Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

R. R. Mishra
Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press
Whatsapp & Mobile
9820113194

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.
ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE
Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM DEVANSHI SHAH TO DEVANSHI NARENDRA SHAH AS PER AADHAR CARD NO. 922090210224 CL-014

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NAYAN JASJIT THAKKAR TO NAYAN VALLABHDAS THAKKAR AS PER DOCUMENTS CL-108

MY OLD NAME IS PRATAP PARAMESHWAR MAHAJAN CHANGED TO MY NEW NAME IS PRATAP PARMESHWAR MAHAJAN AS PER MY DOCUMENTS. CL-308

I HAVE CHANGED MY (OLD NAME) NASREEN YASMIN MOHD YASIN SHAIKH TO (NEW NAME) NASREEN SAMIR BUKHARI AS PER AADHHAR CARD 6878 1354 6971 CL-343

THIS IS TO STATE THAT I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHEKHAR RAJPUT TO SHEKHAR VISHWANATH KAHAR AS PER AADHAR NO. 827602531879 CL-431

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RUSTOM KAVASJI TARAPOREWALA TO RUSTOM KAWASHJI TARAPOREWALA AS PER DOCUMENTS CL-470

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAKIB AHMED SIDDIQI TO SHAKIB AHAMED SIDDIQI AS PER DOCUMENTS. CL-471

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ZAINAB SHAKIB AHMED SIDDIQI TO ZAINAB SIDDIQI AS PER DOCUMENTS. CL-471 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SUMAN BHIKU SHETE TO RAJESHWARI RAMNATH REDIJ AS PER AFFIDAVIT DATED 30/04/2024. CL-471 B

जाहीर सूचना

सर्व व्यक्तींना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, आम्ही १. श्री. शमीम, इकबाल खामकर यांचा मुलगा, २. श्रीम. शेनाझ, शमीम खामकर यांची पत्नी व श्री. अली सज्जाद, शमीम खामकर यांचा मुलगा सध्या राहणार पत्ता विला १३, दि विला, दुबईलँड, दुबई, यूएई व अस्थायी पत्ता इब्राहिम मेंशन, फ्लॅट क्र. १४, ३ रा मजला, ६ शेफर्ड रोड, मुंबई ४०० ००८ येथील रहिवासी आहेत, अधोहस्ताक्षरित प्रमुख (एकमेव वा संयुक्त) यांनी याद्वारे त्यांचे संपूर्ण पावर ऑफ अटोर्नी श्री. मनसूर अली खान, राहणार पत्ता फ्लॅट क्र. २, २ रा मजला, अल-हफिझ ॲनेक्स सी रेडीमनी कंपाउंड, क्लेअर रोड, भायखळा मुंबई ४०० ००८ (सदर अटोर्नी) नियुक्त केली आहे व आमची अटोर्नीन-इन-फॅक्ट म्हणून आहे. सदर सामान्य पावर ऑफ अटोर्नी चे रद्दीकरण सर्व हेतुकरिता खालील प्रमाणात अंमलात आणण्याची तारीख आहे. आम्ही, १. श्री. शमीम, इकबाल खामकर यांचा मुलगा, २. श्रीम. शेनाझ, शमीम खामकर यांची पत्नी व ३. श्री. अली सज्जद, शमीम खामकर यांचा मुलगा हे आहेत व त्यांनी याद्वारे सर्व पावर ऑफ अटोर्नी रद्द व वैध केली आहे व सर्व प्रकरणावर सदर अटोर्नी-इन-फॅक्टकरिता मंजूरी दिली आहे. कोणतीही कायदेशीर प्रक्रिया, खटला वा तक्रार दाखल केली असल्यास माझे अटोर्नी-इन-फॅक्ट पूर्व यावर कारवाई करतील व सदर जाहीर सूचना पावर ऑफ अटोर्नी संबंधात करत आहेत. सदर सर्व पावर ऑफ अटोर्नी यांचे रिवोकेशन सूचना प्रत्येक व्यक्ती वा संस्थांना बंधनकारक असेल व सदर रिवोकेशनची प्रत सर्व पावर ऑफ अटोर्नी दिली आहे. सदर सर्व पावर ऑफ अटोर्नीचे रिवोकेशनची प्रत सर्व हेतुने मूळ स्वरूपात समजण्यात येईल. सदर सर्व पावर ऑफ अटोर्नी यांचे रिवोकेशन (सिंगली व/वा संयुक्त पद्धतीने) नोंदणीकृत पोस्ट मार्फत ए.डी. मेल मार्फत वा अन्य ईलेक्ट्रॉनिक ट्रान्समीशन मार्फत पाठवावे व सदर संबंधात काही स्विकृत झाले आहे. अधोहस्ताक्षरित एकमेवरित्या वा संयुक्तरित्या कोणत्याही दायित्वांकरिता कार्यरत आहेत व जर कोणाही व्यक्तीने पावर ऑफ अटोर्नी एकमेव व संयुक्त अंमलात आणल्यास ती जारी केली जाईल. सदर सर्व पावर ऑफ अटोर्नीचे रिवोकेशन मुंबई/यू.ए.ई. येथे अंमलात आणले जाईल.

आय. ए. खान व असोसिएट्स
(वकील व कायदेशीर सल्लागार)
दुकान क्र. १०-ए, तळ मजला, गुस्ताद चेंबर, ऑफ गेट क्र. ६, जे. जे. हॉस्पिटल, मुंबई ४००००९.दूर. ०९८२१२२९३६७/०९०८२६५२३८०
ईमेल : advoishk@gmail.com

The spirit of Mumbai is now 95years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029)** सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **16.02.2024** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 83,22,027.15 (रूपये त्र्याऐंशी लाख बावीस हजार सत्तावीस आणि पंधरा पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLVSH00436095** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **09.02.2024** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **खान वाहिद आणि मैमूना मसूदली खान** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 13.05.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी **रू. 83,22,027.15 (रूपये त्र्याऐंशी लाख बावीस हजार सत्तावीस आणि पंधरा पैसे फक्त)** पुढील व्याज **09.02.2024** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

साई मन्नत म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत विंग - बी, सतराव्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. 1702 चटई क्षेत्र 589.99 स्क्वे. फीट, सेक्टर 34ए मध्ये स्थित, खारघर, गाव ओवे, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, रायगड – 410206, महाराष्ट्र.

सही/-
तारीख : 13.05.2024 **अधिकृत अधिकारी**
स्थळ : रायगड **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **मे. एस्. पी. इरेक्टर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी कायदा, २०१३** अंतर्गत नोंदणीकृत एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी, जिच्या व्यवसायाचे मुख्य ठिकाण डी/२१०, क्रिस्टल प्लाझा, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३ (यापुढे **''विकासक''** म्हणून उल्लेख) यांच्या खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या (यापुढे एकत्रितपणे ''सदर मिळकत'' म्हणून उल्लेख) **सीटीएस क्र. ५५३ (भाग)**, शेल कॉलनी रोड, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१ येथील (चेंबूर शेल कॉलनी जयहिंद सीएचएसएल म्हणून ओळखल्या जावयाच्या प्रकल्पासह) मिळकतीच्या **(''सदर मिळकत'')** नामाधिकाराची मी तपासणी करीत आहे.

झोपडपट्टी विकास प्राधिकरणाने बृहन्मुंबई २०३४ साठीच्या विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीच्या **नियमावली ३३ (१०) सहवाचता परिशिष्ट ४** च्या तरतुदी अंतर्गत मिळकतीच्या पुनर्विकासाठी विकासकाच्या बाजूने क्र. **एसआरए/इएनजी/१५७९/एमडब्ल्यू/एसटीजीएल/एलओआय** धारक **१५ जुलै, २०२२** दिनांकित इरादा पत्र आणि इतर त्या आवश्यक परवानगी (ग्या) जारी केल्या आहेत.

सर्व व्यक्ती, वैयक्तिक, हिंदू अविभक्त कुटुंब, कंपनी, बँका, वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था, फर्म, व्यक्तींचे मंडळ किंवा व्यक्तींची समिती, मान्यताप्राप्त किंवा अमान्यताप्राप्त, सावकार आणि किंवा धनको ज्यांचा सदर मिळकत किंवा कोणताही भाग किंवा तेथील पोर्शन यावर किंवा या संदर्भात आणि/किंवा विकासकाविरुद्ध विक्री, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, भेट, मृत्युपत्र, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, भाडेकरू, पोट-भाडेकरू, लिव्ह अँण्ड लायसन्स, करार, गहाण, भार, धारणाधिकार, शुल्क, विश्वस्त, वारसा, उत्तराधिकार, करार, कंत्राट, सामंजस्य करार, सुविधाधिकार, मार्गक्रमणाचा हक्क, ताबा, कब्जा, कौटुंबिक व्यवस्थापन, तडजोड, देखभाल, कायद्याच्या न्यायालयाचा कोणताही आदेश किंवा हुकूम, लिसपेंडेंस, जप्ती, आरक्षण, विकास हक्क, एफएसआयचा वापर, किंवा कोणतेही उत्तरदायीत्त्व किंवा वचनबद्धता किंवा कोणत्याही स्वरुपाची मागणी याद्वारे किंवा अन्य कशाही प्रकारे कोणताही आक्षेप, दावा, हक्क, नामाधिकार, शेअर आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी सदरहू सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** कालावधीच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय ४/मारवाडी चाळ, गांधी नगर, राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०० ०९७ येथे पुष्ठ्यर्थ मूळ दस्तावेजांसमवेत लेखी कळवावे, अशी विनंती करण्यात येत आहे, कसूर झाल्यास विकासकाने दावा आणि उल्लेख केल्यानुसार उपरोक्त सदर मिळकतीत कोणाचेही कोणतेही हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध नसल्याचे मानण्यात येईल आणि अशा व्यक्ती/व्यक्तींचे दावे त्यागित आणि/किंवा सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल आणि ते आमच्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

वरील संदर्भित परिशिष्ट :
(सदर मालमत्तेचे वर्णन)

मुंबई उपनगरचा नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील शेल कॉलनी रोड, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१ स्थित तेथे बांधण्यात येत असलेल्या स्ट्रक्चर्स समवेत एकत्रित तालुका कुर्ला, गाव चेंबूरचा सीटीएस क्र. ५५३ (भाग) धारक जमिनीचे **मोजमापित १९०० चौरस मीटर्स किंवा तेथील (एलओआय नुसार)** सर्व ते तुकडे आणि पार्सल्स आणि सीमाबद्धतेने खालीलप्रमाणे :

पूर्वेस किंवा त्या दिशेने : आर. सी. मार्ग द्वारे
पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने : ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे द्वारे
उत्तरेस किंवा त्या दिशेने : स्कीम रोड द्वारे
दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने : सीटीएस क्र. ५५२ (हाऊ.) द्वारे

ठिकाण : मुंबई **स्वाक्षरी/- राहुल सी. छाटवर**
दिनांक : १६/०५/२०२४ **वकील उच्च न्यायालय मुंबई**

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

www.kotak.com
Regd. Off.: 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-51.
Corp. Off.: Kotak Infiniti, Bldg. No. 21, Infinity Park, Gen. AK Vaidya Marg, Malad (E), Mumbai-97.

AUCTION NOTICE

That the below mentioned Borrower/s had availed gold loan facility against security of the gold ornaments / items, as specified below. The Borrower/s defaulted in due repayment of the installments & outstanding dues and as a result of which the Bank was constrained to issue notices calling upon the Borrower/s to repay the outstanding amounts. However, the Borrower/s has failed to repay / clear his outstanding dues thereby compelling the Bank to auction the gold ornaments pledged in favour of the Bank.

ApplApac	Party Name	State	Location	Sub Location	Gross Weight
GLN2909499	Rajesh Vijaysingh Rathod	Maharashtra	Mumbai	Andheri	69.23
GLN2945090	Rajesh Vijaysingh Rathod	Maharashtra	Mumbai	Andheri	24.32
GLN3096592	Kunal Anant Gojur	Maharashtra	Mumbai	Andheri	16.50
GLN2902440	Tushar Anantrai Mehta	Maharashtra	Mumbai	Andherijp	25.62
GLN3096370	Ubaidullah Rehmatullah Shaikh	Maharashtra	Mumbai	Andsvroad	8.54
GLN2834261	Pankaj Jangdamba Upadhyay	Maharashtra	Mumbai	Andsvroad	11.33
GLN2939873	Hasan Nazir Khan	Maharashtra	Mumbai	Boisar	7.14
GLN2263088	Aniket Anil Meher	Maharashtra	Mumbai	Boisar	116.69
GLN2906178	Vinod Tiwari	Maharashtra	Mumbai	Boisar	11.41
GLN2002733	Shivam Arvind Sharma	Maharashtra	Mumbai	Boisar	20.40
GLN2576888	Kanchan Tiwari	Maharashtra	Mumbai	Boisar	23.73
GLN3003649	Sanjay Ramniklal Shah	Maharashtra	Mumbai	Boisar	33.93
GLN2919270	Anil Prakash Ghanavat	Maharashtra	Mumbai	Boisar	18.28
GLN3090120	Usha Ganesh Bhogavkar	Maharashtra	Mumbai	Boisar	46.70
GLN3092546	Kalpesh Dattatrey Raut	Maharashtra	Mumbai	Boisar	107.70
GLN3094291	Suryakant Shamrao Pol	Maharashtra	Mumbai	Boisar	24.99
GLN3123894	Gaurikanth V Jha	Maharashtra	Mumbai	Boisar	15.81
GLN3127473	Arif Ibrahim Sayyed	Maharashtra	Mumbai	Boisar	70.92
GLN3094514	Paresh Pramod Shelar	Maharashtra	Mumbai	Borivali	55.47
GLN2655886	Yashpal Rajendra Singh	Maharashtra	Mumbai	Borivali	30.90
GLN3026179	Baban Bapu Kolapte	Maharashtra	Mumbai	Borivali	56.70
GLN2906964	Sweta Chandrahas Shetty	Maharashtra	Mumbai	Dahanu	77.11
GLN2762596	Ramesh Narayan Chorge	Maharashtra	Mumbai	Gokhivare	6.79
GLN2929939	Akash Arvind Thekedethe	Maharashtra	Mumbai	Gokhivare	72.18
GLN2931750	Akash Arvind Thekedethe	Maharashtra	Mumbai	Gokhivare	45.75
GLN2716620	Mansuri Ramajubhai Basirbhai	Maharashtra	Mumbai	Gokhivare	11.78
GLN2761296	Harish Padmanabh Nair	Maharashtra	Mumbai	Goregaon	34.08
GLN2984569	Daksha Harendrakumar Doshi	Maharashtra	Mumbai	Kandivali	132.01
GLN3092025	Pankaj Gajanan Meshram	Maharashtra	Mumbai	Kandivali	51.05
GLN3110026	Harshit Dahyabhai Algotar	Maharashtra	Mumbai	Kandivali	387.80
GLN3049698	Kasim Hanif Shaikh	Maharashtra	Mumbai	Kandivali	44.62
GLN2967961	Santosh Mohanlal Mudgal	Maharashtra	Mumbai	Kandivlitc	86.64
GLN2968031	Santosh Mohanlal Mudgal	Maharashtra	Mumbai	Kandivlitc	104.27
GLN2171939	Aneel Chhedi Lal	Maharashtra	Mumbai	Lowerparel	38.69
GLN3088143	Sanket Ganesh Salvi	Maharashtra	Mumbai	Lowerparel	41.67
GLN2992984	Tahseena Shaikh	Maharashtra	Mumbai	Lowerparel	353.61
GLN2992970	Tahseena Shaikh	Maharashtra	Mumbai	Lowerparel	263.60
GLN1934289	Sachin Gautam More	Maharashtra	Mumbai	Lowerparel	47.93
GLN2928769	Balram Ramnaresh Saroj	Maharashtra	Mumbai	Lowerparel	16.16
GLN3142812	Rachana Mohan Kadam	Maharashtra	Mumbai	Lowerparel	74.59
GLN2724380	Swati Raghunath Mane	Maharashtra	Mumbai	Mahimwest	18.96

The open auction of the above mentioned gold ornaments would be held on / after at :
Date : 27.05.2024 Time : 11.00 am Place : Respective Sub Locations / E-Auction
Bidders are requested to Submit a copy of their Photo - identity, signature and address proof along with their original for verification together with two recent photographs at Sub Location. Also individual bidder should be present to handover the documents. The Bank reserves the right to change the venue/date/time of auction or cancel the auction / finalise the highest bid without any notice to bidders. The cost of the auction process will be debited to the customer account. Bank reserves the right to recover the balance amount from the customer if the bid amount is insufficient to meet the payoff amount of the account. For any further details/assistance/clarification regarding the terms and conditions of the auction, you are required to contact **Mr. Affan Parkar : 9769893241.**
Date : 15.05.2024 Place : Mumbai **Authorised Officer, Kotak Mahindra Bank Ltd.**

ADITYA BIRLA CAPITAL — प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६
शाखा कार्यालय: आर-टेक पार्क, १० वा मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवे लगत, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३.

जोडपत्र-IV-A
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता नियम ८(६) पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (५४ सन २००२) च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता नियम ८(६) च्या सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोंकडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार म्हणजेच **ॲना ट्रान्सकॉम प्रायव्हेट लिमिटेड (द्वारे त्याचे संचालक सारिका संजय कुलकर्णी आणि नताशा अजय कुलकर्णी), नताशा कुलकर्णी, वंदना कुलकर्णी, विनायक कुलकर्णी, सारिका कुलकर्णी, अजय कुलकर्णी (मयत असल्यापासून कायदेशीर वारसदार रिमा कुलकर्णी) आणि संजय कुलकर्णी** यांच्याकडून तारण धनको यांना थकीत मुद्दल, थकबाकी रक्कम (उपर्जित प्रलंबित प्रभार समाविष्टीत) आणि २८.०२.२०२३ पर्यंत व्याज (सदर रक्कम टीडीएस गणना आणि पूर्व-प्रदान प्रभार, प्रयोज्य नुसार) आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च या रकमे करिता **एकूण रु. ४,१७,९३,९५९.६०/- (रूपये चार करोड सतरा लाख त्र्याण्णव हजार नऊशे एकोणसाठ आणि पैसे साठ मात्र)** वसुलीकरिता **२०.०६.२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे.
स्थावर मिळकतीच्या ईअर रकमेसह राखीव किंमत पुढीलप्रमाणे आहे:

स्थावर मिळकतीचा तपशील	इसारा अनामत रक्कम (रू. मध्ये)	राखीव किंमत (रू. मध्ये)
मिळकत क्र. १ : फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, उषा कमल, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, चेंबूर नाका, चेंबूर पूर्व, मुंबई-४०००७१	४२,५९,८३१.४६/-	४,२५,९८,३१४.६८/-
मिळकत क्र. २ : ५०१, श्रीकांत चेंबर्स, ए विंग, ५वा मजला, व्ही एन पुरव मार्ग, चेंबूर, मुंबई-४०००७१	८,३४,२००/-	८३,४२,०००/-

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/ तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **https://morgagefinance.adityabirlacapital.com /Pages/individual/properties-for-auction-under-sarfaesi-act.aspx** किंवा **https://sarfaesi.auctiontiger.net** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण: चेंबूर, मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : १६.०५.२०२४ **(आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड)**

बँक ऑफ इंडिया BOI — Bank of India — Relationship beyond banking

विलेपार्ले (पश्चिम) शाखा: ३७७, स्मितकिरण, एस. व्ही. रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५६.
दूर.: ०२२-२६१०४६५५ / २६१४२९४२ **फॅक्स:** २६१३००५३
ई-मेल: VileParleW.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया, विलेपार्ले (पश्चिम) शाखेचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२२/०६/२०२२** रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. अविनाश महाजन आणि सौ. अस्मिता महाजन, फ्लॅट क्र. ३ए, तळमजला, ए-विंग आनंद वाटीका, जुना बहारमपूर, मानिकपूर, वसई पश्चिम पालघर-४०१२०२ (निवासस्थान)** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. ६,४६,५७२.०९ (रुपये सहा लाख सेचाळीस हजार पाचशे बहात्तर आणि नऊ पैसे मात्र)** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ३ अन्वये **२ जून, २०२२** रोजी घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया,** विलेपार्ले शाखा यांस **रु. ५,९५,५७२.०९** आणि त्यावरील व्याजाच्या आणि इतर प्रभाराच्या अधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ३ए, तळमजला, ए-विंग, आनंद वाटीका, जुना बहारमपूर, मानिकपूर, वसई पश्चिम पालघर-४०१२०२. सर्व्हे क्र. २०, हिस्सा क्र. ०५ आणि ०६ गाव बरामपूर, जरी मरी नगर, वसई पश्चिम जि. पालघर-४०१२०२, महाराष्ट्र च्या समाविष्टीत मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.
सिमाबद्ध: (बिल्डिंगच्या सिमा)
उत्तर: पॅसेज
दक्षिण: फ्लॅट क्र. ०४,
पूर्व: बी-विंग,
पश्चिम: भिंत

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : १४-०५-२०२४ **(बँक ऑफ इंडिया)**

डाईश बँक एजी

जोडपत्र IV (नियम ८(१))) कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **डॉईश बँक एजी,** भारत ("बँक") त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे: मजला मेझ सुप्रिम, मेन आयटीआय रोड, ओझोन समोर, औंध, पुणे - ४११००७ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२४ नोव्हेंबर, २०२२** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून **मे. कामधेनू पिकल्स ॲण्ड स्पाईस इंडस्ट्रीज प्रा. लि., धनंजय नैनसुख नवालाखा आणि सुनिता धनंजय नवालाखा ("कर्जदार/सह-कर्जदार")** यांना सूचनेत दिलेल्या **रु. ४,७८,६७,१०५/- (रुपये चार कोटी अठ्ठयाहत्तर लाख सदुसष्ट हजार एकशे पाच मात्र) १२/७/२०२३** रोजीस आणि उपरोक्त रक्कमेवर कंत्राटी दराने पुढील व्याज, त्यानंर प्रदानाची तारीख आणि/किंवा वसुली पर्यंत रोजच्या रोज आधारावर झालेले आणि उपर्जित असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसात करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर **१४/०५/२०२४** रोजी घेतला.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार डॉईश बँकेच्या **रु. ४,७८,६७,१०५/- (रुपये चार कोटी अठ्ठयाहत्तर लाख सदुसष्ट हजार एकशे पाच मात्र) १२/७/२०२३** रोजीस आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.
तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन
तारण मत्ता:

फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, एफ बिल्डिंग १, सीटीएस क्र. २२५४ ते २२६० आणि ३१९८ मोदी बाग को-ऑप. हौ. सोसायटी, गणेश खिंड रोड, शिवाजी नगर, पुणे-४११००५ येथील मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

दिनांक: १६.०५.२०२४ **अमोल बिजावे**
ठिकाण: पुणे **प्राधिकृत अधिकारी, डॉईश बँक एजी**

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१५(१)(ए) पहा)]/ १६(३)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.
खटला क्र. ओए/१३१३/२०२३
कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

परि. क्र.९

आयडीबीआय बँक
विरुद्ध
अभिषेक ज्योतीरंजन मिश्रा

प्रति,
(१) अभिषेक ज्योतीरंजन मिश्रा
बी ३ ३०१ सप्तर्षी सीएचएस लि., मानपाडा रोड, पांडुरंग वाडी, हरी मंगल कार्यालयाजवळ, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१२०१
(२) ज्योतीरंजन भागीरथी मिश्रा
बी ३ ३०१ सप्तर्षी सीएचएस लि., मानपाडा रोड, पांडुरंग वाडी, हरी मंगल कार्यालयाजवळ, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१२०१

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/१३१३/२०२३ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **१३/०९/२०२३** रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २१७२४८०.२८/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी