ગુજરાત એનઆરઇ કોક લીમીટેડ – ફડચામાં
ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી નીચે સહી કરનાર દ્વારા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ **ગુજરાત એનઆરઇ કોક લીમીટેડ – ફડચામાં ("જીએનસીએલ")** ની માલિકીની નીચે જણાવેલ મિલકતો અને વસ્તુઓ નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો હેઠળ ઈ–હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવનાર છે. વેચાણ કોઇપણ પ્રકારની બાચંધરી અને વળતર વગરનું છે.

1	હરાજીની તારીખ અને સમય	**શુક્રવાર, ૧૪–૦૬–૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે** દરેક હરાજી ૫ મીનીટનો અમર્યાદિત લંબાણ ધરાવે છે એટલે કે ઈ–હરાજી પૂર્ણ થવાનો સમય હરાજીની સમાપ્તિ પહેલાની છેલ્લી ૫ મીનીટમાં બીડ થશે તો સમય ૫ મીનીટ લંબાવામાં આવશે.
2	વેચાણ માટેની મિલકતો/સામગ્રી	**બ્લોક એ:** પ્લોટનં. ૫૮૭ થી ૫૯૧ અને ૫૯૪ થી ૫૯૮, કેઆઇએડીબી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, બેલુર, ધારવાડ –૫૮૦૦૧૧, કર્ણાટકા ખાતેની ૧,૬૮,૦૦૩.૦૦ ચો.મી. ની જમીન (તેમજ તેમા રહેલ સ્ટ્રક્ચર) **બ્લોક બી:** અનલિસ્ટેડ ઇક્વિટી શેર્સમાં રોકાણો (વધુ વિગતો માટે વેબસાઇટ www.gujaratnrecoke.com ઉપર પ્રક્રિયા મેમોરેન્ડમ જુઓ)
3	રીઝર્વ કિંમત	બ્લોક એ: રૂ. ૪૫,૭૧,૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા પીસ્તાલીસ કરોડ ઈકોત્તેર લાખ દસ હજાર પુરા) બ્લોક બી: રૂ. ૨,૧૪,૧૭,૮૨૦/– (રૂપિયા બે કરોડ ચૌદ લાખ સત્તર હજાર આઠસો વીસ પુરા)
4	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	**બ્લોક એ:** રૂ. ૪,૫૦,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા ચાર કરોડ પચ્યાસ લાખ પુરા) **બ્લોક બી:** રૂ. ૨૧,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા એકવીસ લાખ પુરા)
5	હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે	તમામ રસ ધરાવતા ખરીદારોએ વેબસાઇટ www.gujaratnrecoke.com ઉપર જણાવેલ સંબંધિત અને લાગુ શરતો અને નિયમો અથવા પ્રોસેસ મેમોરેન્ડમ (યથા સ્થિતિ) નું પાલન કરવું ફરજિયાત છે.
6	લાયકાતના દસ્તાવેજો જમા કરવાની તારીખ	શુક્રવાર, મે ૩૧, ૨૦૨૪
7	લાયક બીડરોની ઘોષણા	સોમવાર, જુન ૦૩, ૨૦૨૪
8	ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	મંગળવાર, જુન ૧૧, ૨૦૨૪ ના રોજ ૦૭:૦૦ વાગ્યા પહેલા

તમામ રસ ધરાવતા બીડરોને ફક્ત liquidator.gncl@gmail.com / liquidator.gncl@decoderesolvency.com પર ઇમેઇલ લખીને નીચે સહી કરનારનો સંપર્ક કરવા સલાહ છે.

સુમિત બીનાની ફડચા અધિકારી
તારીખ : ૧૫–૦૫–૨૦૨૪ sumit_binani@hotmail.com
સ્થળ : કલકત્તા **આઇબીબીઆઇ રજીસ્ટ્રેશન નંબર : IBBI/IPA-001/IP-N00005/2016-17/10025**

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત–૩૬૨ ૨૬૬,
શાખા ઓફીસ : આર–ટેક પાર્ક, દસમો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ પડખે, ગોરેગૉવ ઇસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૬૩

