

मागणी सूचना

सिक्वुरिटायझेशन अँड रिस्कमॅनेज्मन्ट ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्वुरिटी इंस्ट्रुमेंट अँड, २००२ अन्वये लिखित सिक्वुरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ (१) अन्वये मागणी सूचना
२००२ च्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्वुरिटायझेशन अँड रिस्कमॅनेज्मन्ट ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड सिक्वुरिटी इंस्ट्रुमेंट अँड, २००२ च्या कलम १३ चा पोटकलम (२) अन्वये खालील तपशिल नुसार कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना मागणी सूचना जारी केली. सदर सूचना ही कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सदर सूचना रजिस्टर्ड पोस्ट ए. डी. द्वारे पाठवण्यात होण्या, तथापि शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांची सर्वाधिक बजावणी झाली नाही. खालील अडेक्विअर कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सूचनेची बजावणी झाली नाही हाहाता, सदर मागणी सूचना ही सर्व संबंधित पक्षकारांच्या माहितीकरिता सिक्वुरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ (१) अन्वये प्रकाशित करण्यात येते.

सूचना घ्यावी की, तुम्ही खालील तक्त्यात नमूद मिळकतीच्या गहाण सापेक्ष पत्र सुविधा घेतल्या आहेत:-

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारचे नाव	सुविधेच्या प्रकार, कर्ज खाते क्र., व्याजाचा दर आणि शाखा	गहाण तारण मालमत्ता	मागणी सूचना रकम (रकम रूपयामध्ये)	मागणी सूचनेची तारीख	एनपीए तारीख
I.	श्रीम. नसिम इमरान खान (कर्जदार/गहाणवटदार) श्री. इमरान समिझु खान (हमीदार) दोघेही रहणार येथे: बी३६, ४था मजला, प्लॉट क्र. ६९, बाँबे लिसेस सीएचएफएल, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई, ठाणे ४००७०३. तसेच येथे: प्लॉट क्र. ३०३, ३रा मजला, बाबू गोविंद, प्लॉट क्र. १०६, नावाडे- फेज II, आनंद हॉस्पिटल जवळ, दर्याच्या समोर, नावाडे, तळोजा, पनवेल-४१०२०८.	गृह कर्ज ९१०००००००२५५७४ पीएलआर- ५.५५ द.सा. म्हणजेच ११.१५% द.सा. + देहात्मक व्याज @२.००% द.सा. शाखा- कळवा	प्लॉट क्र. ३०३, ३रा मजला, "बाबू गोविंद" अशा ज्ञात इमारतीमध्ये चर्चद क्षेत्र ३१०.७७८ चौ. फू. (विशेष कापट + फ्लॉरिंग + उंची मोजमापित ६२ चौ. फू.), प्लॉट क्र. १०६, नावाडे मधील सेक्टर- १०६, नावाडे, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जि. रायगड ४१०२०८ येथे स्थित. श्रीम. नसिम इमरान यांच्या मालकीचे.	₹. १३,०५,१४४/- (रुपये तेरा लाख हजार एको चव्वेचाळीस मात्र)	२४.०३.२०२५	२१.०२.२०२५
II.	मे. वार्गी मोर्यदस (मालक- श्रीम. नसिम इमरान खान) (कर्जदार) दुकान क्र. २, प्लॉट क्र. ५, बंदन पॅलेस, सेक्टर २६, पाचम बॉरो रोड, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३. श्रीम. खान नसिम इमरान (मालक/गहाणवटदार) श्री. खान इमरान समिझु (हमीदार) दोघेही रहणार येथे: प्लॉट क्र. ३०३, ३रा मजला, बाबू गोविंद, प्लॉट क्र. १०६, नावाडे- फेज II, आनंद हॉस्पिटल जवळ, दर्याच्या समोर, नावाडे, तळोजा, पनवेल-४१०२०८.	किंक लॅप ओव्हरड्राफ्ट सुविधा ८१००००००००९२८३ पीएलआर- ४.७५ द.सा. म्हणजेच ११.१५% द.सा. + देहात्मक व्याज @२.००% द.सा. शाखा- सेक्टर १२, वाशी	ए. ३व्या मजल्यावर प्लॉट क्र. ३०३, "बाबू गोविंद" अशा ज्ञात इमारतीमध्ये चर्चद क्षेत्र ३१०.७७८ चौ. फू. (विशेष कापट + फ्लॉरिंग + उंची मोजमापित ६२ चौ. फू.), प्लॉट क्र. १०६, नावाडे मधील सेक्टर- १०६, नावाडे, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जि. रायगड ४१०२०८ येथे स्थित. श्रीम. नसिम इमरान यांच्या मालकीचे. बी. दुकान क्र. २, तळ मजला, बाबू गोविंद इमारत (मोजमापित क्षेत्र : १३६.१६५ चौरस फू. चर्चद क्षेत्र), प्लॉट क्र. १०६, फेज- II, नावाडे, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जि. रायगड- ४१० २०८, श्रीम. खान नसिम इमरान यांच्या मालकीचे.	₹. १५,५३,८५४/- (रुपये पंधरा लाख त्रैपस हजार आठशे चौपन्न मात्र)	२४.०३.२०२५	२१.०२.२०२५
III.	श्री. राजेश तनुमल विजेर (कर्जदार/गहाणवटदार) श्रीम. सोना राजेश विजेर (सह-कर्जदार) दोघेही रहणार येथे: निची पॅलेस, प्लॉट क्र. ४०१, ४था मजला, बीके क्र. ५५५, खोली क्र. ११/१२, व्हाईट हाऊस, उल्हासनगर २, ठाणे- ४२१००२. तसेच येथे: प्लॉट क्र. ३०३, ३रा मजला, विंग बी/२, विश्वजीत प्रेझिअस, फेज III, मोजे बराप, तालुका कल्याण, ठाणे- ४२११०३.	गृह कर्ज ९१००००००००३५२५ पीएलआर- ६.८५ द.सा. म्हणजेच ९.०५% द.सा. + देहात्मक व्याज @२.००% द.सा. शाखा- उल्हासनगर	अपार्टमेंट क्र. ३०१, विश्वजीत प्रेझिअस फेज III असे ज्ञात रूबी प्रकल्प अशा ज्ञात इमारत क्र. २ च्या ३व्या मजल्यावर मोजमापित सुमारे ४३.८५ चौ. मीटर चर्चद क्षेत्र, सर्व्हे क्र. ३०/१२/बी, ३०/१२/सी, ३०/१२/डी, ३३/१५, ५४/३ आणि ७०/१५, मोजे बराप, तालुका कल्याण, जि. रायगड ४२११०३ येथे स्थित. श्री. राजेश तनुमल विजेर यांच्या मालकीचे.	₹. ३१,२३,२७६/- (रुपये एकतीस लाख अठरा हजार दोनशे शहातर मात्र)	२६.१२.२०२४	३०.११.२०२४

