पश्चिम रेल्वे

साहित्य व्यवस्थापन विभाग

विविध साहित्य पुरवठा

ई-प्रापण निविदा सूचना क्र. एस/०३/२०२५ दिनांक १०.०१.२०२५

अनु. क्र.	बाबींचे संक्षिप्त विवरण	प्रमाण	टी.ओ.डी
२१	सिव्हिल/ईजिनियरिंग आणि ईलेट्रिक कामे समाविष्टीत बदली तत्वावर सरफेस ट्रॅव्हसर ८० टन (२ ट्रॅक)	२ संख्या	०३-फेब्रु-२५
२२	सस्पेंशन स्प्रिंग्ज चा संच	३० संच	०८-फेब्रु-२५
२३	हॉरिझाँटल बोअरिंग आणि मिलिंग मशीन	२ संख्या	१०-फेब्रु-२५
२४	प्रोटेक्टिव्ह रिलेजचा संच	८० संच	१०-फेब्रु-२५
२५	शँक वेअर्स प्लेट सह कपलर बॉडी	२५० संख्या	२१-फेब्रु-२५

ईएमडी, खरेदी निर्बंध आणि तपशीलवार निविदा शर्ती संबंधित तपशीलवार सूचनेकरिता कृपया वेबसाईट **www.ireps.gov.in** आणि **www.wr.indianrailways.gov.in** ला भेट द्या. **0957**

लाईक करा : facebook.com/WesternRly | फॉलो करा : X.com/WesternRly

पश्चिम रेल्वे

अभियांत्रिकी कामे

विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक (डब्ल्युए), पश्चिम रेल्वे, ६वा मजला, अभियांत्रिकी विभाग, मुंबई सेंट्रल, मुंबई- ४०० ००८ मागवित आहे. **ई-निविदा सूचना क्र.: बीसीटी/२४-२५/२६१ दिनांकित १३/०१/२०२५; काम आणि ठिकाण:** विरार-जोरावासन विभाग सीटीआर (पी)= ६.५३ टीकेएम, टीएसआर(पी)= २५.०० टीकेएम आणि टीआरआर (पी)= ०.५२ टीकेएम. (ii) विरार-सूरत-टीटीआर (सीएस)- ४८ संच, टीटीआर (सीएमएससी)- ७ संच, एसईजे- ४८ संख्या, पी अँण्ड सी स्लिपर्स मात्र- १६७ आणि टीएफआर (पी अँण्ड सी)- १९३ (जीआरपीएस मात्र) (iii) विरार-जोरावासन - टीएफआर-२२.१३८ टीकेएम; संमिश्र निविदा (सिव्हील+ एस अँण्ड टी); **कामाचा अंदाजित खर्च:** रू. ६,३८,५७,०६५.७२; **ईएमडी:** रू. ४६९३००.००; **सादर करण्याची तारीख आणि वेळ:** ०७.०२.२०२५ रोजीस १५.०० वा पर्यंत; **उघडण्याची तारीख आणि वेळ:** ०७.०२.२०२५ रोजीस १५.३० वा; **पुढील तपशीलाकरिता वेबसाईट www.ireps.gov.in. ला भेट द्या.** **0965**

लाईक करा: facebook.com/WesternRly

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, श्रीम. सुषमा अशोक सराफ, या इमारतीच्या 'ए' विंगमधील ८व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ८०३ च्या मालकीण असून, त्यांनी मूळ विक्री करारनाम्याची प्रत हरवली आहे किंवा गहाळ झाली आहे. सदर विक्री करार दिनांक १७ सप्टेंबर, २००२ रोजी ठाणे-१ उपनिबंधक कार्यालयात नोंदणीकृत क्र. १-०६७४६-२००२ अंतर्गत २५ सप्टेंबर, २००२ रोजी नोंदवलेला असून, तो मे. सुमेर बिल्डर्स (जो या करारामध्ये बांधकाम व्यावसायिक म्हणून उल्लेखित आहे) व श्रीम. सुषमा अशोक सराफ (या करारामध्ये खरेदीदार म्हणून उल्लेखित) यांच्यात निष्पादित केला आहे.

कोणाकडेही वरील दिनांक १७ सप्टेंबर, २००२ च्या मूळ विक्री कराराची प्रत उपलब्ध असल्यास किंवा वरील फ्लॅटशी संबंधित कोणताही दावा असल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कार्यालय क्रमांक १०२, पहिला मजला, हिरामणी एन्क्लेव्ह, टिळक मंदिर रस्ता, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७. खाली सही करणाऱ्या वकिलांच्या कार्यालयास आपल्या दाव्याबाबतच्या कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी स्वरूपात कळवावे. अन्यथा, अशा कोणत्याही व्यक्तीचा दावा किंवा हक्क कोणत्याही उद्देशासाठी रद्दबातल मानला जाईल.

तारीख: १५ जानेवारी, २०२५

(दर्शना शहा)
वकील

ADITYA BIRLA CAPITAL

प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग अॅडव्हायझिंग

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६
शाखा कार्यालय: आर-टेक पार्क, १० वा मजला, निर्लन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवे लगत, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३.

जोडपत्र-IV-A
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी पहा)
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता नियम ८(६) च्या सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोंकडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार नावे मे. कसांगो इंडस्ट्रिज प्रायव्हेट लिमिटेड, मे. पॅसेफिक लिंक एक्सपोर्ट इंडस्ट्रिज प्रा. लि., मे. नारंग डेव्हलपर्स प्रा. लि., मे. बॉम्बे आयल डेव्हलपर्स प्रा. लि., श्री बालाजी होम्स डेव्हलपर्स प्रा. लि., अमरचंद नारंग, अमित नारंग, गुनित ए नारंग आणि मोना ए नारंग यांच्याकडून आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड (तारण धनको) यांना थकीत कर्ज खाते क्र. एबीएफएलएमयुएमएलएपी०००००३४३३ आणि एबीएफएलएमयुएमएलएपी३८२६१ करिता **१ जुलै २०१९ आणि २१ जून २०१९ पर्यंत वर नमूद केलेल्या कर्ज खाते आणि व्याजासाठी एकूण रु. १०,९०,८३,५२३/- सह रु. ९,३८,१५,७३९/- (रूपये नऊ करोड अडतीस लाख पंधरा हजार सातशे एकोणचाळीस मात्र)** आणि **१,५२,६७,७८४/-(रुपये एक करोड बावन्न लाख सदुसष्ट हजार सातशे चौऱ्याऐंशी मात्र) थकीत मुद्दल, थकबाकी च्या मार्गे (उपार्जित विलंब प्रभारासह)** वसुलीकरिता ०७.०२.२०२५ रोजी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे.

