HDFC BANK
We understand your world

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : એચડીએફસી બેન્ક હાઉસ, સેનાપતી બાપત માર્ગ, લોઅર પરેલ (વેસ્ટ), મુંબઇ- ૪૦૦૦૧૩ જેની ઓફીસનું સરનામું રીટેલ પોર્ટફોલીયો મેનેજમેન્ટ એચડીએફસી બેન્ક લીમીટેડ, પહેલો માળ, આઇ-થીંક ટેકનો કેમ્પસ, કંજુરમાર્ગ (ઇસ્ટ), મુંબઇ - ૪૦૦૦૪૨

એચડીએફસી બેંક લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ સિક્યોરીટીઝના વેચાણની જાહેર નોટીસ અને વેચાણની જાણકારી

આથી લોન/ઓવરડ્રાફ્ટ એગેઇનસ્ટ સિક્યોરીટીઝ ક્રેડીટસના સ્વરૂપે સવલત મેળવવા માટે બેંકને ગીરો કરાયેલ સિક્યોરીટીઝના વેચાણના સંબંધમાં નીચે જણાવેલ એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ (બેંક) ના દેવાદારોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે.

લોનની મંજુર કરાયેલ શરતો મુજબ બાકી રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં દેવાદારો દ્વારા કારયેલ વાંરવારના કસુરોને પગલે, નીચેના લોન એકાઉન્ટો ફરજપ્રત્યે બેદરકારની સ્થિતિમાં છે. બેંકે આ દેવાદારોને વિવિધ નોટીસો તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખે અંતિમ વેચાણ નોટીસ જારી કરી હતી. આથી બેંકે ગીરોની સહાય લીધી હતી અને દેવાદારોને નીચેના એકાઉન્ટોની પુરેપુરી બાકી રકમ પરત ચુકવવા ૭ દિવસનો સમય આપ્યો હતો, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, બેંક આ સંબંધમાં કોઇ અન્ય નોટીસ જારી કર્યા વગર ગીરો સિક્યોરીટીઝનું વેચાણ કરવા માટે સ્વતંત્ર બનશે.

દેવાદારોએ અવગળાના કરી છે અને બાકી રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી બેંકે ગીરોદાર તરીકે લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળના તેના હકોનો ઉપયોગ કરીને બેંકને દેવાદારોની બાકી રકમની વસુલાત કરવા માટે **૨૨ મે, ૨૦૨૪** ના રોજ અથવા ત્યાર બાદ સિક્યોરીટીઝનું વેચાણ/ નિકાલ કરવાનો નિર્ણય કર્યો છે. દેવાદારોને એ પણ જાણ કરવામાં આવે છે કે, જો કોઇપણ સમયે, ગીરો સિક્યોરીટીઝની કિંમત સ્ટોક બજારોમાં અસ્થિરતાને પગલે આવશ્યક માર્જિનમાં વધુ ખાધ સર્જવામાં ઓછી લાગે છે, તો બેંક આ સંબંધમાં કોઇપણ અન્ય નોટીસ આપ્યા વગર એક (૧) કેલેન્ડર દિવસની અંદર ગીરો સિક્યોરીટીનું વેચાણ તેની સુઝબુઝને આધિન કરશે. દેવાદાર(રો) ગીરો સિક્યોરીટીના વેચાણની પ્રક્રિયાની પતાવટ પછી, કોઇપણ બાકી રહેતી રકમની પરત ચુકવણી બેંકને કરવા માટે જવાબદાર ગણાશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદારનું નામ	૧૨ મે, ૨૦૨૪ મુજબ બાકી રકમ	વેચાણ નોટીસની તારીખ
1	XXXX0351	નમ્રતા કપિલ	૨૭૯૧૬૮.૨૦	૨૦-૦૪-૨૦૨૪
2	XXXX1127	કૌશલેન્દ્ર કુમાર સિંઘ	૧૧૮૩.૭૪	૨૦-૦૪-૨૦૨૪
3	XXXX5050	હેતલ આશિષભાઇ પટેલ	૨૫૨૭૭૫.૦૦	૧૩-૦૫-૨૦૨૪
4	XXXX9290	રજનીબેન બિપીનભાઇ પટેલ	૧૯૯૦૨૬.૧૬	૨૦-૦૪-૨૦૨૪

તારીખ : ૧૫.૦૫.૨૦૨૪ — સહી/-
સ્થળ : ગુજરાત — એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨ ૨૬૬,
શાખા ઓફીસ : આર-ટેક પાર્ક, દસમો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ પડખે, ગોરેગાંવ ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩

પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) ના નિયમ ૯(૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ-દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, ગીરો મિલકતો ઇ-હરાજી મારફત **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ૦૪.૦૬.૨૦૨૪** ના રોજ **દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો** એટલે કે **જય અને પ્રિયા ફુડ્સ, નિમિષા સમિર પટેલ અને સમિર રસિક પટેલ** પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૧,૨૨,૫૮,૬૧૯.૬૧/- (રૂપિયા એક કરોડ બાવીસ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર છસો ઓગણીસ અને એકસઠ પૈસા પુરા)** (આ રકમ ટીડીએસ ગણતરી અને પ્રિ-પેમેન્ટ ચાર્જિસ, લાગુ મુજબ સિવાયની છે) **૦૭.૦૫.૨૦૨૧** મુજબની અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાની સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત **રૂા. ૭૩,૦૭,૦૦૦/- (રૂપિયા તોતેર લાખ સાત હજાર પુરા)** અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ **રૂા.૭,૩૦,૭૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ ત્રીસ હજાર સાતસો પુરા)** રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની ટુંકી વિગત

પ્લોટ નં. ૩ અને ૪ ની ૨૮૯.૦૭ ચો.મીમાંથી ૨/૩ પાર્ટ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૯૨.૭૧.૩૩ ચો.મી. ની બાંધકામ ૧૧૨.૭૪.૬૬ ચો.મી. ધરાવતી મ્યુનિસ્પલ હાઉસ નં. ૬/૫૨જની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૮/૩ની ગામ કરમસદ, રજીસ્ટર્ડ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ આણંદની સમીર રસિક પટેલ અને નિમિષા સમિર પટેલની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા અને ચતુ:સીમા:
પશ્ચિમ: સબ પ્લોટનં. ૫ અને ૬, **પુર્વ:** સબ પ્લોટ નં. ૨
દક્ષિણ: ૭.૫૦ મીટર સોસાયટીનો રોડ, **ઉત્તર:** રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૮/૪

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx અથવા https://sarfaesi.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ : આણંદ — અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૧૫.૦૫.૨૦૨૪ — (આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ)

મેસર્સ કવન કોટન પ્રા.લી. (ફડચામાં)
CIN:U26914GJ2008PTC053514
ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ અને તે હેઠળના નિયમનો હેઠળ જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે કોર્પોરેટ દેવાદાર મેસર્સ કવન કોટન પ્રા.લી., જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: કવન કોટન, માળિયા- જામનગર હાઇવે, તાલુકો માળિયા (મિયાણા), ચાંચવાડરડા-૩૬૩૬૩૬, ગુજરાત ખાતે ધરાવે છે, સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર) મારફત વેબસાઇટ https://ncltauction.auctiontiger.net દ્વારા ઇ-હરાજી મારફત ચાલુ પેઢી તરીકેના ધોરણે વેચવામાં આવશે.

હરાજી ની તારીખ અને સમય	૧૧ જુન, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૩:૦૦ વાગ્યે
ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૮ જુન, ૨૦૨૪
લાયકાતના દસ્તાવેજો જમા કરવાની તારીખ	૧૫.૦૫.૨૦૨૪ થી ૨૯.૦૫.૨૦૨૪
લાયક બીડરોની ઘોષણા	૩૦ મે, ૨૦૨૪
નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	૩૦.૦૫.૨૦૨૪ થી ૦૬.૦૬.૨૦૨૪ સુધી

ક્રમ નં.	વિગત	હરાજીની તારીખ અને સમય	રીઝર્વ કિંમત	ઇએમડીની રકમ	બીડવૃદ્ધિની રકમ
1	કોર્પોરેટ દેવાદારનું ચાલુ પેઢી તરીકે વેચાણ, જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના	૧૧.૦૬.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ થી ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે	રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/-	રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/- ૦૮.૦૬.૨૦૨૪ના રોજ અથવા એ પહેલા	રૂા. ૨૦,૦૦૦/-

વેચાણની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:

૧. ઇ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર) (https://ncltauction.auctiontiger.net) મારફત જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના કરવામાં આવશે.

૨. મિલકતની વિગતો, ઓનલાઇન ઇ-હરાજી બીડ ફોર્મ, ઘોષણા અને અંડરટેકિંગ ફોર્મ, ઓનલાઇન હરાજી વેચાણની મુખ્ય શરતો અને નિયમો ધરાવતા સંપુર્ણ ઇ-હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજો વેબસાઇટ https://ncltauction.auctiontiger.net ઉપર ઉપલબ્ધ છે અને તમે શ્રી પ્રવિણ કુમાર થેવરનો +૯૧-૯૭૨૨૭૭૮૨૮/૦૭૯-૬૮૧૩૬૮૫૫/૮૫૪/૮૦૦ ઇમેઇલ: praveen.thevar@auctiontiger.net, nclt@auctiontiger.net અથવા ફડચા અધિકારીનો તેમના ઇમેઇલ cirp.kavan@gmail.com અથવા મોબાઇલ ૭૯૯૦૬ ૭૨૬૪૦ ઉપર સંપર્ક કરી શકો છો.

૩. ઇચ્છુક બીડરોએ ઇએમડી (રીફંડેબલ) નીચે જણાવેલએકાઉન્ટમાં ડીપોઝીટ અથવા મેસર્સ કવન કોટન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફડચામાં)ની તરફેણમાં ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓડર મારફત ચુકવવાની રહેશે.

એકાઉન્ટનું નામ	કવન કોટન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફડચામાં)
એકાઉન્ટ નં.	006405501393
આઇએફએસસી	ICIC0000345
બેંકનું નામ અને શાખા	નારણપુરા, અમદાવાદ

સીએ હિતેશ નારાયણભાઇ અગ્રવાલ
ફડચા અધિકારી- કવન કોટન પ્રા.લી.
IBBI/IPA-001/IP-P-01183/2019-20/12639
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, હોટેલ બંસલ, લલિતા ટાવર પાસે, રેલ્વે સ્ટેશન પાછળ, અલ્કાપુરી, વડોદરા, ગુજરાત- ૩૯૦૦૦૫
ઇમેઇલ: cirp.kavan@gmail.com

માફિયા ટ્રેન્ડ્સ લીમીટેડ

MAFIA
CIN:U51909GJ2017PLC095649
રજી.ઓફીસ : ૧, પ્રભુ કુટીર કોમ્પલેક્ષ, સંદેશ પ્રેસ રોડ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત . ફોન નં.: ૯૮૯૮૫૦૯૪૦૦
ઇમેઇલ : compliance@mafialifestyle.in |વેબસાઇટ: www.mafiatrends.com

અસાધારણ સામાન્ય સભાની નોટીસ

આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે અસાધારણ સામાન્ય સભાની નોટીસમાં જણાવેલ ઠરાવોના સંબંધમાં કંપનીના સભ્યોને અસાધારણ સામાન્ય સભાની નોટીસ તારીખ ૦૨ મે, ૨૦૨૪ (તેમજ ખુલાસા નિવેદન) ની રવાનીગી સોમવાર, ૧૩ મે, ૨૦૨૪ ના રોજપુર્ણ કરેલ છે.

વિગત નં. ૧: કંપનીની અધિકૃત શેર મુડીમાં વધારો કરવો અને ત્યારબાદ મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોસિયેશનના કેપીટલ કોલઝમાં ફેરબદલી કરવી

કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપ અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪, કંપની (વ્યવસ્તાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૫ દ્વારા સુધારેલ ના નિયમ ૨૦ અને લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ નિયમનો, ૨૦૧૫ના નિયમન ૪૪ના અનુપાલનાર્થે સભ્યોને એનએસડીએલ દ્વારા પુરા પડાયેલ ઇજીએમના સ્થાન સિવાય અન્ય સ્થાનેથી ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમનો ઉપયોગ કરીને ઇજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર તેમના મતો આપવા માટેની સવલત પુરી પાડેલ છે.

ઇ-વોટીંગનો ગાળો મંગળવાર, ૦૪, જુન, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૯.૦૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને ગુરુવાર, ૦૬ જુન, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે. આ ગાળા દરમિયાન, સભ્યો, ઇલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મત આપી શકે છે. ત્યારબાદ એનએસડીએલ દ્વારા ઇ-વોટીંગ મોડ્યુલ બંધ કરવામાં આવશે. ઠરાવ પર એક વખત મત આપ્યા પછી, ફરીથી તેમાં ફેરફાર કરવાની પરવાનગી મળશે નહી.

ફક્ત, ઇજીએમમાં હજાર રહેનાર શેરહોલ્ડરો અને જેમણે ઇજીએમ પહેલા રીમોટ ઇ-વોટીંગ દ્વારા ઇજીએમની નોીટસમાં જણાવેલ ઠરાવો પર તેમના મત આપેલ નથી અને જેઓ તેમ કરવા પ્રતિબંધિત નથી તેઓ આવા ઠરાવો પર ઇજીએમમાં મત આપવા હકદાર ગણાશે.

શેરહોલ્ડરો જેમણે રીમોટ ઇ-વોટીંગ મારફત મત આપેલ છે તેઓ ઇજીએમમાં હાજર રહેવા હકદાર ગણાશે તેમની હજારી કોરમની ગણતરી માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે, આમ છતાં, આવા શેરહોલ્ડરો આવા ઠરાવ (વો) જેના માટે શેરહોલ્ડરોએ રીમોટ ઇ-વોટીંગ મારફત પહેલેથી મત આપેલ છે તેના માટે ઇજીએમમાં ફરીથી મત આપવા હકદાર ગણાશે નહી.

સભ્યોના મતદાન હકો શુક્રવાર, ૩૧ મે, ૨૦૨૪ (કટઓફ તારીખ) ની ભરપાઇ થયેલ શેર મુડીમાં તેમના ઇક્વિટી શેરહોલ્ડીંગમાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. કટ ઓફ તારીખના રોજ કંપનીની સભ્ય છે તેવી કોઇપણ વ્યક્તિ ઇજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ ઠરાવો પર રીમોટ ઇ-વોટીંગ અથવા ઇજીએમમાં વોટીંગનો ઉપયોગ કરીને અમત આપવા હકદાર છે.

રીમોટ ઇ-વોટીંગ સંબંધિત વિગતો માટે ઇજીએમની નોટીસ જોવા વિનંતી છે. ઇ-વોટીંગ સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ અથવા સમસ્યાઓ માટે, તમે હેલ્પ સેક્શન હેઠળ www.evoting.nsdl.com ઉપર ઉપલબ્ધ ફ્રીક્વન્ટલી આસ્ક્ડ ક્વેશ્ચન્સ (એફએક્યુએસ) અને ઇ-વોટીંગ મેન્યુઅલ જોઇ શકો છો અથવા evoting@nsdl.co.in ને ઇમેઇલ લખવો અથવા ૧૮૦૦ ૧૦૨૦ ૯૯૦ અને ૧૮૦૦ ૨૨ ૪૪ ૩૦ ને કોલ કરવો.

ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમોથી મતદાનની સવલત સાથે સંકળાયેલ તમામ ફરિયાદો શ્રી સરિતા મોટે, આસિસ્ટન્ટ મેનેજર, નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ), ટ્રેડ વર્લ્ડ, એ વિંગ, કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ- ૪૦૦૧૩ને જણાવી શકાશે અથવા helpdeskevoting@nsdl.co.in ને ઇમેઇલ મોકલવો અથવા ૧૮૦૦ ૧૦૨૦ ૯૯૦ અને ૧૮૦૦ ૨૨ ૪૪ ૩૦ ને કોલ કરવો.

માફિયા ટ્રેન્ડ્સ લીમીટેડ વતી
સહી/-
રાજેન્દ્ર સિંગ પુરોહિત
તારીખ: ૧૪ મે, ૨૦૨૪ — (મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર)
સ્થળ: અમદાવાદ — ડીઆઇએન: ૦૭૬૮૪૦૯૨

GRIHUM HOUSING FINANCE — Apna Ghar. Apni Pehchan.

ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
(સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૬૦૨, છટ્ઠો માળ, ઝીરો વન આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૭૯/૧, ઘોરપડી, મુંધવા રોડ, પુણે-૪૧૧૦૩૬
યુનીટ શાખા : ઓફીસ નં. ૬૦૭, કડિવાલા સ્કુલ પાસે, આઇસીસી કોમ્પલેક્ષ, સીવીલ હોસ્પિટલ સામે, સેન્ટર પોઇન્ટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨./
ઓફીસ નં. ૬૦૭, કડીવાલા સ્કુલની બાજુમાં, આઇસીસી કોમ્પલેક્ષ, સિવિલ હોસ્પીટલ સામે, સેન્ટર પોઇન્ટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨./
ઓફીસ નં. ૩૦૨, આર્યમાન શોપિંગ કોમ્પેલક્ષ, જેતલપુર રોડ, વિશ્વાસ કોલોની, વાડીવાડી, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦/
૩જો માળ, ઓફીસ નં. ૩૦૪, માધવ પ્લાઝા, લાલ બંગલો, સીટી સર્વે નં. જી/૧/૧૪૬/સબ પ્લોટ નં. ૧૪૬/૧. ન્યુ સીટી સર્વે નં. ૧૧૧૬/૧, વોર્ડ નં. ૧૦, જામનગર/
ઓફીસ નં. ૫૦૫, પાંચમો માળ, અનંત વર્કસ્પેશ-૨, આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક પાસે, કલાવાડ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫.

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ),૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, જેનું નામ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડમાંથી બદલીને ૧૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ થી ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ કરાયેલ છે (અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અને ઓરીજનલી જીઇ મની હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પબ્લીક અનલીમીટેડ કંપની તરીકે સંસ્થાપિત) (અહીં પછી એક્ટ મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમો ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ લઇ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે, ૦૩.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ ઇ-હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ https://www.bankeauctions.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઇ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત જાહેર ઇ-હરાજી કરવા જઇ રહ્યાં છીએ. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, જીએચએફએલ/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.gruhamhousing.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	પ્રપોઝલ નં. ગ્રાહકનું નામ (એ)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	મિલકતની વિગત (ડી)	રીઝર્વ કિંમત (ઇ)	ઇએમડી (રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા) (એફ)	ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ (જી)	બીડ વૃદ્ધિ (એચ)	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો હોય તો (કે)
૧	લોન નં. HM/0190/H/18/100347 રિકાકુમારી કુમોદકુમાર સિંઘ (દેવાદાર), કુમોદકુમાર ઉમેશ સિંઘ (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૧૦/૦૮/૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૮,૦૧,૨૧૦.૧૪/- (રૂપિયા આંઠ લાખ એક હજાર બસ્સો દસ અને ચૌદ પૈસા પુરા) ૧૦/૦૮/૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	પ્લોટનં. ૧૭૦, ક્ષેત્રફળ ૪૬.૮૪ ચો.મી, તેમજ ન વહેચાયેલ ક્ષેત્રફળ ૪૭.૦૨ ચો.મી., સીઓપી અનેરોડમાં, જલામરામ રેસીડન્સી, ગુજરાત રાજ્ય, જિલેલ સુરત, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો ઓલપાડ, મોજ્ડે કુડસદ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૪, બ્લોક નં. ૩૪૬, ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૩-૦૭-૫૬ ચો.મી એટલે કે ૩૦૭૫૬ ચો.મી એકર રૂા. ૩૦૭૬.૧૦ પૈસા ની સ્થાવર મિલકનતા તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૭,૦૩,૨૪૨/- (રૂપિયા સાત લાખ ત્રણ હજાર બસ્સો બેતાંલીસ પુરા)	રૂા. ૭૦૩૨૪.૨૦ (રૂપિયા સીતેર હજાર ત્રણસો ચોવીસ અને વીસ પૈસા પુરા)	૩૦/૦૫/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૪/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૩૧/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૨	લોન નં. HM/0190/H/18/100900 અલ્પેશકુમાર એમ તાગડિયા, (દેવાદાર), તાગડિયા કોમલ અલ્પેશભાઇ (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૦૯/૦૫/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૫,૪૪,૪૬૨.૩૬/- (રૂપિયા પાચ લાખ ચુમાલીસ હજાર ચારસો બાસંઠ અને છત્રીસ પૈસા પુરા) ૦૯/૫/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	ફ્લેટનં. ૨૦૨, બીજો માળ, ક્ષેદ્રફળ ૫૦૬.૦૦ ચો.ફુટ એટલે કે૪૭.૦૨ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૨૭૨.૨૨ ચો.ફુટ એટલે કે૨૫.૩૦ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રૂદ્રાક્ષ હાઇટ્સ, જોલ્વા રેસીડેન્સીની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૨, બ્લોકનં. ૨૨૩, પૈકી પ્લોટનં. ૩૬૪, ૩૬૫, ૩૬૬, ૩૬૭, ૩૬૮, મોજે ગામ જોલવા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૫,૪૦,૯૧૮/- (રૂપિયા પાચ લાખ ચાલીસ હજાર નવસો અઢાર પુરા)	રૂા. ૫૪,૦૯૧.૮૦/- (રૂપિયા ચોપ્પન હજાર એક્કાણું અને એંશી પુરા)	૩૦/૦૫/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૪/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૩૧/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૩	લોન નં. HM/0190/H/18/100445 અનિતા દેવી (દેવાદાર), પંડિત રાજકુમાર જોગી (સહ-દેવાદાર), હેમાંગ કુમાર (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૧૦/૦૮/૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૫,૪૬,૪૫૪.૪૫/- (રૂપિયા પાચ લાખ છેંતાલીસ હજાર ચારસો ચોપ્પન અને પીસતાલીસ પૈસા પુરા) ૧૦/૦૮/૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	ગુજરાત રાજ્યમાં રજીસ્ટ્રેશન અને ઉપ જીલ્લા પલસાણા, જીલ્લા સુરત, મોજે જોલવા, સુરત ખાતે બ્લોક નં. ૨૪૭ની બીન ખેતીલાયક જમીન ધરાવતી આરાધના ગ્રીન લેન્ડ પૈકી ૫૫૭.૭૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં. ૩૫૯ થી ૩૬૮ (કે.જે.પી. બ્લોક નં. ૨૪૭/૩૫૯ થી ૨૪૭/૩૬૮) સર્વોદય કોમ્પલેક્ષ બિલ્ડીંગ એ માં ૪.૯૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના રોડ, ૩.૮૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની સી.ઓ.પી. જમીન, કુલ ૮.૮૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીનના વણવહેંચાયેલા હિસ્સા સહિત ૩૦.૧૧ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરીયા, ૫૪.૭૪ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ૨૦૫ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૫,૮૬,૮૯૦/- (રૂપિયા પાચ લાખ છ્યાશીં હજાર આઠસો નેવુ પુરા)	રૂા. ૫૮,૬૮૯.૦૦/- (રૂપિયા અઠ્ઠાવન હજાર છસ્સો ઇઠ્યાશી પુરા)	૩૦/૦૫/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૪/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૩૧/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૪	લોન નં. HL/0222/H/17/100118 અશોક ડોગર પાટિલ (દેવાદાર), રાહુલ અશોકભાઇ પાટિલ (સહ-દેવાદાર), પાટિલ કવિતા (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૧૪/૦૨/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૨૧,૧૭,૬૪૪.૧૧/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ સત્તર હજાર છસ્સો ચુમાલીસ અને અગીયાર પૈસા પુરા) ૧૪/૦૨/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૨૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	ફ્લેટ નં. એ-૧૦૧ અને ૧૦૨, પહેલો માળ (પાસિંગ પ્લાન મુજબ પહેલો માળ), ક્ષેત્રફળ ૬૬.૬૨ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા અને ૮૪.૭૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩.૫૨ ચો.મી. વોશ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, "શ્રી હરીદર્શન રેસિડેન્સી" તરીકે જાણીતી, બિલ્ડીંગ નં. એ, મુકામ-બ્લોક/રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૨૦/૧, ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આરે ૦-૩૪-૪૦ ચો.મી. અંદાજે ૩૭૪૫૬ ચો. ફુટ, મોજે-ગામ-રણોલી, તાલુકો-વડોદરા, જિલ્લો-વડોદરા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૮,૨૪,૬૭૭/- (રૂપિયા અઢાર લાખ ચોવીસ હજાર છસ્સો સીત્યોતેર પુરા)	રૂા. ૧,૮૨,૪૬૭.૭૦/- (રૂપિયા એક લાખ બ્યાશીં ચારસો સડસઠ અને સીતેર પુરા)	૩૦/૦૫/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૪/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૩૧/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૫	લોન નં. HL/0225/H/15/100096 ગીરીશ મોહનભાઇ અસિયાણી (દેવાદાર), અલ્પાબેન અસિયાણી (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૨૧/૦૯/૨૦૨૨ કુલ બાકી : રૂા. ૧૧,૩૨,૧૨૦.૪૬/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ બત્રીસ હજાર એકસો વીસ અને છેંતાલીસ પૈસા પુરા) ૨૧/૦૯/૨૦૨૨ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૨.૮૦ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	દેવભુમી દ્વારકા જિલ્લો, તાલુકો-ખંભાળીયા, મુકામ-ગામ રામ નગર ઓરીજનલ ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૯૮ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૪૩૫૦.૦૦ ચો.મી. જેની બિન-ખેતીલાયક જમીનનો બદલાયેલ પ્લોટ, જેનો હુકમ જિલ્લા પંચાયત જામનગર દ્વારા પ્લોટ પ્લોટ નં. ૬ પૈકી ક્ષેત્રફળ પ્લોટ એરિયા ૬૫.૧૦ ચો.મી. ખાતેની ગીરો મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૮,૩૦,૧૮૩/- (રૂપિયા આઠ લાખ ત્રીસ હજાર એકસો ત્યાશીં પુરા)	રૂા. ૮૩,૦૧૮.૩૦/- (રૂપિયા ત્યાશીં હજાર અઢાર અને ત્રીસ પૈસા પુરા)	૩૦/૦૫/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૪/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૩૧/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૬	લોન નં. HL/0227/H/14/100002 અને ઊંક/૦૨૨૭/ઊં/૧૫/૧૦૦૦ ૦૧ હરેશ ભગવાનભાઇ ગોહિલ (દેવાદાર), જયશ્રીબેન હરેશભાઇ ગોહિલ (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૦૭/૦૬/૨૦૧૯ અને ૨૧/૦૯/૨૦૨૨ કુલ બાકી : રૂા. ૧૧,૦૮,૭૩૧.૦૦/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ આંઠ હજાર સાતસો એકત્રીસ પુરા) ૦૭/૦૬/૨૦૧૯ મુજબ તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૩.૦૫ ટકા દરે વ્યાજ રૂા. ૧૦,૮૦,૫૩૮.૬૫/- (રૂપિયા દસ લાખ એંશી હજાર પાચસો આડત્રીસ અને પાસંઠ પૈસા પુરા) ૨૧/૦૯/૨૦૨૨ મુજબ તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૮૦ ટકા દરે વ્યાજ ૦૭/૦૬/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૩૦ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૧-૮૪ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૦૨(પૈકી), રાજુલા રેન્યુ સર્વે નં. ૩૦૨ (પૈકી), સિટી સર્વે નં. ૩૦૦૯/૧(પૈકી ની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ બિલ્ડીંગની જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૪,૮૮,૮૪૮/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ ઇઠ્યાશીં હજાર આઠસો અડતાલીસ પુરા)	રૂા. ૧,૪૮,૮૮૪.૮૦/- (રૂપિયા એક લાખ અડતાલીસ આઠસો ચોરયાશીં અને એંશી પૈસા પુરા)	૩૦/૦૫/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૪/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૩૧/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૭	લોન નં. HL/0105/H/14/100108 જયવિર પાથુભા ડાભી (દેવાદાર), શિતલબા જયવિરસિંહ ડાભી (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૦૭/૦૬/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૪,૧૦,૬૯૫.૧૧/- (રૂપિયા ચાર લાખ દસ હજાર છસ્સો પંચાણું અને અગીયાર પૈસા પુરા) ૦૭/૦૬/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૬.૫૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	સર્વે નં. ૨૮/પૈકી (કાર્પેટ એરિયા ૧૭-૦૬૫ ચો. મી.), શિટ નં. ૧૨૫, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૨, પ્લોટ નં. ૭૫/પૈકી, પાર્થ એન્ટરપ્રાઇઝ, કૈલાશ કોમ્પલેક્ષ, જેલ રોડ, બોમ્બે ટેલિકોમ સામે, કૈલાશ બાગ સોસાયટી એરિયા, ગુરુ કૃપા ટ્રાન્સપોર્ટ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૩,૯૧,૨૩૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ એક્કાણુ બસ્સો ત્રીસ પુરા)	રૂા. ૩૯,૧૨૩.૦૦/- (રૂપિયા ઓગચાલીસ હજાર એકસો ત્રેવીસ હજાર પુરા)	૩૦/૦૫/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૪/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૩૧/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૮	લોન નં. HM/0190/H/18/100978 જિતેન્દ્ર બિશેશ્વર પાસવાન (દેવાદાર), ચંપા દેવી (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૦૭/૦૬/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૭,૫૧,૧૫૦.૩૬/- (રૂપિયા સાત લાખ એક્કાવન હજાર એકસો છત્રીસ પૈસા પુરા) ૦૭/૦૬/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૫૦ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧૮, બ્લોક નં. ૪૯૦, પ્લોટ નં. ૨૫, સ્વર્ગ પુષ્ટી, કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૫.૮૩ ચો.મી., બાંધકામ જમીન, મુકામ-મોજે-ઉમરખ, તાલુકો-બારડોલી, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૬,૯૪,૫૭૫/- (રૂપિયા છ લાખ ચોરાણું હજાર પાચસો પંચોતેર પુરા)	રૂા. ૬૯,૪૫૭.૫૦/- (રૂપિયા ઓગણસીતેર હજાર ચારસો સત્વાન અને પચાસ પૈસા પુરા)	૩૦/૦૫/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૪/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૩૧/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૯	લોન નં. HF/0190/H/20/100110 મદનલાલ કનૈયાલા જોહરે (દેવાદાર), લક્ષ્મી મદન જોહરે (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૧૩/૦૯/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૭,૫૭,૨૭૪.૨૬/- (રૂપિયા સાત લાખ સત્તાવન હજાર બસ્સો ચુમોતેર અને છવ્વીસ પૈસા પુરા) ૧૩/૦૯/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૯.૭૨ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૭, ૧૪૮, બ્લોક નં. ૧૬૧, ૧૬૨, સબ ફ્લેટ નં. ૩૦૪, શ્રી રામદેવ રેસિડેન્સી-૩, મોજે-કાડોદરા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, ક્ષેત્રફળ ૭૩૯.૧૩ ચો. ફુટ, સંજીવની હોસ્પિટલ સામે, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭ ખાતેની ગીરો મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૮,૩૮,૧૦૭/- (રૂપિયા આઠ લાખ આડત્રીસ હજાર એકસો સાત પુરા)	રૂા. ૮૩,૮૧૦.૭૦/- (રૂપિયા ત્યાશી હજાર આઠસો દસ અને સીતરે પૈસા પુરા)	૩૦/૦૫/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૪/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૩૧/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૧૦	લોન નં. HM/0190/H/18/100824 મહેન્દ્ર (દેવાદાર), પ્રતિમા (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૧૦/૦૮/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૪,૯૮,૬૬૫.૮૮/- (રૂપિયા ચાર લાખ અઠ્ઠાણુ હજાર છસ્સો પાસઠ અને ઇઠીયાશી પૈસા પુરા) ૧૦/૦૮/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	ફ્લેટ નં. ૨૦૨, ક્ષેત્રફળ અંદાજે સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૦૯.૭૭ ચો. ફુટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૩.૯૯ ચો.મી., બીજો માળ, તેમજ જમીનનું ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪.૮૯ ચો.મી., અંબર પેલેસ, સોની પાર્ક હાઉસીંગ સોસાયટી તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જમીનનો ફોર્મિંગ પાર્ટ જમીનનો બ્લોક નં. ૧૮ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ અને ૨, મોજે-તાંતીથૈયા, પલસાણા તાલુકો રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા.૪,૬૫,૬૪૯/- (રૂપિયા ચાર લાખ પાસઠ હજાર છસ્સો ઓગણપચાસ પુરા)	રૂા. ૪૬,૫૬૪.૯૦/- (રૂપિયા છેંતાલીસ હજાર પાચસો ચોસઠ અને નેવું પુરા)	૩૦/૦૫/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૪/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૩૧/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૧૧	લોન નં. HM/0225/H/18/100171 મનિષ તિવારી (દેવાદાર), જ્યંતિ ત્રિપાઠી (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૩,૩૯,૫૭૬/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર પાચસો છોંતેર પુરા) ૧૦/૦૭/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-જામનગર, ગામ-સિક્કા ઓરીજનલ ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૯/પૈકી ૧ ક્ષેત્રફળ ૨૪૨૮૧.૦૦ ચો.મી., ૧૬૧ પ્લોટ અને કન્વર્ટ થયેલ બિન-ખેતીલાયક રેસિડેન્સીયલ પ્લોટ, જામનગર કલેક્ટર દ્વારા ઓર્ડર દ્વારા પ્લોટ નં. ૫૩ થી ૫૬ અને ૬૧ થી ૬૪, અમાલ્ગેટેડ અને નવો પ્લોટ નં. ૫૩ અને નવો પ્લોટ નં. ૫૩, ડિવાઇડેડ ૧૪ સબ પ્લોટ નં. ૫૩/૧ થી ૫૩/૧૪, સિક્કા મ્યુનિસિપાલિટી દ્વારા ઓર્ડર અપાયેલ સબ પ્લોટ નં. ૫૩/૧૦ ક્ષેત્રફળ પ્લોટ એરિયા ૩૭.૧૫ ચો.મી. ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૪,૮૧,૦૫૬/- (રૂપિયા ચાર લાખ એક્યાશીં હજાર છપ્પન પુરા)	રૂા. ૪૮,૧૦૫.૬૦/- (રૂપિયા અડતાલીસ હજાર એકસો પાંચ અને સાહીઠ પૈસા પુરા)	૩૦/૦૫/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૪/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૩૧/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૧૨	લોન નં. HM/0225/H/18/100119 નરેશભાઇ બેરડિયા (દેવાદાર), વિનુબેન બેરડિયા (સહ-દેવાદાર), મંજુબેન બેરડિયા (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૧૧,૧૨,૮૭૩.૯૪/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ બાર હજાર આંઠસો ચોરાણું પૈસા પુરા) ૧૦/૦૭/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	જામનગર સીટીમાં,જામનગર મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશનની હદની બહાર, ગામ ધુવાય, ઓરીજનલી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨૭ પૈકની જમીન જેને ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩બીમાં સમવાયેલ, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦, ક્ષેત્રફળ ૮૯૨.૦૦ ચો.મી. ને બિન-ખેતીલાયકમાં તબદીલ કરીને ૨૪૯ રેસીડેન્ચીલ પ્લોટમાં જામનગર એરિયા ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરિટીની, કલેક્ટર જાનગરની મંજુરીથી વિવભાજીત કરાઇ હતી. આ પ્લોટોમાંથી પ્લોટ નં. ૨૪૮ ને ૩ પેટા પ્લોટ ૨૪૮/૧ થી ૨૪૮/૩માં જામનગર મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશનની મંજુરીથી વિભાજીત કરાયા હતાં. આ પેટા પ્લોટમાંથી પેટા પ્લોટ નં. ૨૪૮/૩ ક્ષેત્રફળ ૫૯.૯૪ ચો.મી. ખાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૮,૪૫,૪૯૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ પીસતાલીસ હજાર ચારસો નેવુ પુરા)	રૂા. ૮૪,૫૪૯.૦૦/- (રૂપિયા ચોરયાશી હજાર પાચસો ઓગણપચાસ પુરા)	૩૦/૦૫/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૪/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૩૧/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૧૩	લોન નં. HM/0190/H/17/100285 પાટીલ છાયાબેન (દેવાદાર), પાટીલ સંજ્ય દયારામ (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૧૩/૦૯/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૭,૮૯,૯૮૦.૦૪/- (રૂપિયા સાત લાખ નેવ્યાશીં હજાર નવસો એંશી અને ચાર પૈસા પુરા) ૧૩/૦૯/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૮ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	ગીરો મિલકત બ્લોક નં. ૨૪૭, પ્લોટ નં. ૬ થી ૧૦, ફ્લેટ નં. ૨૦૫, સમર્પિત રેસિડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ, આરાધના ગ્રીન લેન્ડ, મોજે જોલ્વા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ક્ષેત્રફળ ૪૨૦ ચો.ફુટ, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાછળ, ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫ ખાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૪,૧૭,૭૧૭/- (રૂપિયા ચાર લાખ સત્તર હજાર સાતસો સત્તર પુરા)	રૂા. ૪૧,૭૭૧.૭૦/- (રૂપિયા એકતાલીસ સાતસો એકોતેર અને સીતેર પૈસા પુરા)	૩૦/૦૫/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૪/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૩૧/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૧૪	લોન નં. HF/0225/H/19/100015 સાગરિકા દાસ જના (દેવાદાર), સેન્તુ દાસ (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૧૦/૧૦/૨૦૨૨. કુલ બાકી : રૂા. ૨૦,૮૯,૭૮૭.૨૫/- (રૂપિયા વીસ લાખ નેવ્યાશીં હજાર સાતસો સીત્યાસી અને પચ્ચીસ પૈસા પુરા) ૧૦/૧૦/૨૦૨૨ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૩.૨૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	સબપ્લોટ નં.૭/૩, ક્ષેત્રફળ ૯૩.૧૦ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૬ ક્ષેત્રફળ ૧૯૫૦૫.૦૦ ચો.મી., ગામ-ગોરધનપર,જામનગગર એરિયા ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી અને કલેક્ટર જામનગર દ્વારા બિન ખેતીલાયક જમીનમાં તબીદલ કરાયેલ ગ્રીન વિલા-૮ તરીકે જાણીતી, મોજે ગોરધનપુર, તાલુકો અને જિલ્લો જામનગર ખાતેની ગીરો રેસિડેન્સયીલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૭/૪, દક્ષિણ: સબ પ્લોટનં. ૭/૨, પુર્વ: ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૩ની જમીન.	રૂા. ૧૯,૭૦,૨૦૬/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ સીતેર હજાર બસ્સો છ પુરા)	રૂા. ૧,૯૭,૦૨૦.૬૦/- (રૂપિયા એક લાખ સત્તાણું હજાર વીસ અને સાહીઠ પૈસા પુરા)	૩૦/૦૫/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૪/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૩૧/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૧૫	લોન નં. HM/0190/H/18/100237 સરોજબેન અશોકભાઇ પટેલ (દેવાદાર), પટેલ પારસ વિજ્યભાઇ (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૦૭/૧૦/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૬,૯૩,૬૦૭.૯૩/- (રૂપિયા છ લાખ છજ્ઞુ હજાર છસ્સો સાત અને ત્રાણું પૈસા પુરા) ૦૭/૧૦/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	રણછોડ નગર સોસાયટી પાસે, સુરત શહેરમાં મોજે કુવરડા, તા. માંગરોળ, જી. સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦ ખાતે સ્થિત રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૪૮ પૈકી, ૩૫૦/૨, ૩૫૧, બ્લોક નં. ૩૨૭/એ ની જમીન ઉપર બંધાયેલ નિલકંઠ વિલામાં ૨૬૫ ચો.ફુટ ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં. ૨૨ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૫,૬૨,૨૨૧/- (રૂપિયા પાચ લાખ બાસઠ હજાર બસ્સો એકવીસ પુરા)	રૂા. ૫૬,૨૨૨.૧૦/- (રૂપિયા છપ્પન હજાર બસ્સો બાવીસ પુરા)	૩૦/૦૫/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૪/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૩૧/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૧૬	લોન નં. HL/0153/H/19/100167 અને ઊંક્સ/૦૧૫૩/ઊં/૧૮/૧૦૦ ૦૪૩ તુલસી રામચંદ લાલવાણી (દેવાદાર), સોનિયા તુલસી લાલવાણી (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૧૧/૦૧/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૧,૬૪,૯૧૬.૭૦/- (રૂપિયા એક લાખ ચોસઠ હજાર નવસો સોળ અને સીતેર પૈસા પુરા) ૧૧/૦૧/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૫.૨૫ ટકા દરે વ્યાજ રૂા. ૫,૬૫,૩૮૯.૨૩/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પાસઠ હજાર ત્રણસો નેવ્યાશીં અને ત્રેવીસ પૈસા પુરા) ૧૧/૦૧/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૫.૭૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	પ્લોટ નં. ૨૩, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૫૧-૯૭ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૦/૪/પૈકી ૧, મુકામ-ગામ-વર્ષામેડી, તાલુકો-અંજાર, જિલ્લો-કચ્છ, સબ રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-અંજાર, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-કચ્છ, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર એન.એ. મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૩,૮૬,૪૪૧/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ છ્યાશીં હજાર ચારસો એકતાલીસ પુરા)	રૂા. ૩૮,૬૪૪.૧૦/- (રૂપિયા આડત્રીસ હજાર છસ્સો ચાલીસ અને દસ પૈસા પુરા)	૩૦/૦૫/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૪/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૩૧/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૧૭	લોન નં. HL/0105/H/15/100201 વલ્લભભાઇ એલ. સાકરિયા(દેવાદાર), રિટાબેન વલ્લભભાઇ સાકરિયા (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૧૧/૦૨/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૪,૧૮,૯૯૬.૯૯/- (રૂપિયા ચાર લાખ અઢાર હજાર નવસો છન્નુ અને નવ્વાણું પૈસા પુરા) ૧૧/૦૨/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૬.૦૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	શોપ નં. ૧૦૬, ૧૫ મો માળ, બાલાજી કોમ્પલેક્ષ, અને જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૧-૦૦ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૩, સરધાર રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૯ અને ૬૩૬ (પૈકી), જિલ્લો-રાજકોટ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ક્ષેત્રફળ ૧૨-૦૬ ચો.મી.)	રૂા. ૩,૩૭,૮૩૮/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ સાડત્રીસ હજાર આઠસો આડત્રીસ પુરા)	રૂા. ૩૩,૭૮૩.૮૦/- (રૂપિયા તેત્રીસ હજાર સાતસો ત્યાસી અને એંસી પૈસા પુરા)	૩૦/૦૫/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૪/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૩૧/૦૫/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી

Continued on Next Page...