બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રમ આઇટી પાર્ક બી–૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર–૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : બીજો માળ, હરભોલે કોમ્પલેક્ષ, સંચાજી લાઇબ્રેરી રોડ, નવસારી, ગુજરાત–૩૬૬૪૪૫,
અધિકૃત અધિકારીની વિગતો: નામ: વિશાલ પટેલ, ઇમેઇલ આઇડી: vishal.patel1@bajajfinserv.in મો. નં.: ૯૯૦૯૯૯૫૧૦૦ અને ૯૮૧૮૬૦૬૪૦૨ / ૮૬૬૯૧૮૦૭૪૮

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદારે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ને ગીરો કરાઈ હતી અને આ સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોર્ડ એસેટ/મિલકત) નો કબજો સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેના નિયમો અનુસાર અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકત નીચે જણાવ્યા મુજબ બીએચએફએલને ચુકવવાપાત્ર લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે બીડીંગ દ્વારા જાહેર હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકત **૩૦.૧૦.૨૦૨૪** ના રોજ વેચવામાં આવશે અને બીડીંગ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વગર, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ અને અહીં નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધારે યોજાશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	૧. ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૪. મિલકતની વિગત	૧. રિઝર્વ કિંમત ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. બિડ વૃદ્ધિ
લોન નં. H433HLD0116368, H433HLT0117460 & H433HLT0135559 **૧. સુશાંતા અંતરયામી શાહુ (દેવાદાર)** **૨. અબનેતિકા સુશાંતા શાહુ (સહ–દેવાદાર),** **સરનામું :** ૫૦૨, ઓમ સાંઇ પાર્ક, સ્ટેશન રોડ, સચિન, સુરત–૩૯૪૨૩૦ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૩૧,૩૨,૩૦૪/–** (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ બત્રીસ હજાર ત્રણસો ચાર પુરા) તેમજ ૦૯–૧૦–૨૦૨૪ થી લાગુ થડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ	**૧) ઈ–હરાજીની તારીખ:** ૩૦/૦૮/૨૦૨૪ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ:** ૨૯/૦૮/૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **૩) નિરિક્ષણની તારીખ:** ૧૬/૧૦/૨૦૨૪ થી ૨૮/૧૦/૨૦૨૪ રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન **૪) સ્થાવર મિલકતની વિગત:** ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૪૧૬૨, ફ્લેટ નં. બી–૫૦૨ મુજબ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૬૦.૭ચો. ફુટ, તેમજ ઓરીજનલ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, મુકામ–પાંચમો માળ, સાંઇ પાર્ક, ગામ–સચિન, તાલુકો–ચૌર્યાસી, જિલ્લો–સુરત–૩૯૬૨૩૦, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૫, ૪૭૬, ૪૭૮ અને બ્લોક નં. ૧૭૭ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૫૦૧, પશ્ચિમ : લિફ્ટ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૫૦૩, દક્ષિણ : રોડ	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૧,૬૦,૦૦૦/– (રૂપિયા અગીયાર લાખ સાહીઠ હજાર પુરા)** **ઈએમડી : રૂા. ૧,૧૬,૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ સોળ હજાર પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા** **બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં**

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:
૧. જાહેર હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના યોજાશે અને બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે.
૨. સિક્યોર્ડ મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.
૩. હરાજી વેચાણ ઈ–હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઈન યોજાશે.
૪. ઈ–હરાજી **૩૦ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ સુધી** પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સટેન્સન સાથે પોર્ટલ https://bankauctions.in મારફત યોજાશે.
૫. વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કંપનીની વેબસાઈટ યુઆરએલ https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices જોવા વિનંતી છે અથવા કોઇ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૧૫/૧૦/૨૦૨૪ સ્થળ : નવસારી — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, (વિશાલ પટેલ) બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

યુરો મલ્ટીવિઝન લીમીટેડ (ફડચામાં)

બી–૮૦૧, ગોપાલ પેલેસ, શિરોમણી કોમ્પલેક્ષ પાસે, નહેરૂનગર ક્રોસ રોડ, નહેરૂનગર, અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૧૫, ગુજરાત, ભારત

ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ હેઠળ ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

લીક્વીડેશન એસ્ટેટનો ભાગ બનતી યુરો મલ્ટીવિઝન લીમીટેડ (ફડચામાં) CIN:L32300MH2004PLC145995 ધરાવતી ની નીચેની એસેટો અને મિલકતો ફડચા અધિકારી દ્વારા ઈ–હરાજી મારફત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના નીચે આપેલ કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ માટે છે. વેચાણ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ (એનઈએસએલ) : https://nsel.co.in મારફત કરવામાં આવશે.

મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત (રૂા.માં)	ઈએમડીની રકમ (રૂા.માં)	બીડ વૃદ્ધિની રકમ(રૂા.માં)
વિકલ્પ એ: આઇબીબીઆઇ (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ ના નિયમન ૩૨(સી) મુજબ એક સાથે મિલકતોના સેટ તરીકે કોર્પોરેટ દેવાદારની એસેટોનું વેચાણ. ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય: ૧૩.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૧:૦૦ થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી			
બ્લોક એ: બ્લોક બીમાં જણાવેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરી, બ્લોક સીમાં જણાવેલ જમીન અને બિલ્ડીંગ, સિક્યોરીટી અથવા ફાયનાન્સિયલ એસેટોના સંયુક્ત લોટનું વેચાણ	રૂા. ૨૧૪૭૦૭૦૭૮/– (રૂપિયા એકવીસ કરોડ સુડતાલીસ લાખ સાત હજાર ઇઠોતેર પુરા)	રૂા. ૨૧૪૭૦૭૦૭/– (રૂપિયા બે કરોડ ચૌદ લાખ સીતેર હજાર સાતસો સાત પુરા)	રૂા. ૧૦૦૦૦૦૦/– (રૂપિયા દસ લાખ પુરા)
વિકલ્પ બી: આઇબીબીઆઇ (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ ના નિયમન ૩૨ (એ) મુજબ અલાયદા લોરણે મિલકતોનું વેચાણ ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય: ૧૩.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૧:૦૦ થી ૦૪:૦૦ સુધી			
બ્લોક બી: રૂા. ૧૫,૨૭,૯૮,૦૦૦/– સર્વે નં. ૪૯૨, ૫૦૪, ૫૦૫/૧, ૫૦૫/૨ અને ૫૦૬, ગામ શિકારા, જિલ્લો કચ્છ, તાલુકો ભચાઉ– ૩૭૦૧૪૦ ખાતે કોર્પોરેટ દેવાદારના પ્લાન્ટ અને મશીનરી (પીવી સેલ યુનિટ) નું વેચાણ	રૂા. ૯૨૮૨૪૫૨૪/– (રૂપિયા નવ કરોડ અઠ્યાવીસ લાખ ચોવીસ હજાર પાંચસો ચોવીસ પુરા)	રૂા. ૯૨૮૨૪૫૨/– (રૂપિયા બાવું લાખ ચ્યાંશી હજાર ચારસો બાવન પુરા)	રૂા. ૧૦૦૦૦૦૦/– (રૂપિયા દસ લાખ પુરા)
બ્લોક સી: સર્વે નં. ૪૯૨, ૫૦૪, ૫૦૫/૧, ૫૦૫/૨ અને ૫૦૬ (સીડી યુનિટ) ગામ શિકારા, જિલ્લો કચ્છ, તાલુકો ભચાઉ– ૩૭૦૧૪૦ ખાતે કોર્પોરેટ દેવાદારની જમીન અને બિલ્ડીંગ (સોલાર પીવી સેલ યુનિટ) નું વેચાણ. સર્વે નં. ૫૦૮ અને ૫૦૯ (સીડી યુનિટ) ગામ શિકારા, જિલ્લો કચ્છ, તાલુકો ભચાઉ, ૩૭૦૧૪૦ ખાતેના કોર્પોરેટ દેવાદારની જમીન અને બિલ્ડીંગનું વેચાણ	રૂા. ૧૧૭૬૧૨૦૦૦/– (રૂપિયા અગિયાર કરોડ છોતેર લાખ બાર હજાર પુરા)	રૂા. ૧૧૭૬૧૨૦૦/– (રૂપિયા એક કરોડ સત્તર લાખ એકસઠ હજાર બસ્સો પુરા)	રૂા. ૧૦૦૦૦૦૦/– (રૂપિયા દસ લાખ પુરા)
લાયકાતના દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ			**29/10/2024**
લાયક બીડરોની જાણકારીની તારીખ			**01/11/2024**
નિરિક્ષણ માટેની છેલ્લી તારીખ			**08/11/2024**
ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ			**11/11/2024**
ઈ–હરાજીની તારીખ			**13/11/2024**