खालील नमूद तारण मत्तेच्या पत्त्याकरिता राखीव किंमत **रु. ६,२२,५२,०००/- (रुपये सहा करोड बावीस लाख बावण्ण हजार मात्र)** आणि **इसारा अनामत रक्कम रु. ६२,२५,२००/- (रुपये बासष्ठ लाख पंचवीस हजार दोनशे मात्र)**

मिळकत तपशिल खाली वर्णन

फ्लॅट क्र. ४ए आणि ४बी ४था मजला, नारंग मनोर, १५ वा रोड, वांद्रे (प.) मुंबई-४०००५० धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/ तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://morgagefinance.adityabirlacapital.com /Pages/individual/properties-for-auction-under-sarfaesi-act.aspx किंवा https://sarfaesi.auctiontiger.net मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : १५.०१.२०२५ **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that **Mrs. Rohini B. Rao**, was the owner 100% shares with of Flat No. **1002** on Tenth Floor in New Sonali CHS LTD, situated on the said property Off, Near Sai Baba Park, Evershine Nagar, Malad West, Mumbai - 400064., In the Meantime **Mrs. Rohini B. Rao** died on 08th October, 2024. Thereafter my client **Mr. Bala Krishna Rao** being legal heir (Husband) of the deceased is applying for 100% of transfer of right, title, interest, membership, share pertaining to the said Flat of the deceased member in his name. Therefore person/s having any claims or objection for transfer of above shares, rights, title & interest should report / inform me along with proper and valid documents at my below mentioned address within **14 days** of the whatsoever nature thereafter will be entertained and my client shall comply further formalities and deal with any person/s in respect of the said flat property

Sd/- **Adv. Omkar Kisan Shelar**
Off No. 34, 1st Floor, Poonam Cluster -2 7,8,9 CHS Ltd, Opp. Surya Shopping Centre, Mira Road (E), Thane-401107.
Date: 15/01/2025

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

होम लोन सेंटर, मुंबई दक्षिण,
१ला मजला, व्होल्टास हाऊस-ए, आंबेडकर रोड, चिंचपोकळी पूर्व, मुंबई - ४०००३३.
दूरध्वनीः २३७०७५१०/१५/१६, फॅक्सः २३७०७५१०/१३ ईमेलः sbi.17889@sbi.co.in

मागणी सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यास कसूर आणि कर्ज नॉन परफार्मिंग अॅसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना त्यांना जारी करण्यात आल्या होत्या, परंतु त्या न बजावता परत आल्या म्हणून सदर जाहीर सूचनेच्या मार्गाने याद्वारे त्यांना कळविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव पत्ता आणि खाते क्र.	तारण मत्तेचे वर्णन	१३(२) सूचनेची तारीख	एकूण थकीत
१	**श्रीम. पुजा नरेश धाकड, श्री. नरेश रमेश धाकड,** (१) फ्लॅट क्र. ०८, ३रा मजला, बीच व्ह्यु, डॉ. एन. ए. पुरंदरे मार्ग, चौपाटी, ग्रॅण्ट रोड, मुंबई - ४००००७, (२) सी/ओ आरएचजे ट्युब्स प्रा. लि., तळ मजला, प्लॉट क्र. १११/११९, सेठ नथुराम पोद्दार बाग, डॉ. बाबासाहेब जयकर मार्ग, ठाकुरवार, मुंबई - ४००००२. (गृह कर्ज खाते क्र - ४०६७३०६८३४१)	गाव निलजे, तालुका - कल्याण आणि जिल्हा ठाणे - ४२१२०४ येथे स्थित वर्सटाईल व्हॅली अशा ज्ञात इमारतीमधील बी-विंग, २०व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २००६, मोज. ५५.७६ चौ. मी. (चटई क्षेत्र)	२४/१२/२०२४ एनपीएची तारीख : २३/१२/२०२४	२४/१२/२०२४ रोजीस रु. ५०,३०,१२०/-
२	**श्रीम. पुजा नरेश धाकड, श्री. नरेश रमेश धाकड,** (१) फ्लॅट क्र. ०८, ३रा मजला, बीच व्ह्यु, डॉ. एन. ए. पुरंदरे मार्ग, चौपाटी, ग्रॅण्ट रोड, मुंबई - ४००००७, (२) सी/ओ आरएचजे ट्युब्स प्रा. लि., तळ मजला, प्लॉट क्र. १११/११९, सेठ नथुराम पोद्दार बाग, डॉ. बाबासाहेब जयकर मार्ग, ठाकुरवार, मुंबई - ४००००२. (गृह कर्ज खाते क्र - ४०६६७२४२५४७)	गाव निलजे, तालुका - कल्याण आणि जिल्हा ठाणे - ४२१२०४ येथे स्थित वर्सटाईल व्हॅली अशा ज्ञात इमारतीमधील बी-विंग, २०व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २००५, मोज. ५५.७६ चौ. मी. (चटई क्षेत्र)	२४/१२/२०२४ एनपीएची तारीख : २३/१२/२०२४	२४/१२/२०२४ रोजीस रु. ५१,०८,२९९/-
३.	**श्री. संतोष लक्ष्मण सुळे,** सी/ओ मनिषा रोडलाईन्स, सेंट्रल फॅसिलिटी इमारत, सेक्टर १९, खोली क्र. ४६७, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०५. (गृह कर्ज खाते क्र - ६५२६६२२७२४४, गृह कर्ज खाते क्र - ६५२७७५६३९१८, सुरक्षा कर्ज खाते क्र - ६५२७५२१७७४५)	प्लॉट क्र. २४, सेक्टर १०, गाव - कळंबोली, तहसील - पनवेल, जि - रायगड येथे स्थित ग्रीन पार्क को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडमधील ई-टाईप अशा ज्ञात इमारतीच्या तळ मजल्यावरील मोजमापित अंदाजे ५०.००८ चौ. मी. (५३८.०८६ चौ. फू.) बिल्ट अप क्षेत्र, फ्लॅट क्र. ई-५/०:४.	२४/१२/२०२४ एनपीएची तारीख : २४/१२/२०२४	२६/१२/२०२४ रोजीस रु. ३५,२०,१८५/-

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात येत आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या ६० दिवसांच्या आत पुढील पावले उचलण्यात येतील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

दिनांक : १४/०१/२०२५, ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

केनरा बैंक Canara Bank

करवीर निवासिनी टॉवर, ३रा मजला, झोरबा हॉटेल जवळ, गवत मंडई रोड, शाहूपुरी, कोल्हापूर-४१६००१,
लॅण्डलाईनः ०२३१२९९३५४४,
ईमेल आयडी : recoveryrosolapur@canarabank.com

कब्जा सूचना (कलम १३(४))
(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी :

निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (अॅक्ट ५४ सन २००२) (यानंतर ''अॅक्ट'' म्हणून संबोधले जाईल) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **३०.१०.२०२४ रोजी मागणी सूचना** जारी करून रोजी कर्जदार **श्री. मनोज मधुकर दिवासे आणि श्रीम. तेजस्विनी मनोज दिवासे** यांना सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. २७,४७,२५९.४४/- (रुपये सत्तावीस लाख सत्तेचाळीस हजार दोनशे एकोणसाठ आणि चव्वेचाळीस पैसे मात्र) या रकमेची परतफेड सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर अॅक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर दिनांक १४ जानेवारी, २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा कॅनरा बँकेच्या रु. २७,४७,२५९.४४/- आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टचे कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

युनिट क्र. ए, त्याचे प्लॉट क्षेत्र ६४.७९ चौ. मी. आणि बनविलेले आरसीसी बांधकाम ७९.६७ चौ. मी., आर. एस. क्र. ७०/१, प्लॉट ए-९, मौजे नागदेववाडी, ता. करवीर, कोल्हापूर-४१६०१० च्या त्या सर्व भाग आणि विभागाचे समतुल्य गहाण.

सीमाबध्द द्वारे :
पूर्व: प्लॉट क्र. ए-१
पश्चिम: कॉलनी रस्ता
उत्तर: कॉलनी रस्ता
दक्षिण:- युनिट क्र. बी

दिनांक : १४.०१.२०२५ (मुरुगेसन अरुमुगम)
ठिकाण : कोल्हापूर (विभागीय व्यवस्थापक) कॅनरा बँक

KSB

केएसबी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ऑफीस सं. ६०१, रुणवाल आर स्क्वेअर, एल. बी. एस. मार्ग, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८०.
सीआयएन : एल २९१२०एमएच १९६०पीएलसी०११६३५, **दू. क्र.** : ०२२ २१६८ १३००;
ईमेल : compsec.india@ksb.com; www.ksbindia.co.in

सूचना

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४(६) च्या तरतुदी आणि इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथोरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट, ट्रान्स्फर अँड रिफंड), रुल्स, २०१६ (''रुल्स'') ला अनुसरून सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे.

रुल्समध्ये मांडलेल्या आवश्यकतांचे पालन करत, कंपनी सदर रुल्स अन्वये आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित होण्यास ज्यांचे शेअर्स पात्र आहेत त्या संबंधित भागधारकांना सुयोग्य कृती करण्याकरीता वैयक्तिकरित्या रितसर कळविणार आहे. कंपनी अशा भागधारकांचे संपूर्ण तपशील आणि आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र ठरलेले शेअर्स तिचा वेबसाईट www.ksbindia.co.in वर रितसर अपलोड करेल.

जर कंपनीला २० एप्रिल, २०२५ पर्यंत संबंधित भागधारकांकडून कोणतीही माहिती मिळाली नाही तर, रुल्सच्या आवश्यकतांचे पालन करण्याच्या दृष्टीने कंपनी रुल्समध्ये मांडलेल्या प्रक्रियेनुसार आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे शेअर्स हस्तांतरित करेल. सदर रुल्सनुसार आयईपीएफकडे हस्तांतरित झालेली दावा न केलेली लाभांशाची रक्कम आणि शेअर्सच्या संबंधात कंपनी किंवा कंपनीच्या रजिस्ट्रार्स अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंटस विरुध्द कोणताही दावा करता येणार नाही. भागधारकांनी ध्यानात ठेवावे की, दावा न केलेले लाभांश आणि अशा शेअर्सवर जर कोणतेही लाभ उपार्जित झाले असतील तर त्यासह आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित झालेले संलग्न शेअर्स दोन्हीही रुल्स अंतर्गत विहित प्रक्रिया अनुसरून आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडून परत मागता येतील.

वरील प्रकरणी कोणत्याही चौकशीसाठी, भागधारकांनी कृपया कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंटस, एमयुएफजी लिंक इनटाईम इंडिया प्रा.लि., (पूर्वी लिंक इनटाईम इंडिया प्रा. लि. म्हणून ज्ञात) सी १०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-४०० ०८३, दू.क्र.: ०२२-४९१८६२७०, ई-मेल: iepf:shares@linkintime.co.in येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण: पुणे **श्रध्दा कवठेकर**
दिनांक : १४ जानेवारी, २०२५ **कंपनी सेक्रेटरी**

सार्वजनिक सूचना

लक्षवेधी: देखभाल शुल्क थकबाकीदार

निर्वाणा रियल्टी व्हेंचर्स कडून सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की वैतरणा नगर, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर येथील वॉटरफ्रंट प्रकल्पातील काही भूखंड धारकांनी त्यांचे देखभाल शुल्क भरलेले नाही.

ही सूचना थकबाकीदारांना तत्काळ त्यांचे थकबाकी देय चुकवण्याची सूचना देण्यासाठी जारी करण्यात आली आहे. अनुपालन न केल्यास खालील कारवाई केली जाईल:

आवश्यक सेवा, जसे की वीज व पाणीपुरवठा, तसेच क्लब सदस्यत्व बंद करण्यात येईल.

"नो ऑब्जेक्शन सर्टिफिकेट" (NOC) न घेता भूखंड विक्री खरेदी किंवा हस्तांतरणावर कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल.

अधिक माहितीसाठी किंवा आपण थकबाकीदारांच्या यादीत आहात की नाही हे तपासण्यासाठी कृपया legal@nirvanarealty.in वर संपर्क साधा.

सर्व थकबाकीदारांनी ही सूचना गांभीर्याने घ्यावी आणि असुविधा टाळण्यासाठी लवकरात लवकर त्यांच्या थकबाकीचा निपटारा करावा.

व्यवस्थापनाच्या आदेशाने
निर्वाणा रियल्टी व्हेंचर्स

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालयः ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३, **सर्कल कार्यालयः** ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, न्यू दिल्ली-११०००५.

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (सीजीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने, सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारे मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/ हमीदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. तारणमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत अॅक्टचे कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीएचएफएल च्या रकमेसह खालील नमूद पुढील व्याजाच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
१	**(कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलटीएचए००००१४७९६ (जुना) ५०३००००९४८४१३ (नवीन) (ठाणे शाखा) सनीराज डी ढोलीवाल (कर्जदार), श्रीम. सरोज कुमारी (सह-कर्जदार)**	फ्लॅट क्र. २०२, क्षेत्र मोजमापित ८०० चौ. फू. म्हणजेच ७४.३४ चौ. मीटर्स (बिल्ट-अप क्षेत्र), २रा मजला, इमारत क्र. ८, श्रावणी रेसिडेन्सी अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, जमिनीचा सर्व्हे क्र. १०५/भाग, रेती बंदर रोड, मौजे काल्हेर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२ येथे स्थित, वसलेले आणि असलेल्या धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	१५-१०-२४ रु. १९,०१,५७६/-	१०-०१-२०२५

ठिकाण : ठाणे, (महाराष्ट्र) **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)**
दिनांक : १५-जानेवारी-२०२४ **कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) करिता**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

अॅसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, २१, वीणा चेंबर्स, मेझानाइन मजला, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१ **वेबसाइट :** https//www.unionbankofindia.co.in
ईमेल : ubin0553352@unionbankofindia.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) [जोडपत्र IV नियम-८(१)]

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता, युनियन बँक ऑफ इंडिया, अॅसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा येथे मेझानाइन मजला, २१, वीणा चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **०१.१०.२०२४** रोजीची मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार **पराग सुरेश शहा, पुष्पा सुरेश शहा,** यांना सूचनेत नमूद रकम **रु. २८,४३,१२४.२५ (रुपये अठ्ठावीस लाख त्रेचाळीस हजार एकशे चोवीस आणि पंचवीस पैसे मात्र)** ३०.०६.२०२४ रोजी व बँकेला अंतिम पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंत आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इत्यादींसह कराराच्या दर वर जमा झालेले व्याज/अवास्तव व्याज.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि हमीदार सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **युनियन बँक ऑफ इंडिया अॅसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्र., मेझानाइन फ्लोअर, २१, वीणा चेंबर्स दलाई स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१** खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** त्यांना सदर अधिनियमच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या सहवाजता कलम १३ च्या उप कलम (४) सहवाचता सदर रुलसच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१४ जानेवारी, २०२५** रोजीस घेतला.

विशेषत: कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा युनियन बँक ऑफ इंडिया, अॅसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा **येथे मेझानाइन मजला, २१, वीणा चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१** करिता रक्कम **रु.२८,४३,१२४.२५ (रुपये अठ्ठावीस लाख त्रेचाळीस हजार एकशे चोवीस आणि पंचवीस पैसे मात्र)** ३०.०६.२०२४ रोजी व बँकेला अंतिम पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंत आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इत्यादींसह कराराच्या दर वर जमा झालेले व्याज/अवास्तव व्याज.तारणमत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत अॅक्टचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र.३०३, ३रा मजला, डी विंग, मोमाई रेसिडेन्सी, स्टार कॉलनी, मानपाडा रोड, डोंबिवली पूर्व, गावः सागाव, जिल्हाः ठाणे ४२१२०१ मोजमापित ५८० चौ. फूट. चे ते सर्व भाग आणि विभाग

सही/-
दिनांक : १४.०१.२०२५ **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

KVB Karur Vysya Bank

Smart way to bank

प्लॉट क्र.५, गायत्री निवास,
सेक्टर ४२ ए, डॉन बॉस्को स्कुल जवळ,
नेरूळ पश्चिम, सीवूड, नवी मुंबई,
महाराष्ट्र ४००७०६.

पर्यायी सूचना

संदर्भः मे. सनराईज मरीन एंटरप्राइजेस (भागीदारांद्वारे प्रतिनिधित्व केले जातः **श्री. सोहेल इस्माईल डॉन आणि श्री. महमोद इब्राहित जलाल) (कर्जदार) येथे पत्ता असलेले कार्यालय क्र. एस ११बी, २रा मजला, सेंचुरियन मॉल, सेक्टर १९ए, नेरूळ, नवी मुंबई-४००७०६** खाली नमूद केलेल्यांना पाठवले असलेले यांच्या कर्ज खात्यामधील थकबाकीच्या वसुलीसाठी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ (सरफैसी अॅक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये जारी केलेली सूचना खाली नमूद नुसार पाठविली:

१. **मे. सनराईज मरीन एंटरप्राइजेस** (भागीदारांद्वारे प्रतिनिधित्व केले जातः श्री. सोहेल इस्माईल डॉन आणि श्री. महमोद इब्राहित जलाल) (कर्जदार) येथे पत्ता असलेले कार्यालय क्र. एस ११बी, २रा मजला, सेंचुरियन मॉल, सेक्टर १९ए, नेरूळ, नवी मुंबई-४००७०६
२. **मे. सनराईज मरीन एंटरप्राइजेस** ३१, ३११ मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्केट, मनीष मार्केट फल्टन रोड च्या बाजूला, मुंबई, महाराष्ट्र - ४००००१.

ज्याअर्थी तुम्ही तारण धनको बँकेला वरील नमूद कर्ज खात्यामधील कर्जाचा परतावा करण्यास कसूर केली, बँकेने थकबाकी रक्कम २०/१२/२०२४ रोजीस **रु. ३९,५०,७७२.९९/- (रुपये एकोणचाळीस लाख पन्नास हजार सातशे बाहत्तर आणि नव्व्याण्णव पैसे मात्र)** चुकती करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्याकरिता सरफैसी अॅक्ट अन्वये सूचना जारी केली होती. सदर सूचेनेची प्रत येथील खालील नमूद परिसरावर देखिल चिटकवली आहे. चे ते सर्व भाग आणि विभाग **निवासी युनिट, येथे स्थित ८ गौरी शंकर सीएचएस लि., प्लॉट क्र.३५, सेक्टर १९, नेरूळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र.**

ज्याअर्थी रजि. पोस्ट/कुरियरद्वारे तुम्हाला १ आणि २ ला पाठविलेली सूचना न बजावता परत आली. तुम्हाला याद्वारे बँकेला भेट देण्यासाठी आणि कर्ज थकबाकी बँकेकडे प्रभारीत तारणांचा तपशील नोंद करण्यासाठी तुमच्या स्वत:च्या हितार्थ सूचनेची प्रत प्राप्त करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे.

तुम्हाला याद्वारे सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याजासह एकत्रित वर दर्शविलेली रक्कम सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत ०१.११.२०२४ पासून व्याज अदा करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे. कसूर केल्यास तारण धनको बँकेला सरफैकी अॅक्टच्या तरतुदीनुसार बँकेकडे जंगमगहाण/गहाण तारण मत्तेची सक्तवसुली करण्याचा तिचा हक्क वापरणे भाग पडेल. सूचनेची प्रत खालील नमूद परिसरावर सुध्दा चिटकविण्यात आली आहे.

तारण मिळकतीचे परिशिष्ट

निवासी युनिट चे ते सर्व भाग आणि विभाग येथे स्थित ८ गौरी शंकर सीएचएस लि., प्लॉट क्र.३५, सेक्टर १९, नेरूळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र., श्री. सोहेल इस्माईल डॉन आणि सौ. नसीमा इस्माईल डॉन यांचा नावाने., **उत्तर**: प्लॉट क्र.३६, **दक्षिण**: रस्ता, **पूर्व**: ओपन स्पेस, **पश्चिम**: रस्ता.

सही/-
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: १४.०१.२०२५ **दि करुर वैश्य बँक लिमिटेड**

जाहीर सूचना

श्री. ए. व्ही. रवींद्रन हे चाणक्य को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र.ए-१७, दौलत नगर, डी.एन.डुबे रोड, दहिसर पूर्व, मुंबई ४०००६८ फ्लॅट क्र.१४ आणि शेअर्स ५१ ते ५५ चे धारक आणि सदस्य हे कोणतेही नामांकन न करता यांचे १८.०७.२०२४ रोजीस निधन झाले. त्यांची विधवा पत्नी आणि इतर सह मालक श्रीम. सुमा रवींद्रन वरीर यांनी सदर शेअर्स आणि सदर फ्लॅट च्या हस्तांतरण करिता आणि त्यांचा नावावर करण्यासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे.

दावे आणि आक्षेप, जर असल्यास, उक्त सोसायटीच्या विकासक/मुख्य प्रवर्तकाने प्रस्तावित प्रसारणाविरूद्ध आमंत्रित केले आहे. ती वरील पत्त्यावर उक्त सोसायटीच्या माननीय सचिव किंवा पी.सी.थॉमस, वकील उच्च न्यायालय, शॉप क्र.१०ए, एसटी अपार्टमेंट, साईबाबा नगर, बोरिवली (प), मुंबई ४०० ०९२ च्या कार्यालयात १४ दिवसांच्या आत सहाय्यक कागदपत्रांसह कळवणे आवश्यक आहे, जर काही, कसूर केल्यास यांवर विचार केला जाणार नाही.

सही/-
पी. सी. थॉमस
वकील उच्च न्यायालय
ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १४.०१.२०२५

केनरा बैंक Canara Bank

करवीर निवासिनी टॉवर, ३रा मजला, जोरबा हॉटेलजवळ, गवत मंडई रोड, शाहूपुरी, कोल्हापूर-४१६००१,
लँडलाइन : ०२३१२९९३५४४,
ई मेल- recoveryrosolapur@canarabank.com

विमोचन सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या कलम १३ (८) अन्वये विमोचनाचा अधिकार वापरण्यासाठी सूचना.

तारण धनको यांनी कलम १३(२) अंतर्गत मागणी जारी केली होती, ज्यामध्ये व्याजासह येथे नमूद केल्यानुसार रक्कम भरण्याची मागणी केली होती आणि परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यानंतर, कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कब्जा सूचनेत विर्णणीत तारणमत्तेच्या सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

कर्जदाराचे नाव	शाखेचे नाव	मागणी सूचना रक्कम आणि तारीख	ताबा तपशिल
श्री. मनोज मधुकर दिवासे (कर्जदार) आणि श्रीम. तेजस्विनी मनोज दिवासे (सह-कर्जदार)	**कोल्हापूर (१५२३०) शाखा**	३०.१०.२०२४ **रु. २७,४७,२५९.४४/-**	ताबा सूचना दि. १४.०१.२०२५
श्रीम. तेजस्विनी मनोज दिवासे (कर्जदार) आणि श्री. मनोज मधुकर दिवासे (सह-कर्जदार)	**कोल्हापूर (१५२३०) शाखा**	३०.१०.२०२४ **रु. २७,९१,०७९.१४/-**	ताबा सूचना दि. १४.०१.२०२५
श्रीम. सुहास राजाराम पाटील (हमीदार)	**कोल्हापूर (१५२३०) शाखा**	२४.०६.२०२४ **रु. ३३,७०,२६४.३४/-**	ताबा सूचना दि. २७.०९.२०२४

सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(८) सहवाचता सरफेसी रुल्सच्या नियम ८(६) अन्वये, तुम्हा सर्वांना याद्वारे मागणी सूचनेतील वरील नमूद रक्कम अधिक त्यानंतरचे व्याज, खर्च आणि परिव्यय पूर्णपणे हे दायित्व निभावून या सूचनेच्या प्राप्तीच्या ३० दिवसांत तारण धनकोच्या कब्जात असलेल्या तारण मत्तेचे विमोचन आणि पुन्हा स्वत:कडे घेण्यासाठी एक शेवटची आणि अंतिम संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, कायद्याअंतर्गत विक्री सूचना तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता खालील नमूद केलेल्या कोणत्याही एका स्वरूपात विवर्णित या वृत्तपत्रामध्ये प्रकाशित केले जाईल. कायद्याच्या कलम १३(८) अंतर्गत तुम्ही वृत्तपत्रामध्ये विक्री सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी तारण मत्तेचे विमोचन करण्यास हक्कदार आहे, कसूर केल्यास, कायद्याच्या कलम १३(८) अंतर्गत गहाण मिळकतीचे विमोचन करण्याचे तुमचे हक्क संपुष्टात येतील.

