इंडियन ओव्हरसीज बँक

मुंबई - ठाणे शाखा
(पत्ता: १ला मजला, अर्जुन टॉवर्स, नौपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०२
फोन क्र. ०२२-२५४०८९८९ आणि ईमेल आयडी: iob0089@iob.in आणि0089retail@iob.in)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये.

१. ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी इंडियन ओव्हरसीज बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्ट अन्वये आणि कलम १३(१२) अंतर्गत सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील दिलेल्या तपशिलानुसार सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील **कर्जदार/गहाणवटदार श्री. प्रेमसागर भोलानाथ उपाध्याय आणि दिपा प्रेमसागर उपाध्याय** (यानंतर ''सदर कर्जदार'' असा उल्लेख) यांना बोलाविण्यासाठी सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती.

२. टपाल प्राधिकरणाद्वारे पाठविलेली सदर सूचना न बजावता परत आली/ कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांच्या द्वारे मान्य केली गेली नाही म्हणून बँकेद्वारे यानुसार मुबलक सावधानी बाळगून मागणी सूचनेच्या सदर प्रसिद्धीचा प्रभावी प्रयत्न केला आहे. निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यामुळे, सदर अधिनियमानुसार सदर कर्जदार/गहाणवटदार/ जामीनदारांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर जागेवर सदर सूचना चिटकविण्यात येत आहेत. सदर सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध होईल आणि सदर कर्जदार/गहाणवटदार/ जामीनदार यांची इच्छा असल्यास सर्वसाधारण कामकाजाच्या वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून सदर प्रत प्राप्त करु शकतात.

३. वरील संदर्भानुसार, सदर कर्जदार/गहाणवटदार/जामीनदार यांना कर्ज आणि अन्य दस्तावेजांच्या अंतर्गत खाली दिलेली/देय रक्कम सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसांत इंडियन ओव्हरसीज बँकेला चुकती करण्यासाठी पुन्हा एकदा याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या थकीत परताव्यासाठी तारण म्हणुन खालीलनुसार संबंधित पक्षकारांद्वारे खालील मत्ता इंडियन ओव्हरसिज बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या आहेत

अ. क्र.	कर्जदार/ गहाणवटदाराचे नाव	एकूण थकबाकी* दि. ३०.०४.२०२४ रोजीस	तारण मत्तेचा तपशिल	मागणी सूचनेची तारीख
१	श्री. प्रेमसागर भोलानाथ उपाध्याय आणि दिपा प्रेमसागर उपाध्याय	रु. १६,२१,६६१.००	फ्लॅट क्र. १०६, १ला मजला, बी विंग-बिल्डिंग क्र. २, टाईप ए४, फ्युचर गॅलॅक्सी, शाळीग्राम टाऊनशिप, पडघे, पालघर-४०१४०४ या मिळकतीच्या सूचनेच्या बजावणी नंतरच्या मूळ नामाधिकार विलेख जमा करण्याच्या मार्गे समन्यायी गहाण.	३०.०४.२०२४

* प्रदानाच्या तारखेपर्यंत वरील नमूद तारखेपासून मान्य केलेल्या संविदात्मक दराने/आधारे पुढील व्याजासह देय.

४. जर सदर कर्जदार/गहाणवटदार/जामीनदार यांनी वरील नुसार इंडियन ओव्हरसीज बँकेला प्रदान करण्यास कसूर केल्यास इंडियन ओव्हरसीज बँक सदर कर्जदार/गहाणवटदार/जामीनदार यांची सर्वस्वी जोखीम, खर्च आणि परिणामांवर सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि नियमान्वये वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करेल.

५. पुढे, कर्जदार/गहाणवटदार/जामीनदार यांचे लक्ष तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

६. सदर कर्जदार/गहाणवटदार/जामीनदार यांना इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या लेखी पूर्व सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने तारण मत्ता हस्तांतर करण्यापासून सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणीही व्यक्तीने सरफैसी ॲक्ट किंवा नियमांच्या तरतुदींचे उलंघन केल्यास ते ॲक्ट च्या कलम २९ अंतर्गत कारावास आणि/किंवा दंडास जबाबदार असेल.

दिनांक : १५.०५.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: ठाणे **इंडियन ओव्हरसीज बँक**

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

सीआयएन: यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१
कॉर्पोरेट कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५, **ईमेल:** hfquery@motilaloaswal.com;
शाखा कार्यालय: शॉप क्र. ५०१, ५वा मजला, एम.व्ही. प्लाझा, सर्व्हे क्र. २५४, २५२, आयसीआयसीआय बँकेच्या वर, रेल्वे स्टेशनजवळ, विरार (पू) - ४०१३०५, महाराष्ट्र.
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. १०१, १ला मजला, सुशील ग्रुप बिल्डिंग, एफ/पी क्र. ६१/१, जुना ठाणे नाका रोड, एचओसी कॉलनी, रिलायन्स फ्रेश जवळ, पनवेल-४१०२०६, नवी मुंबई
पांडुरंग दगडु जाधव-९३७२७०४९२९ आणि राकेश मनोहर कंदारे - ९९६७३३७२८८.

ई-लिलाव नि विक्री करीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात) ला गहाण खालील नमुद मिळकती या खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेबसाईट motilaloswalhf.com मार्फत सरफैसी ॲक्ट सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ तरतुदींनुसार खालील तपशिलानुसार थकबाकी आणि पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्यय इ. च्या वसुलीकरिता 'ऑनलाईन ई-लिलाव' च्या मार्गाने ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार/ हमीदार/ कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, इअर आणि इअर सादर करावयाची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
लॅन: एलएक्सपीएएल००११७-१८००५१९५५ शाखा: पालघर कर्जदार: राजेंद्र प्रसाद संत डल्लु दास सह-कर्जदार: ललिता राजेंद्र दास	१८-०८-२०१८ करिता रु.: १५००८७१/- (रुपये पंधरा लाख आठशे एकाहत्तर मात्र)	फ्लॅट क्र. १०७, १ला मजला, शिव कृपा अपार्टमेंट, चारदापाडा गाव, नायगाव (पू.), जि.-पालघर, वसई-४०१२०८, महाराष्ट्र.	राखीव किंमत: रु. १३५००००/- (तेरा लाख पन्नास हजार मात्र) इअर: रु. १३५०००/- (एक लाख पस्तीस हजार मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: ०४-०६-२०२४	तारीख: ०५-०६-२०२४ दु. १२:०० ते दु. १२:३० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)
लॅन: एलएक्सकेएआर००११७-१८००६०५४९ शाखा: कर्जत कर्जदार: संदीपकुमार विरेंद्र सिंग सह-कर्जदार: उपमा संदीप सिंग	०९-०१-२०२३ करिता रु.: ११९३५३९/- (रुपये अकरा लाख त्र्याण्णव हजार पाचशे एकोणचाळीस फक्त)	फ्लॅट क्र./३०१, तिसरा मजला, बिल्डिंग क्र./ए/२, श्री दत्त नगरी कॉम्प्लेक्स, स/क्र./१००/२ आणि १०१/३ येथे स्थित, गाव-पुर्णा, क्षेत्र मोजमापित-५७५ चौ.फूट./बिल्टअप आय/इ/५३/४३ चौ./मीटर्स/बिल्टअप, जि./ठाणे, भिवंडी, महाराष्ट्र ४०१२०४.	राखीव किंमत: रु. ८००००००/- (आठ लाख मात्र) इअर: रु. ८००००/- (ऐंशी हजार मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: ०४-०६-२०२४	तारीख: ०५-०६-२०२४ दु. १२:३० ते दु. १:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:

१. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार वेब पोर्टलला भेट देऊ शकतात: **https://BestAuctionDeal.com** आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. गोल्डबेके इन्फोसिस्टीम प्रायव्हेट लिमिटेड,** बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि **पांडुरंग दगडु जाधव ९३७२७०४९२९ आणि राकेश मनोहर कंदारे ९९६७३३७२८८** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतात: +९१ ९८१०० ८९९३३, +९१ १२४ ४४ ७० ८५५, ई-मेल आयडी: Care@BestAuctionDeal.com.

सही/-
ठिकाण: महाराष्ट्र **प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक: १६-०५-२०२४ **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड**
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल **(पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात)**

TATA MUTUAL FUND

NOTICE CUM ADDENDUM

MERGER OF TATA BANKING & PSU DEBT FUND WITH TATA CORPORATE BOND FUND

Unitholders are requested to note the below clarification with reference to the notice cum addendum published in newspapers on 11th May, 2024 w.r.t Merger of Tata Banking & PSU Debt Fund (merging scheme) with Tata Corporate Bond Fund (surviving scheme).

In case investors, who had registered for Systematic investment facilities such as SIP/STP/SWP in the Merging Scheme, decide to continue their investments i.e. do not opt for the Exit Option, then such SIP/STP/SWP registrations will continue to be processed under the respective Plan/Option of the surviving scheme from the Effective Date and no fresh registration will be required. Further, investors who have registered for Systematic investment facilities in the Scheme and who do not wish to continue their systematic investment facilities in future must apply for cancellation of such registrations.

All other contents of the referred addendum remain unchanged.

Tata Banking & PSU Debt Fund is suitable for investors who are seeking*:
- Regular Income Over Short Term Medium Term.
- Predominant investment in Debt & Money Market instruments issued by Banks, Public Sector Undertakings & Financial Institutions.

***Investors should consult their financial advisors if in doubt about whether the product is suitable for them.**

Scheme Risk O Meter

Investors understand that their principal will be at Moderate Risk

Benchmark Risk O Meter

Tata Corporate Bond Fund is suitable for investors who are seeking*:
- Regular income for medium term.
- Predominant investment in corporate debt securities.

***Investors should consult their financial advisors if in doubt about whether the product is suitable for them.**

Scheme Risk O Meter

Investors understand that their principal will be at Moderate Risk

Benchmark Risk O Meter

Potential Risk Class Matrix

Tata Banking & PSU Debt Fund	Credit Risk → / Interest Rate Risk ↓	Relatively Low (Class A)	Moderate (Class B)	Relatively High (Class C)
	Relatively Low (Class I)			
	Moderate (Class II)			
	Relatively High (Class III)		B-III	

Potential Risk Class Matrix

Tata Corporate Bond Fund	Credit Risk → / Interest Rate Risk ↓	Relatively Low (Class A)	Moderate (Class B)	Relatively High (Class C)
	Relatively Low (Class I)			
	Moderate (Class II)			
	Relatively High (Class III)		B-III	

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

ADITYA BIRLA CAPITAL

प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६
शाखा कार्यालय: आर-टेक पार्क, १० वा मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवे लगत, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३.

जोडपत्र-IV-A
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता नियम ८(६) पहा)
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (५४ सन २००२) च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता नियम ८(६) च्या सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोंकडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार म्हणजेच **विनायक कुलकर्णी एचयुएफ (द्वारे त्याचे कर्ता श्री. विनायक भगवान कुलकर्णी), नताशा कुलकर्णी, वंदना कुलकर्णी, विनायक कुलकर्णी, सारिका कुलकर्णी, अजय कुलकर्णी (मयत असल्यापासून कायदेशीर वारसदार रिमा कुलकर्णी)** यांच्याकडून तारण धनको यांना थकीत मुद्दल, थकबाकी रक्कम (उपर्जित प्रलंबित प्रभार समाविष्टीत) आणि २८.०२.२०२३ पर्यंत व्याज (सदर रक्कम टीडीएस गणना आणि पूर्व-प्रदान प्रभार, प्रयोज्य नुसार) आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च या रकमे करिता **एकूण रु. ३,०१,१२,९६२.५९/- (रूपये तीन करोड एक लाख बारा हजार नऊशे बासष्ट आणि पैसे एकोणसाठ मात्र)** वसुलीकरिता **२०.०६.२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे.

स्थावर मिळकतीच्या ईअर रकमेसह राखीव किंमत पुढीलप्रमाणे आहे:

स्थावर मिळकतीचा तपशील	इसारा अनामत रक्कम (रू. मध्ये)	राखीव किंमत (रू. मध्ये)
फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, उषा कमल, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, चेंबूर नाका, चेंबूर पूर्व, मुंबई-४०००७१	४३,१४,५६८.५३/-	४,३१,४५,६८५.३२/-

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/ तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **https://morgagefinance.adityabirlacapital.com /Pages/individual/properties-for-auction-under-sarfaesi-act.aspx** किंवा **https://sarfaesi.auctiontiger.net** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण: चेंबूर, मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : १६.०५.२०२४ **(आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड)**

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029)** सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **15.02.2024** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 11,99,429.29 (रूपये अकरा लाख नव्याण्णव हजार चारशे एकोणतीस आणि एकोणतीस पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLVSH00405862** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **09.02.2024** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **अजित कुमार आणि मंजू अजित कुमार** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 13.05.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी **रू. 11,99,429.29 (रूपये अकरा लाख नव्याण्णव हजार चारशे एकोणतीस आणि एकोणतीस पैसे पैसे फक्त)** पुढील व्याज **09.02.2024** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

"एक्सर्बिया वांगानी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पामध्ये इमारत जे 6, तळमजल्यावर फ्लॅट क्र. 012, ज्याचे चटई क्षेत्र 29.64 स्क्वे. मीटर्स (319 स्क्वे. फुटाच्या समतुल्य), खड्याचापाडा गावात वसलेले, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड -410201, महाराष्ट्र.

सही/-
तारीख : 13.05.2024 **अधिकृत अधिकारी**
स्थळ : रायगड **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029)** सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **07.02.2024** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 5,80,568.13 (रूपये पाच लाख ऐंशी हजार पाचशे अडुसष्ठ आणि तेरा पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLTHN00456488** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **07.02.2024** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **खालिक अहमद खान आणि शर्फुन खालिक अहमद** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 13.05.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी **रू. 5,80,568.13 (रूपये पाच लाख ऐंशी हजार पाचशे अडुसष्ठ आणि तेरा पैसे फक्त)** पुढील व्याज **07.02.2024** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

"ऑलिम्पीओ रिव्हरसाइड फेज II" मध्ये पाचव्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. 505, मोजमाप 52.05 स्क्वे. मीटर्स, (चटई क्षेत्र) म्हणजेच सुमारे 560 स्क्वे. फीट, इमारत क्र. सी 6, परिसराशी संबंधित अनन्य क्षेत्रांसह मोजमाप 5.39 स्क्वे. मीटर्स म्हणजेच 58 स्क्वे. फीट,, जमिन बेअरिंग सर्वे क्र. 48/5, 48/6, 48/7, 39/4ए1 वर स्थित, गाव अवसरे, ता. नेरळ, कर्जत, रायगड-410201, महाराष्ट्र.

सही/-
तारीख : 13.05.2024 **अधिकृत अधिकारी**
स्थळ : रायगड **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आम्ही **श्री. इंदूर टी. दादलानी आणि श्री. राजीव आय. दादलानी (मालक)** यांचे परिशिष्टीत मिळकतीच्या संदर्भात अधिकार, नामाधिकार आणि हितसंबंध तपासत आहोत.

सदर परिशिष्ट मालमत्ता स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या नावे गहाण ठेवली आहे.

सर्व व्यक्तीस, कोणत्याही बँक किंवा वित्तीय संस्थेसह, दावा किंवा शेअर, हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध कोणत्याही स्वरूपाचे, शेअर्स आणि/किंवा या निवासी फ्लॅटची संदर्भात विशेषतः खाली दिलेल्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या किंवा त्याच्या कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही भागाच्या संदर्भात भाडेकरू, अदलाबदल, शेअर, संपादन, विभाजन, हस्तांतरण, करार, विक्री, अंत्यदान, देखभाल, प्रभार, गहाण, गृहीतक, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, धारणाधीकार, प्रतिज्ञा, हमीदार, सुविधाधिकार, ताबा, आदेश, कर्ज, प्रगती, जप्ती किंवा भार, प्री-एम्प्शनचा किंवा विक्रीसाठी कोणत्याही करार/करारांतर्गत किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे किंवा प्रलंबित वाद किंवा कोणत्याही न्यायालय किंवा न्यायाधिकरणाने पारित केलेल्या कोणत्याही डिक्री, आदेश किंवा निवाड अंतर्गत किंवा अन्यथा कायद्याच्या अंमलबजावणीसह, याद्वारे त्यांचा/तिचे/त्यांचे हिस्सा किंवा दावा कळवावा अशी विनंती केली जाते, जर काही, advmukeshjain@gmail.com येथे ईमेलद्वारे ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४(चौदा) दिवसांच्या आत कागदोपत्री पुराव्यासह लिखित स्वरूपात किंवा निम्नस्वाक्षकरीकराचे कार्यालय येथे **मुकेश जैन ॲण्ड असोसिएट्स एलएलपी, वकील,** ४०१-ई, ४था मजला, पिनाकॅल कॉर्पोरेट पार्क, ट्रेड सेंटर च्या बाजूला, बीकेसी टेलिफोन एक्सचेंज च्या समोर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००९८ अन्यथा अशा दाव्याचा संदर्भ न घेता तपास पूर्ण केला जाईल, जर काही असल्यास, ते माफ मानले जाईल.

यावरील उल्लेखित मालमत्तेचा तपशील

निवासी फ्लॅट क्र.२६०२ मोजमापित १५०७ चौ.फू. चटई क्षेत्र (एमओएफए) २६वा मजला वर टॉवर ए मध्ये ट्रम्प टॉवर मुंबई अशा ज्ञात बिल्डिंग च्या कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र.४६४ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले चे लोअर परळ विभाग, मुंबई सिटी, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३ एकत्रित तीन कार-पार्किंग स्पेस क्र. पी५-३०१ए, पी५-३०१बी आणि पी५-३५८ या सदर बिल्डिंग मधील पोडियम लेव्हल ५ वर.

सही/-
ठिकाण : मुंबई **जसवंत खातोदिया**
दिनांक : १५/०५/२०२४ वकील

डाईश बँक एजी

जोडपत्र IV (नियम ८(१))) कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **डॉईश बँक एजी,** भारत ("बँक") त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे: मजला मेझ सुप्रिम, मेन आयटीआय रोड, ओझोन समोर, औंध, पुणे - ४११००७ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सह वाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२४ नोव्हेंबर, २०२२** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून **श्री. अमोल श्रीपाद कुलकर्णी आणि श्रीपाद विष्णू कुलकर्णी ("कर्जदार/सह-कर्जदार")** यांना सूचनेत दिलेल्या **रु. ३०,७२,३२१.८१/- (रुपये तीस लाख बहात्तर हजार तीनशे एकवीस आणि एक्याऐंशी पैसे मात्र) २८ ऑक्टोबर, २०२२** रोजीस आणि उपरोक्त रक्कमेवर कंत्राटी दराने पुढील व्याज, त्यानंर प्रदानाची तारीख आणि/किंवा वसुली पर्यंत रोजच्या रोज आधारावर झालेले आणि उपर्जित असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसात करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर **१४/०५/२०२४** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार डॉईश बँकेच्या **रू. ३०,७२,३२१.८१/- (रुपये तीस लाख बहात्तर हजार तीनशे एकवीस आणि एक्याऐंशी पैसे मात्र) २८ ऑक्टोबर, २०२२** रोजीस आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन
तारण मत्ता:

फ्लॅट क्र. ८, १ला मजला, सी बिल्डिंग, नारायण बाग, ज्ञानदीप इंग्लिश मिडियम स्कूल जवळ, वडगाव बीके, पुणे, महाराष्ट्र - ४११०४१ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. मोजमापित ८१९ चौ. फू.

दिनांक: १६.०५.२०२४ **अमोल बिजावे**
ठिकाण: पुणे **प्राधिकृत अधिकारी, डॉईश बँक एजी**

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये
(वित्तीय मंत्रालय)
३ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅन्ड रोड,
कुलाबा, मुंबई-४०० ००५
मूळ अर्ज क्र. १४७ सन २०२०

परि. क्र. ११

फेडरल बँक **...अर्जदार**
विरुद्ध
मे. सनी लिक्विड मुव्हर्स प्रा.लि. आणि अन्य **...प्रतिवादी**

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए क्र. १४७ सन २०२०** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर **१२.१०.२०२०** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ३७,६६,२३२.८०/- (रुपये एकवीस लाख शह्याऐंशी हजार नऊशे त्र्याहत्तर आणि सदुसष्ट पैसे मात्र)** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या आरबीडी ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स/सूच