આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

IDFC FIRST Bank

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલ્ગમેટેડ)
CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ–૬૦૦૦૩૧,
ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, **ફેક્સ :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

પરિશિષ્ટ–૪ (નિયમ ૮(૧))
કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડ)ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદારો અને જામીનદારોને નીચે જણાવેલ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચુકવણી/છુટકારાની તારીખ સુધી માંગણા નોટીસની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સહીત આ નોટીસ મળ્યાની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે.

લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર/રો સહ–દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રોનું નામ	ગીરો મિલકતોની વિગત	માંગણા નોટીસ		કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
			તારીખ	બાકી રકમ (રૂ.)	
34953501	૧. ભવાનભાઇ ભરવાડ, ૨. પુનાબેન ભરવાડ	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૩૧૦, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૦૨૬ ચો. ફુટ, મુકામ–ભગાભાઇનું ફળિયું, મુકામ–અદ્રુજ, તાલુકો–તારાપુર, જિલ્લો–આણંદ, ગુજરાત–૩૮૮૬૨૦ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા અને ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : કાંતુભાઇ હરિભાઇ ભરવાડનું ઘર, દક્ષિણ : વજુભાઇ હરિભાઇનો તબેલો	30.04.2024	Rs. 3,43,683.47/-	15-11-2024 ભૌતિક કબજો
57603113	૧. કમલેશભાઇ ભીલ, ૨. રીતુબેન ભીલ	મિલકત નં. ૧૨૦/૧, મોટુ ફળિયું, ગામ–સિંદીયાપુરા, તાલુકો–તિલકવાડા, જિલ્લો–નર્મદા, ગુજરાત–૩૯૧૧૨૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકત એરિયા ૯૩૮ ચો. ફુટ અને ચતુ:સીમા : પુર્વ : ભીલ ઇશ્વરભાઇ દાલુભાઇ, પશ્ચિમ : ભીલ ગોમતીબેન છગનભાઇ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : વાડી	28.02.2024	Rs. 5,07,621.39/-	17-11-2024 ભૌતિક કબજો
60673464	૧. ઠાકોર અજમલજી, ૨. ઠાકોર અમરતબેન	ગામતળ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૧૬૨, એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૫ ગુણ્યા ૧૫ આશરે એગ્રીગેટેડ ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૭૫ ચો. ફુટ, બાંધકામ, જમીન મોજે/ગામ–વિહલપુર, તાલુકો–માંડલ અને જિલ્લો–અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૧૨૦ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા અને ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રમેશજી સુરસંગજીનું ઘર, ઉત્તર : મેરીજી બાબજીનું ઘર, દક્ષિણ : રતિલાલ રઘુજીનું ઘર	25.05.2024	Rs. 2,59,313.27/-	14-11-2024 સાંકેતિક કબજો

ખાસ કીરને દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડ) ની માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચુકવણી/છુટકારાની તારીખ સુધી માંગણા નોટીસની તારીખથી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સહી/–
અધિકૃત અધિકારી
આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડ)

તારીખ: ૧૪/૧૫/૧૭–૧૧–૨૦૨૪
સ્થળા: ગુજરાત

કબજા નોટીસ

DCB BANK

ડીસીબી બેન્ક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (૨૦૦૨ નો ૫૪) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદારો, સહ–દેવાદારો/જામીનદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો અને સહ–દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર, સહ–દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૪ અને કલમ ૧૪(૧) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **૧૫ નવેમ્બર, ૨૦૨૪** નાં રોજ લઈ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ–દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત (સ્થાવર મિલકતની વિગત) સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા ડીસીબી બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો) અને સહ–દેવાદાર(રો) નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	કુલ બાકી રકમ રૂ.માં	કબજાનો પ્રકાર
DRHLSUR00435338	ભાવિન રતિલાલ શાહ અને કેતલ ભાવિન શાહ અને શ્રી ગૌત્તમ ક્રિએશન જેના સીદ્યા અધિકૃત સહિકર્તા ભાવિન રતિલાલ શાહ	૦૧–૧૨–૨૦૨૩	રૂ. ૪૩,૧૨,૭૨૦.૩૦/– (રૂપિયા તેંતાલીસ લાખ બાર હજાર સાતસો વીસ અને ત્રીસ પૈસા પુરા) ૦૧–૧૨–૨૦૨૩ મુજબ	ભૌતિક કબજો લીધાની તારીખ ૧૫–૧૧–૨૦૨૪

સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૦૧ (સાઇટ મુજબ પ્લોટ નં. ૧૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૭૧.૮૪ ચો.મી.), ક્ષેત્રફળ ૧૫૬.૨૬ ચો.મી., ડ્રિમ વિલા ટાઇપ–એ, મુકામ–દેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૪/પૈકી૧, ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૨૦.૩૯ ચો.મી., બ્લોક નં. ૨૯૪/પૈકી–૧/બી/૧ ક્ષેત્રફળ ૦–૦૧–૫૬–૨૬ ચો.મી., બ્લોક નં. ૨૯૪/પૈકી–૧/બી/૪૯, બ્લોક નં. ૨૯૪/પૈકી–૧/બી/૫૦, બ્લોક નં. ૨૯૪/પૈકી–૧/બી/૫૧, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૯.૩૦ ચો.મી., ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૪૬૬, મોજે–આસુંદર, તાલુકો–નવસારી, જિલ્લો–નવસારી ખાતેની સ્થાવર મિલકત. (ધ સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)

તારીખ : ૨૧.૧૧.૨૦૨૪
સ્થળ : નવસારી (ગુજરાત)

અધિકૃત અધિકારી
ડીસીબી બેંક લીમીટેડ.

આરબીએલ બેંક લીમીટેડ

RBL BANK apno ka bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧લી લેન, શાહપુરી, કોલ્હાપુર–૪૧૬૦૦૧
કન્ટ્રોલિંગ ઓફીસ : વન વર્લ્ડ સેન્ટર, ૨૦મો માળ, ટાવર ૨ બી ૮૪૧, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પારેલ (વેસ્ટ), પ્રભાદેવી સ્ટેસન પછી (વેસ્ટ), મુંબઈ– ૪૦૦૧૩.

સાંકેતિક કબજા નોટીસ
(સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮–(૧)

આથી નીચે સહી કરનાર આરબીએલ બેંક લીમીટેડ અધિકૃત અધિકારીની રૂએ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રુએ લોન એકાઉન્ટ નં. ૮૦૯૦૦૨૧૬૦૮૩૮ ના સંદર્ભમાં માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર/રો શ્રી રવિન્દ્ર કિશોરભાઈ પટેલ (અરજદાર અને ગીરવેદાર), શ્રી કિશોરભાઈ પ્રભુભાઈ ખોખાણી (સહ–અરજદાર), શ્રીમતી નેહાબેન રવિન્દ્રકુમાર પટેલ, (સહ–અરજદાર), શ્રી હાર્દિકકુમાર કિશોરભાઈ ખોખાણી (સહ–અરજદાર અને ગીરવેદાર), શ્રી ગોલાણી વિપુલભાઈ જસરાજભાઈ (સહ–અરજદાર) ને નોટીસમાં જણાવેલ ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટ નંબરમાં રૂા. ૯,૩૭,૧૪૬.૬૩/– ૨૪.૦૭.૨૦૨૪ મુજબની બાકી રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયેલ હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે ઉપરોક્ત નિયમના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી ઉપરોક્ત એક્ટ કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રુએ નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો સાંકેતીક કબજો ૧૯.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજ લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકતો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામા આવે છે ચ્ચે મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા આરબીએલ બેંક લીમીટેટડની ઉપરોક્ત રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત:

શ્રી હાર્દિકકુમાર કિશોરભાઈ ખોખાણી અને શ્રી રવિન્દ્ર કિશોરભાઈ પટેલની માલિકીની મિલકત