वरील कर्ज खाते वरील तक्त्यात नमूद नुसार नमूद परफॉर्मिंग असेट झाले. तुमच्या द्वारे निष्पादित दस्तावेजांच्या सुकृताद्वारे वरील नमूद तारण मत्तावर बँकेच्या नावे गहाण प्रभार निर्माण झाला आहे. तुम्हा सर्वांना बँक याद्वारे कळविले की, **सिक्वुरिटायझेशन अँड रिस्कमॅनेज्मन्ट ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्वुरिटी इंस्ट्रुमेंट अँड, २००२ (यानंतर सध्या अँड असा सर्व्हे)** च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (१३) अनुसार बँकेच्या लेखी समंतीशिवाय तुम्हाला सदर सूचनेच्या पातळी/प्रकाशन नंतर उपरोक्तित्वात तारण मत्तेची विक्री, भाडेव्यवस्था किंवा संपन्न पक्ष हितसंबंध निर्माण करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात येत आहे. वरील हाहाता बँक याद्वारे सदर अँवटच्या कलम १३ च्या पोट कलम (२) अन्वये सदर सूचना जारी/प्रकाशित केली आहे आणि सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत वरील तक्त्यात नमूद रकमेची परफॉर्मिंग करण्यासाठी बोलवात आहोत, कसूर केल्यास, सदर बँक जमी, विक्री आणि/किंवा सर्व कृती करण्यास सदर अँवटच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये भाग घेईल.
कृपया पुढे नोंद घ्यावी की, सध्या अँवटच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) अनुसार **सदर बँक** द्वारे उपाजित सर्व परित्ये, प्रभार आणि खर्चास बँकेची धकबाकी ही विक्रीकरिता निश्चित केल्या जाईल तराखेपूर्वी कोणत्याही वेळेस बँकेला भरणा न केल्यास, तारण मत्तेची बँकेद्वारे विक्री करण्यात येणार नाही आणि सदर तारण मत्तेची विक्री करिता बँकेद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत.