પરિશિષ્ટ–૪–એ (જુઓ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ–દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, ગીરો મિલકતો ઈ–હરાજી મારફત **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ૧૯.૦૬.૨૦૨૪** ના રોજ **દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો** એટલે કે **રવિ સ્ટીયર્સ, (તેના પ્રોપરાયટર શ્રી રવિકુમાર જોગિન્દર પાલ છાબા ના પ્રતિનિધિત્વ હેઠળની પ્રોપ્રરાયટરશીપ કંપની), શ્રી રવિકુમાર જોગિન્દર પાલ છાબા, શ્રી જોગિન્દર પાલ કરમચંદ છાબા અને શ્રી વિનય છાબા** પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂ. ૧,૬૧,૧૧,૦૪૧.૦૩/– (રૂપિયા એક કરોડ એકસઠ લાખ અગિયાર હજાર એકતાલીસ અને ત્રણ પૈસા પુરા)** બાકી મુદ્દલ, ભરણા (લાગુ વિંલબ ચાર્જિસ સહીત) અને ૩૧.૦૮.૨૦૩ મુજબ બાકી વ્યાજ (આ રકમ ટીડીએસ ગણતરી અને પ્રિ–પેમેન્ટ ચાર્જિસ, લાગુ મુજબ સિવાયની છે) અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાની સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની વિગતો નીચે આપેલ છે:

સ્થાવર મિલકતની વિગત	ઇએમડી રકમ (રૂ.) માં	રિઝર્વ કિંમત (રૂ.) માં
મિલકત ૧ : યુનિટ નં ૧૧૯ અને ૧૨૬ ક્ષેત્રફળ ૫૭૫ ચો.ફુટ તેમજ ટર્નિંગ પોઇન્ટ કોમ્પલેક્ષની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી સર્વે નં. ૮૮/૧ અને ૬૩/૧, સીટી સર્વે નં. ૧૪૮ થી ૧૬૧ પૈકી, વોર્ડ મજુરા ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૯ (મજુરા), ફાઈનલ પ્લોટનં. ૧૫૬/એ, પૈકી મજુરા ગેટ ઘોડદોડ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૭ ખાતેની શ્રી જોગિન્દરપાલ કરમચંદ છાબાની માલિકીની મિલકત.	૯,૪૮,૭૫૦/–	૯૪,૮૭,૫૦૦/–
મિલકત ૨ : બ્લોક/રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૦૭, જુનો બ્લોક/રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૭૧ પૈકી ૩ ક્ષેત્રફળ ૨૨૯૯ ચો. ફુટ, મોજે–ગામ–ખારચ, તાલુકો–હાંસોટ, જિલ્લો–ભરૂચ જેના માલિક શ્રી જોગિન્દ્રપાલ કરમચંદ છાબરા.	૯,૬૨,૬૯૨/–	૯૬,૨૬,૯૨૦/–

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે **https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/ Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx** અથવા **https://sarfaesi.auctiontiger.net** જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ : સુરત અને ભરૂચ તારીખ : ૧૫.૦૫.૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી (આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ)**

---

muthoot HOUSING FINANCE

મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં. ૧૪/૨૦૭૪–૭, મુથુટ સેન્ટર, પુલોય રોડ, થિરુવંતપુરમ–૬૯૫ ૦૩૪,
CIN : U65922KL2010PLC025624 કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીણી ક્રેસકેનઝો, પ્લોટ નં. સી૩૮ અને સી૩૯, બ્રાંદા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ–જી બ્લોક (પુર્વ), મુંબઇ–૪૦૦૦૫૧, ફોન : ૦૨૨–૬૨૭૨૮૫૧૭
ઇમેઇલ : authorised.officer@muthoot.com