ખારવા ગ્રામ પંચાયતની હદમાં, ખારવા ગામ નમુના નં. ૪ અને ૮, હાઉસ નં. ૪/૭૮, આકરણી પત્રક અનુક્રમણિકા નં. ૫૫૭, ગામ ખારવા, ૩૬૩ ૦૩૦, તાલુકો વઢવાણ, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકત અને તેના પરના બાંધકામના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રમણિકભાઈ પ્રભુભાઈનું ઘર, દક્ષિણ: શિવાભાઈ મોહનભાઈનું ઘર, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: રોડ

ઉપરોક્ત બાકી રકમ તેમજ અમારી બેંક દ્વારા કરાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ જમા કરીને અહીં જણાવેલ મિલકત એટલે કે સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવા માટે સરપૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮)ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

આરબીએલ બેંક લીમીટેડ
અધિકૃત અધિકારી
(અલ્પેશ શાહ)

સ્થળા: સુરેન્દ્રનગર (ગુજરાત)
તારીખ: ૧૯.૧૧.૨૦૨૪

સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. — THINK TRUST

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: બ્લોક નં. એ/૧૦૦૩, વેસ્ટ ગેટ, વાયએમસીએ ક્લબ પાસે, સર્વે નં. ૮૩૫/૧+૩, એસ.જી. હાઈવે, મકરબા, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૫૧
કોર્પોરેટ ઓફીસ: પહેલો માળ, વોકફીલ્ડ હાઉસ, સ્પ્રોટ રોડ, બાલાર્ડ ઇસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૩૮.
ઇમેઇલ: bhupendra.patel@cfmarc.in **સંપર્ક : ૦૭૯–૬૬૧૧૮૫૫૪ અને ૦૭૯ ૬૬૧૧૮૫૫૫**

પરિશિષ્ટ–૪–એ (નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાનો નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સક્યિોર્ડ લેણદારના ગીરો/ચાર્જ કારયેલ છે જેનો ભૌતિક કબજો સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે નીચે જણાવેલ દેવાદારો પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ અર્ને તના પરના ચડત વ્યાજ તેમજ અન્ય કોસ્ટ અને ખચાર્ની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	દેવાદારો અને જામીનદારોના નામ અને લોન એકાઉન્ટ નં.
૧	**(૧) શ્રી શાહરભાઈ અમરતભાઈ દેસાઈ (LANNOLSLAPMEH0001245) (૨) શ્રીમતી મમતાબેન શાહરભાઈ દેસાઈ**
	માંગણા નોટીસની તારીખ: ૧૮.૦૯.૨૦૨૪ — **કબજા નોટીસની તારીખ: ૦૭.૦૪.૨૦૨૪**
	સિક્યોર્ડ ઋણની રકમ રૂા.માં– રૂા. ૧૦૪૯૨૧૦.૦૦ (રૂપિયા દસ લાખ ઓગણપચ્યાસ હજાર બસ્સો દસ પુરા) ૨૯.૦૪.૨૦૨૩ મુજબ અને સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ તેના પરના ચડત વ્યાજ, અન્ય કોસ્ટ અને ખર્ચ સહીતની સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ

મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડી
પરાકવાડા ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૫૦૧, એસેસમેન્ટ સીરીયલ નં. ૫૩૩, (ગામથાન), ક્ષેત્રફળ કુલ ૮૧૬ ચો.ફુટ તાલુકો સિદ્ધપુર, જિલ્લો પાટણ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સિદ્ધપુરમાં, શ્રી શાહરભાઈ અમરતભાઈ દેસાઈની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : અમિબેન રબારીની મિલકત, દક્ષિણ : બાબુભાઈ ચેલાભાઈનું ઘર, પુર્વ : બાબુભાઈ ચેલાભાઈનું ઘર, પશ્ચિમ : રોડ	રૂા. ૬૭૫૦૦૦.૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ પંચોત્તેર હજાર પુરા)	રૂા. ૬૭૫૦૦.૦૦/– (રૂપિયા સડ્સઠ હજાર પાંચસો પુરા)

એ) નિરિક્ષણની તારીખ : અધિકૃત અધિકારીની આગોતરી મુલાકાતથી
બી) બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૬.૧૨.૨૦૨૪
સી) જાહેર હરાજીની તારીખ, સમય અને સ્થળ: ૨૭.૧૨.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી, ટી–૧૦, ત્રીજો માળ, ઓર્બિટ બિઝનેશ હબ, દેના બેંક પાસે, રાધનપુર રોડ, મહેસાણા– ૩૮૪૦૦૨.