सही/-
(सुशा डान्वे)
प्राधिकृत अधिकारी
सारस्वत को-ऑप. बँक लि. कर्तित

दिनांक : १३.०५.२०२५
ठिकाण : ठाणे/नवी मुंबई
(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी प्रारंभ)

अ. क्र.	शाखा आणि कर्जदार यांचे नावे	श्रुतिक देय	मिळकतीचे तपशील	मागणी सूचनेची तारीख	राखीव किंमत इतरात अन्यात रक्कम	संपर्क व्यक्तीचा नाव आणि संपर्क क्र.
१	शाखा: बोरिवली पश्चिम (११७०) कर्जदार: मे. त्रिज कॉमर्स सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड संचालक आणि हमीदार: श्री. कल्याण दिलीप बंडे	₹. ३५.८ लाख (+) अधिक व्याज ३१-१२-२०२४ पासून प्रलंबित व्याज अधिक प्रभार आणि खर्च	निवासी प्लॉट क्र. २०२, २रा मजला, डी विंग, कॅन्डी पॉर्ट फेज १ को-ऑप. ही. सोसायटी लि., दत्तात्रा रोड, टाटा स्टीलसमोर, बोरिवली (पूर्व), मुंबई, महा-४०००६६ विल्ट अप क्षेत्र- ५५० चौ. फू.	०६-०६-२०२४	₹. ११६.८८ लाख	श्री. रितेश कुमार रंजन मुख्य व्यवस्थापक ९३४०३३५५७
२	श्रीम. उमाती मनीष जाधव श्री. कुणाल विजय माईनकर श्री. इंदर बलभवाळ हमीदार: श्री. मनीष जाधव श्रीम. पुष्पा कुणाल माईनकर	₹. ८५.२० लाख (+) अधिक व्याज २१-०८-२०२४ पासून प्रलंबित व्याज अधिक प्रभार आणि खर्च	निवासी प्लॉट क्र. ६०१, ६वा मजला, सी विंग, देव पॅराडाईज सीएचएफएल लि., कनकिया रोड, कनकिया पोलिस स्टेशन, मीरा रोड पूर्व, जि. रायगड, महा-४०११७० चर्चद क्षेत्र - ६६ चौ. फू.	०६-०६-२०२४ २१-०८-२०२४ (सांकेतिक)	₹. ८५.२० लाख	₹. ८५.२० लाख
३	श्री. मनीष जाधव श्रीम. पुष्पा कुणाल माईनकर	₹. ७०.६० लाख (+) अधिक व्याज २१-०८-२०२४ पासून प्रलंबित व्याज अधिक प्रभार आणि खर्च	निवासी प्लॉट क्र. ७०६, बी विंग, ७वा मजला, प्रभाकर को-ऑप. हायस्कूल, सोसायटी लि., जगिड इस्टेट, मीरा रोड पूर्व, गाव मीरा, तालुका-ठाणे, जि. रायगड-४०११७० चर्चद क्षेत्र- ४२९ चौ. फू.	०६-०६-२०२४ २१-०८-२०२४ (प्रत्यक्ष)	₹. ५९.३० लाख	₹. ५९.९३ लाख
४	शाखा:विवर (२९२५) कर्जदार: श्री. शंभू राजकिशोर केसरी श्री. राजकिशोर गंगाराम केसरी श्री. सुभाष प्रकाश शंभू केसरी श्रीम. उर्मिला राजकिशोर केसरी	₹. २७.०९ लाख (+) अधिक ३१-१२-२०२४ पासून प्रलंबित व्याज अधिक प्रभार आणि खर्च	निवासी प्लॉट क्र. ४०१, ४था मजला, विन्हा सिटी ए-६ म्हणून ओळखला जाणारा प्रकल्प, गाव- बोरिवळ, ओलांडा नाका, तालुका- वसई, जि. रायगड, विवर, (पश्चिम), महाराष्ट्र ४०१३०३, चर्चद क्षेत्र - ४८.२० चौ. मीटर + बाकाळी ५.३३ चौ. मीटर + उंची वीसिफ्टचे २.०५ चौ. मीटर + अटिओ/रेंज क्षेत्र ७.०२ चौ. मीटर मालक: - श्री. शंभू राजकिशोर केसरी आणि श्री. राजकिशोर गंगाराम केसरी	०७-०५-२०२४ २३-०८-२०२४ (सांकेतिक)	₹. ४४.३३ लाख	₹. ४४.४४ लाख
५	शाखा: अंबनाथ (२१६६) कर्जदार आणि मालक: श्री. इंदुराव अळ्वार विंड श्रीम. पुष्पा इंदुराव विंड	₹. १६.४३ लाख (+) अधिक ३०-सप्टेंबर-२०२४ पासून प्रलंबित व्याज अधिक प्रभार आणि खर्च	प्लॉट क्र. १०३, १ला मजला, बी-विंग, बागमती रिअॅल्टी, राहुल एएसएलस कॉम्प्लेक्स, गाव- मोरिवली, अंबनाथ (पूर्व), तालुका-अंबनाथ, ठाणे -४२१५०१ विल्ट अप क्षेत्र - ५९२ चौ. फू.	१३-०२-२०२३ ०५-०८-२०२४ (प्रत्यक्ष)	₹. २०.३८ लाख	₹. २.०४ लाख
