ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

આપકી ઉમ્મીદ કા ખાતા

(શિડ્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંક)

ઝોનલ ઓફીસ : રુપા સૈફાયર, ૧૭મો માળ, પ્લોટ નં. ૧૨, સેક્ટર-૧૮, સંપદા રેલ્વે સ્ટેશન સામે, વાશી, નવી મુંબઇ-૪૦૦ ૭૦૫.
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઉત્કર્ષ ટાવર, એનએચ-૩૧ (એરપોર્ટ રોડ), શેહમલપુર, કાઝી સરાઇ, હરહુઆ, વારાણસી, યુપી-૨૨૧ ૧૦૫.

જાહેર નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચેના દેવાદાર/રોએ બેંક પાસેથી તેમણે મેળવેલ લોન સવલતોની મુદ્દલ અને વ્યાજની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને લોન નોન-પરફોમિંગ એસેટ્સ (એનપીએ) તરીકે વર્ગીકૃત કરાઇ છે. તેઓને તેમના દ્વારા બેંકને અપાયેલ તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામા પર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ (સિક્યોરીટી) ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ તેમને નોટીસો જારી કરાઇ હતી, આ ઉપરાંત જણાવેલ દેવાદારોની માહિતીના હેતુસર નીચે જણાવાઇ છે, જણાવેલ દેવાદારોને આ જાહેર નોટીસના માર્ગે જાણ કરવામાં આવી છે.

ક્રમ નં.	શાખાનું નામ	એકાઉન્ટનું નામ	દેવાદાર/ જામીનદાર (મિલકતના માલિક) નું નામ	એન.પી.એ. તારીખ	માંગણા નોટીસ મુજબ બાકી રકમની તારીખ
1	સુરત	1540050000000203	વિશ્વનાથ પાધી (દેવાદાર), પુષ્પાંજલી વિશ્વનાથ પાધી (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર)	03/09/2024	₹ 26,60,078.95/-
મિલકત/તોની વિગત : મોજે-કારેલી, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૬/૧, બ્લોક નં. ૧૨૨, ક્ષેત્રફળ ૧૬૧૭૩.૦૦ ચો.મી., 'સ્વર્ગ વિલા' પૈકી પ્લોટ નં. ૨૫, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૦ ચો.મી. તેમજ રોડ, સીઓપી, જમીનનો ન વહેંચાયલ હિસ્સો, જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૭.૨૭ ચો.મી., ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૦.૧૧ ચો.મી., મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની બિન-ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : બ્લોક નં. ૧૨૪, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૪, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૬					
2	સુરત	1540050000000148	કનુભાઇ બાબુભાઇ જીંઝાલા (દેવાદાર/ગીરવેદાર), જીંઝાલા ગીતાબેન કનુભાઇ (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર)	03/09/2024	₹ 25,53,069.55/-
મિલકત/તોની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૦૨, સાઇટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૮ ગુણ્યા ૩૦ ફુટ ૭/૧૨ મુજબ, ક્ષેત્રફળ ૫૦.૨૩ ચો.મી., તેમજ ૧૬.૦૦ ચો.મી., તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'દાતાર રો હાઉસ', મુકામ-બ્લોક નં. ૧૯૮, મોજે-ગામ-સયાડલા, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની બિન-ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૦૩, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૦૧, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૮૧, દક્ષિણ : સોસાયટીનો કોમન રોડ					
3	રાજકોટ	1634050000006004 & 1634050000006005	તાનિયા રાજેશ કાંતિલાલ (દેવાદાર), તાનિયા આશાબેન રાજેશભાઇ (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર), જગદિશ રાજેશભાઇ તાનિયા (સહ-દેવાદાર)	03/09/2024	₹ 20,33,731.53/-
મિલકત/તોની વિગત : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૨૦૩, બીજો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૯-૦૩ ચો.મી., 'ક્રિષ્ના એપાર્ટમેન્ટ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૮૪ ૭૨ ચો.મી., ટેનામેન્ટ નં. ૨૦, પ્લોટ નં. ૨૬/સી, ટેનામેન્ટ નં. ૧૯, પ્લોટ નં. ૨૬/બી અને ટેનામેન્ટ નં. ૧૮, પ્લોટ નં. ૨૬/એ, 'પરસાણા નગર' તરીકે જાણીતો એરિયા, રાજકોટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૭૩, ૫૭૪, ૫૭૫ પૈકી, રાજકોટ સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૮, રાજકોટ સિટી, આરએમસીની હદ, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-રાજકોટ, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : માર્જીન જગ્યા, પશ્ચિમ : માર્જીન જગ્યા, ઉત્તર : ફ્લેટનો દરવાજો, દક્ષિણ : માર્જીન જગ્યા.					

ઉપરોક્ત દેવાદાર/રો અને/અથવા તેમના જામીનદારો (જ્યાં લાગુ હોય ત્યાં) ને કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ જારી કર્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમની ચુકવણીઓ કરવા સલાહ છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ (સિક્યોરીટી) ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇ મુજબ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસ પુરા થયે અન્ય પગલા લેવામાં આવશે.

સહી/-
તારીખ : ૨૧/૧૦/૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : ગુજરાત — **ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

RBL BANK — આરબીએલ બેંક લીમીટેડ.

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્રથમ લેન, શાહપુરી, કોલ્હાપુર-૪૧૬૦૦૧
કંટ્રોલિંગ ઓફીસ: વન વર્લ્ડ સેન્ટર, ટાવર ૨બી, છઠ્ઠો માળ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પારેલ (પશ્ચિમ) મુંબઇ ૪૦૦૦૧૩.

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) હેઠળ વેચાણની નોટીસ (વેચાણ નોટીસ)

આરબીએલ બેંક લીમીટેડ (બેંક)ના નીચે સહી કરનાર અધિકારી દ્વારા સરફૈસી એક્ટ અને નિયમોની જોગવાઇઓ હેઠળ ખેડુત એગ્રો એન્જિનિયરીંગ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (દેવાદાર અને હાયપોથેકેટર), શ્રી દિનેશ જમનાદાસ ખાનપરા અને ખેડુત એગ્રો એન્જિનિયરીંગ, તેના ભાગીદારો શ્રી દિનેશ જમનાદાસ ખાનપરા અને શ્રી રણછોડભાઇ લક્ષ્મીદાસ કાનપરા મારફત રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી કંપની (જામીનદાર અને ગીરવેદાર) અને શ્રી રણછોડભાઇ લક્ષ્મીદાસ ખાનપરા (જામીનદાર અને ગીરોદાર) ને અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ મિલકત (મિલકત)ના વેચાણ માટે નોટીસ અપાયેલ છે.

અમે તારીખ ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ ના રોજ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ અમારી માંગણા નોટીસ (ડિમાન્ડ નોટીસ), કબજા નોટીસ તારીખ ૧૧ જુન, ૨૦૨૩ અને કબજાની જાણ કરતી નોટીસ તારીખ ૧૪ જુન, ૨૦૨૩નો સંદર્ભ લીધેલ છે જે દ્વારા બેંકના અધિકૃત અદિકારીએ તમને જાણ કરી હતી કે બેંકે મિલકતનો ભૌતિક કબજો ૧૧ જુન , ૨૦૨૩ ના રોજ લઇ લીધેલ છે.

માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન અને/અથવા તારીખ સુધી પુરેપુરી જવાબદારી નિભાવવામાં તમો તમામ નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, નીચે સહી કરનાર બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ અને નિયમોની જોગવાઇઓ હેઠળ નિયત તારીખ મુજબ બાકી રકમની વસુલાત અને/અથવા છુટકારા માટે ઇ-હરાજીના માર્ગે મિલકતનું વેચાણ કરવાનું નિર્ણય કર્યો છે. આ સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારીએ મિલકતનું મુલ્યાંકન કરેલ છે અને ઇ-હરાજીના માર્ગે જણાવેલ વેચાણની વિગતો નીચે મુજબ છે:

મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	રૂા. ૬ લાખ
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	રૂા. ૬૦,૦૦૦/-
સરફૈસી એક્ટ અને નિયમો ની જોગવાઇઓ હેઠળ તમો તમામને જારી કરાયેલ માંગણા નોટીસ મુજબ ૧૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ મુજબની બાકી રકમ	એ) કેશ ક્રેડીટ સવલત માટે : તમો તમામ એક સાથે અથવા અલગ અલગ રીતે દેવાદાર અને/અથવા જામીનદારો/ગીરવેદારો રૂએ રૂા. ૮,૯૨,૪૦,૪૧૪.૪૨/- (રૂપિયા આઠ કરોડ બાણું લાખ ચાલીસ હજાર ચારસો ચૌદ અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) અને બી) જીઇસીએલ ૧ અને જીઇસીએલ ૨ સવલત માટે: એક સાથે અથવા અલગ-અલગ રીતે ખેડુત એગ્રો એન્જિનિયરીંગ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, દેવાદારની રૂએ તમારી ક્ષમતામાં અને શ્રી દિનેશ જમનાદાસ ખાનપરા અને ખેડુત એગ્રો એન્જિયિનરીંગ, તમારી ક્ષમતામાં રજીસ્ટર્ડ ભાગીદાર કંપની ગીરવેદારની રૂએ રૂા. ૨,૩૬,૪૯,૯૦૩.૫૪/- (રૂપિયા બે કરોડ છત્રીસ લાખ ઓગણપચાસ હજાર નવસો ત્રણ અને ચોપ્પન પૈસા પુરા) તેમજ ૧૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ થી તેના પરનું ચડત વ્યાજ વત્તા પેનલ અને અન્ય વ્યાજ અને તેની ચુકવણી સુધી લોન અને સિક્યોરીટી દસ્તાવેજો મુજબની રકમો. વેચાણ નોટીસ તારીખ ૧૧ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ અને માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમની વિગતવાર માહીતી બેંકની વેબસીટ ઉપર અપલોડ કરાયેલ છે અને લિંક https://www.rblbank.com/pdf-pages/news ઉપરથી પણ મેળવી શકાશે. બાકી રકમના સંબંધમાં વધુ સ્પષ્ટતાઓ/પુછપરછ માટે, નીચે સહી કરનારનો akbar.panjwani@rblbank.com ઉપર સંપર્ક કરી શકાશે.
મિલકતની વિગત	પ્લોટ નં. ૬, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૧ પૈકી, ગામ વેરાવળ, કોટડા સંગાણી, તાલુકો રાજકોટ, જિલ્લો અને રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો રાજકોટ અને વેરાવળ કોર્પોરેશન/ગ્રામ પંચાયતની હદમાં આવેલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૮૯૭-૫૫ ચો.મી. પર બંધાયેલ ફેક્ટરી શેમાં રહેલ તમામ જંગમો. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, દક્ષિણ: લાગુ ખરાબા જમીન, પશ્ચિમ: લાગુ પ્લોટ નં. ૪, ઉત્તર: લાગુ પ્લોટ નં. ૫.

નીચે સહી કરનારે તમારા છેલ્લા જાણીતા સરનામે નિયમોના નિયમ ૬(૧) હેઠળ તમો તમામને વેચાણ નોટીસ તારીખ ૧૧ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ જારી કરી હતી. આમ છતાં તે **ખેડુત એગ્રો એન્જિનિયરીંગ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, શ્રી દિનેશ જમનાદાસ ખાનપરા અને ખેડુત એગ્રો એન્જિનિયરીંગ, તેના ભાગીદારો શ્રી દિનેશ જમનાદાસ ખાનપરા અને શ્રી રણછોડભાઇ લક્ષ્મીનદાર ખાનપરા અને શ્રી રણછોડભાઇ લક્ષ્મીદાસ ખાનપરા મારફથ રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી કંપની (જુનાગઢ સરનામા સિવાય)** બજવણી વગર પરત ફરી હતી. પરિણામે, તમો તમામને આ પ્રકાશનની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર મિલકત છોડવા માટે બાકી રકમ (ઉપર જણાવેલ) બેંકને ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, બેંક સરફૈસી એક્ટ અને નિયમોની જોગવાઇઓ હેઠળ જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના નિયત તારીખે ઉપરોક્ત રીઝર્વ કિંમતે મિલકતનું વેચાણ અને ઇ-હરાજીની નોટીસના પ્રકાશનની કાર્યવાહી કરશે.

આ પ્રકાશનને નિયમોના નિયમ ૬(૨) હેઠળ તમને નોટીસ તરીકે પણ લેવાની રહેશે. બેંક મિલકતને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮)ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે તમારુ ધ્યાન દોરે છે.

અકબર પંજ્વાણી
તારીખ: ૨૧ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ — **આરબીએલ બેંક લીમીટેડ**
સ્થળ: રાજકોટ — **અધિકૃત અધિકારી**

ADITYA BIRLA CAPITAL

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨ ૨૬૬,
શાખા ઓફીસ : આર-ટેક પાર્ક, દસમો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ , ગોરેગાઁવ ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩

પરિશિષ્ટ-૪-એ
(જુઓ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) ના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ-દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ ૦૭.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ લઇ લીધો છે, જે ઇ-હરાજી મારફત **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ૧૨.૧૧.૨૦૨૪** ના રોજ **દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો** એટલે કે **રમેશભાઇ મગનભાઇ મછોયા, વિપુલ રમેશભાઇ મછોયા, ચેતન રમેશભાઇ મછોયા અને મનિષ રમેશભાઇ મછોયા** પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૩૦,૨૮,૮૭૪/- (રૂપિયા ત્રીસ લાખ અઠ્યાવીસ હજાર આઠસો ચુમ્મોતેર પુરા) ૦૬.૧૦.૨૦૨૩ મુજબની** બાકી અને ચુકવવાપાત્ર અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. **સ્થાવર મિલકત (જેની વિગતો નીચે જણાવેલ છે) ની રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૩૪,૬૨,૩૫૪/- (રૂપિયા ચૌત્રીસ લાખ બાંસઠ હજાર ત્રણસો ચૌપ્પન પુરા) છે અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૩,૪૬,૨૩૫.૪/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ છૈતાલીસ હજાર બસ્સો પાંત્રીસ અને ચાર પૈસા) છે.**

સ્થાવર મિલકતની વિગત

શોપ નં. ૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૮-૧૨ ચો.મી. "સિલ્વર કોમર્સિયલ એન્ડ રેસિડેન્સી" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૫-૪૨ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. ૫૩ થી ૬૪/૧+૫૧+૫૨+૬૫ થી ૭૬/૧+૭૭+૭૮+૭૯/૧, "સિલ્વર નેસ્ટ", ટીપી સ્કીમ નં. ૭, ઓ.પી. નં. ૪, એફ.પી. નં. ૧૧૧૨ અને ૧૩ પૈકી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૯ પૈકી, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૨, સિટી સર્વે નં. ૫૦૯૯/બી/૫૧/૧ પૈકી, રાજકોટ ખાતેની ફ્રિહોલ્ડ કન્સ્ટ્રક્ટેડ કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx અથવા https://sarfaesi.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૨૧.૧૦.૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : રાજકોટ — **આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

TATA — ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ

ટાવર એ, ૧૧ મો માળ, પેનિન્સુલા બિઝનેશ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ- ૪૦૦૦૧૩.
શાખા ઓફીસ : .ઓફીસ નં. ૩૦૨ અને ૩૦૩, ત્રીજો માળ, પિનાકલે, ભક્તિનગર, સ્ટેશન મેઇન રોડ, પટેલ સુઝુકી શોરૂમ સામે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૨.

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) હેઠળ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ નં: ૫૩૦૨૪૦૬: શ્રી અંકિતભાઇ રાજેન્દ્રકુમાર કોટેચા

આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (ટીસીએલ) નોન-બેંકિંગ ફાયનાન્સ કંપની છે અને કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ ની જોગવાઇઓ હેઠળ સંસ્થાપિત છે અને તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ પેનિન્સુલા બિઝનેશ પાર્ક, ટાવર એ, ૧૧ મો માળ, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩ ખાતે અને શાખા ઓફીસ ગુજરાતના અન્ય સ્થળો (શાખા) ખાતે ધરાવે છે. આદેશ તારીખ **૨૪.૧૧.૨૦૨૩** મારફત નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ (એનસીએલટી) મુંબઇએ ટાટા કેપીટલ ફાયનાન્શિ સર્વિસીઝ લીમીટેડ (ટીસીએફએસએલ) અને ટાટા ક્લીનટેક કેપીટલ લીમીટેડ (ટીસીસીએલ) ટ્રાન્સફરર્સ અને ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (ટીસીએલ) ટ્રાન્સફરી તરીકે વચ્ચે સ્કીમ ઓફ એરેન્જમેન્ટ કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૨૩૦ થી ૨૩૨ સાથે વંચાતી કલમ ૬૬ની જોગવાઇઓ અને અન્ય લાગુ જોગવાઇઓ હેઠળ મંજૂર કરી હતી. તે અનુસાર ટીસીએફએસએલ અને ટીસીસીએલ (ટ્રાન્સફરર કંપનીઓ) તેમજ તેના ઉપક્રમો **૦૧.૦૧.૨૦૨૪** થી ટીસીએલમાં, ચાલુ પેઢી તરીકે, તેમજ તમામ મિલકતો, એસેટો, હકો, લાભો, હિત, ડ્યુટીઝ, જવાબદારી, ફરજો, કોન્ટ્રેક્ટસ , એગ્રીમેન્ટસ સિક્યોરીટીઝ વગેરે મર્જ કરાયા હતા. આ આદેશ અને સ્કીમ મુજબ, ટીસીએફએસએલ દ્વારા તમામ સવલત દસ્તાવેજો કરાયા હતા અને તેના તમામ બાકી અરજદાર કંપનીને ટ્રાન્સફર કરાયા હતાં. અને આમ ટીસીએલ તે મુજબ (દેવાદારો/સહ-દેવાદારો) પાસેથી તે માંગવા માટે હકદાર છે.

આથી ખાસ કરીને નીચેના દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર / ટીસીએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના ૧૨ નવેમ્બર, ૨૦૨૪** ના રોજ વેચવામાં આવશે.

સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ સિક્યોર્ડ લેણાં વસુલવા માટે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને તેમાં **(૧) શ્રી અંકિત રાજેન્દ્રકુમાર કોટેચા, (૨) શ્રી જ્યોત્સનાબેન રાજેન્દ્રકુમાર કોટેચા, બંનેનું સરનામું:** ફ્લેટ નં. ૫૦૨, રૂદ્રી પ્રયાગ એપાર્ટમેન્ટ્સ, ગુરુદેવ પાર્ક-૨, સત્ય સાઁઇ હોસ્પીટલ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત ૩૬૦૦૦૫. **અહીં પણ:** સી/ઓ ભવાની એન્ટર પ્રાઇઝ, જી-એફ ૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પંચનાથ કોમ્પલેક્ષ, સેન્ટ મેરી સ્કુલ સામે, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૫ ના **લોન એકાઉન્ટ નં. ૫૩૦૨૪૦૬ના રૂા. ૧,૨૩,૫૦,૪૯૩/- (રૂપિયા એક કરોડ તેવીસ લાખ પચાસ હજાર ચારસો તાણું પુરા) ૧૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪** મુજબ બાકી હતા.

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વેચાણની કોઇપણ મૌકુફી/ બંધની ગેરહાજરીમાં, જણાવેલ મિલકત ઇ-હરાજી દ્વારા જણાવેલ **૧૨ નવેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨ વાગે** ટીસીએલ જે તેની **શાખા ઓફીસ: ઓફીસ નં. ૩૦૨ અને ૩૦૩, ત્રીજો માળ, પિનાકલે, ભક્તિનગર, સ્ટેશન મેઇન રોડ, પટેલ સુઝુકી શોરૂમ સામે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૨** ખાતે ધરાવે છે દ્વારા વેચવામાં આવશે.

મિલકત ખરીદવા માટે સીલબંધ ઇ-હરાજી તેમજ ઇએમડી ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ટાટા કેપીટલ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા **૧૧ નવેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી** લેવામાં આવશે.

સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત	કબજાનો પ્રકાર પ્રત્યક્ષ / ભૌતિક	રિઝર્વ રકમ (રૂા.)	અર્નેસ્ટ મની ઇએમડી (રૂા.)
ફ્લેટ નં. ૫૦૨, પાંચમો માળ, રૂદ્રી પ્રયાગ, પ્લોટ નં. ૧ અને ૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૮, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩, નાના માવા રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫ (પૈકી), ગુરુદેવ પાર્ક, કાલાવાડ રોડ, રાજકોટ. ખાતેની કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૩૬૫-૨૩ (રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ ૧૨૬૨-૬૩ ચો.મી.) ની જમીન પર આવેલ ફ્લેટ ક્ષેત્રફળ ૯૭.૫૬ ચો.મી. એટલે કે ૧૦૪૯.૭૫ ચો.ફુટ ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ખુલ્લું આકાશ, દક્ષિણ: ખુલ્લુ આકાશ, પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૫૦૩, પશ્ચિમ: સીડીઓ, પેસેજ, લિફ્ટ અને ફ્લેટ નં. ૫૦૧.	**ભૌતિક**	**રૂા. ૪૫,૫૭,૦૦૦/- (રૂપિયા પીસ્તાલીસ લાખ સત્તાવન હજાર પુરા)**	**રૂા. ૪,૫૫,૭૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પંચાવન હજાર સાતસો પુરા)**

વેચાણ પર મુકાયેલ મિલકતની વિગત શીડ્યુલ માં આપેલ છે. ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોમાં અને અંદર જંગમ ચીજો/ઘરવખરી જો કોઇ હોયતો, હરાજી વેચાણમાં જ્યાં સુધી સ્પષ્ટ રીતે જણાવામાં ન આવે ત્યાં સુધી વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ રહેશે નહી. વેચાણ અટકાવી પણ શકાશે, જો ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત (વેચાણના ખર્ચ સહીત) અધિકૃત અધિકારી પાસે જમા કરવામાં આવશે અથવા આવા સિક્યોર્ડ લેણાંની રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ ચુકવવામાં આવેલ છે તેવા પુરાવા આપવામાં આવશે. વેચાણમાં જાહેર જનતાને વ્યક્તિગત રીતે તેમના ટેન્ડર સુપરત કરવા આમંત્રણ છે. આ વેચાણ સાથે સંકળાયેલ કોઇપણ અધિકારી અથવા વ્યક્તિ, સીધી કે આડકતરી રીતે બીડ કરવા, વેચાયેલ મિલકતમાં કોઇ પણ હીત મેળવવી શકશે નહી કે મેળવવાનો પ્રયાસ પણ કરી શકશે નહી. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/ શરતો ને આધિન રહેશે. ઇ-હરાજી પોર્ટલ https://bankauctions.in દ્વારા **૧૨ નવેમ્બર, ૨૦૨૪** ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા થી ૩.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન પ્રતિદિઠ ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહીત કરવામાં આવશે. મિલકતની ખરીદી કરવા માટે સુપરત કરાયેલ તમામ બીડ ટાટા કેપીટલ લીમીટેડની તરફેણમાં રાજકોટ ખાતે ચુકવવાપાત્ર ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટના ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સાથે હોવી જોઇએ. મિલકતનું નિરિક્ષણ **૦૫ નવેમ્બર, ૨૦૨૪** ના રોજ સવારે ૧૧ વાગ્યા થી ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન કરી શકાશે.

નોંધ: રસ ધરાવતા બીડરો મોબાઇલ નં. +૯૧-૮૬૯૧૦૦૫૨૩૮ / અધિકૃત અધિકારી શ્રી હરંગદ ભોગલ ઇમેઇલ આઇડી Harangad.Bhogal@tatacapital.com અને મોબાઇલ નં. +૯૧ ૮૬૫૭૫૬૩૦૦૮ નો સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ પર આપેલ લિંક એટલે કે https://bit.ly/4hbClmw જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ : રાજકોટ (ગુજરાત) — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૧.૧૦.૨૦૨૪ — **ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ**

SRG HOUSING FINANCE LIMITED — એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ1999PLC015440)
૩૨૧, એસ એમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર – ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન),
ફોન ૦૨૯૪-૨૪૧૨૬૦૯, ઇમેઇલ : info@srghousing.com વેબસાઇટ : www.srghousing.com

સાંકેતિક કબજા નોટીસ નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવાનું કે એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર-૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ ગીરવેદારો/જામીનદારોને એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસો જારી કરી દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસોની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર, ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ની નીચે જણાવેલ રકમો વત્તા ચડત વ્યાજ અને છુટકારા સુધી તેના પરના કોસ્ટ / ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) સાંકેતિક કબજાની તારીખ ૩) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત (તેના પર બંધાયેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ)
૧	HLR00000000011896 શ્રી જયદિપસિંહ કનુભાઇ દેસાઇ જે શ્રી કનુભાઇના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રી કનુભાઇ જેઠાભાઇ પરમાર જે શ્રી જેઠાભાઇના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રીમતી નિશાબેન જયદિપસિંહ દેસાઇ જે શ્રી જયદિપસિંહના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રીમતી રાધાબેન કનુભાઇ પરમાર જે શ્રી કનુભાઇના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૩) શ્રી અજયકુમાર કરસનભાઇ પરમાર જે શ્રી કરસનભાઇના પુત્ર (જામીનદાર-૧) શ્રી યતિનભાઇ મહેશભાઇ દેસાઇ જે શ્રી મહેશભાઇ દેસાઇના પુત્ર (જામીનદાર-૨)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૧-૦૬-૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૫-૧૦-૨૦૨૪ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૮,૮૬,૪૨૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ છ્યાંશી હજાર ચારસો વીસ પુરા) ૨૦-૦૬-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૨૧-૦૬-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી કનુભાઇ જેઠાભાઇ પરમાર જે શ્રી જેઠાભાઇના પુત્રના નામે રહેલ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૮૧, (જુનો નં. ૨૧), રબારી ફળિયું, ગામ-સાંજલી, તાલુકો-ઝઘડિયા, જિલ્લો-ભરૂચ (ગુજરાત) ખાતેની જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૯૮૦ ચો. ફુટ, ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, વાડો, પશ્ચિમ : રોડ, લાલજીભાઇ શંકરભાઇનું ઘર, ઉત્તર : મહેશભાઇ જેઠાભાઇનું ઘર અને લાલજીભાઇ દેવશીભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : મીતેષ કનુભાઇનું ઘર અને વસંતભાઇ માયજીભાઇનું ઘર
૨	HLR0000000011847 શ્રી વિપુલકુમાર હર્ષદભાઇ પટેલ જે શ્રી હર્ષદભાઇ પટેલના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી મધુબેન પટેલ જે શ્રી વિપુલ કુમારના પુત્ર (સહ-દેવાદાર) શ્રી નિયોરીયા નલવિરસિંહ રાજેન્દ્રસિંહ જે શ્રી રાજેન્દ્રસિંહના પુત્ર (જામીનદાર-૧) શ્રી રાજેન્દ્ર જેઠાભાઇ પટેલ જે શ્રી જેઠાભાઇ પટેલના પુત્ર (જામીનદાર-૨)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૮-૦૧-૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૫-૧૦-૨૦૨૪ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૭,૩૯,૯૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ ઓગણચાલીસ હજાર નવસો પુરા) ૧૬-૦૧-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૭-૦૧-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી વિપુલકુમાર હર્ષદભાઇ પટેલ જે શ્રી હર્ષદભાઇ પટેલના પુત્રના નામે રહેલ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૨૮, ગામ-કાંદરોજ, તાલુકો-નાંદોદ, જિલ્લો-નર્મદા (ગુજરાત) ખાતેની જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૭૭૦ ચો. ફુટ, ચતુ:સીમા : પુર્વ : મહેશભાઇ શંકરભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : ભાઇલાલભાઇ ચતુરભાઇનું ઘર, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : બિપીનભાઇ મહારાજનું ઘર
૩	HLR0000000013412 શ્રી મુકેશભાઇ રમેશભાઇ વસાવા જે શ્રી રમેશભાઇ વસાવાના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી હેમલત્તાબેન મુકેશભાઇ જે મુકેશભાઇ વસાવાના પત્ની (સહ-દેવાદાર) શ્રી સુમનભાઇ સુખલાલભાઇ વસાવા જે શ્રી સુખલાલભાઇ વસાવાના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૨-૦૨-૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૫-૧૦-૨૦૨૪ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૫,૩૩,૬૧૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ તેંત્રીસ હજાર છસો દસ પુરા) ૧૬-૦૧-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૭-૦૧-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી વસાવા મુકેશભાઇ રમેશભાઇ જે શ્રી રમેશભાઇના પુત્રનાં નામે રહેલ હાઉસ નં. ૩૫૦, મહાદેવ ફળિયું, મહાદેવ મંદિર પાસે, મુકામ-અમલેથા, તાલુકો-નાંદોદ, જિલ્લો-નર્મદા, (ગુજરાત) ખાતેની જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૧૦૦૦ ચો. ફુટ, ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : વાડો, પંચોલી જયક્રિશ્નાભાઇ, ઉત્તર : વસાવા મંગુભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : રોડ
૪	HLR0000000011829 શ્રી નિતિનકુમાર પ્રતાપભાઇ વસાવા જે શ્રી પ્રતાપભાઇ વસાવાના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રી રાધાબેન વસાવા જે શ્રી સોમાભાઇ વસાવાના પુત્રી (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રી પ્રતાપભાઇ વસાવા જે શ્રી બચાનભાઇ વસાવાના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રી જગદિશભાઇ વસાવા જે શ્રી સુકાભાઇ વસાવાના પુત્ર (જામીનદાર-૧) શ્રી અરવિંદભાઇ વસાવા જે શ્રી હુનિયાભાઇ વસાવાના પુત્ર (જામીનદાર-૨)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૨-૧૧-૨૦૨૩ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૫-૧૦-૨૦૨૪ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૯,૪૦,૭૭૦/- (રૂપિયા નવ લાખ ચાલીસ હજાર સાતસો સીતેર પુરા) ૨૦-૧૧-૨૦૨૩ મુજબ વત્તા ૨૧-૧૧-૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી પ્રતાપભાઇ વસાવા જે શ્રી બચનભાઇ વસાવાના પુત્રના નામે રહેલ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૨૫૩, ગામ-સુંદરપુરા, તાલુકો-નાંદોદ, જિલ્લો-નર્મદા (ગુજરાત) ખાતેની જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૧૮૯૦ ચો. ફુટ, ચતુ:સીમા : પુર્વ : શનાભાઇ ભાઇલાલભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : આરસીસી રોડ, ઉત્તર : અશોકભાઇ કાળિદાસનું ઘર, દક્ષિણ : નરેશભાઇ દલપતભાઇનું ઘર
૫	HLR0000000014731 શ્રી દિલીપભાઇ નાગજીભાઇ વસાવા જે શ્રી નાગજીભાઇ વસાવાના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી અંબિકાબેન દિલીપભાઇ વસાવા જે શ્રી દિલીપભાઇ વસાવાના પત્ની (સહ-દેવાદાર) શ્રી મનુભાઇ વસાવા જે મીથીયાભાઇ વસાવાના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૯-૦૪-૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૫-૧૦-૨૦૨૪ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૬,૩૦,૨૧૦/- (રૂપિયા છ લાખ ત્રીસ હજાર બસો દસ પુરા) ૨૪-૦૪-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૨૫-૦૪-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રીમતી અંબિકાબેન દિલીપભાઇ વસાવા જે દિલીપભાઇ વસાવાના પત્નીના નામેરહેલ મિલકત નં. ૩૦૭, જુની મિલકત નં. ૪૬, હાઉસ નં. ૧૪૨, ગામ-બોરીદ્રા, તાલુકો-નાંદોદલ, જિલ્લો-નર્મદા (ગુજરાત) ખાતેની જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૧૩૫૦ ચો. ફુટ, ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખાનપર અમરસિંહનું ઘર, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : ગુરજીભાઇ બુદાભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : રોડ
૬	HLR0000000015248 શ્રી કાનાભાઇ મોહનભાઇ ભરવાડ જે શ્રી મોહનભાઇના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી ભાગુબેન કાનાભાઇ ભરવાડ જે શ્રી કાનાભાઇ ભરવાડના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રી મોહનભાઇ દાનાભાઇ કસોટિયા જે શ્રી દાનાભાઇ કસોટિયાના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રીમતી અમરીબેન મોહનભાઇ કસોટિયા જે શ્રી મોહનભાઇ કસોટિયાના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૩) શ્રી અલાભાઇ મેલાભાઇ ભરવાડ જે શ્રી મેલાભાઇ ભરવાડના પુત્ર (જામીનદાર-૧) શ્રી લાલાભાઇ હરિભાઇ ભરવાડ જે શ્રી હરિભાઇ ભરવાડના પુત્ર (જામીનદાર-૨)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૧-૦૫-૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૫-૧૦-૨૦૨૪ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૨,૯૭,૧૬૦/- (રૂપિયા બે લાખ સત્તાણું હજાર એકસો સાઇઠ પુરા) ૨૪-૦૪-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૨૫-૦૪-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી મોહનભાઇ દાનાભાઇ ભરવાડ જે શ્રી દાનાભાઇ ભરવાડના પત્નીના નામે રહેલ પ્લોટ નં. ૩૦૭, રેવન્યુ સર્વે/ બ્લોક નં. ૨૨૮/એ/બી, 'યોગેશ્વર નગર', રીજપીપળા રોડ, ગામ-સારંગપોર, તાલુકો-અંકલેશ્વર, જિલ્લો-ભરૂચ (ગુજરાત) ખાતેની જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૯૮૮ ચો. ફુટ, ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૩૦૭, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૦૮, ઉત્તર : અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૭
૭	HLR0000000009544 શ્રી મીનેષ નરસિંહભાઇ પટેલ જે શ્રી નરસિંહભાઇ પટેલના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી કવિતાબેન મીનેષ પટેલ જે શ્રી મીનેષ પટેલના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રીમતી ધાનુબેન નરસિંહભાઇ પટેલ જે શ્રી નરસિંહભાઇ પટેલના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રી નરસિંહભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલ જે શ્રી નરોત્તમભાઇ પટેલના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૩) શ્રી શૈલેન્દ્રસિંહ કેસરસિંહ પરમાર જે શ્રી કેશરસિંહ બેચરભાઇ પટેલના પુત્ર (જામીનદાર-૧) શ્રી સોમાભાઇ બેચરભાઇ પટેલ જે શ્રી બેચરભાઇ પટેલના પુત્ર (જામીનદાર-૨)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૫-૦૫-૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૫-૧૦-૨૦૨૪ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૨૪,૨૮,૩૫૦/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ અઠ્યાવીસ હજાર ત્રણસો પચાસ પુરા) ૧૧-૦૫-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૨-૦૫-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી મીનેષ નરસિંહભાઇ પટેલ જે શ્રી નરસિંહભાઇ પટેલના પુત્ર અને શ્રીમતી કવિતાબેન મીનેષ પટેલ જે શ્રી મીનેષ પટેલના પત્નીના નામે રહેલ પ્લોટ નં. ૧૯, 'અક્ષર બંગલોઝ-૨', સર્વે નં. ૪૨૧/૨, ૪૨૨/૧, ગામ-અંકલેશ્વર, તાલુકો-અંકલેશ્વર, જિલ્લો-ભરૂચ (ગુજરાત) ખાતેની જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૧૬૬.૫૮ ચો.મી., ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : હાઉસ નં. એ-૨૦, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : સીઓપી
૮	HLR00000000013140 શ્રી ડાહ્યાભાઇ વલ્લભભાઇ પટેલ જે શ્રી વલ્લભભાઇ પટેલના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી સંગીતાબેન પટેલ જે શ્રી ડાહ્યાભાઇ પટેલના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રી આકાશકુમાર પટેલ જે શ્રી ડાહ્યાભાઇ પટેલના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રી રતિલાલ પટેલ જે શ્રી વલ્લભભાઇના પુત્ર (જામીનદાર-૧) શ્રી નૈતિકકુમાર પટેલ જે શ્રી રતિલાલ પટેલના પુત્ર (જામીનદાર-૨)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૨-૦૨-૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૫-૧૦-૨૦૨૪ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૧૦,૬૪,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ ચોસઠ હજાર પુરા) ૧૬-૦૧-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૭-૦૧-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી ડાહ્યાભાઇ વલ્લભભાઇ પટેલ જે શ્રી વલ્લભભાઇ પટેલના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત નં. ૭૨૪, વિજાનંદ ફળિયું, દુધ મંડળી પાછળ, મોજે-ઝંડા, તાલુકો-કપડવંજ, જિલ્લો-ખેડા, (ગુજરાત) ખાતેની જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૫૦૪૦ ચો. ફુટ, ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખુલી જગ્યા/ ખુલી જમીન, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રતિલાલ વલ્લભભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : રોડ
૯	HLR00000000014614 શ્રી ટિનેશ અમૃતભાઇ નાયકા જે શ્રી અમૃતભાઇ નાયકાના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી મીત્તલબેન તિનેશભાઇ નાયકા જે શ્રી તિનેશભાઇ નાયકાના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રી અમરતભાઇ પરસોત્તમભાઇ નાયકા જે શ્રી પરસોત્તમભાઇ નાયકાના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રી ચેતનભાઇ અરવિંદભાઇ હળપતી જે શ્રી અરવિંદભાઇ હળપતીના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૯-૦૪-૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૬-૧૦-૨૦૨૪ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૬,૧૯,૯૨૦/- (રૂપિયા છ લાખ ઓગણીસ હજાર નવસો વીસ પુરા) ૨૪-૦૪-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૨૫-૦૪-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી ટિનેશ અમૃતભાઇ નાયકા જે અમૃતભાઇ નાયકાના પુત્રના નામે રહેલ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં ૨૮૪૩, હાઉસ નં. ૨૯૩૧, ગાંધીનગર ફળિયું, ગ્રામ અમલસદ, તાલુકો ગણદેવી, જિલ્લો નવસારી, (ગુજરાત) ખાતેની જમીન એરિયા ૫૯૪ ચો.ફુટ ધરાવતી જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ધનસુખભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ: નિકુલભાઇનું ઘર, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: જમનાબેનનું ઘર
૧૦	HLR0000000013638 શ્રી દિગવીરકુમાર પરમાર જે શ્રી રણજીતસિંહના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી જયશ્રી દિગવીર પરમાર જે શ્રી દિગવીર આર. પરમારના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રીમતી દિપીબેન ભાવિન રાઠોડ જે શ્રી ભાવિન રાઠોડના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રી નરેન્દ્રસિંહ ભગવાનસિંહ સોલંકી જે શ્રી ભગવાનસિંહ સોલંકીના પુત્ર (જામીનદાર-૧) શ્રી રાજેશ ભરતસિંહ રાઠોડ જે શ્રી ભરતસિંહના પુત્ર (જામીનદાર-૨)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૩-૦૪-૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૬-૧૦-૨૦૨૪ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૮,૧૨,૫૫૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ બાર હજાર પાંચસો પચાસ પુરા) ૧૨-૦૪-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૩-૦૪-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી દિગવીરકુમાર પરમાર જે શ્રી રણજિતસિંહના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત નં. ૧૬૩૭, હાઉસ નં. ૧૨૫૯, મંદિર ફળિયા, ગ્રામ ચપલધર, તાલુકો વડસા, જિલ્લો નવસારી (ગુજરાત) ખાતેની જમીન એરિયા ૧૦૮૦ ચો.ફુટ (૧૦૦.૦૦ ચો.મી) ધરાવતી જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: બળવંતભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ: રણજીતભાઇનું ઘર, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: દિગવીરની મિલકત
૧૧	HLR0000000015999 શ્રી મુકેશભાઇ બાપુભાઇ પટેલ જે શ્રી બાપુભાઇ પટેલના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી ઇન્દુબેન મુકેશભાઇ પટેલ જે શ્રી મુકેશભાઇ પટેલના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રી સાગરકુમાર મુકેશભાઇ પટેલ જે શ્રી મુકેશભાઇ પટેલના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રી લક્ષ્મણભાઇ જેસિંગભાઇ પટેલ જે શ્રી જેસિંગભાઇ પટેલના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૧-૦૫-૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૬-૧૦-૨૦૨૪ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૩,૯૭,૯૫૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ સત્તાણું હજાર નવસો પચાસ પુરા) ૨૪-૦૪-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૨૫-૦૪-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રીમતી ઇન્દુબેન મુકેશભાઇ પટેલ જે શ્રી મુકેશભાઇ પટેલના પત્નીના નામે રહેલ હાઉસ નં. ૬૭, ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૦૨, ગ્રામ ભિનાર, દેસાઇ ફળિયું, તાલુકો બંસાડા, જિલ્લો નવસારી (ગુજરાત) ખાતેની જમીન એરિયા ૧૯૯૫ ચો.ફુટ ધરાવતી જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: દુસિનભાઇ વાસનભાઉ પટેલ, પશ્ચિમ: નવિનભાઇ ભુલાભાઇનું ઘર, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: ધનસુખભાઇ પટેલની જમીન.
૧૨	HLR000000009077 શ્રીમતી રસિલાબેન ધિરજલાલ પરમાર જે શ્રી ધિરજલાલ પરમારના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રી ધિરજલાલ ગોવિંદભાઇ પરમાર જે શ્રી ગોવિંદભાઇ પરમારના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રી આશિષ ધિરજલાલ પરમાર જે શ્રી ધિરજલાલ પરમારના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રી ગૌરવ બાબુભાઇ પરમાર જે શ્રી બાબુભાઇ પરમારના પુત્ર (જામીનદાર-૧) શ્રી હેમરાજ મુળજી વારુ જે શ્રી મુળજી વારુના પુત્ર (જામીનદાર-૨)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૦-૧૨-૨૦૨૩ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૬-૧૦-૨૦૨૪ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૧૧,૬૦,૦૫૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ સાઇઠ હજાર પચાસ પુરા) ૧૧-૧૨-૨૦૨૩ મુજબ વત્તા ૧૨-૧૨-૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રીમતી રસિલાબેન ધિરજલાલ પરમાર જે શ્રી ધિરજલાલ પરમારના પુત્ર અને શ્રી આશિષ ધિરજલાલ પરમાર જે ધિરજલાલ પરમારના પુત્રના નામે રહેલ ફ્લેટ નં. ૪૦૪, ચોથો માળ, અવકાશ એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓપ.હાઉ.સોસા.લીમીટેડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૮/એ-૧-એ-૧, સીટી સર્વે ટિકા નં. ૨૩, સીટી સર્વે નં. ૮૧૧/સી, મ્યુન્સિપલ વોર્ડ નં. ૧૦, મોજે નવસારી, તાલુકો નવાસીર, જિલ્લો નવસારી (ગુજરાત) ખાતેની જમીન એરિયા ૧૦૯૪ ચો.ફુટ (૧૦૧.૬૭ ચો.ફુટ) ધરાવતી જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ: ખુલ્લું માર્જિન, ઉત્તર: ખુલ્લું માર્જિન, દક્ષિણ: સીડીઓ, પેસેજ,
૧૩	HLR0000000013954 શ્રી દિનેશભાઇ જેરામભાઇ રાઠોડ જે શ્રી જેરામભાઇ રાઠોડના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી ભાવનાબેન દિનેશભાઇ રાઠોડ જે દિનેશભાઇ રાઠોડના પત્ની (સહ-દેવાદાર) શ્રી ઠાકોરભાઇ હિરાભાઇ રાઠોડ જે હિરાભાઇ રાઠોડના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૨-૦૪-૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૬-૧૦-૨૦૨૪ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૫,૬૫,૭૧૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પાસઠ હજાર સાતસો દસ પુરા) ૦૯-૦૩-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૦-૦૩-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી દિનેશભાઇ જેરામભાઇ રાઠોડ જે શ્રી જેરામબાઇ રાઠોડના પુત્રના નામે રહેલ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૧૭, હરિજન વાસ, ગામ કાછોલ (ગામતલ) તાલુકો નવસારી, જિલ્લો નવસારી (ગુજરાત) ખાતેની જમીન એરિયા ૭૭૦ ચો.ફુટ (૭૧.૫૩ ચો.મી) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રઘુભાઇનુંઘર, પશ્ચિમ- ગોવિંદભાઇ સોમાભાઇનું ઘર, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: ખુલી જમીન
૧૪	HLR0000000014192 શ્રી કૈયુરકુમાર ઇશ્વરલાલ રાઠોડ જે શ્રી ઇશ્વરભાઇ રાઠોડના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી કંચનબેન ઇશ્વરભાઇ રાઠોડ જે શ્રી ઇશ્વરભાઇ રાઠોડના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રીમતી નિશાબેન ઇશ્વરભાઇ રાઠોડ જે શ્રી ઇશ્વરભાઇ રાઠોડના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રી રાહુલ બુધાભાઇ પટેલ જે શ્રી બુધાભાઇ પટેલના પુત્ર (જામીનદાર-૧) શ્રી રાજેશ કૈલાશ મીશ્રા જે શ્રી કૈલાશ મીશ્રાના પુત્ર (જામીનદાર-૨)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૬-૦૪-૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૬-૧૦-૨૦૨૪ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૧૧,૫૮,૮૦૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ અઠાવન હજાર આઠસો પુરા) ૧૨-૦૪-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૩-૦૪-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રીમતી કંચનબેન ઇશ્વરભાઇ રાઠોડ જે શ્રી ઇશ્વરભાઇ રાઠોડના પત્ની અને શ્રીમતી નિશાબેન ઇશ્વરભાઇ રાઠોડ જે શ્રી ઇશ્વરભાઇ રાઠોડના પત્ની અને શ્રી કૈયુરકુમાર ઇશ્વરલાલ રાઠોડ જે શ્રી ઇશ્વરભાઇ રાઠોડના પુત્રના નામે રહેલ ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૩૧૮૪, પ્લોટ નં. એ/૨૬/૨, બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૩/૩/પૈકી થી ૨૦૭, પૈકી ૧, ખાતા નં. ૧૬૭૪, 'વ્યંકટેશ્વર નગર સોસાયટી', ગામ-દેવસર, તાલુકો-ગણદેવી, જિલ્લો-નવસારી (ગુજરાત) ખાતેની જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૯૬.૮૮ ચો.મી., ચતુ:સીમા : પુર્વ : કોમન પ્લોટ, પશ્ચિમ : ૨૦.૦૦ ચો. ફુટનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. એ/૨૬/૧, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. એ/૨૬/3
૧૫	HLR00000000014908 શ્રી હર્ષદભાઇ મોહનભાઇ ગરાસિયા જે શ્રી મોહનભાઇ ગરાસિયાના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી યોગીતાબેન હર્ષદભાઇ પટેલ જે શ્રી હર્ષદભાઇ પટેલના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રીમતી પાર્વતીબેન મોહનભાઇ પટેલ જે શ્રી મોહનભાઇ પટેલના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રી મોહનભાઇ મીઠાલાલભાઇ પટેલ જે શ્રી મીઠાલાલભાઇ પટેલના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૩) શ્રી રોહિતકુમાર મંગુભાઇ પટેલ જે શ્રી મંગુભાઇ પટેલના પુત્ર (જામીનદાર-૧) શ્રી હસમુખભાઇ નાનકાભાઇ પટેલ જે શ્રી નાનકાભાઇ પટેલના પુત્ર (જામીનદાર-૨)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૬-૦૪-૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૬-૧૦-૨૦૨૪ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૧૦,૫૪,૩૭૦/- (રૂપિયા દસ લાખ ચોપ્પન હજાર ત્રણસો સીતેર પુરા) ૧૨-૦૪-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૩-૦૪-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી હર્ષદભાઇ મોહનભાઇ ગરાસિયા જે શ્રી મોહનભાઇ ગરાસિયાના પુત્રના નામે રહેલ ગ્રામ પંચાયત મિલકત/હાઉસ નં. ૩૫, દાલિયા ફળિયું, ગામ-કંગવાઇ, તાલુકો-ચિખલી, જિલ્લો-નવસારી (ગુજરાત) ખાતેની જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૨૪૯૦ ચો. ફુટ, ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખેતીલાયક જમીન, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : ઠાકોરભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : રોડ
૧૬	HLR00000000012455 શ્રી જીજ્ઞેશભાઇ આહિર જે શ્રી ગોવિંદભાઇ આહિરના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી ઉષાબેન આહિર જે શ્રી કરસનભાઇ આહિરના પુત્રી (સહ-દેવાદાર) શ્રી શૈલેષકુમાર આહિર જે શ્રી ડાહ્યાભાઇ આહિરના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૯-૦૩-૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૬-૧૦-૨૦૨૪ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૩,૧૫,૯૨૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પંદર હજાર નવસો વીસ પુરા) ૦૯-૦૩-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૦-૦૩-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રીમતી ઉષાબેન આહિર જે શ્રી કરસનભાઇ આહિરના પુત્રીના નામે રહેલ મિલકત નં. ૨૦૮, આહિરવાસ, નાનીદેવી મંદિર, ગામ-ગાદત, તાલુકો-ગણદેવી, જિલ્લો-નવસારી (ગુજરાત) ખાતેની જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૧૧૩૬ ચો. ફુટ, ચતુ:સીમા : પુર્વ : ડાહ્યાભાઇ દેવરાજભાઇ આહિરની મિલકત, પશ્ચિમ : દેવાભાઇ દાલીભાઇ આહિરની જગ્યા, ઉત્તર : ગ્રામ પંચાયત ગાદતની કોતર, દક્ષિણ : રોડ

સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૧-૧૦-૨૦૨૪ — **એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

TATA — ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩ CIN No. U67190MH2008PLC187552

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨, (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ

જણાવાનું કે ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ વિગતવાર માંગણા નોટીસ જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) (અહી નીચે જણાવેલ તમામ વ્યક્તિગત રીતે અથવા એક સાથે દેવાદારો તરીકે દશાવેલ છે) / કાનુની વારસદાર(રો) / કાનુની પ્રતિનિધિઓને સંબંધિત માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ સંબંધિત નોટીસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ નોટીસની નકલો રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. દ્વારા બજવવામાં આવી છે અને નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને જણાવેલ કરજદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ), જો ઇચ્છે તો સામાન્ય ઓફીસ કલાકો દરમિયાન કોઇપણ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરનાર પાસેથી સંબંધિત નકલો મેળવી શકે છે. ઉપરોક્તના અનુસંધાનમાં, આથી એક વખત ફરી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ટીસીએચએફએલને સંબંધિત નોટીસ/સોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નીચે તેમના સંબંધિત નામો સામે જણાવેલ રકમ તેમજ લોન એગ્રીમેન્ટ અને જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા કરાયેલ દસ્તાવેજો/લખાણો જો કોઇ હોય તોની સાથે વંચાતા ચુકવણી અને/વસુલાતની તારીખ સુધી કોલમ (ડી) માં નીચે જણાવેલ તારીખોથી ચડત વ્યાજ સહીત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી ચુકવણી માટે સિક્યોરીટી તરીકે જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા નીચેની સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) ટીસીએચએફએલને ગીરો કરાયેલ છે.

લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર(રો) કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	કુલ બાકી રકમ (રૂા.)	માંગણા નોટીસની તારીખ એનપીએની તારીખ
TCHHL02690010000578 8 & TCHIN0269000100234233	**શ્રી બાપી શાહા (દેવાદાર) અને શ્રીમતી રેણુકા (સહ-દેવાદાર)**	**૦૭/૧૦/૨૦૨૪ મુજબ રૂા. ૨૧,૦૪,૫૧૧/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ ચાર હજાર પાંચસો અગિયાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. TCHHL0269000100005788 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર અને રૂા. ૪,૭૭,૬૬૧/- (રૂપિયા ચાર લાખ સીત્યોતેર હજાર હજાર છસો એકસઠ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. TCHIN0269000100234233 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર એટલ કે કુલ રૂા. ૨૫,૮૨,૧૭૨/- (રૂપિયા પચીસ લાખ બ્યાંશી હજાર એકસો બોતેર પુરા)**	**૦૯/૧૦/૨૦૨૪ અને ૦૩/૧૦/૨૦૨૪**

સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત : બિલ્ટ અપ પ્લોટ નં. ૦૬ (૨૩'x૨૧'), ક્ષેત્રફળ ૪૮૩ ચો. ફુટ અંદાજે ૪૪.૮૮ ચો.મી., કર્વડ એરિયા ૧૨૫૦ ચો. ફુટ આશરે ૧૧૬.૧૭ ચો.મી., કોમ્પ્રાઇઝડ ખાસરા નં. ૧૩૯૫, મુકામ-શિવ વિહાર, સીતાપુર, ગામ અને પ્રાગણા જ્વાલપુર, એમ.સી. હરિદ્વારની હદ, તાલુકો અને જિલ્લો-હરિદ્વાર-૨૪૯૪૦૭ (ઉત્તરાખંડ) ખાતેની રેસિડેન્સીયલ હાઉસના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તમામ કોમન સવલતો સેલ ડિડ મુજબ : **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૦૫, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૦૭, ઉત્તર : પેસેજ ૧૧ પહોળો દક્ષિણ : અન્ય મિલકત.

*ઉપર જણાવેલ તારીખોએ સંબંધિત માંગણા નોટીસોમાં વધુ વિગતવાર જણાવેલ દરે ચડત વ્યાજ, એડીશનલ વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લદાયેલ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત. જો જણાવેલ દેવાદાર(રો) ઉપર જણાવ્યા મુજબ ટીસીએચએફએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો ટીસીએચએફએલ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) સ્થાવર મિલકત (તો) સામે કાર્યવાહી કરશે અને તે સંપુર્ણપણે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના જોખમે રહેશે.

જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ને જણાવેલ એક્ટ હેઠળ ટીસીએચએફએલની આગોતરી મંજુરી વગર ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વેચાણ, ભાડે અને અન્ય રીતે તબદીલીની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ અથવા તે હેઠળ રચાયેલ નિયમોની જોગવાઇઓનો ભંગ કરે છે અથવા ભંગ કરવામાં સહાય કરે છે તો તે એક્ટ હેઠળ નિયત કરાયેલ જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

તારીખ : ૨૧-૧૦-૨૦૨૪ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : ગુજરાત — **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**