ક્રમ નં.	દેવાદારો અને જામીનદારોના નામ અને લોન એકાઉન્ટ નં.
2	**(૧) શ્રી ઉમરખાન મીસરીખાન બલોચ, (૨) શ્રીમતી સાયરાબાનુ ઉમરખાન બલોચ**
	માંગણા નોટીસની તારીખ: ૦૪.૦૫.૨૦૨૩ — **કબજા નોટીસની તારીખ: ૧૪.૦૪.૨૦૨૪**
	સિક્યોર્ડ ઋણની રકમ રૂા.માં લોન નં. LSLAPMEH0001580– રૂા. ૭૫૫૯૫૬.૦૦ (રૂપિયા સાત લાખ પંચાવન હજાર નવસો છપ્પન પુરા) અને **LSLAPMEH0003304 – રૂા. ૧૪૯૪૮૯.૦૦ (રૂપિયા એક લાખ ઓગણપચ્યાસ હજાર ચારસો નેવ્યાંશી પુરા)** ૨૯–૦૪–૨૦૨૩ મુજબ અને સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ તેના પરના ચડત વ્યાજ, અન્ય કોસ્ટ અને ખર્ચ સહીતની સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ

મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડી
મુકામ–મહેકુબપુરા, ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૨૦, મસ્જીદ વાસ (ગામતળ), ક્ષેત્રફળ ૯૬૦ ચો. ફુટ, તાલુકો–ખેરાલુ અને જિલ્લો–મહેસાણા, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–ખેરાલુ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : રસુલખાન મીસરીખાન બલોચની મિલકત, દક્ષિણ : અરબખાન મીસરીખાન બલોચની મિલકત, પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : ખુલી જમીન	રૂા. ૬૦૭૦૦૦.૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ સાત હજાર પુરા)	રૂા. ૬૧૦૦૦.૦૦/– (રૂપિયા એકસઠ હજાર પુરા)

એ) નિરિક્ષણની તારીખ : અધિકૃત અધિકારીની આગોતરી મુલાકાતથી
બી) બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૬.૧૨.૨૦૨૪
સી) જાહેર હરાજીની તારીખ, સમય અને સ્થળ: ૨૭.૧૨.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી, ટી–૧૦, ત્રીજો માળ, ઓર્બિટ બિઝનેશ હબ, દેના બેંક પાસે, રાધનપુર રોડ, મહેસાણા– ૩૮૪૦૦૨.

બોજા જો હોય તો : સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં નથી.
વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઈટ એટલે કે http://www.cfmarc.in પર વેચાણ નોટીસમાં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.
આ નોટીસ તારીખ ૧૮.૦૯.૨૦૨૪ સરફૈસી એક્ટ– ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૮) હેઠળ તમો તમામને અહીં ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ તેના પરના ચડત વ્યાજ, અન્ય ખર્ચ અને કોસ્ટ અને નિયત હરાજીપહેલા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર રકમ ચુકવીને જો તેઓ ઇચ્છે તો સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/સિક્યોર્ડ એસેટ/ટો છોડાવા માટે સલાહ સાથેની નોટીસ છે. ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, તમામ અથવા કોઈપણ સિક્યોર્ડ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટો સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) હેઠળ નિયત કોઈપણ રીત મારફત અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારની વિવેકબુદ્ધિએ વેચવામાં આવશે.

તારીખ: ૨૧.૧૧.૨૦૨૪
સ્થળા: ગુજરાત

અધિકૃત અધિકારી સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી.
(સીએફએમએઆરસી ટ્રસ્ટ–૯૧ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

NEOGROWTH

Lending simplified. Growth amplified.