६	शाखा:अंबनाथ-२१६६ कर्जदार आणि मालक: श्री. नरेंद्र एम. अडवाणी श्री. सुभाष नरेंद्र अडवाणी	₹. १७.५० लाख (+) अधिक व्याज ०१.०९.२०२० पासून व्याज अधिक प्रभार आणि खर्च	दुकान क्र. २, तळ मजला, क्रिष्णा विल्डिंग, गाव धोळे तालुका कर्जत, जि. रायगड -४१०१०१ लॅंडमार्क - हिंगाड रॅसिडेन्सीच्या मागे, चर्चद क्षेत्र - १८० चौ. फू.	३०-०३-२०१९ ११-१२-२०१९ (प्रत्यक्ष)	₹. १.३४ लाख	₹. ०.९४ लाख
७	शाखा: मुलुंड (१०४०) कर्जदार आणि मालक: श्री उमेश त्रिज पत्तण तिवारी श्रीम. राधिका उमेश तिवारी	₹. २२.९८ लाख (+) अधिक ३०-ऑक्टोबर-२०२४ पासून प्रलंबित व्याज अधिक प्रभार आणि खर्च (लोहा नुसार वरील रकमेव्यतिरिक्त २३-०९-२०२४ रोजी व्याजासह त्यांची एकूण धकबाकी ₹. २५,१८,५८६/- आहे)	१ बीएफके, प्लॉट क्र. ६०५, ६वा मजला, सी-विंग, इमारत - फ्लोरा, प्रीमियर कॉलनी प्राउड, कल्याण - शीळ रोड, गाव - हेडगेणे, डॉ.विठ्ठली (पूर्व), तालुका - कल्याण, जि. रा. ठाणे, मुंबई - ४२२२०३. चर्चद क्षेत्र - ४२४ चौ. फू. + इव्हॉल्यूशन क्षेत्र - ५५ चौ. फू. = निव्वळ क्षेत्र ४७९ चौ. फू.	२२-०५-२०२४ ०६-०८-२०२४ (सांकेतिक)	₹. ४०.७५ लाख	₹. ४.०८ लाख
८	शाखा: खिडकाळी (२२८५) कर्जदार आणि मालक: श्री. श्रवण शिंदे श्रीम. पारस कनवर	₹. २५.७० लाख (+) अधिक ३०-सप्टेंबर-२०२४ पासून प्रलंबित व्याज अधिक प्रभार आणि खर्च	प्लॉट क्र. ६०१, ६वा मजला श्रीकृपा अपार्टमेंट, देसाई नाका, कल्याण शीळ रोड, सर्व्हे क्र. १२, हिस्सा क्र. २ धारक जमिनीवर बांधकाम, खिडकाळी, गाव सांगरली, तालुका आणि जि. रा. ठाणे, म्हाडा- ४२१२०४ चर्चद क्षेत्र - ४३५ चौ. फू.	१७-०४-२०२४ २८-०८-२०२४ (सांकेतिक)	₹. २२.९० लाख	₹. २.३१ लाख
९	शाखा: बोरिवली पूर्व (१७६५) कर्जदार आणि मालक: श्री. व्यासमुनी ओझा श्रीम. सुपन व्यासमुनी ओझा	₹. १६.५२ लाख (+) अधिक ३०-सप्टेंबर-२०२४ पासून प्रलंबित व्याज अधिक प्रभार आणि खर्च	प्लॉट क्र. ०९, घर क्र. ७६०/१, २रा मजला, एकदा सीएचएफएल लि., इमारत क्र. ई-१, महादेव नगर, खैरापाडा, स. क्र. १२२ (भाग), गाव-पनवेल, पोस्ट ऑफिस-बोईस तालुका- पानवेल, महाराष्ट्र-४०११०१ विल्ट अप क्षेत्र - ४६५ चौ. फू.	११-११-२०२३ ०६-०८-२०२४ (सांकेतिक)	₹. १३.५० लाख	₹. १.३५ लाख
१०	शाखा: उल्हासनगर (०३०३) कर्जदार आणि मालक: श्री. विजय परमानंद मालटा आणि श्रीम. हनी विजय मालटा	₹. ३३.६० लाख (+) अधिक १- डिसेंबर-२०२४ पासून प्रलंबित व्याज अधिक प्रभार आणि खर्च	प्लॉट क्र. ५०१, ५वा मजला, सई प्लॅनर, ब्लॉक क्र. सी-१२९, कालीमाटा मद्रिदाजवळ, कुला कॅम्प, उल्हासनगर, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२११०५ सुपर विल्ट अप क्षेत्र - ९८० चौ. फू.	०५-०९-२०२२ ०४-१०-२०२३ (प्रत्यक्ष)	₹. ३१.७२ लाख	₹. ३.३५ लाख

सिवाय विक्री प्रत्येकी दहा मिनिटांच्या अमर्याद वितरणास २१-०५-२०२५ रोजी दु. १.०० ते सायं ०५.०० दरम्यान वेबसाईट <https://Baanknet.com> मार्फत "ऑनलाईन ई-लिलाव" बोलोने होईल. www.baanknet.com / (रुपये बीस हजार मात्र) च्या पटीत त्यांचे पुढील प्रस्ताव वाचवू शकतात. विक्री सर्कली अँवट/रूल्स २००२ आणि बँके वेबसाईट www.ucobank.com वर उपलब्ध आहे. इच्छुक बोलोनीदारांना लिखित सूचना देण्यात येत आहे आणि शर्ती, ऑनलाईन बोलोनीकरिता लागू असणारी अटी आणि परामर्श तयार करणे, केल्यासही इतर डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, नव्हटलेख वॉलेटमध्ये इतरांना अनामत रकम जमा करणे याकरिता तपशिलवार अटी आणि शर्ती पाठवण्याचा सडा देण्यात येतो. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीची सुधारणा आणि शुद्धीकरण www.ucobank.com वर उपलब्ध केल्यास कळविल्यात येतील.

दिनांक : मुंबई
दिनांक : १२.०५.२०२५
भाषांतरात तफावत आढळल्यास, इंग्रजी आवृत्ती प्रारंभ धरली जाईल.
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

नव शक्ति
marathi.freepressjournal.in

कर्ज वसुली अपिलेट न्यायाधिकरण
प्लॉट क्र. ११, १ला मजला, एपीटीएनएल मल, कुलाभा मार्केट, कुलाभा, मुंबई - ४००००५
किरकोळ अर्ज क्र. ०४ सन २०२४
(अपिलेट क्र. ३९ सन २०१२)

बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध ...अपिलदार
स्टरलाईट इंडस्ट्रिज इंडिया आणि अन्य ...उत्तरवादी
प्लॉट क्र. ११, १ला मजला, एपीटीएनएल मल, कुलाभा मार्केट, कुलाभा, मुंबई - ४००००५
किरकोळ अर्ज क्र. ०४ सन २०२४
(अपिलेट क्र. ३९ सन २०१२)

बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध ...अपिलदार
स्टरलाईट इंडस्ट्रिज इंडिया आणि अन्य ...उत्तरवादी
प्लॉट क्र. ११, १ला मजला, एपीटीएनएल मल, कुलाभा मार्केट, कुलाभा, मुंबई - ४००००५
किरकोळ अर्ज क्र. ०४ सन २०२४
(अपिलेट क्र. ३९ सन २०१२)

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, स्व. रिजवाना मोहम्मद अरिफ सोपारीवाल, ता हाडेव व भुलाभाई देसाई रोड जंक्शन, हाजी अली, मुंबई - ४०० ०२६ येथील इमारतीतील साँग क्रमांक १४२ या सध्या दुकानाच्या संयुक्त सध्या होण्या आणि सध्या दुकानातील ४२.५०% शेअर्स धारक होण्या. त्यांचे दिनांक १८.०१.२०२४ रोजी निघन झाले असून त्यांनी मूल्यापूर्वी कोणतीही वसीयत किंवा नामनिर्देशन केलेले नाही. सदर सोसायटीकडून अशा स्थितीत, स्व. सध्यांच्या भांडवल/मालमत्तेतील शेअर्स व हितसंबंधांचे हस्तांतरण करण्यासंबंधी वारस किंवा इतर कोणीही दावा/हरकत असल्यास, त्यांस सदर जाहीर सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत सोसायटीकडे आलेले दावे/हरकती योग्य त्या कागदपत्रांच्या प्रती व आधारासह सादर करावेत. वरील मुद्दीत कोणताही दावा/हरकत प्राप्त न झाल्यास, सोसायटीच्या उपविधिनुसार सोसायटी स्व. सध्यांच्या भांडवल/मालमत्तेतील शेअर्स व हितसंबंधांचा व्यवहार करण्यास मोकळी राहील. प्राप्त झालेल्या दावे/हरकती सोसायटीच्या उपविधिनुसार निकाली काढण्यात येतील. सोसायटीचे नोंदीकृत उपविधि दावे/हरकत सादर करणाऱ्यांना पाहणीसाठी कार्यालयात सकाळी १०.३० ते संध्याकाळी ५.३० दरम्यान, जाहीर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून त्यांच्या वैधतेच्या अखेरच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध आहेत.

परिशिष्ट / सध्या जागेचे वर्णन
हीरा पन्ना शांतिंग सेंटर को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, हीरा पन्ना शांतिंग सेंटर, ताडदेव नगर, ताडदेव व भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई - ४०० २६ येथील तळमजल्यावरील दुकान क्र. १४२, ज्याचे विलटअप क्षेत्रकड २०४ चौ. फू. ०८ अंश, मानवार हिल व कम्बाला हिल विभागातील कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्रमांक ७३८ (भाग) धारक असून, शेअर सर्टिफिकेट क्र. १४० / दिनांक ३१.०३.२०२२ अंतर्गत शेअर क्रमांक २७९१ ते २८०० (दोन्ही समाविष्ट) पर्यंतच्या संपूर्ण भरलेल्या २० शेअर्स सध्या दुकानास अनुमोदित आहेत. ही मिळकत मुंबई शहर व उपनगर नोंदणी जिल्हात स्थित आहे. नोंदणी क्रमांक : MUM/WD/GNL/(O)/८७९३ OF २०१८-१९ - दिनांक : २८.०८.२०१८
मुंबई, दिनांक : १३ मे २०२५

यांच्या वतीने -
मानद सचिव,
हीरा पन्ना शांतिंग सेंटर को-ऑपरेटिव्ह प्रिमायसेस सोसायटी लिमिटेड
नोंदणी क्रमांक : MUM/WD/GNL/(O)/८७९३
OF २०१८-१९ - दिनांक : २८.०८.२०१८
ताडदेव व भुलाभाई देसाई रोड जंक्शन, हाजी अली, मुंबई - ४०० २६
(पूजाश्रीचे नाव - हीरा पन्ना सीएचएएस लिमिटेड,
हीरा पन्ना शांतिंग सेंटर, हाजी अली कॉर्नर,
मुंबई - ४०० ०२६)

ADITYA BIRLA CAPITAL
प्रॉटेक्टिव्ह इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग अँडव्हायझिंग

आदित्य विलां फायनान्स लिमिटेड
नोंदीकृत कार्यालय : इंडियन रेजिं कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६
शाखा कार्यालय: आर-२ए फार्क, १० वा मजला, निराला कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेस लेन, गोरगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३

सिक्वुरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तत्तुची पदा)
स्वायत्त मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

२४.०३.२०२५ रोजी रात्री केली गेली न्यायाधिकरण-अहमदाबाद द्वारे मंजूर आदेशानुसार नोंदविलेल्या दिनांक ११.०३.२०२४ रोजीच्या एकत्रिकरणाच्या योजनेद्वारे आदित्य विलां फायनान्स लिमिटेड आणि आदित्य विलां कॅपिटल लिमिटेड दरम्यान एकत्रिकरण झाल्यामुळे आदित्य विलां कॅपिटल लिमिटेड द्वारे प्रकाशित अशा सध्या सूचनेनुसार कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० आणि २३२ च्या सुकृताद्वारे विलां कॅपिटल लिमिटेड कडे हस्तांतरित येतील खालील नमूद तारण मत्तांच्या संबंधित विलां कॅपिटल लिमिटेड द्वारे सध्या सूचना जारी करण्यात आली आहे.

सिक्वुरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ (५४ सन २००२) च्या ९(१) साठी परतके सहावचना सिक्वुरिटायझेशन अँड रिस्कमॅनेज्मन्ट ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्वुरिटी इंस्ट्रुमेंट अँड, २००२ अंतर्गत स्थावर मालत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

संवेधानुसार जनात आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेले स्थावर मालमत्ता तारण धनकोटके गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कर्जा आदित्य विलां फायनान्स लिमिटेड (आता विलां कॅपिटल लिमिटेड सह एकत्रित) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, गहाण मिळकत ही कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणवटदार नावे विनायक कुलकर्णी एचएफए (द्वारा त्यांचे नातू विनायक कुलकर्णी) नारायण सुलकर्णी, चंद्रा कुलकर्णी, विनायक कुलकर्णी, सारीका कुलकर्णी, अजय कुलकर्णी (मयात असल्यास) द्वारा कायदेशीर वारस रीत्या कुलकर्णी आणि संजय कुलकर्णी) आणि संजय कुलकर्णी यांच्याकडून तारण धनकोटा खरीत ताखेव्यतिरिक्त पुढील व्याज आणि इतर खर्च आणि (सदर रकम प्रयोग्य नुसार टीएफए गणना आणि पूर्व-प्रदान प्रभार वाळून आहे) २८.०२.२०२३ रोजीस धकीत व्याज आणि मुदत धकबाकी (उपाजित विलां प्रप्रायटरी) च्या मागणे क्र. ३,०१,१९,९६२.५९/- (रुपये तीन कोटी एको लाख बारा हजार नऊशे बासठ आणि पैसे एकोसहस्र मात्र) च्या वसुलीकरिता ३१.०४.२०२५ रोजी "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाचे ई-लिलावद्वारे विक्रीसाठी देण्यात येणार आहे. आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाचे ई-लिलाव मिळकतीच्या अंदाज रकमेवर राखीव किंसा पुढीलप्रमाणे:

स्वायत्त मिळकतीचे वर्णन इतरात अन्यात रकम (रु. मध्ये) राखीव किंमत (रु. मध्ये)

प्लॉट क्र. ३०१, ३रा मजला, आ. कल्ल, एपीटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज अजळ, चेंबूर नाका, चेंबूर पूर्व, मुंबई- ४००००१. २३,७६,०६७.७० २,३७,५९,०१७

ADITYA BIRLA CAPITAL
प्रॉटेक्टिव्ह इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग अँडव्हायझिंग

आदित्य विलां फायनान्स लिमिटेड
नोंदीकृत कार्यालय : इंडियन रेजिं कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६
शाखा कार्यालय: आर-२ए फार्क, १० वा मजला, निराला कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेस लेन, गोरगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३

सिक्वुरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तत्तुची पदा)
स्वायत्त मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री