सही/-
मुरुगेसन अरुमुगम,
दिनांक: १५/०१/२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी,**
कॅनरा बँक

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया

रिजनल बिझनेस ऑफिस बोरिवली
मंगेश अपार्टमेंट | १ ला मजला, एस व्ही पटेल रोड,
गोकुळ रेस्टॉरंटच्या वर, बोरिवली पश्चिम, मुंबई - ४०००९२.

सोने लिलाव सूचना

विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य नागरिकांना याद्वारे कळविण्यात येते की, गहाण ठेवलेले सोन्याच्या दागिन्यांचे खालील शाखेत दिलेल्या तारखेस जाहीर लिलाव करण्यास प्रस्तावीत आहेत. सदर लिलाव हा जे ग्राहक वारंवार नोंदणीकृत पत्राद्वारे सूचना करुनही त्यांचे कर्जाच्या रकमेचे प्रदान करण्यास अयशस्वी ठरले आहेत. जर ठिकाण किंवा दिनांक (काही असल्यास) बदलल्यास लिलाव घेण्यात येणाऱ्या ठिकाणी प्रकाशित करण्यात येईल, **लिलाव न झालेले सोन्याचे दागिने लिलाव घेण्यात येणाऱ्या ठिकाणी प्रकाशित तपशिलानंतर त्यालगतच्या कामकाजाच्या दिवशी घेण्यात येईल.**

सदर लिलाव २७.०१.२०२५ ते ३१.०१.२०२५ रोजी स. १० पासून स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या पुढील शाखेत घेण्यात येणार आहे.

कांदिवली पश्चिम : लक्ष्मी प्रभु इमारत, शांतीलाल मोदी रोड, भाटिया नगर, कांदिवली (प) - ९९२०५४४८४. **मालाड पूर्व :** ५/६/७, खंडेलवाल हाऊस, पोद्दार रोड, मालाड (पू) - ७०२१३२९३९०. **दहिसर पूर्व :** ऑर्किड प्लाझा, रामकुवर ठाकूर रोड, दहिसर (पू) - ९६८१५९३८६५. **बोरिवली पूर्वः** राज हिल टॉवर्स, १ला मजला, राय डोंगरी, कार्टर रोड क्र. ५, बोरिवली (पू) - ७५०६४०१३५५. **वझिरा बोरीवली (प):** त्रिशाला टॉवर, अमरकांत झा मार्ग, वझिरा नाका, बोरिवली (प) - ९८६६९७३३९९. **एव्हरशाईन नगर मालाड पश्चिम:** मातृ छाया इमा., एव्हरशाईन नगर, लिंक रोड लगत, मालाड (प) - ९६७४७१३८४८. **खुर्हाड (मालाड):** शाह ट्रेड सेंटर, तळ मजला, राणी सती मार्ग, मालाड (पू) - ९९८७९८४९०८. **कांदिवली पूर्वः** दुकान क्र. १ ते ५, अनिता एकॉर्ड बिल्डिंग, लोखंडवाला टाऊनशिप, आकुर्ली रोड, कांदिवली (पू) -७६३१९०६१६०. **ठाकूर गाव कांदिवली पूर्व:** गोकुळ रेसिडेन्सी, दुकान क्र. २६ ते ३१, ठाकूर गाव, कांदिवली (पू) - ९६८०६९३७८७. **आय सी कॉलनी बोरिवली (प):** वेस्ट पार्क सीएचएसएल, होली क्रॉस रोड, आयसी कॉलनी, बोरिवली (प) - ९८९९२७७१३१. महावीर नगर कांदिवली (प) : दुकान क्र. ६०, ६०ए, ६१-६, ब्रीझी कॉर्नर, पंचशील हाईट्सच्या समोर, महावीर नगर, कांदिवली (प) - ९५०३०५१६२१. **गोराईः** दुकान क्र. २, ३, ४ आणि ८, गोराई शिव सीएचएस, प्लॉट क्र. ७२, आरएससी ४८, पेप्सी गार्डनच्या समोर, बोरीवली (प) - ९८३३८३५२३४. **योगी नगर :** फाल्कन क्रेस्ट, लिंक रोड, डॉन बॉस्को स्कुलच्या जवळ, योगी नगर, बोरीवली (प) - ८४२५८५११८५. **नॅन्सी कॉलनी बोरिवली (पू):** युनिट क्र. २६ ए, बी, सी, डी, एच विंग, आदिनाथ टॉवर, नॅन्सी कॉलनी बोरिवली पूर्व- ९५९४८७४८४३. **सरदार वल्लभभाई पटेल रोड :** गांजावाला अपार्टमेंट्स, पै नगर बोरिवली (प) - ८६००५५५९९०. **एम. जी. रोड बोरिवली पूर्व:** एफ-विंग, आनंद सागर अपार्टमेंट, आनंद नगर, एम. जी. रोड, कांदिवली (प) - ९८३३६३४३८६. **मढ एअरफोर्सः** इमारत पी १८० एअर फोर्स स्टेशन मढ, मालाड (प) - ८८०६५३७४३८, **पोईसर एमटीएनएल कांदिवली पश्चिम :** एमटीएनएल एक्सचेंज पोईसर, एसव्ही रोड, कांदिवली (प) - ९३२१२८०४४५. **९० फूट रोड ठाकूर कॉम्प्लेक्स:** दुकान क्र. ४२९, जास्मिन को. ऑप. हाऊ. सोसा., ९० फूट रोड, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पू) - ७६०००५३४६६. **एम जी रोड बोरीवली पूर्व:** हरि ओम प्लाझा, दुकान क्र. २ आणि ३, एमजी रोड, नॅशनल पार्कच्या समोर, बोरीवली (पू) - ९७७३२७५४८२. **चिकुवाडी बोरीवली (प):** १६-१९, प्रणाम सीएचएस, चिकुवाडी, बोरीवली (प) - ७६००६८४६४४. **सहकारग्राम कांदिवली पूर्व:** दुकान क्र. २, कल्पतरू अवेन्यु, आकुर्ली रोड, कांदिवली (पू) - ९८२०३९३४११. **ठाकूर कॉम्प्लेक्स कांदिवली:** तिरुपती टॉवर, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, कांदिवली (पू) - ९५९४९६८१७०. **आनंद नगर दहिसर** : दुकान क्र. १, १ए ३, अभिमन्यू, एन.एल कॉम्प्लेक्स, आनंद नगर, दहिसर (पू) - ९८१९००७५६४. मागाठाणेः अॅम्ब्रॉशिया, देवी पाडा, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बोरीवली (पू) - ७९७२६८७९७८. गणेश नगरः प्लॉट क्र. ११ एबी, गव्हर्नमेंट इंडस्ट्रीयल इस्टेट, कांदिवली (प) - ९४१३३०८८१८. एकता नगरः दुकान ४-६ आणि ८, ए विंग, चायना लिंक सीएचएस, लिंक रोड, मालाड (प) - ९६३६०६१८६७. ए१ **ओम सदन हाऊ कॉम्प्लेक्स :** ए-१ ओम सदन, एसव्ही रोड, प्लॅटफॉर्म क्र. १ जवळ, बोरिवली (प) - ८८५०६३०८९६.

प्राधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया करीता

सेंट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India

1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

रिजनल ऑफीस नाशिक : पी-63, सातपूर एमआयडीसी, नाशिक - 422007.
फोन क्र. 0253 - 2350475, **ईमेल :** recvnasiro@centralbank.co.in

[नियम 8(1)]
ताबा नोटीस
(स्थावर मालमत्तेकरिता)

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की,

खाली सही करणार सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे अधिकृत अधिकारी बँकिंग कंपनीज (अॅक्विझिशन अॅन्ड ट्रान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग) कायदा 1970 अन्वये स्थापन करण्यात आलेली कॉर्पोरेट कंपनी आहे. ज्याचे मुख्य कार्यालय चंद्रमुखी, नरिमन पॉईंट, मुंबई येथे आहे आणि **महिरावणी** येथे शाखा कार्यालय आहे. सेक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेटस अॅन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (54 ऑफ 2002) च्या कलम 13(12) सोबत सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 9 अंतर्गत बहाल केलेल्या अधिकारानुसार कर्जदार **सौ. भारती विश्वास दैतकर, सौ. भारती विश्वास दैतकर कै. श्री विश्वास नानाजी दैतकर यांचे कायदेशीर वारस, सौ. भारती विश्वास दैतकर (पालक) कुमारी रीना विश्वास दैतकर, (अल्पवयीन) कै. श्री विश्वास नानाजी दैतकर यांचे कायदेशीर वारस आणि सौ. भारती विश्वास दैतकर (पालक) कुमार प्रेम विश्वास दैतकर, (अल्पवयीन) कै. विश्वास नानाजी दैतकर यांचे कायदेशीर वारस** यांना नमूद केलेल्या रक्कमेची **रू.6,99,661.00 (रूपये सहा लाख नव्याण्णव हजार सहाशे एकसष्ट रूपये मात्र) + व्याज + चार्जस दि.30/08/2024** रोजी परतफेड करण्यासाठी नोटीस पाठविण्यात आली होती. त्यात नमूद केल्यानुसार नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत नमूद केलेली संपूर्ण रक्कम, त्यावरील व्याज व इतर खर्चासहित परतफेड करने बंधनकारक होते.

कर्जदार वरिलप्रमाणे परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्याने, कर्जदारास व सर्व नागरिकांना सूचित करण्यात येते की,खालील नमूद करण्यात आलेली मालमत्ता वरील कायद्याच्या कलम 13(4) आणि संबंधित नियमाच्या नियम 9 अंतर्गत बहाल केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील सही करणार यांनी **दि. 08 जानेवारी 2024** रोजी ताब्यात घेतलेली आहे.

कर्जदार आणि सर्व नागरिकांना याद्वारे सावधगिरीचा इशारा दिला जात आहे की, सदर मालमत्तेशी संबंधित कोणताही व्यवहार करू नये, केल्यास असा व्यवहार सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडियाने नमूद केलेल्या रक्कमेची **रू.6,99,661.00 (रूपये सहा लाख नव्याण्णव हजार सहाशे एकसष्ट रूपये मात्र) + व्याज + चार्जस** पावेतो अशा बोजास अधीन राहिल याची नोंद घ्यावी.

आर्थिक मालमत्तेचे सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता सरफेसी **(SARFAESI)** करण्यासाठी उपलब्ध वेळेनुसार कायद्याच्या कलम 13 च्या पोटकलम (8) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

स्थावर मालमत्ता वर्णन

रो हाऊस क्रमांक ४ चे सर्व तुकडा आणि पार्सल, प्रशासक बिल्ड अप क्षेत्र २१.४० चौ. मीटर, पूजा अपार्टमेंट, राधाकृष्ण नगर, अशोक नगर, पिंपळगाव बहुला येथे स्थित, सातपूर, नाशिक- ४२२०१२ ज्याची सीमा खालीलप्रमाणे आहे;

पुर्व : रो हाऊस क्र. ५
पश्चिम : रो हाऊस क्र. ३
उत्तर : प्लॉट क्र. ६७
दक्षिण : ६ मीटर रुंद कॉलनी रोड

दिनांक : 08.01.2025 नोट : इंग्रजीमधील नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल. **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : नाशिक (सेंट्रल बँक ऑफ इंडीया)

सारस्वत बँक

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(शेड्यूल्ड बँक)

वसुली विभाग : ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २ रा मजला, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८.
दूरध्वनी क्र. : ८६५७०४३७१३-७१५, ८८२८८०५६०९

ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल)

दि सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) अॅक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मालमत्तेची विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.**चे **प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून १३(२) अन्वये जारी केलेल्या मागणी सूचनेनुसार सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये खालील मालमत्तेचा कब्जा घेतला.

तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खटल्यातील प्रस्तावित मालमत्तेचा ई-लिलाव (सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** आणि **''कोणत्याही दायित्वाशिवाय तत्त्वाने''** करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / गहाणवटदार / हमीदार यांची नावे	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेची रक्कम सी. कब्जाचा प्रकार / तारीख डी. ३१.१२.२०२४ रोजी पर्यंतची थकबाकी रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	I. राखीव किंमत II. इअर (इसारा अनामत रक्कम) III. बोली वाढविण्याची रक्कम
१	कर्जदार / गहाणवटदार : कॅपासाईट स्ट्रक्चर्स लि. हमीदार : १) श्री. विनायक भगवान कुलकर्णी २) श्री. संजय विनायक कुलकर्णी ३) श्री. अजय विनायक कुलकर्णी	ए. ०५.११.२०१८ बी. दि. ३१.१०.२०१८ रोजीस रु. १४,४७,२५,०३३.११ (रु. चौदा करोड सत्तेचाळीस लाख पंचवीस हजार तेहतीस आणि पैसे अकरा मात्र) सी. प्रत्यक्ष कब्जा / १०.०८.२०२३ डी. रु. २६,३८,२०,७७५/- (रु. सव्वीस करोड अडोतीस लाख वीस हजार सातशे पंच्याहत्तर फक्त)	गट क्र. ४२०, ४२२(पी), ४२३(पी), ४२४(पी), ४२६/४२६(पी), ४२७(पी), ४२८, ४२९बी, ४४६, ४४७ व ४४८, गाव : कोंडला, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर येथे स्थित युनिट-I येथे स्थित फॅक्टरी जमीन आणि इमारत. (प्लॉट क्षेत्र अंदाजे मोजमापित ११५२६० चौ. मी. व इमारत क्षेत्र अंदाजे मोजमापित १६८०६.८५ चौ. मी.) आणि त्यावरील मशिनरी.	I. ₹ १५००.०० लाख II. ₹ १५०.०० लाख III. ₹ ५.०० लाख निरीक्षणाची तारीख / वेळ : १८.०१.२०२५ रोजी / स. ११.०० ते दु. २.०० इ. अ. र. आणि केवायसी सादरीकरणाची अंतिम तारीख / वेळ : ०४.०२.२०२५ / संध्या. ५.०० पर्यंत ई-लिलावाची तारीख / वेळ : ०५.०२.२०२५ / दु. ३.०० ते दु. ४.०० वा.

लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शन टायगर)** द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री / लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या त्यांच्या वेबसाईटवर आणि वसुली विभागामध्ये उपलब्ध असेल.

सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या नियम ८ (६) प्रमाणे वैधानिक सूचना

ही सूचना म्हणजे विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी प्रदान करण्याकरिता सदर कर्जाच्या कर्जदार / हमीदार आणि गहाणदार यांना देखील एक सूचना आहे. कसूर केल्यास वर उल्लेख केलेल्या लिलावाच्या तारखेस मिळकत विकली जाईल.

स्वाक्षरी/-
दिनांक : १५.०१.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड साठी**
(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

जाहीर सूचना

ही **सूचना** सामान्य जनतेस दिली जाते की माझा अशिल, शहा अँड पोद्दार एंटरप्रायझेस एलएलपी, ज्यांचा पत्ता ६-बी, सहावा मजला, कोर्ट चेंबर्स, ३५, न्यू मरीन लाईन्स, मुंबई - ४०००२० आहे, यांचा **परिशिष्टात** नमूद केलेल्या मालमत्तेचा (**''सदर मालमत्ता''**) नामाधिकार तपासत आहे.

सदर मालमत्तेबाबत किंवा सदर मालमत्तेच्या कोणत्याही भागासंबंधी, तसेच त्याच्या विकास हक्कांविषयी खालील प्रकारांनी कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा किंवा आक्षेप असलेल्या सर्व व्यक्तींना ही सूचना दिली जातेः विक्री, अदलाबदल, तारण (समसमान किंवा अन्य प्रकारचा), भेट, विश्वस्त, वाटप, विक्री करार, वारसा, कौटुंबिक समजुतीचा करार, देखभाल, वसीयत, ताबा, भाडेपट्टी, भाडेकरार, परवाना, धारणा, प्रभार, दावा, गहाण, भागीदारी, हमी, हक्क, कर्ज, आगाऊ रक्कम, कोणताही करार किंवा लेखन स्वरूपाचा दस्तऐवज, संयुक्त उपक्रम करार, कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरण किंवा लवादाद्वारे दिलेला आदेश, डिक्री, निर्णय, प्रिस्क्रिप्शन हक्क, प्री-एम्प्शन किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारच्या हक्कासंदर्भात, त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत, त्यांचे सर्व प्रमाणित पुरावे खालील पत्त्यावर सादर करावेत: २०१, मोतिलाबाई वाडिया बिल्डिंग, एस. ए. ब्रेल्वी रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ किंवा ईमेलद्वारे admin@pegasuslegal.in वर जर कोणीही दिलेल्या मुदतीत आपले हक्क किंवा आक्षेप सादर केले नाहीत, तर अशा सर्व व्यक्तींचे हक्क आणि आक्षेप मागे घेतलेले किंवा सोडून दिलेले मानले जातील. माझ्या अशिलाच्या वतीने मालकासोबत प्रस्तावित व्यवहार पूर्ण केला जाईल, आणि अशा व्यक्तींचे कोणतेही नंतरचे दावे आणि आक्षेप स्वीकारले जाणार नाहीत.

परिशिष्ट
(''सदर मालमत्ता'')

ऑफिस क्र. ५०४, ए विंग, पाचवा मजला, आयएनएस टॉवर्स, सी-६३, ''जी'' ब्लॉक, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१, यासोबत दोन गाड्यांच्या पार्किंगसाठी एक स्टॅकबल बेसमेंट कार पार्किंग (सीटीएस क्र.: ४२०७, एमसीजीएम हद्दीत)

तारीख : १५ जानेवारी २०२५

पिगॅसस लीगल
सही/-
वकील