૧. ઇએમડી એકાઉન્ટમાં ભરણા અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મારફત જમા કરવાની રહેશે. ૨. ઇચ્છુક અરજદારો ઓનલાઈન ઈ–હરાજીની શરતો અને નિયમોની વિગતો, ઈ–હરાજી બીડ ફોર્મ, લાયકાતના ધોરણો, બીડરોનું નિવેદન, ઇએમડી આવશ્યકતાઓ વગેરે ધરાવતા સંપૂર્ણ ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા માહિતી દસ્તાવેજો https://ncltauction.auctiontiger.net ઉપર ઉપલબ્ધ છે અથા ઇમેઇલ : liq.euromulti@gmail.com (પ્રક્રિયા માટે ખાસ) મારફત મંગાવી શકાશે. ૩. ફડચા અધિકારીને કોઈપણ સમયે ઈ–હરાજીની શરતો અને નિયમોનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા લંબાણ અથવા સુધારો કરવાનો હકક્રે. તે કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર બીડ રદ કરવાનો હક ધરાવે છે. તેમને કોઇપણ સમયે ઈ –હરાજી રદ કરવાનો હક છે. ૪. ટેકનીકલ સહાય માટે અથવા ઈ–હરાજી વિગતો માટે, સંપર્ક શ્રી જીગર પી શાહ, સંપર્ક નં. +૯૧ ૯૬૬૨૫ ૪૨૪૬૬, ઈમેઇલ: liq.euromulti@gmail.com ૫. ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ: https://ncltauction.auctiontiger.net ઇચ્છુક બીડરોને ઉપર જણાવલે વેબસાઇટોની મુલાકાત લઈને બીડ જમા કરવા વિનંતી છે.

તારીખ: ૧૫.૧૦.૨૦૨૪ — **સહી/– જીગર શાહ– ફડચા અધિકારી**
સ્થળા: અમદાવાદ — **યુરો મલ્ટીવિઝન લીમીટેડ – ફડચા હેઠળ**
આઇબીબીઆઇ રજી. નં.: IBBI/IPA-001/IP-P01121/2018-19/11820
સરનામું: બી–૮૦૧, ગોપાલ પેલેસ, શિરોમણી કોમ્પલેક્ષ પાસે, નહેરૂનગર કોસ રોડ, નહેરૂનગર, અમદાવાદ– ૩૮૦૦૧૫.