પરિશિષ્ઠ–૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવવાનું કે મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો કાયદા નં ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસ પુરા થયા પછી, દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે આથી દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	કુલ બાકી લેણાંની રકમ	કબજાની તારીખ
૧	લોન નં. : ૧૦૧૦૦૦૭૦૪૫૯ ૧. અજય હરિભાઇ બારૈયા, ૨. મંજુલાબેન બારૈયા	૨૬–૧૨–૨૦૧૮	રૂ. ૧૬,૬૦,૩૫૫.૩૪/– નાં રોજ ૨૬–૧૨–૨૦૧૮	૧૦–૦૫–૨૪
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦ એફ.પી. નં. ૮૫ ફ્લેટ નં. સી ૧૦૨, પહેલો માળ, ઓમ સાંઇ રેસિડેન્સી પાસે, સંયાજી નગર, સંયાજીપુરા ટાઉનશિપ રોડ, સંયાજીપુરા વડોદરા એમ – ૩૯૦૦૧૯, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. સી–૧૦૩, દક્ષિણ : ઓટીએસ અને કલબ હાઉસ, પુર્વ : ફ્લેટ નં. સી–૧૦૧, પશ્ચિમ : ઓટીએસ અને ટાવર ડી			
૨	લોન નં. : ૧૬૧૦૦૦૭૩૫૭૪ ૧. મુકેશ ભારત દાસ, ૨. શિલાદેવી મુકેશ દાસ	૨૪–૦૩–૨૦૨૧	રૂ. ૫,૭૧,૨૪૨..૬૭/– નાં રોજ ૨૪–૦૩–૨૦૨૧	૦૯–૦૫–૨૪
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : બ્લોક નં. ૮૭, પહેલો માળ, પ્લોટ નં. ૧૨, ૧૩, ટેનામેન્ટ નં. ૧ ફ્લેટ નં. ૧૦૩, વ્રજભૂમી રેસિડેન્સી–૩, અંકુર ટેનામેન્ટ નં. ૧, રાંદર માતા મંદિર પાસે, સાયણ સુરત, ગુજરાત, સુરત–૩૯૫૦૦૫, ભારત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી અહીં મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના ઉપર જણાવેલ મુજબની માંગણાની રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૫–૦૫–૨૦૨૪ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી**

IndiaRF — A Piramal-Bain Capital Partnership

INDIA RESURGENCE ARC PRIVATE LIMITED

3rd Floor, Piramal Tower, Peninsula Corporate Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013. Tel : 022-68608500 / 68608501, CIN : U67190MH2016PTC272471

પરિશિષ્ટ– ૪–એ– (નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઇ સાથે વંચાતા સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચા માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારો જેની વિગતો નીચે જણાવેલ છે અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત ઇન્ડિયા રીસર્જન્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઇન્ડિયા આરએફ/સિક્યોર્ડ લેણદાર)ને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો ઇન્ડિયા આરએફ/સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે, નીચે શીડ્યુલમાં જણાવેલ ટુંકી વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારના નામ	બાકી રકમ ૩૦.૦૪.૨૦૨૪ મુજબ *	મિલકતની વિગત	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	રીઝર્વ કિંમત	ઇએમડી/બીડવૃદ્ધિની રકમ	બીડ અને ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય	** જાણમાં હોય તેવા બોજા, જો હોય તો
૧	**અનિલ લીમીટેડ અને અનિલ બાયોપ્લસ લીમીટેડ**	રૂ. ૨૫,૩૦,૦૦,૧૮૪/– (રૂપિયા પચ્ચીસ કરોડ ત્રીસ લાખ એકસો ચોર્યાશી પુરા)	બ્લોક નં. ૧૧૮/એ (જુનો સર્વે નં. ૧૭૮/૬), ક્ષેત્રફળ ૨૫,૧૫૨ ચો.મી અને જમીન , બ્લોક નં. ૧૧૮/બી (જુનો સર્વે નં. ૧૭૮/૬), ક્ષેત્રફળ ૬૬,૭૬૬ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૪,૯૧૮ ચો.મી, ટુંડાવ– સામલ્યા રોડ, ગામ પાલડી, તાલુકો સાલ્વી, જિલ્લો વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની અનિલ બાયોપ્લસ લીમીટેડની માલિકીની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** ઉત્તર: સર્વે નં. ૧૧૭ અને ૧૧૯ દક્ષિણ: સર્વે નં. ૧૧૩ અને ૧૧૯ પુર્વ: સર્વે નં. ૧૨૦ અને ૧૧૭ પશ્ચિમ: સર્વે નં. ૧૧૩ અને ૧૧૯	ભૌતિક કબજો ૧૬.૦૩.૨૦૧૮ ના રોજ લીધો હતો.	રૂ. ૬,૬૦,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા છ કરોડ સાઠીઠ લાખ પુરા)	રૂ. ૬૬,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા છાસઠ લાખ પુરા) બીડ વૃદ્ધિની રકમ ૫,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા)	૦૫.૦૬.૨૦૨૪ ૬.૦૦ પીએમ સુધી	૦૬.૦૬.૨૦૨૪ ૨.૦૦ પીએમ સુધી	જાણમાં હોય તેવા બોજા નથી

*મજ લાગુ મુજબ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગરે. તેના ચુકવણી અને છુટકારાની તારીખ સુધી કરાયેલ.
**ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ બોજાઓ સિવાય, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ માહિતી હેઠળ સ્થાવર મિલકતો પર કોઇ બોજા નથી. ઇચ્છુક બીડરોએ સ્થાવર મિલકતો પરના બોજા અને ટાઇટલના સંબંધમાં તેમની જાતે સ્વતંત્ર તપાસ કરી લેવી જોઇએ. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ રીતે કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી રકમ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

શરતો અને નિયમો

૧. ઈ–હરાજી/બિડીંગ વેબસાઇટ https://www.bankauctions.in મારફત ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક બિડીંગ દ્વારા જ કરવામાં આવશે. બીડરોને ઈ–હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતાં પહેલા વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ જોવા સલાહ છે.
૨. મિલકત અને મિલકતના દસ્તાવેજો અથવા વેચાણ સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે શ્રી રતનલાલ ચૌધરી–૬૭૭૩૩ ૦૦૨૦૪ નો સંપર્ક કરવો.
૩. સ્થાવર મિલકત રીઝર્વ કિંમત (આરપી) થી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી અને તદઅનુસાર ભાગ લેનાર બીડરઓને રીઝર્વ કિંમતથી વધુ કિંમતે બીડ કરવા આમંત્રણ છે અને હરાજીનું સંચાલન કરનાર એજન્સી એટલે કે મેસર્સ ફોરક્લોઝર દ્વારા જણાવેલ હરાજી પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમની ઓફરોમાં વધારો પણ કરી શકશે.
૪. ઇચ્છુક બીડરોએ બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય પહેલા તેમની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ઇએમડી એલેક્સા રીઝોલ્યુશન એડવાઇઝર્સ એલએલપી, ઇન્ડિયા આરએફના અધિકૃત સર્વિસ પ્રદાતાને તેમની ઓફીસ એડબલ્યુએફઆઇએસ, યુનિટ નં.૩૦૪, ૩જો માળ, અદાણી ઇન્ફ્યાયર બીકેસી, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, મુંબઇ– ૪૦૦૦૫૧ ખાતે ઇન્ડિયા રીસર્જન્સ એઆરસી ટ્રસ્ટ –૨, એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ, એકાઉન્ટ નં.: ૫૬૫૦૦૦૦૩૪૦૬૯૯, આઇએફએસસી કોડ HDFC0000060 ની તરફેણમાં મુંબઇ ખાતે ચુકવવા પાત્ર ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઇએફટી/ આરટીજીએસ/પે ઓડર મારફત જમા કરવાની રહેશે. નોંધ લેવી કે ઇએમડીની રકમ તરીકે રોક સ્વીકારવામાં આવશે નહી.
૫. ઇચ્છુક બીડરોએ અધિકૃત અધિકારી શ્રી વિષ્ણુપ્રિયા કુમાર (મોબાઇલ નં. ૯૭૬૬૬૮૮૬૧૬/ vishnupriya.kumar@indiarf.com) પાસે નીચેના દસ્તાવેજોની નકલ જમા કરાવાની રહેશે.:
એ) ઇએમડીની રકમના ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/એનઇએફટી/પેઓડરની ફોટોકોપી
બી) કેવાયસી અને સરનામાના પુરાવા જેવાકે પાનકાર્ડ, વોટર આઇડી/ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ/પાસપોર્ટ/આધારકાર્ડ વગેરેની સ્વપ્રમાણીત ફોટોકોપી.
સી) બીડરનું નામ, સંપર્ક નં., સરનામું, ઇમેઇલ આઇડી
ડી) ઇએમડીના ઓનલાઇન રીફંડ માટે બીડરના એકાઉન્ટની વિગતો
૬. હરાજીનું સંચાલન કરતી એજન્સી/સર્વિસ પ્રદાતા એટલે કે મેસર્સ ફોરક્લોઝર, હૈદરાબાદ, હેલ્પલાઇન નં.૦૮૧૪૨૦૦૦૬૨/૬૫/૬૬ અને ઇમેઇલ:info@bankauctions.in સંપર્કકર્તા વ્યક્તિ: શ્રી અરિજિત દાસ મોબાઇલ: ૮૧૪૨૦૦૦૨૫, ઇમેઇલ: arijit@bankauctions.in પાસેથી ઈ–હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવવાની જવાબદારી ભાવી બીડરોની રહેશે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી (આગળ વિગતો આપેલ છે)નો સોમવારથી શુક્રવાર સુધી સાંજુ કામકાજના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકાશે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર અથવા હરાજીનું સંચાલન કરતી એજન્સી કોઇપણ ઇન્ટરનેટ નેટવર્ક સમસ્યા માટે જવાબદાર ગણાશે નહી અને ઇચ્છુક બીડરોએ તેઓ ઈ–હરાજીના કાર્યક્રમમાં ભાગ લેવા માટે ટેકનીકલી સુસજ્જ છે તેની ખાતરી કરી લેવી.
૭. ફક્ત માન્ય કેવાયસી, સરનામાના પુરાવા, યુઝરઆઇડી/પાસવર્ડ ધરાવતા અને ઇન્ડિયા રીસર્જન્સ એઆરસી ટ્રસ્ટ– ૨ ની તરફેણમાં ઉપર જણાવેલ કોઇપણ રીત મારફત ઇએમડીની ચુકવણીની પૂષ્ટિ ધરાવતા ખરીદારો જ ઈ–હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે લાયક ગણાશે.
૮. ઓનલાઇન ઇન્ટર–સે બિડીંગ દરમિયાન, બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમ (ઈ–હરાજી યોજનાર એજન્સી એટલે કે મેસર્સ ફોર ક્લોઝર જણાવ્યા મુજબ) મુજબ અથવા તેના ગુણકમાં તેમની બીડની રકમ વધારી શકે છે. ઈ–હરાજી પૂર્ણ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટ દરમિયાન બીડ થવાના કિસ્સામાં, પૂર્ણ થવાનો સમય આપ મેળે ૫ મિનિટ લંબાશે (ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા પૂર્ણ થાય ત્યાં સુધી), અથવા તે આપમેળ બંધ કરવામાં આવશે. ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા પૂર્ણ થતાંત સૌથી ઉંચી બીડની રકમ(રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) જમા કરનારને હરાજી યોજનાર એજન્સી દ્વાર સૌથી ઉંચા બીડર તરીકે ઘોષિત કરવામાં આવશે. અધિકૃત અધિકારી દસ્તાવેજો અને અન્ય માહીતીની ચકાસણી પછી આવા સૌથી ઉંચા બીડરને સફળ બીડર તરીકે ઘોષિત કરશે અને સિક્યોર્ડ લેણદારની મંજુરીને આધિન તેની તરફેણમાં વેચાણ મંજુર કરવામાં આવશે.
૯. સફળ બીડરની ઇએમડી વેચાણ કિંમતના ભાગરૂપે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. ઇએમડી પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી.
૧૦. સફળ બીડરે તાત્કાલિક વેચાણ કિમંતની ૨૫ ટકા રકમ (પહેલા જમા કરેલ અર્નેસ્ટ મની સહીત) તેજ દિવસે અથવા વેચાણની મંજુરીની તારીખના બીજા દિવસે સિક્યોર્ડ લેણદારની તરફેણમાં ઉપર જણાવેલ ખાતામાં જમા કરવાની રહેશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ વેચાણની મંજુરીના દિવસથી ૧૫માં દિવસે અથવા એ પહેલા અથવા ખરીદાર અને સિક્યોર્ડ લેણદાર વચ્ચે લેખીતમાં મંજુર કરાયેલ આવા લંબાયેલ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવાના રહેશે જે કોઇપણ સંજોગોમાં ત્રણ મહિનાથી વધારે રહેશે નહી.
૧૧. ઉપર જણાવેલ નિયત સમયગાળા દરમિયાન ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, ખરીદરો દ્વારા જમા કરાયેલ રકમો સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા ફરીથી વેચવામાં આવશે. કસુરવાર ખરીદારનો મિલકત પર કોઇપણ દાવો કે હક રદ થશે.
૧૨. એક વખત ઉપર જણાવેલ ચુકવણીની શરતોનું પાલન થાય પછી, અધિકૃત અધિકારી ખરીદારની તરફેણમાં સ્થાવર મિલકતના વેચાણનું સર્ટીફીકેટ જારી કરશે.
૧૩. ખરીદારે મિલકતને સંબંધિત લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીઝ/અન્ય સ્ટેમ્પડ્યુટી/ટ્રાન્સફર ચાર્જિસ, ફી વગેરે અને મિલકતને સંબંધિત કોઇપમ સંસ્થાના કાનુની/બિન–કાનુની બાકી, વેરા, દરો, એસેસમેન્ટ ચાર્જિસ, ફી વગેરે ભોગવવાના રહેશે.
૧૪. અધિકૃત અધિકારી તેની પોતાની સુઝબુઝને આધિન કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર અને તે અંગે કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર, ઈ–હરાજી મોકુફ/મુલતવી/રદ કરી શકે છે.
૧૫. બીડરોને બીડ જમા કરતાં પહેલા અને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેતાં પહેલા વેબપોર્ટલ https://www.bankauctions.in ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ–હરાજી પ્રક્રિયાની વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા સલાહ છે.
૧૬. ખાસ સુચનાઓ: છેલી મિનિટે બીડીંગ ટાળવું જોઇએ. સિક્યોર્ડ લેણદાર અથવા સર્વિસ પ્રદાતા કોઇપણ ટેકનીકલ ખામી/ પાવર અથવા ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. આવા પ્રતિકુલ સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોને ટેકીકલી સુસજ્જ હોવાની ખાતરી કરવી જોઇએ અને તમામ વિકલ્પો જેવાકે પાવર સપ્લાય બેક અપ વગેરે રાખવા જોઇએ. જેથી તેઓ આવા સંજોગોનો સામનો કરીને સફળતાથી ઓનલાઇન ઇન્ટર–સે બીડીંગમાં ભાગ લેવા સક્ષમ બની શકે.
૧૭. આ ઉપરાંત અહીં ઉપર જણાવેલ થી વિપરીત, જો દેવાદાર જાહેર હરાજીની ૩મા નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે બાકી રકમ તેમજ ચુકવ્રાણીની તારીખ સુધી ચડતવ્યાજ ચુકવે છે, તો આવા સંજોગોમાં સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૮) હેઠળ, સિક્યોર્ડ લેણદાર ભાડે, સોંપણી અથવા વેચાણના માર્ગે સિક્યોર્ડ મિલકતોની ફેરબદલી કરશે નહી.

સહી/–
તારીખ: ૧૫.૦૫.૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: મુંબઈ **ઇન્ડિયા રીસર્જન્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

SBFC

એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(જુની એસબીએફસી ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: યુનિટ નં.૧૦૩, પહેલો માળ, સી એન્ડ બી સ્કવેર, સંગમ કોમ્પલેક્ષ, ગામ ચકલા, અંધેરી–કુર્લા રોડ, અંધેરી (પુર્વ), મુંબઇ–૪૦૦૦૫૯

માંગણા નોટીસ

જત જણાવાનું કે નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોએ દિવાન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ (ડીએચએફએલ) પાસેથી નાણાંકિય સહાય મેળવી હતી. ડીડ ઓફ એસાઇનમેન્ટ તારીખ: ૧૪/જુન, ૨૦૧૯ અન્વયે, ડીએચએફએલે સિક્યોરીટાઇઝેશન ટ્રસ્ટની તરફેણમાં નાણાંકિય મિલકતો અને અન્ય હકો તબદીલ કરીને સોંપ્યા હતા. તદઅનુસાર, સિક્યોરીટાઇઝેશન ટ્રસ્ટે નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટીના એનફોર્સમેન્ટ તેમજ આવી તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા માટે એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડની નિમણુંક કરી હતી. અમે જણાવીએ છીએ કે મેળવેલ નાણાંકિય સહાયોનો અવગણીને દેવાદારો/ગીરવેદારોએ નિયત તારીખો મુજબ મુદ્દલ અને વ્યાજની પરત ચુકવણી કરવામાં વિવિધ કસુરો કર્યા છે. એકાઉન્ટ ભારતીય રીઝર્વ બેંકની માર્ગદર્શિકા મુજબ નીચે જણાવેલ જેતે તારીખોએ નોન પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે, પરિણામે, અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્વિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિય