ICICI Bank | **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह–कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्रीमती तौसिफ़ सालार मिर्ज़ा (कर्जदाराचे), श्रीमती मिर्ज़ा नुसरत सालार (सह– कर्जदाराचे), कर्ज खाते LBMUM00005074961	फ्लॅट क्र. १३०१, १३वा मजला, ''जीएसए ग्रॅण्डर'', सर्व्हे क्र. २६७ येथे स्थित, सीटीएस क्रमांक ६१० पिंप्रीपाडा रोड, मालाड पूर्व, मुंबई– ४०००९७. मोजमापित क्षेत्र- ४३.९३ चौ.मी. कार्पेट एरिया	₹ ८५,३३,८१५/- (ऑगस्ट ३१, २०२४ पर्यंत)	₹ ८६,५८,०००/- / ₹ ८,६५,८००/-	ऑक्टोबर १४, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	ऑक्टोबर २९,२०२४ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री रमेश पोपटलाल छाडवा (कर्जदाराचे), श्रीमती लक्ष्मीबेन पोपटलाल छाडवा, श्रीमती जयश्री रमेश छाडवा (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र. LBTNE00003931964 LBTNE00004583156 LBTNE00003987826	फ्लॅट क्र. ७०३, ७वा मजला, नेहल अपार्टमेंट, टेंभी नाका एडुलजी रोड, आवाज रेडिओ चरई समोर, ठाणे, सी.टी.एस. क्र.२५, महाराष्ट्र, ठाणे– ४००६०१. मोजमापित क्षेत्र- ३५५ चौ.फूट कार्पेट एरिया	₹ ६४,४६,४११/- (ऑगस्ट ३१, २०२४ पर्यंत)	₹ ४७,२९,०००/- / ₹ ४,७२,९००/-	ऑक्टोबर १४, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:००पर्यंत	ऑक्टोबर २९,२०२४ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव **(URL Link https://bankeauctions.com) मे. C1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **ऑक्टोबर २८, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **ऑक्टोबर २८, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **ऑक्टोबर २८, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **ऑक्टोबर २८, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.
पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८८७९७७०३०६/७३०४९१५५९४/८४५४०८९३५३** वर संपर्क करा.
कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : सप्टेंबर २१, २०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

ओडब्ल्यू क्र. एमडीआरटी–२/६२२/२०२४
दिनांक ळ २/९/२०२४ — नि. १५१

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/
डीआरटीचा सूचना फलक
विक्री उद्घोषणा
वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–II, मुंबई
एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

आर. पी. क्र. ४२९/२०१६ — दिनांक: ३०.०८.२०२४

रिकव्हरी ऑफ डेबट्स् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३
सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्यानियम
३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया, अंधेरी (पू.) शाखा ..... प्रमाणपत्र धारक
.....(मूळ अर्जदार)

विरुध्द

मे. टायको इंजिनियरिंग वर्क्स आणि इतर ....प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रति,

प्रक–१: मे. टायको इंजिनियरिंग वर्क्स, २१३, बाजसन्स इंडस्ट्रियल इस्टेट, ४० चकाला रोड, अंधेरी (पू.), मुंबई– ४०००९९.
प्रक–२: श्री. केशव के. तांबोसकर, ४ शिवनिकेतन, सर एम. व्ही. रोड, अंधेरी (पू.), मुंबई– ४०००६९.
प्रक–३: श्री. प्रमोद तांबोसकर, फ्लॅट क्र. ६, १ला मजला, ओमकार सोसायटी, आरटीओ ऑफिस जवळ, चार बंगला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई– ४०००५३

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून **रु. १८,८५,५०९.१५** च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज **क्र. १४२/२००७** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि **रु. ६४,२०,६१७.५५** ची रक्कम वसुली प्रमाणपत्र/हुकमानुसार पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून रु. १८,८५,५०९.१५ सह वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत मूळ अर्ज दाखल झाल्याची तारीख म्हणजेच ०१.०६.२००७ पासून द.सा. १४% दराने पुढील व्याज आणि दंड व्याज ही रक्कम वसुलीयोग्य आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **२१.१०.२०२४** रोजी **दु. ०२.०० ते दु. ०३.००** दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) **खुल्या ई–लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. ई–प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस लि.**, ज्यांचा पत्ता बी–७०४, वॉल स्ट्रीट–II, ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद ३८०००६, गुजरात (भारत). फोन क्र. ०७९–६८१३६८४१/५५/५१, ०७९–६८१३६८०० यांची **वेबसाईट (https://drt.auctiontiger.net)** मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती: श्री. प्रवीण कुमार थेवर (मोबाईल +९१ ९७२२७७८८२८). ईमेल - praveen.thevar@auctiontiger.net किंवा support@auctiontiger.net. इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि खुल्या ई–लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : **श्री. महेंद्र सिंग नायल, शाखा व्यवस्थापक, (मोबा. ८१६०४२२९५५)**

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे वरील नावाच्या प्र. क. च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर–विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तीच्या अधीन होईल.

१. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत आहे **रु. ४३,५००/– (रुपये त्रेचाळीस हजार पाचशे मात्र)**
२. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती **रु. ५,०००/– (रुपये पाच हजार मात्र)**. तथापी सदर संदर्भातील निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि संबंधित पक्षकारांवर बंधनकारक राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.
३. संबंधित संचाचे सर्वोच्च बोलीदारांना खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.
४. तमाम जनतेकडून सदर खुल्या ई–लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. **रु. ४,४००/– (रुपये चार हजार चारशे मात्र) ची इअर रक्कम** ही **खाते क्र. ३३३०१३०८३९, आयएफएससी कोड क्र.: CBIN0280606** मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी च्या मार्गाने देय आहे.
५. इअर रकमेसाठी आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल आणि पॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, बोलीदारांच्या ओळखीचा पुराव्याच्या स्वसाक्षांकित प्रतींसह सह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल देवुन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त **आर.पी. क्र. ४२९ सन २०१६** ठळकपणे लिहुन वसुली अधिकारी, डीआरटी–II यांच्या नावे) मधील प्रस्ताव **१६.१०.२०२४ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत** निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे.
६. बोलीदार स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्याद्वारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
७. बोलीदारांनी येथील वरील परिच्छेद ६ मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **१६.१०.२०२४** रोजी सं. ४.०० पर्यंत. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी १४.१०.२०२४ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल. पुढील तपशिलाकरिता संपर्क **श्री. महेंद्र सिंग नायल, शाखा व्यवस्थापक, (मोबा. ८१६०४२२९५५)**
८. एकदा बोली सादर केल्यावर ई–लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई–लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.
९. यशस्वी बोलीदाराने **वरील परिच्छेद ४ मध्ये नमुद तपशिलानुसार सदर खात्यामध्ये बँकेच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सायं. ४.०० वा. पर्यंत** इअर समायोजित करुन **अंतिम बोली रकमेच्या २५%** जमा करणे आवश्यक आहे.
१०. यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने **अंतिम बोली रकमेची ७५%** उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून **१५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी,** जर **१५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस** असेल तर १५ व्या दिवसांनंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील **परिच्छेद ४** मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी.
११. वरील व्यतिरिक्त यशस्वी उच्चतम बोलीदाराना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसात **रजिस्ट्रार, डीआरटी–II, मुंबई** यांच्या नावे **डीडीमार्फत** रु. १,०००/– च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/– पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी–II, डीआरटी–II यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.
१२. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.
१३. मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल.
१४. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

परिशिष्ट

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह–मालकांच्या व सह–मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१	२	३	४	५
१.	जंगम वस्तु जोडपत्र ''१'' नुसार	उपलब्ध नाही	निर्धारित मिळकत	उपलब्ध नाही

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर ३० ऑगस्ट, २०२४ रोजी दिले.

भविष्य कुमार आझाद
वसुली अधिकारी,
डीआरटी–II, मुंबई

Piramal Finance

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९
नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई–४०००७०– दू +९१ २२ ३८०२ ४०००
शाखा कार्यालय: एचआयडीएल टॉवर, तळ मजला, अनंत कानेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई – ४०००५१
संपर्क व्यक्ती: १. वैदेही बिंडला – ९८२१५३७३८६, २. रोहन सावंत –९८३३१४३०१३, ३. आशिष झा – ९०९६७५०८५२

ई–लिलाव विक्री सूचना – नवीन विक्री

कर्जदारांकडून थकीत रकमेची वसुली करण्याकरिता **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२** अन्वये पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन येथील वर्णिलेल्यानुसार स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी निम्नस्वाक्षरीकारांकडुन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे, जी **'जे आहे जेथे आहे तत्त्व', जे आहे जसे आह तत्त्व''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे तत्व''** वर कब्जात आहे, ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

कर्ज कोड/शाखा/ कर्जदार/ सह–कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकत पत्ता_अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा. किं.च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (१७–०९–२०२४)
कर्ज कोड क्र.: ०६९००००९४१३, ठाणे – कल्याण (शाख), राजलक्ष्मी श्रीकृष्णा पुजारी (कर्जदार), श्रीकृष्णा एस. पुजारी (सह कर्जदार १)	दि: २१–०१–२०२०, रु. ८१,०१,४७१/– (रु. एक्याऐंशी लाख एक हजार चारशे एकाहत्तर मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:– व्हिला क्र. ३५, टाईप बी, प्लॉट क्र. ११, प्रना मॉन्टॅग ग्रीन्स, मुरबाड कर्जत रोड मॉन्टॅग ग्रीन्स, मुरबाड कर्जत रोड, एचपी पेट्रोल पंपाच्या जवळ, रायगड (महाराष्ट्र), महाराष्ट्र, भारत – ४१०२०१, सीमाबद्धता:– उत्तर: बंगला क्र. २०, दक्षिण: रस्ता, पूर्व: प्लॉट क्र. २५, पश्चिम: मोकळी जागा.	रु. ५६,१०,०००/– (रु. छप्पन लाख दहा हजार मात्र)	रु. ५,६१,०००/– (रु. पाच लाख एकसष्ट हजार मात्र)	रु. १,५३,०३,८१७/– (रु. एक कोटी त्रेपन्न लाख तीन हजार आठशे सतरा मात्र)

ई–लिलावाची तारीख : २९–१०–२०२४, रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : २८–१०–२०२४, दु. ०४.०० पूर्वी.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया www.piramalfinance.com/e-Auction.html मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा piramal.auction@piramal.com वर आम्हाला ईमेल करावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचना

वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडुन व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : २१–०९–२०२४ — **सही/–, (प्राधिकृत अधिकारी),**
ठिकाण: मुंबई — **पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह–कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	मे. अवतालाइफ ट्रेड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदाराचे) श्री विकास सिंग, श्रीमती सीमा सिंग, श्री.सुहास गुंडुराय प्रभू (हमीदाराचे/ गहाणखत)/ कर्ज खाते क्रमांक: 026305005287/ 120255000001	गाला क्रमांक ५४, तळमजला, शिवशक्ती औद्योगिक वसाहत, शिवशक्ती औद्योगिक परिसर को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., सिटी सर्वेक्षण क्रमांक ७६३, अंधेरी–कुर्ला रोड, गाव मरोळ, तालुका अंधेरी पूर्व, जिल्हा मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५९. मोजमापित क्षेत्र– ५४६ चौ. फूट म्हणजे ५०.७५ चौ.मी. (कार्पेट एरिया).	₹ २,८०,९३,४७५/- (जून ०२, २०२४ पर्यंत)	₹ १,०८,००,०००/- / ₹ १०,८०,०००/-	सप्टेंबर २५,२०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	ऑक्टोबर १५,२०२४ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट – **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **ऑक्टोबर १४, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **ऑक्टोबर १४, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **ऑक्टोबर १४, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **ऑक्टोबर १४, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.
तपासणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **७३०४९१५५९४/८८७९७७०३०६/९००४३९२४१६**. वर संपर्क करा.
कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड,** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी मण्यात आले आहे.
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : सप्टेंबर २१, २०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

KNS BANK के एन एस बँक
The Kurla Nagarik Sahakari Bank Ltd.
दि कुर्ला नागरिक सहकारी बँक लि.
माझी बँक

-: मुख्य कार्यालय :-
३१२, कमर्शियल ''ए'' विंग, कोहिनूर सिटी मॉल, किरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-७०.

दूरध्वनी क्र. (०२२) ६७२९४३००, **website : www.knsbl.com, E-mail : admin1@knsbl.com**

सोने तारण लिलाव नोटीस

केएनएस बँकेच्या (**दि कुर्ला नागरिक सहकारी बँक लि.**) खालील नमुद सोने तारण कर्जदारांनी बँकेकडुन घेतलेल्या कर्जाची/व्याजाची परतफेड वेळेत न केल्यामुळे संपुर्ण कर्ज रक्कम थकीत/एनपीए झालेली आहे आणि सदरहू खाती रिझर्व्ह बँकेच्या निकषानुसार अनुत्पादित कर्जात वर्गीकृत करण्यात आलेली आहेत. सदरहू कर्जाच्या वसुलीसाठी कर्जदारांना वारंवार नोटीस देऊन सुध्दा योग्य प्रतिसाद न मिळाल्याने बँकेने कर्ज वसुलीसाठी तारण ठेवलेल्या सोने दागिन्यांचा लिलाव **शुक्रवार, दिनांक २७.०९.२०२४** रोजी **बँकेच्या कोहिनुर सिटी मॉल, कुर्ला (प), मुंबई - ४०० ०७० येथील मुख्य कार्यालयात दुपारी ३.०० वा.** करण्याचे निश्चित केले आहे.
तरी, सदर कर्जदारांना सुचित करण्यात येत आहे की, त्यांनी घेतलेल्या कर्जाची सव्याज परतफेड लिलावाचे तारखेच्या आत करावी अन्यथा बँकेकडे तारण असलेले सोनेदागिने सदर कर्जदारांचे जबाबदारीवर लिलावाद्वारे विकुन कर्ज रक्कम वसूल करण्यात येईल. लिलावाद्वारे प्राप्त रक्कम कमी आल्यास उर्वरित कर्ज रक्कम कर्जदारांकडुन कायदेशिररित्या वसुल केली जाईल याची नोंद घ्यावी.

Sr. No.	Branch Code & A/C No.	Name of Borrower	Sr. No.	Branch Code & A/C No.	Name of Borrower
1	2-132-4394	Ahmed Habibur Rahman Shaikh Shuja	68	6-171-10871	Khan Zahid Abdul Rashid
2	2-132-4347	Akshata Dinesh Sawarkar	69	6-171-10903	Shaikh Sarfraz Ahmed Mohammad Aslam
3	2-132-3953	Ansari Hazrabi Bashir Ahmed	70	6-171-10904	Panigrahi Devraj Anand
4	2-132-4110	Barve Ravindranath Chintaman	71	6-171-11045	Singh Anjanadevi Subashchandra
5	2-132-4302	Diptee Bhimrao Bansode	72	6-171-11068	Dakuva Harihar Trinath
6	2-132-4328	Indreshkumar Ramakant Tiwari	73	6-171-11076	Khan Shambanam Meraj
7	2-132-3956	Kadri Arifa Mohd Salim	74	6-171-11082	Soni Balakram Chottelal
8	2-132-4089	Kadri Arifa Mohd Salim	75	6-171-11109	Dalvi Nilima Avinash
9	2-132-3571	Khan Jamalahmaed Zahir	76	6-171-11168	Pal Meena Dharmendra
10	2-132-3322	Khan Shahbaz Samiullah	77	6-171-11173	Anwar Hussain Abdul Razzak Barane
11	2-132-3879	Mane Rajesh M.	78	6-171-11174	Shaikh Rehana Mohd Yusuf
12	2-132-4202	Matin Ahmed Sarfaraz Khan	79	6-171-11180	Shaikh Reshma Irshad
13	2-132-3731	Maurya Dinesh Ramkhelavan	80	6-171-11184	Singh Jitendra Dudhanath
14	2-132-4222	Mayuri Bhiku Panchal	81	6-171-11185	Waghchoure Chandrakala Deoram
15	2-132-4247	Mayuri Bhiku Panchal	82	6-171-11194	Dobar Neeta Sanjeevkumar
16	2-132-4316	Mohammed Hanif Insarali Shaikh	83	6-171-11231	Pal Sailkumari Brijlal
17	2-132-4047	More Sandesh Suresh	84	6-132-3477	Bano Mustaque Ali Shaikh
18	2-132-3466	Navghane Vanita Namdev	85	6-132-3475	Intaj Hanif Shaikh
19	2-132-3610	Pawar Lata Nilkant	86	6-132-3023	Kahn Muneer Ahmed Jiyan
20	2-132-3379	Rajbhar Rajbahadur A.	87	6-132-3327	Kahn Noorul Hooda Mohd Nasrullah
21	2-132-4591	Rajesh M. Mane	88	6-132-2998	Kahn Rafiuddin Shami Ahmed
22	2-132-4312	Reshma Rafique Khan	89	6-132-2569	Khan Suhel Iqbal
23	2-132-4315	Sarita Balram Kapal	90	6-132-3503	Mohsin Abdul Nabi Sayed
24	2-132-4399	Savita Prakash Barve	91	6-132-3532	Nisha Arun Shetty
25	2-132-4349	Shahjahan Shafiq Ahmed Khan	92	6-132-3420	Renu Bijay Panigrahi
26	2-132-4379	Shahjahan Shafiq Ahmed Khan	93	6-132-3005	Shaikh Reshma Abdul Rahim
27	2-132-3452	Shaikh Afshar Asif	94	6-132-2778	Singh Jivesh Kumar Bijay Kumar
28	2-132-4057	Shaikh Asgar Ali Akbar Ali	95	6-132-3097	Singh Sunil Rajmani
29	2-132-3797	Shaikh Rizwan Ismail	96	6-132-3472	Sunil Rajmani Singh
30	2-132-3929	Shaikh Rizwan Ismail	97	6-132-3455	Vivekkumar Santosh Rai
31	2-132-4166	Shaistha Yunus Shaikh	98	6-132-2962	Walaskar Ashwini Sunil
32	2-132-4322	Sunil Devram Gaware	99	6-132-2961	Walaskar Sunil Shivaji
33	2-132-4265	Sunil Yallappa Pawar	100	10-171-3675	Manish Kanhaiya Singh
34	2-132-4257	Vinaykumar Jagatnarayan Tiwari	101	10-171-3701	Jitendra Santosh Mestry
35	3-132-2182	Kadam Vijaya Santosh	102	10-171-3763	Khairunisa Abdulgani Shaikh
36	3-132-2403	Mohite Arun Ramchandra	103	10-132-961	Khan Shabana Anwar
37	3-132-2809	Ibrahim Abdulnabi Shaikh	104	10-132-1024	Singh Neeta Manish
38	3-132-2845	Samata Nilesh Mehta	105	10-132-1183	Geeta Arvind Acharya
39	3-132-2846	Milind Ashok Jangam	106	10-132-1242	Shabana Jaffer Shaikh
40	3-132-2921	Tabassum Arif Tamboli	107	10-132-1249	Kaikashan Nahid Mohammad Azim Shaikh
41	3-171-9465	Shah Wahab Ahmed Kamal Ahmed	108	10-132-1261	Vinod Chadrakant Kamble
42	3-171-9744	Khan Sanjeeda Sehrum	109	10-132-1263	Jaffar Mehmood Shaikh
43	3-171-9929	Nikam Navnath Baban	110	11-132-868	Pawar Swati Rajendra
44	5-132-2477	Asha Gorakhanath Tribhuvan	111	11-132-869	Pawar Vandana Kishor
45	5-171-8473	Bhandari Laxmi Narsinah	112	11-132-952	Panchal Bhagyashree
46	5-132-1846	Chavan Madhavi Pratap	113	12-132-812	Dewoo Ramu Chouhan
47	5-132-2254	Chitra Narendra Tendulkar	114	12-132-733	Karane Trupti Sanjay
48	5-132-2495	Dnyaneshwar Baban Kashid	115	12-132-810	Karane Trupti Sanjay
49	5-132-2356	Hanumant Shivaji Pawar	116	12-132-782	Laxmi Mahadeo Trimukhe
50	5-132-2580	Irfan Iqbal Shaikh	117	12-132-791	Monika Deepak Sane
51	5-132-2102	Kashid Dnyaneshwar Baban	118	12-132-815	Somnath Baban Bhosale
52	5-132-1895	Khan Rizwana Tauqir	119	12-132-801	Virendra Bhaskar Mhatre
53	5-132-1896	Khan Rizwana Tauqir	120	12-132-698	Yadav Yuvraj Shriram
54	5-132-2018	Khan Rizwana Tauqir	121	12-132-764	Mahesh Mahadeo Chopade
55	5-132-2155	Khanvilkar Nandini Nandkumar	122	13-132-363	S Venkatesan
56	5-132-2099	Kittur Raju Shankar	123	14-132-439	More Sagar Hiraman
57	5-132-2515	Madhvi Mahendra More			
58	5-132-2318	Narsamma Polappa. Bandi			
59	5-132-2511	Pallavi Nilesh Pawar			
60	5-132-1715	Pujari Debamma Bhimrao			
61	5-132-2441	Punam Mangesh Kamble			
62	5-132-2300	Sadikbasha Ibrahim Shaikh			
63	5-132-2101	Shaikh Farid Gaffar			
64	5-132-2197	Shaikh Sadikbasha Ibrahim			
65	5-132-2239	Swami Roslin Ramdas			
66	5-132-2100	Vengurlekar Narendra Ankush			
67	5-132-2088	Zore Prajakta Sanjay			

लिलाव रद्द करणे अथवा त्याच्या अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचे सर्व अधिकार बँक राखून ठेवीत आहे. लिलावामध्ये भाग घेणाऱ्या इच्छुक बोलीदारांनी **दि.२६.०९.२०२४, दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत** बँकेच्या विषेश वसुली विभागात विहित नमुन्यामध्ये **रु.५.०० लाख** अनामत रक्कम **केएनएस बँकेच्या नावाने पे ऑर्डर किंवा डी.डी.** भरून अर्ज करणे आवश्यक आहे. सदर अर्ज मुख्य कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे. फक्त अर्जदार बोलीदारांनाच लिलावामध्ये भाग घेता येईल.
यशस्वी बोलीदारांनी लिलावामध्ये खरेदी केलेल्या दागिन्यापोटी पूर्ण रक्कम जमा न केल्यास अनामत रक्कम जप्त केली जाईल.

स्वाक्षरी/-
शशिकांत अभंग
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
दि.२०.०९.२०२४

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)** सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **13.06.2024** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू.1,62,534.07 (रूपये एक लाख बासष्ठ हजार पाचशे चौतीस आणि सात पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHETHN00382429** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **11.06.2024** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **आनंद भवानी चनियाल आणि पुष्पादेवी** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 19.09.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)** ची कर्ज आकारणी **रू.1,62,534.07 (रूपये एक लाख बासष्ठ हजार पाचशे चौतीस आणि सात पैसे फक्त)** पुढील व्याज **11.06.2024** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

ध्रुव रेसिडेन्सी ने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, विंग-के, फेज "एक्सेलेंसी" मध्ये, तळमजल्यावर, फ्लॅट क्र. 003, ज्याचे चटई क्षेत्र 349.40 चौरस फीट च्या समतुल्य 32.46 स्क्वेअर मीटर्स, गाव पाषाणे मध्ये वसलेले, तालुका कर्जत, रायगड-400707, महाराष्ट्र.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख : 19.09.2024 — **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**
स्थळ : रायगड — **(पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)**

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण – १ मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई – ४००००५
(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई–४०० ००१)

ओ. ए. क्र. २९८ सन २०२२

परि – १६

स्टेट बँक ऑफ इंडिया ....अर्जदार
विरुद्ध
डॉ. शशांक माणिकलाल रुईया आणि इतर ...प्रतिवादी
डॉ. रुईया'ज् मेडिकल सेंटरचे प्रोप्रायटर

प्रति,

प्रतिवादी क्र. १	डॉ. शशांक माणिकलाल रुईया डॉ. रुईया'ज् मेडिकल सेंटरचे प्रोप्रायटर ७/८, मणी भवन, जितेंद्र रोड, देवचंद हाय स्कुलच्या समोर, मालाड (पूर्व), मुंबई – ४०००९७ आणि येथे सुद्धा : फ्लॅट क्र. १/४, सुजाता इमारत, राणी सती मार्ग, मालाड (पू), मुंबई – ४०००९७.

समन्स

१. **ज्याअर्थी,** वरील नमूद ओए/२९८/२०२२ नामदार पिठासन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर ०३/०७/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.
२. **ज्याअर्थी,** नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २५,१६,५३०.५०** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.
३. **ज्याअर्थी** साधारण स्वरुपात समन्स/सूचनेची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.
४. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट–कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
   (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
   (ii) मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
   (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
   (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
   (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
५. तुम्हाला **२१/१०/२०२४ रोजी दुपारी १२:०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **११ जुलै, २०२४** रोजी दिले.

शिक्का

सही/–
प्रबंधक,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–१, मुंबई

ADITYA BIRLA CAPITAL — **प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग**

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात–३६२२६६
शाखा कार्यालय: आर–टेक पार्क, १०वा मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवे लगत, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३.

''जोडपत्र–IV-A''
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी पहा)
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (५४ सन २००२) च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सह सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई–लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह–कर्जदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **कर्जदार, सह–कर्जदार आणि गहाणदार म्हणजेच विनायक कुलकर्णी एचयुएफ (द्वारे त्याचे कर्ता श्री. विनायक भगवान कुलकर्णी), नताशा कुलकर्णी, वंदना कुलकर्णी, विनायक कुलकर्णी, सारिका कुलकर्णी, अजय कुलकर्णी (मयत असल्यापासून कायदेशीर वारसदार रिमा कुलकर्णी) आणि संजय कुलकर्णी** यांच्याकडून तारण धनको यांना थकीत मुद्दल, थकबाकी रक्कम (उपर्जित प्रलंबित प्रभार समाविष्टीत) आणि २८.०२.२०२३ पर्यंत व्याज (सदर रक्कम टीडीएस गणना आणि पूर्व–प्रदान प्रभार, प्रयोज्य नुसार) आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च या रकमेकरिता **एकूण रु. ३,०१,१२,९६२.५९/– (रूपये तीन करोड एक लाख बारा हजार नऊशे बासष्ट आणि पैसे एकोणसाठ मात्र)** वसुलीकरिता ११.१०.२०२४ रोजी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने ई–लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे.
स्थावर मिळकतीच्या ईअर रकमेसह राखीव किंमत पुढीलप्रमाणे आहे:

स्थावर मिळकतीचा तपशील	इसारा अनामत रक्कम (रू. मध्ये)	राखीव किंमत (रू. मध्ये)
फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, उषा कमल, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, चेंबूर नाका, चेंबूर पूर्व, मुंबई–४०००७१	३४,९४,८५६.८/–	३,४९,४८,५६८/–

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx किंवा https://sarfaesi.auctiontiger.net मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : २१.०९.२०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: चेंबूर, मुंबई — **(आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड)**

ADITYA BIRLA CAPITAL — **प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग**

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात–३६२२६६
शाखा कार्यालय: आर–टेक पार्क, १०वा मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवे लगत, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३.

''जोडपत्र–IV-A''
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी पहा)
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (५४ सन २००२) च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सह सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई–लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह–कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोंकडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, **ती कर्जदार, सह–कर्जदार आणि गहाणदार म्हणजेच ॲना ट्रान्सकॉम प्रायव्हेट लिमिटेड (द्वारे त्याचे संचालक सारिका संजय कुलकर्णी आणि नताशा अजय कुलकर्णी), नताशा कुलकर्णी, वंदना कुलकर्णी, विनायक कुलकर्णी, सारिका कुलकर्णी, अजय कुलकर्णी (मयत असल्यापासून कायदेशीर वारसदार रिमा कुलकर्णी) आणि संजय कुलकर्णी** यांच्याकडून तारण धनको यांना थकीत मुद्दल, थकबाकी रक्कम (उपर्जित प्रलंबित प्रभार समाविष्टीत) आणि २८.०२.२०२३ पर्यंत व्याज (सदर रक्कम टीडीएस गणना आणि पूर्व–प्रदान प्रभार, प्रयोज्य नुसार) आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च या रकमेकरिता **एकूण रु. ४,१७,९३,९५९.६०/– (रूपये चार करोड सतरा लाख त्र्याण्णव हजार नऊशे एकोणसाठ आणि पैसे साठ मात्र)** वसुलीकरिता ११.१०.२०२४ रोजी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे.
स्थावर मिळकतीच्या ईअर रकमेसह राखीव किंमत पुढीलप्रमाणे आहे:

स्थावर मिळकतीचा तपशील	इसारा अनामत रक्कम (रू. मध्ये)	राखीव किंमत (रू. मध्ये)
फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, उषा कमल, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, चेंबूर नाका, चेंबूर पूर्व, मुंबई–४०००७१	३४,५०,४०७.२/–	३,४५,०४,०७२/–

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/ तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx किंवा https://sarfaesi.auctiontiger.net मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : २१.०९.२०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : चेंबूर, मुंबई — **(आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड)**