કબજા નોટીસ

આથી, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** (અગાઉ જનલક્ષ્મી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો) ને **માંગણાં નોટીસ** જારી કરી દેવાદારોને તેમના લાગતા વળગતા નામ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ લાગુ દરોએ તેના પરના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને / અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી લદાયેલ ચડત વ્યાજ, લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, પડતર ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે સહીત જણાવેલ નોટીસો મળ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદાર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂા. માં) ના રોજ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ / સમય
૧	૪૫૨૪૯૪૩૦૦૦૦૨૯૭	૧) ઉત્સવ ગોરાંગ ઉપાધ્યાય, ૨) ઉપાધ્યાય ગૌરાંગ, ૩) ઉપાધ્યાય રશ્મીકાબેન	૦૮/૦૫/૨૦૨૪ રૂા. ૧૯,૯૦,૩૦૮/– (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ નેવું હજાર ત્રણસો આઠ પુરા) ૦૬/૦૫/૨૦૨૪ મુજબ	૧૦/૧૦/૨૦૨૪ ૦૮:૧૫ એએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ ૮૦ ચો. ફુટ, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, બિલ્ડીંગ નં. બી–૧૪, સાંઇ નિધિ બાંધકામ સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઓફીસ એમ્પોલોઇસ કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, પ્લોટ નં. ૧૧, જમીનનો ટીપી સ્કીમ નં. ૦૪, (ઉમરા–દક્ષિણ) ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧૧, ક્ષેત્રફળ ૧૫૩૧૭ ચો.મી., મુકામ–મોજે–ગામ–ઉમરા, સિટીલાઇનટ રોડ એરિયા, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો–સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
૨	૪૫૨૫૯૪૨૦૦૦૫૭૭૨	૧) સુર્યા બહાદુર ચેથરી, ૨) પુજા સુર્યા બહાદુર ચેથરી	૨૩/૦૫/૨૦૨૪ રૂા. ૮,૩૯,૮૭૨/– (રૂપિયા આઠ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો બોતેર પુરા) ૨૦/૦૫/૨૦૨૪ મુજબ	૧૨/૧૦/૨૦૨૪ ૦૯:૩૦ એએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : મોજે–શેખપુર, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે બ્લોક નં. ૧૨૨ (રેવન્યુ સર્વે/ પ્રોમ્યુગ્લેશન પછીનો નવો બ્લોક નં. ૧૫૧) અને બ્લોક નં. ૧૨૩ (રેવન્યુ સર્વે/પ્રોમ્યુગ્લેશન પછીનો નવો બ્લોક નં. ૧૫૨), કોન્સોલીડેટેડ નવો બ્લોક નં. ૧૫૧, ક્ષેત્રફળ ૫૨૫૮.૦૦ ચો.મી., 'શ્રી હરી રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી, પૈકી પ્લોટ નં. ૨૫ (કે.જે.પી. પછીનો બ્લોક નં. ૧૫૧–૨૫) ક્ષેત્રફળ ૪૦.૩૭ ચો.મી., તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૬૮.૨૯ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૮.૬૬ ચો.મી., મુકામ–રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો–કામરેજ, જિલ્લો–સુરત ખાતેની બિન–ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૪, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૬, ઉત્તર : સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૦			
૩	૪૫૨૪૯૪૨૦૦૦૩૭૧૨	૧) ક્રિષ્નાકુમાર વિજય નાયકા, ૨) કિરણ વિજય નાયકા, ૩) નાયકા નિરુબેન વિજયભાઇ	૧૦/૦૬/૨૦૨૪ રૂા. ૧૩,૯૬,૩૫૯/– (રૂપિયા તેર લાખ છન્નું હજાર ત્રણસો ઓગણસાહીઠ પુરા) ૦૬/૦૬/૨૦૨૪ મુજબ	૧૨/૧૦/૨૦૨૪ ૦૮:૧૫ એએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : મોજે–દેરોલ, કામરેજ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૦+૨૧૩, બ્લોક નં. ૨૪૧ (રેવન્યુ સર્વે પછીનો બ્લોક નં. ૨૦૪+૨૪૪), ક્ષેત્રફળ ૧૫૮૧૬ ચો.મી., 'ધર્મનંદન રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી, પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧૨, ક્ષેત્રફળ ૪૬.૮૮ ચો.મી. તેમજ રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૬.૦૨ ચો.મી., મુકામ–રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–કામરેજ અને જિલ્લો–સુરત ખાતેની બિન–ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૩૫, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૧૩, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૧૧			
૪	૪૫૨૫૯૪૨૦૦૦૪૫૪૯	૧) રાજુ નાનાસાહેબ ગરૂડ, ૨) જયશ્રીબેન નાનાસાહેબ ગરૂડ	૧૦/૦૪/૨૦૨૪ રૂા. ૯,૭૬,૭૯૬/– (રૂપિયા નવ લાખ છોતેર હજાર સાતસો છન્નું પુરા) ૦૮/૦૪/૨૦૨૪ મુજબ	૧૨/૧૦/૨૦૨૪ ૧૦:૫૦ એએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૮, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૮૦–૩ ચો.ફુટ, એટલે કે ૭૪.૬૬૯ ચો.મી, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૪૮૨ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૪.૮૦ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૯.૨૨ ચો.મી, રોડ, પાર્કિંગ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, હરિકુંજ એવન્યુમાં, બિલ્ડીંગ નં. એ, સાઇવ્યકા રો હાઉસ વિભાગ–રની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧/૧ અને ૨૧૦/૧, ૨૧૦/૨ અને ૧૧૧, બ્લોક નં. ૨૭૦, ૨૭૧ અને ૨૭૨/એ કુલ ક્ષેત્રફળ હે.અરે. ૦–૭૭–૨૯ ચો.મી. પૈકી પ્લોટનં. ઈ/૨, (મંજુર સ્કેલ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં ૪૮,૪૯, ૫૦,૫૧) ક્ષેત્રફળ ૪૬૫ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૩૮૮.૭૯ ચો.મી, મોજે ગામ બાગુમારા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની ૧) જયશ્રીબેન નાનાસાહેબ ગરૂડ અને ૨) રાજુ નાનાસાહેબ ગરૂડની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ: પ્લેટ નં. ૧૦૧, પશ્ચિમ: હરિવિલા બિલ્ડીંગ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૧૦૭, દક્ષિણ: લિફ્ટ			
૫	૪૫૨૫૯૪૨૦૦૦૪૧૮૦	૧) અજય સિંઘ, ૨) પ્રીયંકા અજય સિંઘ	૧૬/૦૫/૨૦૨૪ રૂા. ૧૦,૦૧,૩૧૨/– (રૂપિયા દસ લાખ એક હજાર ત્રણસો બાર પુરા) ૧૩/૦૫/૨૦૨૪ મુજબ	૧૨/૧૦/૨૦૨૪ ૦૨:૧૦ પીએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૬૨.૮૮ ચો. ફુટ, અંદાજે ૬૩.૯૧ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૪૧૩ ચો. ફુટ, આશરે ૩૮.૩૭ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'ગોકુલ રેસિડેન્સી ઓફ ગોકુલ નગર', મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩/૫, બ્લોક નં. ૧૨૩ પૈકી 'બી' ભાગ પ્લોટ નં. ૧૬, ૧૭ અને ૧૮, ક્ષેત્રફળ ૨૮૯.૮૫ ચો.મી., મોજે–ગામ–કાડોદરા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : સોસાયટી, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૫, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૧૦૮			
૬	૪૫૨૫૯૪૨૦૦૦૩૨૯૨	૧) પ્રથક સત્યેન્દ્ર રામદયાલ, ૨) મીના સત્યેન્દ્ર પાઠક	૧૦/૦૬/૨૦૨૪ રૂા. ૭,૭૬,૦૯૦/– (રૂપિયા સાત લાખ છોતેર હજાર નેવું પુરા) ૦૬/૦૬/૨૦૨૪ મુજબ	૧૨/૧૦/૨૦૨૪ ૦૧:૧૦ પીએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૫૧–એ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૦.૧૩ ચો.મી., તેમજ રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૬.૦૫ ચો.મી, દ્વારકા રેસીડેન્સીની રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૨ અને તેનો બ્લોક નં. ૩૭૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૨, અને તેનો બ્લોક નં. ૩૭૮, કોન્સોલીડેશન પછી તેને નવો બ્લોક નં. ૩૭૨ અપાયો હતોની જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૧૧.૦૦ ચો.મી., ગામ કારેલી, પેટા જિલ્લો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૩૯, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૫૧/બી, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૫૧			
૭	૩૧૫૧૯૬૧૦૦૦૦૮૫૦	૧) ચંદ્રકાંત મિશ્રા, ૨) ચંદા દેવી ચંદ્રા પ્રકાશ મિશ્રા	૧૦/૦૬/૨૦૨૪ રૂા. ૧૧,૩૮,૮૧૦/– (રૂપિયા અગીયાર લાખ આડત્રીસ હજાર આઠસો દસ પુરા) ૦૬/૦૬/૨૦૨૪ મુજબ	૧૪/૧૦/૨૦૨૪ ૦૯:૩૦ પીએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ભરૂચ, પેટા જિલ્લો–અંકલેશ્વર, મોજે–જીતાલી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૩૧, નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૩ પૈકી, 'આલિશાન સિટી', પૈકી પ્લોટ નં. ડી–૯–૦, એરિયા ૪૦..૧૫ ચો.મી., વારડે ૨૭.૯૧ ચો.મી., કુલ ૬૮.૦૬ ચો.મી. ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ડી–૯૧, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ડી–૯૯, ઉત્તર : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ડી–૯૮			

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / સહ–દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખોએ અહી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો **કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહી ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે કોઇપણ સોદો જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળા : અમદાવાદ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૫.૧૦.૨૦૨૪ — **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં. ૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર–૫૬૦૦૭૧. રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫.

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરેબ્રમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર–૪૧૧૦૧૪.
શાખા ઓફીસ : પહેલો માળ, ઓફીસ નં. ૨૩ થી ૨૮, જીએલકે ટાવર, બસ સ્ટેન્ડ પછી, એચડીએફસી ઉપર, એસબીઆઇ બેંક, દાહોદ–૩૮૯૧૫૧

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ. સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮ (૧). (પરિશિષ્ટ ૪)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી