...আগের পৃষ্ঠার পর

পঞ্জাব নৈশনল বৈঁক (भारत सरकार का उपक्रम) pnb punjab national bank (Govt. Of India Undertaking)

ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

সার্কেল সস্ত্র: হুগলি

২৩এ, রায় এম.সি. লাহিড়ী বাহাদুর স্ট্রিট, পোস্ট: শ্রীরামপুর, হুগলি (পশ্চিমবঙ্গ), পিন- ৭১২ ২০১, ই-মেল আইডি: cs8240@pnb.co.in

— ঃ ই-নিলাম বিক্রয়ের নিয়ম ও শর্তাবলী ঃ —

এই সমস্ত সম্পত্তিগুলির বিক্রয় সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) নিয়মাবলী ২০০২-এর শর্ত অনুযায়ী হবে এবং নিম্নলিখিত শর্তগুলিও লাগু হবে:

১. এই সমস্ত সম্পত্তিগুলির বিক্রয় সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) নিয়মাবলী ২০০২-এর শর্ত অনুযায়ী হবে এবং নিম্নলিখিত শর্তগুলিও লাগু হবে। নিলামের বিক্রয় **'অনলাইন ই-নিলামের মাধ্যমে সম্পন্ন হবে'**, পোর্টালের লিঙ্ক **https://baanknet.com**।
২. উৎসাহী দরদাতা/ক্রেতাদের তাদের মোবাইল নং এবং ই-মেল আইডি দিয়ে পোর্টালে (**https://baanknet.com**) রেজিস্টার করার অনুরোধ করা হচ্ছে। ই-কেওয়াইসি পদ্ধতিটি ডিজিলকার মাধ্যমে হবে। একবার ই-কেওয়াইসি যাচাই হয়ে গেলে, আগ্রহী দরদাতা/ ক্রেতারা ইএমডি মূল্য তাঁদের ই-ওয়ালেটে অনলাইন/ চালান মোডের মাধ্যমে জমা করতে পারবেন। পোর্টালে ইএমডি জমা দেওয়ার তারিখ ও সময়ের আগে ইএমডি মূল্য তাঁদের সম্পত্তির সঙ্গে লিঙ্ক করতে হবে। রেজিস্ট্রেশন, ই-কেওয়াইসি-র যাচাইকরণ, ওয়ালেটে ইএমডির হস্তান্তর এবং সম্পত্তির সঙ্গে ওয়ালেটের মূল্যের লিঙ্ক আবশ্যিক ভাবে যথাসময়ের পূর্বে, ইএমডি জমা দেওয়ার তারিখ ও সময়ের/ নিলামের আগে হতে হবে।
৩. আগে বলা মতো অগ্রিম জমা দেওয়ার মূল্য (ইএমডি) ই-ওয়ালেটে জমা করতে হবে, যেটি সম্পত্তির সঙ্গে লিঙ্ক করা থাকবে। দরদাতারা ইএমডি জমা দেওয়ার তারিখ ও সময়ের আগে যদি লিঙ্ক না করেন, তবে তাঁকে ই-নিলামে অংশগ্রহণ করতে দেওয়া হবে না। অগ্রিম জমার মূল্য কোনও সুদ বহন করে না।
৪. ই-নিলামের প্ল্যাটফর্ম (**https://baanknet.com**) প্রদান করবে ই-নিলামের পরিষেবাদাতা **মেসার্স পিএসবি অ্যালাইন্স প্রাইভেট লিমিটেড** যার নথিবদ্ধ কার্যালয়: ইউনিট ১, চতুর্থ তল, ভিআইওএস কমার্শিয়াল টাওয়ার, ওয়াদেলা ট্রাক টার্মিনালের কাছে, ওদেলা ইস্ট, মুম্বই- ৪০০ ০৩৭ (**হেল্পডেস্ক নম্বর: +৯১-৮২৯১২ ২০২২০ ই-মেল আইডি: support.BAANKNET@psballiance.com**)। আগ্রহী দরদাতা/ ক্রেতারা ই-নিলামে অংশগ্রহণ করার জন্য **https://baanknet.com** ওয়েবসাইট ব্যবহার করবেন। এই পরিষেবাদাতাই পোর্টালে ই-নিলামের অনলাইন প্রদর্শন এবং প্রশিক্ষণের ব্যবস্থা করবে।
৫. বিক্রির সাধারণ শর্তবলী সহ বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি নিম্নলিখিত ওয়েবসাইটগুলিতে প্রকাশিত হয়েছে বা পাওয়া যাবে— (১) **https://baanknet.com** (২) **www.pnbindia.in**।
৬. ই-নিলামের আগ্রহী অংশগ্রহণকারীরা বিক্রির বিজ্ঞপ্তি, ই-নিলামের শর্তবলী, ই-নিলামের কার্যকরী অংশের হেল্প ম্যানুয়ালের বিনামূল্যে অনলাইন কপি ডাউনলোড করতে পারেন ই-বিক্রয় পোর্টাল থেকে (**https://baanknet.com**)।
৭. দর দেওয়ার সময় দরদাতাদের ই-ওয়ালেটে যথাযথ মূল্য (ইএমডি মূল্যের সমান বা বেশি) থাকতে হবে।
৮. নিলামের সময় দরদাতাদের উচ্চ দর দেওয়ার সুযোগ দেওয়া হবে। ইন্টার-সে বিডিং-এর সময় দরদাতাকে আগের নথিভুক্ত দরের থেকে বেশি মূল্যের দর দিতে হবে। দরের মূল্য পূর্ববর্তী উচ্চতম দরের থেকে বেশি হতে হবে। পরবর্তী উচ্চতর দর দেওয়ার জন্য দরদাতাদের দুই মিনিট সময় দেওয়া হবে। দুই মিনিট পূর্ণ হওয়ার পর যদি কোনও দরদাতার থেকে কোনও উচ্চতর দর পাওয়া না যায় সে ক্ষেত্রে ই-নিলাম বন্ধ হয়ে যাবে।
৯. বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি, ই-নিলামের নিয়ম ও শর্তাবলী, ই-নিলাম চালানোর পদ্ধতির হেল্প ম্যানুয়াল যথাযথ ভাবে পড়া এবং তা মান্য করে চলা আগ্রহী দরদাতা(গণ)-এর দায়িত্বের মধ্যে পড়ে।
১০. ই-নিলামের আগে অথবা ই-নিলাম চলাকালীন কোনও রকম অসুবিধা হলে সাহায্যের জন্য পরিষেবাদাতা **মেসার্স পিএসবি অ্যালাইন্স প্রাইভেট লিমিটেডের** অনুমোদিত প্রতিনিধির সাথে যোগাযোগ করা যেতে পারে। এর বিশদ তথ্য **https://baanknet.com** পোর্টালে পাওয়া যাবে।
১১. অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা ই-নিলামের চূড়ান্ত সিদ্ধান্ত হওয়ার পরে শুধুমাত্র সফল দরদাতাদের এসএমএস বা ই-মেলের মাধ্যমে উপরে দেওয়া পরিষেবাদাতার পক্ষ ফলাফল থেকে জানানো হবে। (দরদাতাদের দেওয়া এবং পরিষেবাদাতার কাছে রেজিস্টার হওয়া মোবাইল নম্বর এবং ই-মেল আইডিতে)
১২. সুরক্ষিত সম্পত্তিগুলি সংরক্ষিত মূল্যের কম দামে বিক্রি হবে না।
১৩. সফল দরদাতাদের সেই দিন অথবা একটি কাজের দিনের মধ্যে চূড়ান্ত দরের ২৫% (পঁচিশ শতাংশ), ইএমডিএর জমা দেওয়া টাকা বাদ দিয়ে জমা করতে হবে এবং বাকি মূল্য নিলামের ১৫ দিনের মধ্যে জমা করতে হবে। যদি ব্যাঙ্কার্স চেক বা ডিমান্ড ড্রাফটের মাধ্যমে উল্লিখিত মূল্য দেওয়া হয় তবে তা **'অনুমোদিত অফিসার, পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক,** অ্যাকাউন্ট (অ্যাকাউন্টের নাম) পেয়েবল অ্যাট (স্থান)' নামে হতে হবে। যদি উল্লিখিত সময়ের মধ্যে কোনও দরদাতা উক্ত মূল্য জমা দিতে ব্যর্থ হন তবে দরদাতার আগে দেওয়া সমস্ত মূল্য বাজেয়াপ্ত হবে এবং অনুমোদিত আধিকারিক কর্তৃক ওই সম্পত্তির নতুন করে নিলামে বিক্রয়ের ব্যবস্থা হবে। সংশ্লিষ্ট দরদাতার ওই মূল্যের এবং সম্পত্তিটির উপরে কোনও রকম দাবি থাকবে না।
১৪. ইনকাম ট্যাক্স অ্যাক্ট ১৯৬১-এর বিভাগ ১৯৪-১এ অনুযায়ী সফল দরদাতা/ ক্রেতা দেওয়া মূল্যের উপর কর লাগু হবে। সফল দরদাতা/ ক্রেতাকে বিক্রয় মূল্যের বাকি ৭৫% জমা দেওয়ার সময়ে এই টিডিএস জমা দিতে হবে।
১৫. অনুমোদিত আধিকারিকের কোনও কারণ না দেখিয়ে কোনও দর নেওয়া বা বর্জন করার অথবা নিলাম স্থগিত/ পিছানো/ বাতিল করবার সম্পূর্ণ অধিকার রয়েছে এবং যে কোনও অবস্থায় তাঁর সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
১৬. সফল দরদাতাকে ব্যাঙ্কের পক্ষ থেকে সম্পূর্ণ দরের মূল্য মিটিয়ে দেওয়ার পরেই নিয়ম অনুযায়ী বিক্রয়ের শংসাপত্র দেওয়া হবে।
১৭. সম্পত্তিগুলি **'যেখানে আছে সেখানে', 'যেমন আছে তেমন'** এবং **'যা কিছু আছে তা'** শর্তে বিক্রি হবে।
১৮. উপরে দেওয়া তথ্যগুলি অনুমোদিত অফিসারদের পাওয়া সর্বোৎকৃষ্ট তথ্য কিন্তু অনুমোদিত অফিসার এতে কোনও রকম ভুল বা তথ্যগত ত্রুটি বা তথ্যের অনুপস্থিতির জন্য কৈফিয়ত দিতে বাধ্য থাকবে না।
১৯. সম্পত্তির ব্যাপারে এবং প্রদত্ত তথ্যের তাঁরা খুশি কিনা তা সফল ভাবে দর দেওয়ার আগে যাচাই করে দেখা দরদাতাদের কর্তব্য। দরদাতার প্রদত্ত তথ্য অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট দাপ্তরিকের সাথে আলোচনা করে সম্পত্তিটি পরিদর্শন করে নিতে পারেন।
২০. সমস্ত বিধিবদ্ধ বাকি/ উপস্থিতির খরচ/ অন্যান্য বাকি যার মধ্যে রেজিস্ট্রেশনের খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি, করসমূহ ইত্যাদি সফল দরদাতাকেই বহন করতে হবে।
২১. ব্যাঙ্কের অনুমোদিত আধিকারিক ই-নিলাম হওয়া সম্পত্তি (নিলাম হওয়া) সংক্রান্ত ব্যাঙ্কের অজানা কোনও সরকারি বকেয়া অর্থ বা অন্য দায়ের জন্য দায়ী থাকবেন না। আগ্রহী দরদাতাদের পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে যে, তাঁরা নিজস্ব নিজস্ব স্বাধীন অনুসন্ধানের মাধ্যমে সম্পত্তির বিধিবদ্ধ দায়, সম্পত্তি কর বা বকেয়া বিদ্যুৎ বিল ইত্যাদি কিছু রয়েছে কিনা জেনে নিন।
২২. নিলামের সময়ে ইন্টারনেটের সঠিক কানেকশন, এবং বিদ্যুৎ সংক্রান্ত জরুরি ব্যবস্থা ইত্যাদির ব্যাপারে দরদাতার সুনিশ্চিত হওয়া উচিত। কোনও রকম ইন্টারনেট বা বিদ্যুৎ যোগাযোগ বা প্রযুক্তিগত সমস্যার জন্য ই-নিলামে প্রভাব পড়লে সে ক্ষেত্রে ব্যাঙ্ক দায়ী থাকবে না।
২৩. নিলামে অংশগ্রহণের জন্য কোনও প্রতিনিধি নিয়োগ করা বা নিজেই দরদান করার ব্যাপারে ব্যাঙ্কের কোনও বিধিনিষেধ নেই।
২৪. বিক্রয়ের নিয়ম ও শর্তাবলী বিশদ ভাবে দেখতে, অনুগ্রহ করে যান **https://baanknet.com** এবং **www.pnbindia.in**।

সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২ অনুযায়ী বিধিবদ্ধ ১৫ দিনের বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

তারিখ: ১৪.০৫.২০২৫
স্থান: শ্রীরামপুর

মি. সুব্রত মল্লিক, অনুমোদিত আধিকারিক (মোবাইল নং ৯১৬৩১ ৯০৮৫০)
পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
আদিত্য বিড়লা ক্যাপিটাল লিমিটেড

রেজিস্টার্ড অফিস: ইন্ডিয়ান রেয়ন কম্পাউন্ড, ভেরাভল, গুজরাট-৩৬২২৬৬
ব্রাঞ্চ অফিস: রুম নং ৪০১, ফ্লোর নং ৪, ক্যামাক স্কোয়্যার, ২৪, ক্যামাক স্ট্রিট, কলকাতা- ৭০০০১৬

'পরিশিষ্ট II-A'
[সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৬(২)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]
অস্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

১১.০৩.২০২৪ তারিখের সংযুক্তিকরণের প্রকল্প মোতাবেক আদিত্য বিড়লা ফিনান্স লিমিটেড এবং আদিত্য বিড়লা ক্যাপিটাল লিমিটেড-এর সংযুক্তিকরণের প্রেক্ষিতে, যা ২৪.০৩.২০২৫ তারিখে ন্যাশনাল কোম্পানি ল ট্রাইবুনাল- আহমেদাবাদ দ্বারা জারিকৃত আদেশনামায় যথাযথরূপে নথিভুক্ত, বন্ধকি সম্পত্তি সম্পর্কিত বিষয়ে এখানে নীচের তফসিলে উল্লিখিত বন্ধক প্রদত্ত সম্পত্তির বিক্রি অন্তর্ভুক্ত করে, সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে আদিত্য বিড়লা ফিনান্স লিমিটেড-এর তরফে কৃত যাবতীয় কার্যাবলি কোম্পানিজ অ্যাক্ট, ২০১৩-এর ২৩০ ও ২৩২ নং ধারাধীনে সংযুক্ত কোম্পানি অর্থাৎ, আদিত্য বিড়লা ক্যাপিটাল লিমিটেড-এর অনুকূলে হস্তান্তরিত হয়েছে। সেইমতো, আদিত্য বিড়লা ক্যাপিটাল লিমিটেড (এবিসিএল) দ্বারা বিক্রয় বিজ্ঞপ্তিটি প্রকাশিত হচ্ছে।

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৬(২)-এর সংস্থান-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে অস্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্দ্বারা বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, **(১) মেসার্স সিটি অয়েল প্রাঃ লিঃ (ঋণগ্রহীতা), এর ডিরেক্টরগণের মাধ্যমে; (২) গৌতম বেরা (জামিনদার), (৩) অরিন্দম বেরা (জামিনদার), (৪) সোনালি বেরা (জামিনদার), (৫) শৈলবী বেরা (জামিনদার)-এর** থেকে ২০.১২.২০২৪ তারিখের ভিত্তিতে **আদিত্য বিড়লা ফিনান্স লিমিটেড** (বর্তমানে এবিসিএল এর সহিত সংযুক্ত), সুরক্ষিত ঋণদাতার পাওনা বাবদ **₹২০,৭১,৬১,৬৬৬.৫১/- (কুড়ি কোটি একাত্তর লক্ষ একষট্টি হাজার ছশো ছেষট্টি টাকা এবং একান্ন পয়সা মাত্র)** [এই অর্থাঙ্কের মধ্যে প্রযোজ্যমতো টিডিএস গণনা এবং প্রি-পেমেন্ট চার্জ ধরা নেই] পুনরুদ্ধারের জন্য **আদিত্য বিড়লা ফিনান্স লিমিটেড** (বর্তমানে এবিসিএল এর সহিত সংযুক্ত), সুরক্ষিত ঋণদাতার **অনুমোদিত আধিকারিক** দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নলিখিত অস্থাবর সম্পত্তিগুলি **'যেখানে আছে', 'যা কিছু আছে'** এবং **'যেভাবে আছে'** ভিত্তিতে **০৩.০৬.২০২৫ তারিখে** বিক্রি করা হবে।

অস্থাবর সম্পত্তি অর্থাৎ, প্ল্যান্ট অ্যান্ড মেশিনারির নির্ধারিত সংরক্ষণ মূল্য হবে **₹১,০০,০০,০০০/- (এক কোটি টাকা মাত্র)** এবং বায়না অর্থাঙ্ক হবে **₹১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ টাকা মাত্র)**।

অস্থাবর সম্পত্তির (অর্থাৎ, প্ল্যান্ট অ্যান্ড মেশিনারি) বিবরণ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর অ্যানেক্সার-II অনুসারে প্রস্তুত করা ০৬.০২.২০২৩ তারিখের ইনভেন্টরিতে উল্লিখিত এবং মূল্যায়নকারীর মূল্যায়ন ওয়ার্কশিট মোতাবেক উল্লেখ করা আছে।

অস্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য, অনুগ্রহপূর্বক সুরক্ষিত ঋণদাতার লিঙ্ক/ইউআরএল অর্থাৎ, https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/ Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx অথবা https://sarfaesi.auctiontiger.net-তে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে থাকা সকল অস্থাবর সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ১৯ আগস্ট, ২০২৪।

জানা দায়: সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২-এর ১৭ নং ধারাধীনে মহামান্য ডেটস রিকভারি ট্রাইবুনাল-I, কলকাতা সমীপে এসএ নং ১০৯/২০২৩ মীমাংসাধীন রয়েছে।

তারিখ- ১৫.০৫.২০২৫
স্থানঃ জেলাঃ হাওড়া

অনুমোদিত কর্মকর্তা
আদিত্য বিড়লা ক্যাপিটাল লিমিটেড

STATE INSTITUTE OF HOTEL MANAGEMENT

(A Society under Tourism Department, Government of West Bengal
Registration No. S/1L/60653 of 200910)
Fuljhore, Durgapur-713206, Dist- Paschim Bardhaman
Website: wbsihm.in, E-mail: sihmdurgapur@gmail.com

ABRIDGED NOTICE FOR WALK-IN-INTERVIEW FOR STAFF FOR SIHM DURGAPUR

(Ref. No. 374/SIHM/DGP/2025/01 dated: 14/05/2025)

Applications are invited by the State Institute of Hotel Management, Durgapur from retired Government employees through Walk-in-Interview on purely Contractual basis at a consolidated contractual remuneration of Rs. 10,000/- p.m. for a period of 1(one) year along with complete application form, Recent 2(two) Passport size colour photograph and Self attested copies of any Photo Identity card, PPO / Pension document and Self attested copies of Educational Qualification for testimonial.

1) Cashier – 01 (one) post. | 2) LDC – 01 (one) post.

Applications must be submitted **within 16/06/2025 up to 5 p.m.** in the official email id (**sihmdurgapur@gmail.com**) and Post in the Office address at the State Institute of Hotel Management Durgapur, "aahoran" Fuljhore, Jemua Road, Durgapur, Pin-713206, Dist- Paschim Bardhaman, State- West Bengal. **The Eligible candidates will be informed the date of the interview via email or contact number in due course.** No TA/DA and other charges would be paid to the candidates appearing for the Walk-in-Interview. Further details including eligibility criteria and etc. can be obtained from the official website: **https://wbsihm.in/home/noticeboard** under Office Order/Circulars.

The Competent Authority reserves the right to fill or not to fill vacancy or to re-advertise the post at any point of time. The decision of the Selection Committee is Final.

Sd/- Principal-in-Charge & Chairman
State Institute of Hotel Management
Durgapur

केनरा बैंक Canara Bank — सिंडिकेट Syndicate

বাস্তবিক দখল বিজ্ঞপ্তি
[১৩(৪) নং ধারা)]
পরিশিষ্ট IV [রুল ৮(১) দ্রষ্টব্য]
(স্থাবর সম্পত্তির জন্য)

পিপুলবেড়িয়া ব্রাঞ্চ (ডিপি কোড-৫৬৯৭)

পিপুলবেড়িয়া গ্রাম পঞ্চায়েত, পিপুলবেড়িয়া, জেলা- নদিয়া, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭৪১১৫২

যেহেতু:
কানাড়া ব্যাঙ্ক, পিপুলবেড়িয়া ব্রাঞ্চ-এর অনুমোদিত আধিকারিক হিসেবে নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৩-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ (অ্যাক্ট ৫৪/২০০২)-এর ১৩(১২) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে **ঋণগ্রহীতা মিঃ সঞ্জিত স্বর্ণকার**-এর প্রতি **১৭.০৫.২০২৩ তারিখ সংবলিত একটি দাবি বিজ্ঞপ্তি জারি করেছিলেন,** যার মাধ্যমে উক্ত বিজ্ঞপ্তি প্রাপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে উক্ত বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত অর্থাঙ্ক অর্থাৎ, **৩০.০৪.২০২৩ তারিখের ভিত্তিতে ₹৮,৭৪,৮৩০.৯৮** (আট লক্ষ চুয়াত্তর হাজার আটশো তিরিশ টাকা এবং আটানব্বই পয়সা মাত্র) এবং তার উপর সুদ এবং মাশুল আদায় দেওয়ার জন্য তাঁদের প্রতি আহ্বান জানানো হয়েছিল।

উক্ত ঋণগ্রহীতা দাবিকৃত অর্থাঙ্ক পরিশোধে ব্যর্থ হওয়ায় এতদ্দ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত উক্ত ঋণগ্রহীতার জ্ঞাতার্থে জানানো যাচ্ছে যে, নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত রুলসমূহের রুল নং ৮ ও ৯-সহ পঠনীয় উক্ত অ্যাক্টের ১৩(৪) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে **১৪ মে, ২০২৫** তারিখে এখানে নীচে বর্ণিত সম্পত্তির **বাস্তবিক দখল** নিয়েছেন।

বিশেষত ওই ঋণগ্রহীতা এবং জনসাধারণকে এতদ্দ্বারা উক্ত সম্পত্তি নিয়ে কোনও প্রকার লেনদেন না করার জন্য সতর্ক করা হচ্ছে এবং উক্ত সম্পত্তি নিয়ে যে কোনও ধরনের লেনদেন **৩০.০৪.২০২৩** তারিখের ভিত্তিতে **₹৮,৭৪,৮৩০.৯৮** (আট লক্ষ চুয়াত্তর হাজার আটশো তিরিশ টাকা এবং আটানব্বই পয়সা মাত্র) তৎসহ ০১.০৫.২০২৩ থেকে প্রযোজ্য হারে সুদ ও অন্যান্য চার্জ সমেত **কানাড়া ব্যাঙ্ক, পিপুলবেড়িয়া ব্রাঞ্চ**-এর প্রতি দায় সাপেক্ষ হবে।

উক্ত অ্যাক্টের ১৩(৮) নং ধারার সংস্থান অনুযায়ী প্রাপ্য মেয়াদের মধ্যে এই সুরক্ষিত পরিসম্পদ ছাড়ানোর ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতার মনোযোগ আকর্ষণ করা হচ্ছে।

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ :- মিঃ সঞ্জিত স্বর্ণকার (ঋণগ্রহীতা ও বন্ধকদাতা) এর নামে নিম্নোক্ত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ-সামান্য কমবেশি ৩.৫০ ডেসিমেল জমি ও এর উপরিস্থিত বাড়ির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার অবস্থান: তৌজি নং ১, চকমারুয়া মৌজা নং ১৪২, খতিয়ান নং- এল আর ২৫৭, দাগ নং- আর এস এবং এল আর নং ৫৪০, থানা- মুরুটিয়া, জেলা- নদিয়া, এডিএসআর- করিমপুর, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭৪১১৫২। সম্পত্তির চৌহদ্দি: উত্তর- গণেশ কর্মকার ও পরিতোষ কর্মকারের সম্পত্তি; দক্ষিণ- সঞ্জিত কর্মকারের সম্পত্তি; পূর্ব- গণেশ কর্মকারের সম্পত্তি; পশ্চিম- রতন কর্মকারের সম্পত্তি এবং কাঁচা রাস্তা।

তারিখ: ১৪.০৫.২০২৫
স্থান: পিপুলবেড়িয়া

অনুমোদিত আধিকারিক
কানাড়া ব্যাঙ্ক

पंजाब एण्ड सिंध बैंक Punjab & Sind Bank
(भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)
Where service is a way of life

জোনাল অফিস: কলকাতা, ১৪/১৫, ওল্ড কোর্ট হাউস স্ট্রিট, কলকাতা- ৭০০০০১,
ফোন নং : ০৩৩-২২৪৮৫৮৬৭/৯০৪৬৩০১৭১১

প্রেমিসেস আবশ্যক

পাঞ্জাব অ্যান্ড সিন্ধ ব্যাঙ্ক ইতিমধ্যেই নির্মিত এবং ভাল নির্মাণযুক্ত হল টাইপ বিল্ডিং এটিএম স্পেস সহ (**১৩০০ বর্গফুট থেকে ১৫০০ বর্গফুট**) কার্পেট এরিয়া যুক্ত প্রেমিসেস ইজারা বা ভাড়ার ভিত্তিতে নিতে আগ্রহী। **প্রেমিসেস চৌরঙ্গি, কলকাতায়** অগ্রাধিকার ভিত্তিতে **প্রথম তলে** হতে হবে। বিধিবদ্ধ কর্তৃপক্ষের থেকে প্রস্তাবিত প্রেমিসেসের যাবতীয় ছাড়পত্র থাকা আবশ্যক। কাঙ্ক্ষিত এলাকায় এই ধরনের প্রেমিসেসের যে সকল আগ্রহী ভূস্বামী বা রেজিস্টার্ড পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি ধারকগণ তাঁদের প্রাপ্তব্য প্রেমিসেস ১৫ বছর বা তারও বেশি সময়সীমার জন্য দীর্ঘমেয়াদি ইজারায় দিতে ইচ্ছুক, তাঁরা ব্যাঙ্কের **www.punjabandsindbank.co.in** ওয়েবসাইটে উপলব্ধ নির্ধারিত বয়ানে তাঁদের প্রস্তাব পাঠাতে পারেন যা উপরিলিখিত ঠিকানা থেকেও যে কোনও কাজের দিনে অফিস চলার মেয়াদে সংগ্রহ করা যাবে। যথাযথভাবে পূরণ করা ও স্বাক্ষরিত পূর্ণাঙ্গ প্রস্তাব খামে ভরে মুখবন্ধ অবস্থায় উপরিলিখিত ঠিকানায় নিম্নস্বাক্ষরকারীর কাছে সর্বশেষ **২১.০৩.২০২৫ (বিকাল ৫.০০টায়)** মধ্যে জমা পড়তে হবে।
ব্যাঙ্কের তরফে কোনও ব্রোকারেজ দেওয়া হবে না। কোনও কারণ না দেখিয়ে যে কোনও বা সমস্ত প্রস্তাব গ্রহণ বা বাতিলের একচ্ছত্র অধিকার ব্যাঙ্কের থাকবে।
আরও বিশদের জন্য আমাদের ওয়েবসাইট: **https://punjabandsindbank.co.in/module/tender-list** দেখুন।

তারিখ: ১৫.০৫.২০২৫ **জোনাল ম্যানেজার**

GOVERNMENT OF WEST BENGAL

Office of the District Magistrate, Jalpaiguri
(District Child Protection Unit)
Ph. No. 03561-439437, Email Id: dcpu.jpg2024@gmail.com

Memo No. 285 Date: 14.05.2025

Looking for Legal Claimant

Details of the Child

Sl. No.	Name	Age/ DOB	Sex	Complexion	Details	Photo
01.	Jyotika (Given Name)	05 months (approx)	F	Wheatish	Height: 58 CM Weight: 5.300 KG	

At present the child is under care & protection of the Child Welfare Committee, Jalpaiguri.
Any legal claimant may contact for the child within 60 days after publication of this notice along with valid documents to the Child Welfare Committee, Jalpaiguri, Korok Children Home for Boys, Jalpaiguri (03561-224007) or the District Child Portection Unit, Ground Floor, Office of the District Magistrate, Jalpaiguri.

Sd/- District Social Welfare Officer, Jalpaiguri

পঞ্জাব নৈশনল বৈঁক (भारत सरकार का उपक्रम) pnb punjab national bank (Govt. Of India Undertaking)

জোনাল সস্ত্র, কলকাতা, ইউনাইটেড টাওয়ার, চতুর্থ তল, ১১, হেমন্ত বসু সরণি, কলকাতা-৭০০০০১
ই-মেল: zs8350@pnb.co.in; মোবাইল: ৬২৯৪৭০৮২৮৮ / ৯৩৮২৭৯৯৫৭৩

স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর পরিসম্পদসমূহ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)-এর জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ নিম্নোক্ত বিবরণযুক্ত এবং ব্যাঙ্ক/ সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নলিখিত স্থাবর সম্পত্তিগুলি সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)-এর থেকে ব্যাঙ্ক/সুরক্ষিত ঋণদাতার পাওনা অর্থাঙ্ক পুনরুদ্ধারের জন্য নীচের টেবিলে উল্লিখিত তারিখে **'যেখানে আছে', 'যা কিছু আছে'** এবং **'যেমন আছে'** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। নীচের টেবিলে প্রতিটি সম্পত্তির নির্ধারিত সংরক্ষণ মূল্য ও বায়না জমা (ইএমডি) উল্লেখ করা হয়েছে।

সুরক্ষিত সম্পদের সূচি

ব্যাঙ্ক প্রপার্টি আইডি: PUNBU43929328

লট নং	ব্রাঞ্চের নাম / অ্যাকাউন্টের নাম / ঋণগ্রহীতা/ জামিনদারগণের অ্যাকাউন্টের নাম ও ঠিকানা	বন্ধক রাখা স্থাবর সম্পত্তিগুলির বিবরণ এবং স্বত্বাধিকারীর নাম (সম্পত্তির বন্ধকদাতা)	ক) সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২-এর ১৩(২) ধারাধীনে দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ খ) বিক্রয়ের তারিখে অনাদায়ী বকেয়া গ) সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২-এর ১৩(৪) ধারাধীনে দখলের তারিখ ঘ) দখলের ধরন (প্রতীকী/ বাস্তবিক/ গঠনমূলক)	ক) সংরক্ষণ মূল্য (লক্ষ টাকা) খ) ইএমডি গ) বিড বাড়ানোর মূল্য	ই-নিলামের তারিখ ও সময় / সুরক্ষিত ঋণদাতার জানা দায়ের বিবরণ
১.	পিএনবি- জোনাল সস্ত্র কলকাতা মূল ব্রাঞ্চ: পিএনবি ওভারসিজ কলকাতা ব্রাঞ্চ **মেসার্স অঙ্কুর উর্জা লিমিটেড,** ৩এ, ম্যাঙ্গো লেন, পঞ্চম তল, কলকাতা- ৭০০০০১ **ডিরেক্টর ও জামিনদারগণ:** ১. **মিঃ ধীরজ কুমার থর্ড,** ৩৭, বাজাল পাড়া লেন, বাঁধাঘাট, হাওড়া- ৭১১১০৬ বা অমরদীপ বিল্ডিং, ফ্ল্যাট নং ৭বি, ৭ নং ফ্লোর, ১, শরৎ বোস রোড, মিন্টো পার্ক ক্রসিংয়ের কাছে, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০২০। ২. **মিসেস সুষমা থর্ড,** ৩৭, বাজাল পাড়া লেন, বাঁধাঘাট, হাওড়া- ৭১১১০৬; বা অমরদীপ বিল্ডিং, ফ্ল্যাট নং ৭বি, ৭ নং ফ্লোর, ১, শরৎ বোস রোড, মিন্টো পার্ক ক্রসিংয়ের কাছে, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০২০। ৩. **মিঃ সোমনাথ ঘোষ,** ১৫৪, বি কে পাল অ্যাভিনিউ, শ্যামবাজার, কলকাতা- ৭০০০০৫; বা টান অ্যাপার্টমেন্ট, ২ নং ফ্লোর, ১০৬/২/১, পি কে সাহা লেন, বরানগর, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০৩৬। **কর্পোরেট জামিনদারগণ:** ৪. **মেসার্স বিশ্বরূপা ট্রেডস প্রাঃ লিঃ,** ৩এ, ম্যাঙ্গো লেন, ৪ নং ফ্লোর, কলকাতা- ৭০০০০১ ৫. **ধনবর্ষা মোটরস ফিনান্স প্রাঃ লিঃ,** ৩এ, ম্যাঙ্গো লেন, ৪ নং ফ্লোর, কলকাতা- ৭০০০০১ ৬. **মেসার্স সর্বোত্তম ঘর নির্মাণ প্রাঃ লিঃ,** ৩এ, ম্যাঙ্গো লেন, ৪ নং ফ্লোর, কলকাতা- ৭০০০০১	ব্যাঙ্ক প্রপার্টি আইডি: **PUNBU43929328** দলিল অনুযায়ী ১৬.৫৫ একর (সরকারি নথি অনুযায়ী ১৬.১৩ একর) কারখানার জমি, যার অবস্থান: দাগ নং ২৮৮, ২৮৯, ২৯০, ২৯১, ২৯২, ২৯৪, ২৯৫, ২৯৬, ২৯৭, ২৯৮, ২৯৯, ৩০০, ৩০১, ৩০২, ৩০৩, ৩০৪, ৩০৫, ৩০৬, ৫৭১, ৬২৮, ৬২৯, ৬৩০ ও ৬৩১, খতিয়ান নং ৫৭৪, জে এল নং ৪৯, মৌজা- মুকুন্দপুর, থানা- মেজিয়া, গ্রাম- রানিপুর, জেলা- বাঁকুড়া, পিন-৭২২১৩৩, দলিল নং ৩৯৫/২০১০, ৬৪৬/২০০৯, ৭২৭/২০০৯, ৭৭৫/২০০৯, ৮৬৬/২০০৮, ৮৮৯/২০১০, ৯০২/২০০৯, ১৩৪২/২০০৯, ১৩৪৩/২০০৯, ১৩৭২/২০০৯, পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক এবং স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার প্রতি যুগপৎ ভিত্তিতে। **সম্পত্তির চৌহদ্দি: উত্তর**- ফাঁকা জমি; **দক্ষিণ**- ফাঁকা জমি; **পূর্ব**- রানিপুর রোড; **পশ্চিম**- ফাঁকা জমি।	ক) ২৪.১২.২০১৩ (পিএনবি) ০৮.০১.২০১৪ (এসবিআই) খ) ₹২৩,৭৯,৪৯,৯৫২.০০ (পিএনবি) ৩১.০৭.২০১৩ অনুযায়ী ₹১২,৩৯,৮৫,৮৭১.৮৮ (এসবিআই) ৩০.১২.২০১৩ অনুযায়ী [+ বকেয়া সুদ, খরচ ও অন্যান্য চার্জ। এই অর্থাঙ্ক সারফায়েসি অ্যাক্টের ১৩(২) ধারাধীনে জারিকৃত দাবি বিজ্ঞপ্তি অনুযায়ী] গ) ২৫.০৬.২০১৪ ঘ) ব্যাঙ্কের প্রতীকী দখলাধীন	ক) ₹৬২০.০০ লক্ষ খ) ₹৬২.০০ লক্ষ গ) ₹১.০০ লক্ষ	৩০.০৫.২০২৫ (সকাল ১১টা থেকে দুপুর ৩টে ৩০ মিনিট) ব্যাঙ্কের জানা নেই

ই-নিলাম বিক্রির শর্ত ও নিয়মাবলি

এই বিক্রি সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-তে নির্ধারিত শর্ত ও নিয়মাবলির পাশাপাশি নিম্নলিখিত শর্তসাপেক্ষ হবে:
১. সম্পত্তিগুলি ***'যেখানে আছে', 'যা কিছু আছে'*** এবং ***'যেভাবে আছে'*** ভিত্তিতে বিক্রি করা হচ্ছে।
২. ওপরের তফসিলে সুরক্ষিত পরিসম্পদগুলির বিবরণ অনুমোদিত আধিকারিকের সর্বসেরা জ্ঞান ও তথ্যানুসারে বর্ণিত হয়েছে। তবে এই ঘোষণাপত্রে কোনও প্রকার ত্রুটি, ভুল বিবৃতি বা অনুল্লেখের জন্য অনুমোদিত আধিকারিক জবাবদিহি করতে দায়বদ্ধ থাকবেন না।
৩. এই বিক্রি **৩০.০৫.২০২৫ তারিখে সকাল ১১টা থেকে দুপুর ৩টা ৩০ মিনিটের মধ্যে https://baanknet.com** ওয়েবসাইটে দেওয়া ই-নিলাম প্ল্যাটফর্মে নিম্নস্বাক্ষরকারী দ্বারা আয়োজিত হবে।
৪. বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক **https://baanknet.com** এবং **www.pnbindia.in** ওয়েবসাইটগুলি দেখুন।

সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২-এর রুল ৮(৬) অধীনে বিধিবদ্ধ বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

স্থান: কলকাতা
তারিখ: ১৫.০৫.২০২৫

স্বাঃ- অনুমোদিত আধিকারিক
পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক, সুরক্ষিত ঋণদাতা

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
আদিত্য বিড়লা ক্যাপিটাল লিমিটেড

রেজিস্টার্ড অফিস: ইন্ডিয়ান রেয়ন কম্পাউন্ড, ভেরাভল, গুজরাট-৩৬২২৬৬
ব্রাঞ্চ অফিস: রুম নং ৪০১, ৫ম তল, ক্যামাক স্কোয়্যার, ২৪, ক্যামাক স্ট্রিট, কলকাতা-৭০০০১৬

স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি
পরিশিষ্ট II-A
[সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬২)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

ন্যাশনাল কোম্পানি ল' ট্রাইবুনাল, আহমেদাবাদ-এর ২৪.০৩.২০২৫-এ আদেশ মাফিক আদিত্য বিড়লা ফিনান্স লিমিটেড ও আদিত্য বিড়লা ক্যাপিটাল লিমিটেড-এর মধ্যে ১১.০৩.২০০৪-এ একীকরণ সাপেক্ষে, সকল ব্যবস্থা আদিত্য বিড়লা ফিনান্স লিমিটেড দ্বারা সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে গৃহীত, যা নিচের সূচিভুক্ত বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রি জনিত, তা একীকৃত কোম্পানি আদিত্য বিড়লা ক্যাপিটাল লিমিটেড-এ স্থানান্তরিত হয়েছে কোম্পানিজ অ্যাক্ট ২০১৩-এর ২৩০ ও ২৩২ ধারায়। সেইমত বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি আদিত্য বিড়লা ক্যাপিটাল লিমিটেড দ্বারা প্রকাশিত হচ্ছে।

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর রুল ৮(৬) ও ৯(১)-এর সংস্থান-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্দ্বারা বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, **(১) মেসার্স আরহাম ম্যানেজমেন্ট সলিউশনস প্রাইভেট লিমিটেড (ঋণগ্রহীতা), এর ডিরেক্টরগণের মাধ্যমে এবং (২) মেসার্স পেটাল কনসেপ্ট (সহ-ঋণগ্রহীতা), এর প্রোপ্রাইটরের মাধ্যমে; (৩) মেসার্স প্যান্থার ইউনিফর্মস (সহ-ঋণগ্রহীতা), এর প্রোপ্রাইটরের মাধ্যমে; (৪) মেসার্স পেটাল ক্রিয়েশনস (সহ-ঋণগ্রহীতা), এর প্রোপ্রাইটরের মাধ্যমে; (৫) মিঃ বিজয় কুমার চোরারিয়া (জামিনদার); (৬) পুখরাজ দেবী চোরারিয়া (জামিনদার); (৭) মিঃ অমিত কুমার চোরারিয়া (জামিনদার) এবং (৮) মিঃ নবীন চোরারিয়া (জামিনদার)**-এর থেকে আদিত্য বিড়লা ফিনান্স লিমিটেড, সুরক্ষিত ঋণদাতার পাওনা বাবদ ২৬.০৫.২০২১ তারিখের ভিত্তিতে **₹৩,৬১,১০,০৯৩.৭৩ (তিন কোটি একষট্টি লক্ষ দশ হাজার তিরানব্বই টাকা এবং তিয়াত্তর পয়সা মাত্র)** [এই অর্থাঙ্কের মধ্যে টিডিএস এবং প্রযোজ্যমতো প্রি-পেমেন্ট চার্জ অন্তর্ভুক্ত করা নেই] এবং **(১) মেসার্স পেটাল ক্রিয়েশনস (ঋণগ্রহীতা), এর প্রোপ্রাইটরের মাধ্যমে; (২) মেসার্স আরহাম ম্যানেজমেন্ট সলিউশনস প্রাইভেট লিমিটেড (সহ-ঋণগ্রহীতা), এর ডিরেক্টরগণের মাধ্যমে; (৩) মেসার্স পেটাল কনসেপ্ট (সহ-ঋণগ্রহীতা), এর প্রোপ্রাইটরের মাধ্যমে; (৪) মেসার্স প্যান্থার ইউনিফর্মস (সহ-ঋণগ্রহীতা), এর প্রোপ্রাইটরের মাধ্যমে; (৫) মিঃ বিজয় কুমার চোরারিয়া (জামিনদার); (৬) পুখরাজ দেবী চোরারিয়া (জামিনদার); (৭) মিঃ অমিত কুমার চোরারিয়া (জামিনদার) এবং (৮) মিঃ নবীন চোরারিয়া (জামিনদার)**-এর থেকে ২৬.০৫.২০২১ তারিখের ভিত্তিতে **₹৩,৪২,৯৮,১২৬.১২ (তিন কোটি বিয়াল্লিশ লক্ষ আটানব্বই হাজার একশো ছাব্বিশ টাকা এবং বারো পয়সা মাত্র)** [এই অর্থাঙ্কের মধ্যে টিডিএস এবং প্রযোজ্যমতো প্রি-পেমেন্ট চার্জ অন্তর্ভুক্ত করা নেই] পুনরুদ্ধারের জন্য আদিত্য বিড়লা ফিনান্স লিমিটেড, সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা বাস্তবিক দখল নেওয়া নিম্নলিখিত অস্থাবর সম্পত্তি **'যেখানে আছে', 'যা কিছু আছে'** এবং **'যেভাবে আছে'** ভিত্তিতে ০৩.০৬.২০২৫ তারিখে বিক্রি করা হবে।

সংরক্ষণ মূল্য হবে **₹৩,০৮,৭৩,৮৫২/- (তিন কোটি আট লক্ষ তিয়াত্তর হাজার আটসো বাহান্ন টাকা মাত্র)** এবং বায়না অর্থাঙ্ক হবে **₹৩০,৮৭,৩৮৫.২ (ত্রিশ লাখ সাতাশি হাজার তিনশো পঁচাশি টাকা কুড়ি পয়সা মাত্র)।**

অস্থাবর সম্পত্তির বিবরণ

উপরিস্থিত ১৪৫০ বর্গফুট মাপের পাকা কাঠামো সমেত ৫ (পাঁচ) কাঠা ১৫ (পনেরো) ছটাক ২৯ (উনত্রিশ) বর্গফুট বাস্তু জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: আর এস দাগ নং ১৭৩, আর এস খতিয়ান নং ৩২১ ও ৪৫৫, তৌজি নং ৭৩৬, এল আর দাগ নং ১৮০, এল আর খতিয়ান নং ১৯৮৫, তৌজি নং ৯, জে এল নং ৪০, মৌজা- থানামাকুয়া, হাওড়া পুরনিগমের ৪৫ নং ওয়ার্ড, ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রি অফিস- হাওড়া, অ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রি অফিস- রানিহাটি, থানা- সাঁকরাইল, জেলা- হাওড়া, পিন-৭১১১০৯। সম্পত্তির চৌহদ্দি: উত্তর: আর এস দাগ নং ১৭৩ এর অংশ; দক্ষিণ: আর এস দাগ নং ১৭৩ সংবলিত উত্তম দে'র প্লট; পশ্চিম: আর এস দাগ নং ১৭৩-এর অবশিষ্ট অংশে চিহ্নিত প্লট; পূর্ব: ৩০ ফুট চওড়া রাস্তা।

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য, অনুগ্রহপূর্বক আদিত্য বিড়লা ফিনান্স লিমিটেড-এর ওয়েবসাইট অর্থাৎ, **https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx** বা **https://sarfaesi.auctiontiger.net**-তে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন।

জানা দায়: মহামান্য ডেটস রিকভারি ট্রাইবুনাল-I, কলকাতা সমীপে সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২-এর ১৭ নং ধারাধীনে এসএ নং ২৬১/২০২২ মীমাংসাধীন।

তারিখ: ১৫.০৫.২০২৫
স্থান: কলকাতা

স্বাঃ- অনুমোদিত আধিকারিক
আদিত্য বিড়লা ফিনান্স লিমিটেড
যোগাযোগের নম্বর- ৭০৯১১২৮০৪০

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
আদিত্য বিড়লা ক্যাপিটাল লিমিটেড

রেজিস্টার্ড অফিস: ইন্ডিয়ান রেয়ন কম্পাউন্ড, ভেরাভল, গুজরাট-৩৬২২৬৬
ব্রাঞ্চ অফিস: রুম নং ৪০১, ৫ম তল, ক্যামাক স্কোয়্যার, ২৪, ক্যামাক স্ট্রিট, কলকাতা-৭০০০১৬

অস্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি
পরিশিষ্ট II-A
[সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৬(২)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

ন্যাশনাল কোম্পানি ল' ট্রাইবুনাল, আহমেদাবাদ-এর ২৪.০৩.২০২৫-এ আদেশ মাফিক আদিত্য বিড়লা ফিনান্স লিমিটেড ও আদিত্য বিড়লা ক্যাপিটাল লিমিটেড-এর মধ্যে ১১.০৩.২০০৪-এ একীকরণ সাপেক্ষে, সকল ব্যবস্থা আদিত্য বিড়লা ফিনান্স লিমিটেড দ্বারা সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে গৃহীত, যা নিচের সূচিভুক্ত বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রি জনিত, তা একীকৃত কোম্পানি আদিত্য বিড়লা ক্যাপিটাল লিমিটেড-এ স্থানান্তরিত হয়েছে কোম্পানিজ অ্যাক্ট ২০১৩-এর ২৩০ ও ২৩২ ধারায়। সেইমত বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি আদিত্য বিড়লা ক্যাপিটাল লিমিটেড দ্বারা প্রকাশিত হচ্ছে।

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর রুল ৬(২)-এর সংস্থান-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে অস্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্দ্বারা বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, **(১) মেসার্স আরহাম ম্যানেজমেন্ট সলিউশনস প্রাইভেট লিমিটেড (ঋণগ্রহীতা), এর ডিরেক্টরগণের মাধ্যমে এবং (২) মেসার্স পেটাল কনসেপ্ট (সহ-ঋণগ্রহীতা), এর প্রোপ্রাইটরের মাধ্যমে; (৩) মেসার্স প্যান্থার ইউনিফর্মস (সহ-ঋণগ্রহীতা), এর প্রোপ্রাইটরের মাধ্যমে; (৪) মেসার্স পেটাল ক্রিয়েশনস (সহ-ঋণগ্রহীতা), এর প্রোপ্রাইটরের মাধ্যমে; (৫) মিঃ বিজয় কুমার চোরারিয়া (জামিনদার); (৬) পুখরাজ দেবী চোরারিয়া (জামিনদার); (৭) মিঃ অমিত কুমার চোরারিয়া (জামিনদার) এবং (৮) মিঃ নবীন চোরারিয়া (জামিনদার)-এর থেকে আদিত্য বিড়লা ফিনান্স লিমিটেড, সুরক্ষিত ঋণদাতার পাওনা বাবদ ২৬.০৫.২০২১ তারিখের ভিত্তিতে ₹৩,৬১,১০,০৯৩.৭৩ (তিন কোটি একষট্টি লক্ষ দশ হাজার তিরানব্বই টাকা এবং তিয়াত্তর পয়সা মাত্র)** [এই অর্থাঙ্কের মধ্যে টিডিএস এবং প্রযোজ্যমতো প্রি-পেমেন্ট চার্জ অন্তর্ভুক্ত করা নেই] এবং **(১) মেসার্স পেটাল ক্রিয়েশনস (ঋণগ্রহীতা), এর প্রোপ্রাইটরের মাধ্যমে; (২) মেসার্স আরহাম ম্যানেজমেন্ট সলিউশনস প্রাইভেট লিমিটেড (সহ-ঋণগ্রহীতা), এর ডিরেক্টরগণের মাধ্যমে; (৩) মেসার্স পেটাল কনসেপ্ট (সহ-ঋণগ্রহীতা), এর প্রোপ্রাইটরের মাধ্যমে; (৪) মেসার্স প্যান্থার ইউনিফর্মস (সহ-ঋণগ্রহীতা), এর প্রোপ্রাইটরের মাধ্যমে; (৫) মিঃ বিজয় কুমার চোরারিয়া (জামিনদার); (৬) পুখরাজ দেবী চোরারিয়া (জামিনদার); (৭) মিঃ অমিত কুমার চোরারিয়া (জামিনদার) এবং (৮) মিঃ নবীন চোরারিয়া (জামিনদার)-এর থেকে ২৬.০৫.২০২১ তারিখের ভিত্তিতে ₹৩,৪২,৯৮,১২৬.১২ (তিন কোটি বিয়াল্লিশ লক্ষ আটানব্বই হাজার একশো ছাব্বিশ টাকা এবং বারো পয়সা মাত্র)** [এই অর্থাঙ্কের মধ্যে টিডিএস এবং প্রযোজ্যমতো প্রি-পেমেন্ট চার্জ অন্তর্ভুক্ত করা নেই] পুনরুদ্ধারের জন্য আদিত্য বিড়লা ফিনান্স লিমিটেড, সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা বাস্তবিক দখল নেওয়া নিম্নলিখিত অস্থাবর সম্পত্তি **'যেখানে আছে', 'যা কিছু আছে'** এবং **'যেভাবে আছে'** ভিত্তিতে **০৩.০৬.২০২৫ তারিখে** বিক্রি করা হবে।

সংরক্ষণ মূল্য হবে **₹৮,১২,০৪৩/- (আট লক্ষ বারো হাজার তেতাল্লিশ টাকা মাত্র)** এবং বায়না অর্থাঙ্ক হবে **₹৮১,২০৪.৩ (একাশি হাজার দুইশো চার টাকা মাত্র)।**

০৯.১১.২০২৩-এ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর পরিশিষ্ট ২ মাফিক অস্থাবর সম্পত্তির তালিকা বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য, অনুগ্রহপূর্বক আদিত্য বিড়লা ফিনান্সি লিমিটেডের ওয়েবসাইট অর্থাৎ, https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx বা https://sarfaesi.auctiontiger.net-তে দেওয়া লিঙ্ক/ইউআরএল দেখুন।

জানা দায়: মহামান্য ডেটস রিকভারি ট্রাইবুনাল-I, কলকাতা সমীপে সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২-এর ১৭ নং ধারাধীনে এসএ নং ২৬১/২০২২ মীমাংসাধীন।

তারিখ: ১৫-০৫-২০২৫
স্থান: কলকাতা

অনুমোদিত কর্মকর্তা
আদিত্য বিড়লা ক্যাপিটাল লিমিটেড

इंडियन बैंक Indian Bank — इलाहाबाद ALLAHABAD

জোনাল অফিস, কলকাতা নর্থ
জিডি-৩৭৭/৩৭৮, সল্ট লেক, সেক্টর-৩, কলকাতা-৭০০১০৬

ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

পরিশিষ্ট IV-A [রুল ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]
স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ-সহ বিশেষত সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/দায়বদ্ধ ও নীচে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)-এর জ্ঞাতার্থে জানানো যাচ্ছে যে, ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক, সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক, সুরক্ষিত ঋণদাতার পাওনা অর্থাঙ্ক পুনরুদ্ধারের জন্য এখানে নীচে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তির দখল নিয়েছেন যা ৩০.০৫.২০২৫ তারিখে **'যেখানে আছে', 'যা কিছু আছে'** এবং **'যেমন আছে'** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে।

ক্রম নং	ক) অ্যাকাউন্ট/ ঋণগ্রহীতার নাম ও ঠিকানা খ) ব্রাঞ্চের নাম	দায়বদ্ধ / বন্ধকি সম্পত্তির বিবরণ	ক) সংরক্ষণ মূল্য খ) বায়না জমা (ইএমডি) গ) বিড বাড়ানোর মূল্য ঘ) সম্পত্তির আইডি নং ঙ) সম্পত্তির ওপর দায় (যদি থাকে) চ) দখলের প্রকৃতি (প্রতীকী/ বাস্তবিক) ছ) বকেয়া অর্থাঙ্ক
১.	ক) **শ্রী কৈলাশ কান্তি (ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা),** পিতা- প্রয়াত চন্দু কান্তি, ঠিকানা নং ১: ফ্ল্যাট নং ৪০৪, ফ্লোর নং ৩, ব্লক 'এ', প্রেমিসেস নং ৫৭, ডাঃ পি এন ঘোষ রোড, থানা- বালি, হাওড়া-৭১১২০৪ ঠিকানা নং ২: ৭৭/এ/১, আইওডব্লিউ, স্টাফ কোয়ার্টার, রেলওয়ে কলোনি, লিলুয়া, হাওড়া-৭১১২০৪ **শ্রীমতী মঞ্জু দেবী (জামিনদার),** স্বামী- প্রয়াত চন্দু কান্তি, ৭৭/এ/১, আইওডব্লিউ, স্টাফ কোয়ার্টার, রেলওয়ে কলোনি, লিলুয়া, হাওড়া-৭১১২০৪ **খ) লেক টাউন ব্রাঞ্চ**	নিম্নোক্ত জমির ওপর নির্মিত পাত্র টাওয়ার' নামক বিল্ডিংয়ের 'এ' ব্লকের থার্ড ফ্লোরে (চতুর্থ তল) ২টি বেডরুম, ১টি কিচেন, একটি লিভিং/ডাইনিং, ১টি বাথ-কাম-প্রিভি নিয়ে গঠিত ও সামান্য কমবেশি ৬২৫ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট স্বয়ংসম্পূর্ণ ফ্ল্যাট নং ৪০৪ (এখানে এর পরে উক্ত ফ্ল্যাট/ইউনিট হিসেবে উল্লিখিত)-এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: বালি মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং ৫৭, ডাঃ পি এন ঘোষ রোড, থানা- বালি, জেলা- হাওড়া। **চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর**- যৌথ ফাঁকা স্থান; **দক্ষিণ**- ফ্ল্যাট নং ৪০১; **পূর্ব**- যৌথ ফাঁকা স্থান; **পশ্চিম**- যৌথ ফাঁকা স্থান এবং সিঁড়ি।	ক) ₹৮,২০,০০০.০০ খ) ₹৮২,০০০.০০ গ) ₹১০,০০০.০০ ঘ) **IDIB50139547476** ঙ) সম্পত্তির ওপর কোনও দায় বিদ্যমান নেই চ) **বাস্তবিক দখল** ছ) ₹২১,০৩,৩৪৪.০০ (একুশ লক্ষ তিন হাজার তিনশো চুয়াল্লিশ টাকা মাত্র), ১৩.০৫.২০২৫ অনুযায়ী

ই-নিলামের তারিখ ও সময়: তারিখ: ৩০.০৫.২০২৫, সময়: সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টা

অনলাইন বিডে অংশ নেওয়ার জন্য বিডারগণকে আমাদের ই-নিলাম পরিষেবা প্রদানকারী সংস্থা পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রাঃ লিঃ-এর ওয়েবসাইট **(https://www.baanknet.com)** দেখার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। প্রযুক্তিগত সহায়তার প্রয়োজন হলে অনুগ্রহপূর্বক এই নম্বরে কথা বলুন: ৮২৯১২২০২২০। রেজিস্ট্রেশন স্ট্যাটাস এবং ইএমডি স্ট্যাটাস জানার জন্য অনুগ্রহপূর্বক **support.https://baanknet@psballiance.com** মেল আইডি-তে যোগাযোগ করবেন।
সম্পত্তির বিশদ তথ্যাবলি এবং সম্পত্তির ছবি সমেত নিলামের শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক **https://www.baanknet.com** ওয়েবসাইট দেখুন এবং এই পোর্টাল সম্পর্কিত প্রশ্নের ব্যাখ্যা পেতে অনুগ্রহপূর্বক পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রাঃ লিঃ-এর এই নম্বরে যোগাযোগ করবেন: ৮২৯১২২০২২০। **https://www.baanknet.com** ওয়েবসাইটে এই সম্পত্তিগুলি খোঁজার সময় বিডারগণকে ওপরে **উল্লেখমতো সম্পত্তির আইডি নম্বর ব্যবহারের পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।**

তারিখ: ১৩.০৫.২০২৫ / স্থান: কলকাতা

অনুমোদিত আধিকারিক/ ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক