નિયંત્રિત જણસીઓમાં ઓછી ઘરાકીથી ભાવોમાં કડાકો -ગુજરાત-રાજસ્થાનમાંથી તલની આવકના શ્રી ગણેશ

કોમોડિટી બ્યૂરો
ઊંઝા,તા.૧૫

ઊંઝા માર્કટયાર્ડમાં દિવાળી પુર્વ નિયત્રિત જણસીઓની ઠંડી ઘરાકી ના કારણે ઉંચા મથાળેથી બજારો પાછી પડતાં ભાવોમાં નોંધપાત્ર ઘટાડો થયેલ છે.સામન્ય રીતે દિવાળી પહેલાં ભાદરવા મહિનામાં દેશાવરોની નવી ઘરાકી જાકળતી હોય છે. પરંતુ છેલ્લા બે વર્ષથી ઉંચા ભાવોને કારણે મસાલા સહિતની કુષિ ચીજાની દેશની લોકલ ઘરાકી તેમજ પરદેશની નવી માંગ જાકળી નથી. જેના કારણે ઉંચા મથાળેથી ભાવોમાં નોધપાત્ર ઘટાડો થયો છે. મસાલાની ચીજ જીરાની સૌથી ઉંચા રહેલા ભાવમાં લગભગ ૮૦૦ રૂપિયા તુટયા છે. અગાઉ ૨૦ કિલોના ભાવ બાર હજાર રૂ પિયા હતા તે હાલમાં ઘટીને અગિયાર હજારની અંદર આવી ગયા છે. નવરાત્રિના આંરભે દેશાવરોની ઠંડી ઘરાકી અને તેજીમય ભાવને લીધે બમણાથી વધુ વાવેતર થવાની ધારણા એ ભાવનુ વલણ ઘટાડા તરફી થયેં છે વાયદામાં પણ વધઘટ થાય છે. સૌરાષ્ટામાં જીરાના વાવેતર નુ કામ આંરંભાયુ છે. રાજયના અન્ય વિસ્તારો અને રાજસ્થાનમાં પણ ખેડુતોનો જોક વાવેતર તરફ વધુ રહેશે. એટલે શિયાળુ પાકોમાં જીરાનુ મોટા થાય વાવેતર થવાના અનુમાન થી ભાવ પાછા પડ્યો છે.

➤ ઊંઝા બજાર ✍ મહેશ બારોટ

જાણકારોનુ કહેવુ છે કે, મહત્વના પીઠાઓમાં હજી માલો પડયા છે. આ જોતાં નવા માલની આવક થશે ત્યાં સુધી માલની કોઈ ખેંચ ઉભી થાય તેથી નવી આગામી નવી સિજનમાં અંદાજે ત્રણ લાખ ગુણીથી વધુ જીરૂ કેરી ઓવર થવાનો અંદાજ મુકાયો છે આગળ ઉપર ઘરાકી નો ટેકો નહી મળેતો બજાર વધુ તુટશે તેવુ જાણકારો નુ કહેવુ છે.

મસાલાની ચીજ વીરયાળીની ઠંડી ઘરાકીના લીધે ભાવમાં નોધપાત્ર ઘટાડો થયેલ છે. છેલ્લા બે માસથી દેશાવરોની ઘરાકીમાં દમ નથી. ચોમાસુ વાવેતરમાં વધારો થયેલ છે. અને શિયાળુ વાવેતર પણ વધવાથી ધારણા એ ભાવ ગગળી ગયા છે. પરદેશની માંગ ઓછી રહી છે. જેની પાછળ ઉંચા ભાવ કારણભુત મનાય છે. અગાઉ પાંચથી છ હજાર ની ઉંચી સપાટી એ પહોચેલા ભાવો તુટીને ત્રણ થી ચાર હજારની સપાટી એ આવી જતાં ભાવમાં માટો ઘટાડો જોવા મળ્યો છે. હાલ દિવાળીના તહેવારોને અનુલક્ષીને મુખવાસ માટેની ઘરાકી પણ મંદ છે. અગાઉ ભાવ ઉંચા હતા ત્યારે ચાર હજારના ભાવે માલ સ્ટોક કરનારા વેપારીઓ અને સ્ટોકિસ્ટોને આર્થિક રીતે નુકસાના ભોગવવાનો સમય આવ્યો છે.

ઔષધિય પાક ઈસબગુલની માપની ઘરાકી છે. યાંડમાં રાજસ્થાન કચ્છ માંથી માલની આવક જળવાયેલી છે. ભાવનુ વલણ ઘટાડા તરફી થવાથી અંદરની વેચવાલી વધી છે. જેથી ભાવમાં એકંદરે ૪૦૦ થી ૫૦૦ રૂપિયાનો ઘટાડો થયેલ છે.

મસાલાની ચીજ રાજયોની ઘરાકીના અભાવે વધ્યા મથાળેથી ભાવ ઘટી ગયા છે. છેલ્લા બે માસથી ઘરાકી સાવ મંદ છે આથી ભાવમાં ૩૦૦ થી ૪૦૦ રૂ પિયા તુટતાં ભાવ નીચા થઈ ગયા છે. હાલ બજારમાં માલ સ્ટોક ઓછો છે. તેમ છતાં ઘરાકી ન જાકળતાં ભાવ ઘટયા છે.

દરમિયાન સ્થાનિક યાંડમાં રાજસ્થાન અને ગુજરાત માંથી ચોમાસુ અરીફ તલની નવી આવક શરૂ થઈ છે. હાલ દરરોજ બે હજાર ગુણી જેટલી નવા માલની આવક થાય છે.

જે આગામી દિવસોમાં વધવાની શકયાતા છે. પાછોતરા વરસાદથી ખેતરો માં ઉભા તૈયાર પાક ને થોડુ ઘણુ નુકસાન થયુ છે. એટલે ડાઘીવાળા માલો વધુ આવે છે. નવા માલની આવક વધતી જતા આ સમાહે ભાવમાં થોડી નરમાઈ થઈ હતી.નવા તલની આવક બે માસ સુધી ચાલુ રહેશે. ત્યારબાદ આવક ધીમી પડશે. સિઝનલ ઘરાકી આગામી ઉત્તરાયણ સુધી રહેશે. બજારમાં ઉનાળુ તલનો સ્ટોક ઓછો છે. આ વર્ષે ચોમાસું પાકનું ઉત્પાદન કેટલું થાય છે. તેના પર ભાવની વધઘટ થવા સંભવ છે.

વિતેલા સમાહમાં સ્થાનિક યાર્ડમાં નિયંત્રિત જણસીઓની આવકો, સ્ટોકના માલોના વેપાર અને તેના ૨૦ કિલોના ભાવ આ મુજબ રહ્યા હતા.

જીરૂં : બહારથી રોજિંદા ૧૦૦૦ થી ૧૫૦૦ ગુણીની આવક હતી.

ફોર્મ જી
એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ માટે આમંત્રણ
કવન કોટન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ માટે
કવન કોટન, માળિયા-જામનગર હાઇવે, તાલુકો માળિયા (મિયાણા), ચાંચવાડરડા ૩૬૩૬૩૬ ખાતેની કોટન ઇન્ડસ્ટ્રીમાં કોટન જીનીંગ અને ડીલીંગમાં કાર્યરત
(ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી (કોર્પોરેટ વ્યક્તિઓ માટે ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ના નિયમન ૩૬એ(૧) હેઠળ)

સબંધિત વિગતો

૧.	કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ તેમજ પેન/સીઆઇએન/એલએલપી નં.	**કવન કોટન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** PAN: AADCK3318B CIN:U26914GJ2008PTC053514
૨.	રજીસ્ટર્ડ ઓફીસનું સરનામું	રજીસ્ટર્ડ ઓફીસઃ કવન કોટન, માળિયા જામનગર હાઇવે, તાલુકો માળિયા (મિયાણા), ચાંચાવાદરડા, ૩૬૩૬૩૬
૩.	વેબસાઇટનો યુઆરએલ	ઉપલબ્ધ નથી
૪.	સ્થળની વિગતો જ્યાં મોટાભાગની ફીક્સ મિલકતો આવેલ છે.	રજીસ્ટર્ડ ઓફીસઃ કવન કોટન, માળિયા જામનગર હાઇવે, તાલુકો માળિયા (મિયાણા), ચાંચાવાદરડા, ૩૬૩૬૩૬
૫.	મુખ્ય ઉત્પાદનો/સેવાઓની ઇન્વેન્ટોલ કેપેસીટી	ઉપલબ્ધ નથી
૬.	છેલ્લા નાણાંકિય વર્ષમાં વેચાયેલ મુખ્ય ઉત્પાદનો/સેવાઓનો પુરવઠો અને મુલ્ય	નથી
૭.	કર્મચારીઓ/કાર્યકર્તાઓની સંખ્યા	નથી
૮.	વધુ વિગતો તેમજ બે વર્ષના ઉપલબ્ધ નાણાંકિય નિવેદનો (શીડ્યુલ સાથે), લેણદારોની યાદી, પ્રક્રિયાના આગામી કાર્યક્રમોની સંબંધિત તારીખો ઉપલબ્ધ રહેશે.	વિગતો cirp.kavan@gmail.com ને ઇમેઇલ મોકલીને મેળવી શકાશે.
૯.	કોડની કલમ ૨૫(૨)(એચ) હેઠળ રીઝોલ્યુશન અરજદારોની લાયકાત ઉપલબ્ધ છેઃ	વિગતો cirp.kavan@gmail.com ને ઇમેઇલ મોકલીને મેળવી શકાશે
૧૦.	એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ લેવાની છેલ્લી તારીખ	**૩૧.૧૦.૨૦૨૩**
૧૧.	ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારોની કામચલાઉ યાદી જારી કરવાની તારીખ	**૦૨.૧૧.૨૦૨૩**
૧૨.	કામચલાઉ યાદીમાં વાંધાઓ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	**૦૭.૧૧.૨૦૨૩**
૧૩	ભાવી રિઝોલ્યુસન અરજદારોની અંતિમ યાદી જારી કરવાની તારીખ	**૦૮.૧૧.૨૦૨૩**
૧૪	માહિતી મેમોરેન્ડમ, મુલ્યાંકન મેટ્રીક્સ અને ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારોને રીઝોલ્યુશન પ્લાન માટે અરજી જારી કરવાની તારીખ	**૧૦.૧૧.૨૦૨૩**
૧૫	રીઝોલ્યુશન પ્લાનો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	**૧૧.૧૨.૨૦૨૩**
૧૬	ઇઓઆઇ જમા કરવાનું પ્રોસેસ ઇમેઇલ આઇડી	cirp.kavan@gmail.com

સીએ વિનોદ તારાચંદ અગ્રવાલ
રજી. નં.: IBBI/IPA-001/IP-P00641/2017-18/11090
૨૦૪, વોલસ્ટ્રીટ-૧, ગુજરાત કોલેજ પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬
કવન કોટન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ માટે,
સ્થળ: અમદાવાદ **તારીખ: ૧૬.૧૦.૨૦૨૩**

HDFC BANK We understand your world
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : એચડીએફસી બેન્ક હાઉસ, સેનાપતી બાપત માર્ગ, લોઅર પરેલ (વેસ્ટ), મુંબઇ- ૪૦૦૦૧૩ જેની ઓફીસનું સરનામું
રીટેલ પોર્ટફોલીયો મેનેજમેન્ટ એચડીએફસી બેન્ક લીમીટેડ, પહેલો માળ, આઇ-થીંક ટેકનો કેમ્પસ, કંજુરમાર્ગ (ઇસ્ટ), મુંબઇ - ૪૦૦૦૪૨

એચડીએફસી બેંક લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ સિક્યોરીટીઝના વેચાણની જાહેર નોટીસ અને વેચાણની જાણકારી

આથી લોન/ઓવરડ્રાફ્ટ એગ્રેઇનસ્ટ સિક્યોરીટીઝ ક્રેડીટસના સ્વરૂપે સવલત મેળવવા માટે બેંકને ગીરો કરાયેલ સિક્યોરીટીઝના વેચાણના સંબંધમાં નીચે જણાવેલ એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ (બેંક) ના દેવાદારોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે.
લોનની મંજુર કરાયેલ શરતો મુજબ બાકી રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં દેવાદારો દ્વારા કારયેલ વાંરવારના કસુરોને પગલે, નીચેના લોન એકાઉન્ટો ફરજ પ્રત્યે બેદરકારની સ્થિતિમાં છે. બેંકે આ દેવાદારોને વિવિધ નોટીસો તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખે અંતિમ વેચાણ નોટીસ જારી કરી હતી. આથી બેંકે ગીરોની સહાય લીધી હતી અને દેવાદારોને નીચેના એકાઉન્ટોની પુરેપુરી બાકી રકમ પરત ચુકવવા ૭ દિવસનો સમય આપ્યો હતો, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, બેંક આ સંબંધમાં કોઇ અન્ય નોટીસ જારી કર્યા વગર ગીરો સિક્યોરીટીઝનું વેચાણ કરવા માટે સ્વતંત્ર બનશે.
દેવાદારોએ અવગળાના કરી છે અને બાકી રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી બેંકે ગીરોદાર તરીકે લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળના તેના હકોનો ઉપયોગ કરીને બેંકને દેવાદારોની બાકી રકમની વસુલાત કરવા માટે **૨૩ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩** ના રોજ અથવા ત્યારબાદ સિક્યોરીટીઝનું વેચાણ/ નિકાલ કરવાનો નિર્ણય કર્યો છે. દેવાદારોને એ પણ જાણ કરવામાં આવે છે કે, જો કોઇપણ સમયે, ગીરો સિક્યોરીટીઝની કિંમત સ્ટોક બજારોમાં અસ્થિરતાને પગલે આવશ્યક માર્જિનમાં વધુ ખાધ સર્જવામાં ઓછી લાગે છે, તો બેંક આ સંબંધમાં કોઇપણ અન્ય નોટીસ આપ્યા વગર એક (૧) કેલેન્ડર દિવસની અંદર ગીરો સિક્યોરીટીનું વેચાણ તેની સુઝબુઝને આધિન કરશે. દેવાદાર(રો) ગીરો સિક્યોરીટીના વેચાણની પ્રક્રિયાની પતાવટ પછી, કોઇપણ બાકી રહેતી રકમની પરત ચુકવણી બેંકને કરવા માટે જવાબદાર ગણાશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદારનું નામ	૧૧ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ મુજબ બાકી રકમ	વેચાણ નોટીસની તારીખ
૧	XXXX4911	સ્નેહલ ચુનિલાલ પટેલ	૯૫૬,૭૨.૬૬	૧૬-૧૦-૨૩
૨	XXXX7957	જયેન્દ્રસિંહ મોહનસિંહ પુવાર	૭૨૮૯૫૪.૦૦	૦૯-૧૦-૨૩
૩	XXXX1552	જસવીરસિંદ્ર પ્રીતમસિંદ્ર ચાવલા	૧૧૪૦૪૨.૩૦	૦૯-૧૦-૨૩
૪	XXXX2067	અહેમદ ગુલામ બોબત	૧૦૪૧.૪૩	૦૯-૧૦-૨૩
૫	XXXX7822	માવજી રુડા સોરઠિયા	૧૦૦૫૦૬૬.૩૯	૦૯-૧૦-૨૩
૬	XXXX7730	નયનાબેન જગદિશભાઇ પટેલ	૭૫૪૪૧૯.૯૭	૦૯-૧૦-૨૩

તારીખ : ૧૬-૦૯-૨૦૨૩ **સહી/-**
સ્થળ : ગુજરાત **એચડીએફસી બેન્ક લીમીટેડ**

adani Housing Finance
અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : શિખર, મીઠાખળી સર્કલ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત.
કોર્પોરેટ ઓફીસ : વન બીકેસી, સી-વિંગ, ૧૦૦૪/૫, દસમો માળ, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૧. મહારાષ્ટ્રા, ભારત. **CIN :** U65999GJ2017PTC098960, **વેબસાઇટ :** www.adanihousing.in

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસ(સો) ની તારીખથી / નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ ચકવવા લાગતા વળગતા દેવાદારોને જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) અને (૯) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / જુની લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સાંકેતિક/ભૌતિક કબજો
1	8000HL001026662	નરેન્દ્ર દયલાણી / દિપાબેન નરેન્દ્રભાઇ દયલાણી	૨૦-૧૦-૨૨ / રૂા. ૮૧૩૧૬૨.૦૦/- ૧૯-૧૦-૨૨ મુજબ	૦૮-૧૦-૨૩ ભૌતિક કબજો

ગીરો મિલકતનું સરનામું : હાઉસ નં. ૩૮૩/એ (દક્ષિણ ભાગ), "આશાપુરા નગર", રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૦, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૯.૦૦ ચો.મી. ગામ-મેઘપર બોરીયા, તાલુકો-અંજાર, જિલ્લો-કચ્છ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૩૬૬, પશ્ચિમ : અંદરનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૮૩/બી, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૮૨

સ્થળ : કચ્છ **અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી**
તારીખ : ૧૫.૧૦.૨૦૨૩ **સહી/-**
*** ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.** **અધિકૃત અધિકારી**

HDB FINANCIAL SERVICES
એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯,
શાખા ઓફીસ : લક્ષ પ્લાઝા, સર્વે નં. ૨૩, બીજો માળ, શોપ નં. ૨૧૮, છપ્પરભાથા રોડ, આમરોલી ચાર રસ્તા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૦૭. ૧ લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૩૯૯૭૬૧૪, ૩૬૬૯૯૩૧ તેની સાથે જોડાયેલ યુનિક આઇડી નંબર ૩૦૨૩૮૬૨. ૧. મહાલક્ષ્મી જનરલ સ્ટોર, ૨. પવનકુમાર શોહનલાલ શાહ, ૩. જિજ્ઞાશાબેન પવનકુમાર શાહ તમામનું સરનામું : (એ) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. ૨, શાકભાજી માર્કેટ પાસે, જલારામ મંદિર પાસે, ઓલપાડ, સુરત, ઓલપાડ-૩૯૪૫૦, ગુજરાત (બી) શોપ નં. ૨, વેજીટેબલ માર્કેટ, કાઝી હોટેલ સામે, મુકામ અને પોસ્ટ-ઓલપાડ, સુરત-૩૯૫૦૦૫, ગુજરાત, (સી) પ્લોટ નં. ૪૧, સ્વામીનારાયણ નગર, સ્વામીનારાયણ મંદિર પાસે, ઓલપાડ પોલીસ સ્ટેશન પાછળ, ઓલપાડ, સુરત-૩૯૫૦૦૫
શાખા ઓફીસ : ૧૦૪, બી-વિંગ, તિરુપતી પ્લાઝા, કલેક્ટર ઓફીસ પાસે, સુડા ભવન પાસે, નાનાપુરા, અઠવા ગેટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૧ ૧. લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૫૪૬૦૪૩ ૧. ઉમાશંકર શ્રીરામપ્રસાદ આર્યા ૨. ગીતાબેન ઉમાશંકર આર્યા તમામનું સરનામું: (એ) ફ્લેટનં. ૨૦૧, મધુરમ એપાર્ટમેન્ટ, મહાદેવ મંદિર પાસે, ઉધના ગામ, સુરત -૩૯૪૨૧૦. (બી) શોપનં. ૧ અને ૨, અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મંગલદીપ એપાર્ટમેન્ટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૯ પૈકી, ટાઉનપ્લાનિંગ નં. ૯, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૩, વોર્ડ મંજુરા, સુરત-૩૯૪૨૧૦. (સી) શોપ નં ૧૩ અને ૧૭, મંગલદીપ એપાર્ટમેન્ટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૯, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૯, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૬૩, વોર્ડ મજુરા, સીટી સર્વે નં. ૧૮૩, નોંધ નં. ૧૮૩, ૨૦૭૮, ૨૦૭૯, સુરત- ૩૯૪૨૧૦ (ડી) શોપ નં. ૪૨ થી ૪૬, મંગલદીપ એપાર્ટમેન્ટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૯ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૯, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૩, સીટી સર્વે નં. ૧૮૩, નોંધ નં. ૨૦૭૮, ૨૦૭૯ સુરત- ૩૯૪૨૧૦.

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)
ઇએમડી અને દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૩૦/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨, (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.
આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી નોટીસ મુજબ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની બાકી રકમની વસુલાત માટે અમારી શાખામાં નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં નીચેની મિલકત/તોનો ભૌતિક કબજો "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેબસાઇટ https://bankauctions.in દ્વારા નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.

શાખાનું નામ અને એકાઉન્ટની વિગત	હરાજી વેચાણ હેઠળની ગીરો મિલકતની વિગત અને કબજાનો પ્રકાર	માંગણા નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ ઋણ)	અધિકૃત અધિકારીની વિગત / મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે	ઇએમડી જમા કરવા માટેની એકાઉન્ટ વિગતો	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી / બિડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ ઈ-હરાજીનો સમય ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ
લક્ષ પ્લાઝા, સર્વે નં. ૨૩, બીજો માળ, શોપ નં. ૨૧૮, છપ્પરભાથા રોડ, આમરોલી ચાર રસ્તા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૦૭. ૧ લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૩૯૯૭૬૧૪, ૩૬૬૯૯૩૧ તેની સાથે જોડાયેલ યુનિક આઇડી નંબર ૩૦૨૩૮૬૨. ૧. મહાલક્ષ્મી જનરલ સ્ટોર, ૨. પવનકુમાર શોહનલાલ શાહ, ૩. જિજ્ઞાશાબેન પવનકુમાર શાહ તમામનું સરનામું : (એ) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. ૨, શાકભાજી માર્કેટ પાસે, જલારામ મંદિર પાસે, ઓલપાડ, સુરત, ઓલપાડ-૩૯૪૫૦, ગુજરાત (બી) શોપ નં. ૨, વેજીટેબલ માર્કેટ, કાઝી હોટેલ સામે, મુકામ અને પોસ્ટ-ઓલપાડ, સુરત-૩૯૫૦૦૫, ગુજરાત, (સી) પ્લોટ નં. ૪૧, સ્વામીનારાયણ નગર, સ્વામીનારાયણ મંદિર પાસે, ઓલપાડ પોલીસ સ્ટેશન પાછળ, ઓલપાડ, સુરત-૩૯૫૦૦૫	**મિલકત :** પ્લોટ નં. ૪૧, ખુલી જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૩૦.૧૪ ચો.મી., સ્વામીનારાયણ નગર, મુકામ-બ્લોક નં. ૨૬/એ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૫૦૯.૮૦ ચો.મી., સર્વે નં. ૫૨૬૭/એ/૨/૪૬, શિટ નં. ૪૨, મોજે-ઓલપાડ, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪૦, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૨ કબજાનો પ્રકાર : ભૌતિક કબજો	૧૩/૦૬/૨૦૨૨ રૂા. ૪૩૬૫૪૦૮/- (રૂપિયા તેતાલીસ લાખ પાસઠ હજાર ચારસો આઠ પુરા) ૦૪-૦૬-૨૦૨૨ મુજબ તેમજ રકમની પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ૦૪-૦૬-૨૦૨૨ થી પ્રતિ વર્ષ કરારના દરે ચડત વ્યાજ તથા અમારી નોટીસમાં માંગણા મુજબ અન્ય ચાર્જિસ, આ નોટીસની તારીખથી ૧૫ દિવસના કાનુની સમયગાળા દરમિયાન	ધર્મેશ વારિયા મોબાઇલ નં. ૯૯૨૫૮૨૭૧૨૬ (મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે) શ્રી જીજ્ઞેશ કુમાર દવે, સંપર્ક નં. ૭૦૪૩૦૪૨૨૯૮ શ્રી ચિરાગ ઠક્કર ૯૯૦૯૯૧૦૮૦૧ ઇમેઇલ આઇડી : CHIRAG.CHHAGANI@HDBFS.COM	ચુકવણીની રીત: ફક્ત ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૩૯૧૧૨૬૫/- (રૂપિયા ઓગણચાલીસ લાખ અગિયાર હજાર બસ્સો પાસઠ પુરા) ઇએમડીની રકમ : રૂા. ૩૯૧૧૨૭/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ એકાણું હજાર એકસો સત્યાવીસ પુરા)	૩૧/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ વાગ્યેથી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ : ૩૦/૧૦/૨૦૨૩
૧૦૪, બી-વિંગ, તિરુપતી પ્લાઝા, કલેક્ટર ઓફીસ પાસે, સુડા ભવન પાસે, નાનાપુરા, અઠવા ગેટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૧ ૧. લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૫૪૬૦૪૩ ૧. ઉમાશંકર શ્રીરામપ્રસાદ આર્યા ૨. ગીતાબેન ઉમાશંકર આર્યા તમામનું સરનામું: (એ) ફ્લેટનં. ૨૦૧, મધુરમ એપાર્ટમેન્ટ, મહાદેવ મંદિર પાસે, ઉધના ગામ, સુરત -૩૯૪૨૧૦. (બી) શોપનં. ૧ અને ૨, અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મંગલદીપ એપાર્ટમેન્ટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૯ પૈકી, ટાઉનપ્લાનિંગ નં. ૯, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૩, વોર્ડ મંજુરા, સુરત-૩૯૪૨૧૦. (સી) શોપ નં ૧૩ અને ૧૭, મંગલદીપ એપાર્ટમેન્ટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૯, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૯, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૬૩, વોર્ડ મજુરા, સીટી સર્વે નં. ૧૮૩, નોંધ નં. ૧૮૩, ૨૦૭૮, ૨૦૭૯, સુરત- ૩૯૪૨૧૦ (ડી) શોપ નં. ૪૨ થી ૪૬, મંગલદીપ એપાર્ટમેન્ટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૯ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૯, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૩, સીટી સર્વે નં. ૧૮૩, નોંધ નં. ૨૦૭૮, ૨૦૭૯ સુરત- ૩૯૪૨૧૦.	**મિલકત-૧ :** ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૭૩૫ ચો. ફુટ અંદાજે ૬૮.૨૮ ચો.મી. તેમજ ૭ મીટરનો ન વહેંચાયેલ જમીનનો હિસ્સો, "મધુરમ એપાર્ટમેન્ટ", ટિક્કા નં. ૫, ચાલ્લા નં. ૧૦૫, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮ પૈકી, ૨૯૫.૩૩ ચો.મી., મોજે-ઉધના, સિટી-સુરત-૩૯૫૦૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : રોડ, ઓટીએસ, દક્ષિણ : ઓટીએસ, પુર્વ : મિલકત, પશ્ચિમ : પેસેજ, ઓટીએસ અને ફ્લેટ નં. ૨૦૨ **મિલકત-૨ :** શોપ નં. ૧૩, ક્ષેત્રફળ ૬૦૭.૫૦ ચો. ફુટ એટલે કે ૫૬.૫૧ ચો .મી સુપર બિલ્ટ અપ શોપ નં. ૧૭ ક્ષેત્રફળ ૧૪૫ ચો. ફુટ ૧૩.૪૭ ચો.મી. અને ૧૨૭ ચો. ફુટ એટલે કે ૧૧.૮૦ ચો.મી. અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર, તેમજ મંગલદીપ એપાર્ટમેન્ટની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૯ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૯ (મંજુરા), ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૬૩, મોજે મજુરા, સીટી સર્વે નં. ૧૮૩, ૨૦૭૮, ૨૦૭૯ અને ૨૦૮૦, વોર્ડ મજુરા, સીટી સુરત-૩૯૪૨૧૦ મિલકતના તમામ ભાગ અને