/૫૮૩/૫૬૯,૬૩૬૧૮૬૬૪૩, અને ઇમેઇલ support@auctiontiger.net/ maulik.shrimali@auctiontiger.net) ૪. સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં મિલકત ઉપર કોઈ બોજો નથી. તેમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડો જમા કરતાં પહેલા હરાજી માટે મુકાયેલ મિલકતના ટાઇટલ અને બોજા અને મિલકતને અસરર્તા બાકી/હકો/દાવાઓ અંગે મની રીતે સ્વતંત્ર પુછ પરછ કરી લેવી જોઈએ. આ સંબંધમાં ઈ-હરાજીની જાહેરાત પુરક નથી અને હીરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક ગણવામાં આવશે નહી. ૫. અધિકૃત અધિકારી/ સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઈપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હક/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી. વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/શરતોને આધિન રહેશે. ઈ-હરાજીની અન્ય તમામ શરતો અને નિયમો નીચેની વેબસાઇટ www.herohousingfinance.com ઉપર પ્રસિદ્ધ કરાયેલ છે. ૬. મિલકતની વિગતો અને મિલકતની મુલાકાત માટે શ્રી હરી રાજાવત/ hari.rajawat@herohfl.com/૯૮૨૮૬૭૭૭૭૨. ૭. ભાવી બીડરો આગાતોરી મુલાકાતથી ૦૬-ઓગસ્ટ-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન જોઈ શકાશે.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

ઉપરોક્ત દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને આથી હારજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત તમારી પાસેથી વસુલવામાં આવશે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે , હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ની વેબસાઈટ એટલે કે www.herohousingfinance.com ઉપર આપેલ લિંક https://uat.herohomefinance.in/hero_housingfinance.com જોવા વિનંતી છે.

હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ માટે
તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૨૪ — અધિકૃત અધિકારી, ઇમરાન કુરેશી, મોબાઇલ - ૯૯૭૪૫૮૯૭૮૩
સ્થળ: જુનાગઢ — ઇમેઇલ: assetdisposal@herohfl.com

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨ ૨૬૬,
શાખા ઓફીસ : આર-ટેક પાર્ક, દસમો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ , ગોરેગાઁવ ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩

પરિશિષ્ટ-૪-એ
(જુઓ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ-દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ ૦૭.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ લઈ લીધો છે, જેઈ-હરાજી મારફત **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ૨૦.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો એટલે કે રમેશભાઇ મગનભાઇ મછોયા, વિપુલ રમેશભાઇ મછોયા, ચેતન રમેશભાઇ મછોયા અને મનિષ રમેશભાઇ મછોયા પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ રૂા. ૩૩,૫૫,૪૮૯/- (રૂપિયા તેત્રીસ લાખ પંચાવન હજાર ચારસો નેવ્યાંસી પુરા)** ૦૬.૧૦.૨૦૨૩ મુજબની બાકી અને ચુકવવાપાત્ર અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

સ્થાવર મિલકત (જેની વિગતો નીચે જણાવેલ છે) ની રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૪૨,૭૪,૫૧૧/- (રૂપિયા બેતાલીસ લાખ ચુંમોતેર હજાર પાંચસો અગિયાર) છે અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૪,૨૭,૪૫૧.૧/- (રૂપિયા ચાર લાખ સત્યાવીસ હજાર ચારસો એકાવન અને એક પૈસા) છે.

સ્થાવર મિલકતની ટુંકી વિગત

શોપ નં. ૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૮-૧૨ ચો.મી. "સિલ્વર કોમર્સિયલ એન્ડ રેસિડેન્સી" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૫-૪૨ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. ૫૩ થી ૬૪/૧+૫૧+૫૨+૬૫ થી ૭૬/૧+૭૭+૭૮+૭૯/૧, "સિલ્વર નેસ્ટ", ટીપી સ્કીમ નં. ૭, ઓ.પી. નં. ૪, એફ.પી. નં. ૧૧૧૨ અને ૧૩ પૈકી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૯ પૈકી, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૨, સિટી સર્વે નં. ૫૦૯૯/બી/૫૧/૧ પૈકી, રાજકોટ ખાતેની ફ્રિહોલ્ડ કન્સ્ટ્રક્ટેડ કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx અથવા https://sarfaesi.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૧૦.૦૭.૨૦૨૪ — અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : રાજકોટ — આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

વેચાણ નોટીસ

શિવાની ટ્રેન્ડઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફડચામાં)

રજી. ઓફિસ : ૧૧૧૪, ૧૧મો માળ,, હબટાઉન વિવા, શંકર વાડકી, જોગેશ્વરી પુર્વ, મુંબઇ-૪૦૦૦૬૦ (CIN - U17222MH2012PTC263871)

ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ (કોડ) હેઠળ સીપી(આઈબી) નં.૬૮/એમબી/સી-૨/૨૦૨૦ માં તારીખ ૦૪ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ માં આદેશ આઇએ નં. ૧૩૦૯/૨૦૨૨ દ્વારા નામદાર એનસીએલટી, મંબુઇ બેંચ દ્વારા નિમાયેલ ફડચા અધિકારી દ્વારા અપચાલે શિવાની ટ્રેન્ડઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફડચામાં) ની માલિકીની એસેટો અને મિલકતોના વેચાણના અનુસંધાનમાં જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે.

કોર્પોરેટ દેવાદારની એસેટો અને મિલકતો ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ ના નિયમન ૩૨(સી) મુજબ વેચાણ માટે અપાવામાં આવી રહી છે. બીડીંગ ઓનલાઇન ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા લિંકસ્ટાર ઇન્ફોસીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ મારફત https://eauctions.co.in ખાતે કરવામાં આવશે.

ક્રમ	માહિતી	વિગતો
1.	હરાજીની તારીખ અને સમય	તારીખ : શુક્રવાર, ૦૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ સમય : બ્લોક એ : સવારે ૧૧:૩૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી (૫ મીનીટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે) સમય : બ્લોક બી : બપોરે ૧૨:૩૦ થી ૦૧:૦૦ વાગ્યા સુધી (૫ મીનીટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે) સમય : બ્લોક સી : બપોરે ૦૧:૩૦ થી ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી (૫ મીનીટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે) સમય : બ્લોક ડી : બપોરે ૦૨:૩૦ થી ૦૩:૦૦ વાગ્યા સુધી (૫ મીનીટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે) સમય : બ્લોક ઇ : બપોરે ૦૩:૩૦ થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી (૫ મીનીટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે) સમય : બ્લોક એફ : બપોરે ૦૪:૩૦ થી ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી (૫ મીનીટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે)
2.	ફડચા અધિકારીનું સરનામું અને ઇમેઇલ, આઇબીબીઆઇમાં રજીસ્ટર્ડ મુજબ	રજીસ્ટર્ડ સરનામું : આનંદ ભવન, જમનાદાસ અદુકિયા રોડ, કાંદિવલી પશ્ચિમ, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૬૭, મહારાષ્ટ્ર, રજી. ઇમેઇલ આઇડી : gauravadukia@hotmail.com
3.	પત્રવ્યવહાર માટેનું પ્રક્રિયા સંબંધિત ખાસ સરનામું	સુમેધ મેનેજમેન્ટ સોલ્યુશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સરનામું : સી-૭૦૩, મેરેથોન ઇનોવા, લોઅર પરેલ (વેસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૧૩. રજી. ઇમેઇલ આઇડી : stpl@sumedhamanagement.com

એસેટ્સ	બ્લોક	રિઝર્વ કિંમત	શરૂઆતી અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	બિડ વૃદ્ધિની રકમ
પ્લોટ નં. ૪આર, સર્વે નં. ૧૨૮, બ્લોક નં. ૮૫ પૈકી અને ૪, ૨૪, ૨૫, ૨૬ અને ૨૭, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯ અને ૧૩૦ બ્લોક નં. ૮૪, નવાપાડા રોડ, મોટા બોરસરા, માંગરોળ, સુરત.	A	રૂા. ૪૯૯૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર કરોડ નવાણું લાખ પુરા)	૧૦ ટકા રિઝર્વ કિંમત રૂા. ૪૯૯૦૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણપચ્ચાસ લાખ નેવું હજાર પુરા)	રૂા. ૫૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા)
૧૧૧૪, હબ ટાઉન વિવા, ૧૧મો માળ, જોગેશ્વરી પુર્વ મુંબઇ	B	રૂા. ૮૪૩૦૦૦૦/- (રૂપિયા ચૌર્યાશી લાખ ત્રીસ હજાર પુરા)	૧૦ ટકા રિઝર્વ કિંમત રૂા. ૮૪૩૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ તેતાલીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૧૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પુરા)
૩૧૮, હાઇફિલ્ડ એસ્કોટ, વીઆઇપી રોડ, પ્લામ એવન્યુ સામે, વેસુ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૭	C	રૂા. ૨૧૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)	૧૦ ટકા રિઝર્વ કિંમત રૂા. ૨૧૫૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પંદર હજાર પુરા)	રૂા. ૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)
૩૧૯, હાઇફિલ્ડ એસ્કોટ, વીઆઇપી રોડ, પ્લામ એવન્યુ સામે, વેસુ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૭	D	રૂા. ૨૧૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)	૧૦ ટકા રિઝર્વ કિંમત રૂા. ૨૧૫૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પંદર હજાર પુરા)	રૂા. ૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)
૩૨૦, હાઇફિલ્ડ એસ્કોટ, વીઆઇપી રોડ, પ્લામ એવન્યુ સામે, વેસુ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૭	E	રૂા. ૨૧૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)	૧૦ ટકા રિઝર્વ કિંમત રૂા. ૨૧૫૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પંદર હજાર પુરા)	રૂા. ૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)
૩૨૧, હાઇફિલ્ડ એસ્કોટ, વીઆઇપી રોડ, પ્લામ એવન્યુ સામે, વેસુ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૭	F	રૂા. ૨૧૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)	૧૦ ટકા રિઝર્વ કિંમત રૂા. ૨૧૫૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પંદર હજાર પુરા)	રૂા. ૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)

અગત્યની નોંધો:
૧. વેચાણ 'જ્યાં છે', 'જેછે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે કરવામાં આવશે અને આથી વેચાણ કોઈપણ પ્રકારની બાયંધરી અને વળતર વગરનું રહેશે.
૨. પ્રક્રિયા અને સમયરેખાની વિગતો ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજોમાં દર્શાવેલ છે જેઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા લિંક સ્ટાર ઇન્ફોસીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની વેબસાઇટ https://eauctions.co.in ઉપર ઉપલબ્ધ છે.
૩. ઇચ્છુક બીડરો ઈ-હરાજીપ્રક્રિયા દસ્તાવેજોમાં નિયત કરાયેલ સંબંધિત શરતો અને નિયમોને વાંચીને સ્વીકાર્યા પછી ભાગ લઈ શકે છે અને તદઅનુસાર, ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજોમાં નિયત રીતે તેમના એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ જમા કરવાના રહેશે.
૪. ફડચા અધિકારી કોઈપણ અથવા તમામ ઓફર(રો) નો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા ઈ-હરાજી મોકુફ/મુલતવી/રદ અથવા કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઈપણ સ્તરે હરાજી પ્રક્રિયામાંથી તેની કોઈપણ મિલકતો રદ કરવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે.
૫. કોડની કલમ ૩૫ ની ધારા (એફ) ની જોગવાઈઓ મુજબ, ઇચ્છુક બીડરો જો તે કોડ (સમયાનુંસાર સુધારેલ) ની કલમ ૨૯ એમાં જણાવેલ લાયકાતના ધોરણો ધરાવતા નથી, તો તેઓ બીડ જમા કરવા માટે લાયક ગણાશે નહી.

સહી/-
ગૌરવ અશોક અદુકિયા
રજી. નં.: IBBI/IPA-002/IP-N-00457/2017-18/11293
તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૨૪ — શિવાની ટ્રેન્ડઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફડચામાં) નાં ફડચા અધિકારી
સ્થળ: મુંબઇ — એએફએ માન્યતા : ૩૦ જુન, ૨૦૨૫ સુધી

HeroHousing Finance

હિરો હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજી. ઓફિસ : ૦૯, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭
શાખા ઓફિસ: કોમર્સિયલ શોપ નં. ૧૧૩, પહેલો માળ, નિઓ સ્કવેર સિટી સર્વે નં. ૬૩૧, વોર્ડ નં. ૨૧, પી એન માર્ગ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮

જાહેર નોટીસ (સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ)

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ હીરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર લિમકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું ૨૯-જુલાઈ-૨૦૨૪ (ઈ-હરાજી તારીખ) ના રોજ "જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અથવા જામીનદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે. જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઇએમડી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/એનઈએફટી મારફત બીડ ફોર્મ સાથે હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીને ૨૮-જુલાઇ-૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા શાખા ઓફિસ : કોમર્સિયલ શોપ નં. ૧૧૩, પહેલો માળ, નિઓ સ્કવેર સિટી સર્વે નં. ૬૩૧, વોર્ડ નં. ૨૧, પીએન માર્ગ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮ ખાતે જમા કરવાની રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો)/ કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિઓ	માંગણા નોટીસની તારીખ / રકમ તારીખ મુજબ	કબજાનો પ્રકાર (પ્રત્યક્ષ/ પરોક્ષ)	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી
HHFJMNHOU22000027809 & HHFJMNIPL22000027810	ગોસાઈ અશોક ગર દેવગર, ગોસાઇ અશોકગર, ગોસાઈ ઉષાબેન અશોકગર	૨૮/૦૬/૨૦૨૩ રૂા. ૨૧,૩૭,૫૬૯/ ૦૮/૦૭/૨૦૨૪ મુજબ	ભૌતિક કબજો	રૂા. ૧૧,૦૦,૦૦૦/- રૂા. ૧,૧૦,૦૦૦/-

મિલકતોની વિગત : સબ પ્લોટ નં.૧૭૬/૪, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૭.૭૫ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯/પૈકી ૧, મોજે ગામ દારેદ, તાલુકો અને જિલ્લો જામનગર, ગુજરાત રાજ્ય-૩૯૪૧૩૦ ખાતેના રેસીડેન્સીયલ ખુલ્લા પ્લોટની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૧૭૬/૩, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૧૭૬/૫, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૪૬, પશ્ચિમ : ૧૨.૦૦ મીટર પહોળો કોમન રોડ

શરતો અને નિયમો: ઈ-હરાજી ૨૯-જુલાઈ-૨૦૨૪ (ઈ-હરાજીની તારીખ) ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા પછી પ્રતિદિઠ ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net મારફત યોજાશે. ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોએ હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં આરટીજીએસ/એનઈએફટી અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/એનઈએફટી મારફત ઇએમડી જમા કરવી જરૂરી છે.

ઇએમડીની રકમ ઈ-હરાજી પુર્ણ થતાં અસફળ બીડરોને પરત કરવામાં આવશે.

ઈ-હરાજીના નિયમો અને શરતો : ૧. ઈ-હરાજી "જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વગર યોજાશે અને ઓનલાઇન કરવામાં આવશે. ૨. બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૧૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પંદર હજાર પુરા) રહેશે. ૩. ઈ-હરાજી મેસર્સ ઇપ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ મારફત તેમના વેબ પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net ઉપર યોજાશે. (હેલ્પલાઇન નં: ૦૭૯૬૧૨૦૦૫૭૬/૫૪૪/૫૯૪/૫૯૬/૫૩૧/૫૮૩/૫૬૯, ૬૩૬૧૮૬૬૪૩, અને ઇમેઇલ support@auctiontiger.net/ maulik.shrimali@auctiontiger.net) ૪. સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં મિલકત ઉપર કોઈ બોજો નથી. તેમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડો જમા કરતાં પહેલા હરાજી માટે મુકાયેલ મિલકતના ટાઇટલ અને બોજા અને મિલકતને અસરર્તા બાકી/હકો/દાવાઓ અંગે મની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઈએ. આ સંબંધમાં ઈ-હરાજીની જાહેરાત પુરક નથી અને હીરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક ગણવામાં આવશે નહી. ૫. અધિકૃત અધિકારી/ સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઈપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હક/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી. વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/શરતોને આધિન રહેશે. ઈ-હરાજીની અન્ય તમામ શરતો અને નિયમો નીચેની વેબસાઇટ www.herohousingfinance.com ઉપર પ્રસિદ્ધ કરાયેલ છે. ૬. મિલકતની વિગતો અને મિલકતની મુલાકાત માટે શ્રી હરી રાજાવત/ hari.rajawat@herohfl.com/૯૮૨૮૬૭૭૭૭૨. ૭. ભાવી બીડરો આગાતોરી મુલાકાતથી ૨૧-જુલાઇ-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન જોઈ શકાશે.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

ઉપરોક્ત દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને આથી હારજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત તમારી પાસેથી વસુલવામાં આવશે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે , હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ની વેબસાઈટ એટલે કે www.herohousingfinance.com ઉપર આપેલ લિંક https://uat.herohomefinance.in/hero_housingfinance.com જોવા વિનંતી છે.

હીરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ માટે
તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૨૪ — અધિકૃત અધિકારી, શ્રી ઇમરાન કુરેશી, મોબાઇલ-૯૯૭૪૫૮૯૭૮૩
સ્થળ: જામનગર — ઇમેઇલ: assetdisposal@herohfl.com

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો)નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત(સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી પરમાર મનુભાઇ રમણભાઇ, શ્રી કૈલાશબેન મનુભાઇ પરમાર, મિલ્ક ઇન્કમ મનુભાઇ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૪૦૭૨૧૨)	મિલકત નં. ૨૬૪૪, ગામ-વડતાલ, ભાથીજી મંદિર પાસે, તાલુકો-નડિયાદ, જિલ્લો-ખેડા, ગુજરાત-૩૮૬૭૩૭૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૮૩૨.૦૦, ૭૩૯.૦૦, ૫૪૦.૦૦	રૂા. ૩,૪૫,૬૯૩.૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર છસ્સો ત્રાણું પુરા)	૧૧-૧૦-૨૦૨૩	૦૫-૦૭-૨૦૨૪
શ્રી મહિદા રાજેન્દ્રસિંહ, શ્રી મહિદા ગીરુસભાઇ મનુભાઇ, શ્રીમતી મહિદા જશીબેન રાજેન્દ્રસિંહ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૪૩૩૪૫૬)	મિલકત નં. ૧૨૭, મુકામ-ગામ-માલાતજ, સોજીત્રા, આણંદ, ગુજરાત-૩૮૭૨૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૧૦૦૦.૦૦, ૮૬૮.૧૦, ૬૦૦.૦૦	રૂા. ૩૬૯૫૦૩.૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ ઓગણયસીતેર હજાર પાંચસો ત્રણ પુરા)	૧૩-૦૩-૨૦૨૪	૦૫-૦૭-૨૦૨૪
શ્રી જયસુખભાઇ બટુકભાઇ ચાવડા, શ્રીમતી પુષ્પાબેન ચાવડા (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૧૮૮૫૯૮)	સબ પ્લોટ નં. ૬૮/૮, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭, કૃષ્ણાપાર્ક તરીકે જાણીતો એરિયા, મુકામ-ગામ-નવાગામ (ઘેડ), તાલુકો-જામનગર, જિલ્લો-જામનગર-૩૬૧૦૦૮, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૫૧૨.૦૦, ૩૨૭.૦૦, ૨૭૮.૦૦	રૂા. ૯૦૬૦૧૭/- (રૂપિયા નવ લાખ છ હજાર સત્તર પુરા)	૧૨-૦૪-૨૦૨૪	૦૫-૦૭-૨૦૨૪

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : શાખા ઓફીસ: **૧૧મો માળ, શૌર્યા બિલ્ડીંગ, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ બરોડા સામે, કોસ્મોસ બેંક ઉપર, મેયફેર રોડ, આણંદ-૩૮૮૦૦૧ / શાલિભદ્ર કોમ્પલેક્ષ, પહેલો માળ, એફ-૧/એફ-૨, સુમેર કલબ રોડ, ઓસવાલ હોસ્પિટલ સામે, દિગ્વીજય પ્લોટ, જામનગર-૩૬૧૦૦૫** / અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ-૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાઁવ, હરિયાણા.

સ્થળ : ખેડા, આણંદ, જામનગર, તારીખ : ૧૦-૦૭-૨૦૨૪ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

GRIHUM

ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, ઝીરો વન આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૭૯/૧, ઘોરપડી, મુંધાવા રોડ, પુણે-૪૧૧૦૩૬
શાખા ઓફીસ યુનિટ: ઓફીસ નં. ૬૦૭, આઇસીસી કોમ્પલેક્ષ, સિવિલ હોસ્પિટલ સામે, કડિવાલા સ્કૂલ પાસે, સેન્ટર પોઇન્ટ, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સરફેસી એક્ટ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે -હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ તરીકે જાણતી પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડે ૧૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ થી તેનું નામ બદલીને ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ કરેલ (અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અને ઓરીજનલી જીઈ મની હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પબ્લીક અન લીમીટેડ કંપની ના નામે સંસ્થાપિત) અહી પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ અન્વયે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને લઈ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૨૬/૦૭/૨૦૨૪** ના રોજ ઈ-હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. આ થી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ https://www.bankeauctions.com ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત જાહેર હરાજી યોજવા જઈ રહ્યાં છીએ. વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે જીએચએફએલની/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઈટ એટલે કે www.grihumhousing.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ કિંમત (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિની રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અનેસમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
૧	લોન નં. HM/0190/H/17/100111 બાલુભાઇ ગોબરભાઇ રાજાણી (દેવાદાર), રાજાણી ધનરાજ બાલાભાઇ (સહ-દેવાદાર), રાજાણી વિલાશબેન બાલુભાઇ (સહ-દેવાદાર)	નોટીસની તારીખ : ૧૫/૧૧/૨૦૨૧ રૂા. ૭૬૭૯૯૯/- (રૂપિયા સાત લાખ સડ્સઠ હજાર નવસો નવાણું પુરા) ૧૫-૧૧-૨૧ મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી ૧૨.૩૦ ટકાના દરે વ્યાજ	(ભૌતિક)	સર્વે નં. ૫૧, બ્લોક નં. ૪૮, પૈકી પ્લોટ નં. ૩૩, ૩૫, ૬૩ અને ૬૪, ફ્લેટ નં. ૩૦૮, વરણી રેસિડેન્સી, મેગા પ્લાઝા સોસાયટી, બાંધકામ જમીનનો મુકામ-મોજે-પલાસણા, જિલ્લો-સુરત, સુરત, પીન-૩૯૪૩૧૫ ખાતેની ગીરો મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૩,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)	રૂા. ૩૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંત્રીસ હજાર પુરા)	૨૫/૦૭/૨૦૨૪ સાંજે૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૧૯/૦૭/૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	૨૬/૦૭/૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	નથી

ઈચ્છુક બીડરો/ખરીદારોને સિક્યોર્ડ લેણદારની શાખા અને હરાજીની મિલકતોની મુલાકાત લઈને તેમની રીતે પુછપરછ કરીને વધારાના ચાર્જ, બોજા અને ત્રાહિત વ્યક્તિના હિતો અંગે ખાતરી કરીને તે/તેણી/તેમની જાતને બીડ જમા કરતા પહેલા તમામ પાસાઓમાં સંતોષ મેળવી લેવા સલાહ છે. મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી જેવાકે મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી/પાણીના બાકી અને અન્ય કોઇપણ બાકી, જો કોઈ હોય તો, તેની ખાતરી અને ચુકવણી સફળ બીડરે કરવાની રહેશે.

ઇચ્છુક બીડરોએ પોર્ટલમાં તેમનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવી હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા (સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લી. સરનામું: પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જોમાળ, ગુરગાઁવ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૩, હેલ્પલાઇન નંબર- ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી : support@bankeauctions.com સંપર્ક વ્યક્તિ ધારીણી પી., ઇમેઇલ આઇડી: dharani.p@c1india.com સંપર્ક નં. ૯૯૪૮૧૮૨૨૨૨ પાસેથી અગાઉથી લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જરૂરી છે. જેઈ-બીડીંગ માટે જરૂરી છે. નોંધ લેવી કે ભાવી બીડરો ફક્ત તેમની પાસેથી ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ લઈ શકે છે. ઇચ્છુક ખરીદારો/બીડરોએ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની રકમ એનઈએફટી/આરટીજીએસ/ડીડીના માર્ગે ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, બેંક: આઇસીઆસીઆઈ બેંક લીમીટેડ એકાઉન્ટ નં.: ૦૦૦૦૬૫૧૦૦૦૪૬૦, અને આઇએફએસસી કોડ : ICIC0000006, ૨૦, આર.એન. મુખરજી રોડ, કલકત્તા ૭૦૦૦૦૦૧ ના એકાઉન્ટમાં, **૨૫/૦૭/૨૦૨૪** ના રોજ અથવા તે પહેલા કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા શીડ્યુલ બેંકના દ્વારા જમા કરવા જરુરી છે અને તેમના નામ રજીસ્ટર કરાવીને વિના મુલ્યે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી ઈ-હરાજી અંગે તાલીમ મેળવી લેવી. વેબસાઇટ પર રજીસ્ટ્રેશન પછી ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે નીચેના દસ્તાવેજોની નકલો અપલોડ કરવી, ઇમેઈલ કરવી અને સ્વ પ્રમાણીત બાર્ડ કોપી સરનામું: **ઓફીસ નં. ૬૦૭, આઇસીસી કોમ્પલેક્ષ, સિવિલ હોસ્પિટલ સામે, કડિવાલા સ્કુલ પાસે, સેન્ટર પોઇન્ટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨** ખાતે મોકલવી. **મોબાઈલ નં. +૯૧ ૯૫૬૭૬૨૬૦૫૦** ઇમેઈલ આઇડી: rahul.r1@grihumhousing.com. વિગતવાર શરતો અને નિયમો અંગેની વધુ વિગતો માટે https://www.bankeauctions.com અને www.grihumhousing.com અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે https://www.bankeauctions.com અને www.grihumhousing.com ની મુલાકાત લેવી.

આ નોટીસ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ લેવાની રહેશે.

તારીખ: ૧૦-૦૭-૨૦૨૪, સ્થળ : ગુજરાત — અધિકૃત અધિકારી, ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)