મેસર્સ નીઓગ્રોથ ક્રેડીટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ટાઇમ સ્કવેર, ટાવર ઇ, નવમો માળ, અંધેરી કુર્લા રોડ, મરોલ, અંધેરી ઇસ્ટ–૪૦૦૦૫૯

માંગણા નોટીસ

જત જણાવાનું કે અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોએ **મેસર્સ નીયોગ્રોથ ક્રેડિટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** પાસેથી નાણાકિય સહાય લીધેલ છે. અમે જણાવીએ છીએ કે મેળવેલ નાણાંકિય સહાયોને અવગણીને, દેવાદારો/ગીરવેદારોએ નિયત તારીખો મુજબ મુદ્દલની રકમ અને વ્યાજની પરત ચુકવણીમાં વિવિધ કસુરો કર્યા છે. એકાઉન્ટો ભારતીય રીઝર્વ બેંકની માર્ગદર્શિકા મુજબ નીચે જણાવેલ જે તે તારીખે નોન પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. પરિણામે અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી તકલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ સંબંધિત તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/ગીરવેદારોને ૬૦ દિવસની નોટીસોમાં જણાવેલ રકમો તેમજ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

તેમને તેમના છેલ્લા સરનામા જારી કરાયેલ નોટીસો બજવણી વગર પરત ફરી હતી અને આથી તેઓને તે અંગે જાહેર નોટીસના માર્ગે જાણ કરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં	દેવાદારનું નામ/ ટ્રસ્ટનું નામ અને સરનામું	નોટીસ અને એનપીએની તારીખ	નોટીસની રકમ
1.	**૧. બુવ હેલ્થ કેર (મર્ચન્ટ) (તેના પ્રોપરાયટરો/ અધિકૃત સહીકર્તા મારફત પ્રોપરાયટરશીપ કંપની)** જીએફ–૩૮, વ્હાઇટ વિંગ્સ માસિમો શોપિંગ કોમ્પલેક્ષ, તૃપ્તિ શ્યામ વિલા સામે, અલ્યાન કેનાલ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૧૭ ગુજરાત ૨. ગેહના હિતેસ દલવાણી (સહ–અરજદાર/દેવાદાર/પ્રોપરાયટર/અધિકૃત સહીકર્તા) ૩. હિતેશ દયારામ દલવાણી (સહ–અરજદાર/દેવાદાર/પ્રોપરાયટર/અધિકૃત સહી કર્તા) તમામનું સરનામું: બી–૧૦૩, પાયોનિર ડ્રીમ્સ, ભિમરાડ રોડ, બામરોલી રોડ, વાડોદ, સુરત–૩૯૫૦૦૭	18-11-2024 01-11-2024	**રૂા. ૩૩૧૭૯૬૬.૪૦/– (રૂપિયા તેત્રીસ લાખ સત્તર હજાર નવસો છાસઠ અને ચાલીસ પૈસા પુરા)**

સિક્યોર્ડ મિલકતો : લોન એકાઉન્ટ/એગ્રીમેન્ટ નં. ૧૨૭૮૧૦૦–૧૨૮૦૭૧૮
વિગત–૨: ફલેટ નં. બી/૧૦૩, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૮૬ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૫૨.૬૭ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા તેમજ ૨૭.૨૨ ચો.મી. પાયોનિર ડ્રીમ્સ, બિલ્ડીંગ નં. બીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. /બ્લોક નં. ૮૩, ૭/૧૨ મુજબ, ક્ષેત્રફળ હે.અરે ૧–૭૮–૦૦ ચો.મી. એકર ૧૯.૩૫ પૈસા, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૭૧ (વાડોદ), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૭, ક્ષેત્રફળ ૧૧૫૭૦ ચો.મી. પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૭/પૈકી નેશનલ ડિવિઝન–૨, ક્ષેત્રફળ ૯૩૮૨ ચો.મી., મોજે ગામ વાડોદ, સીટી સુરત, સુરત–૩૯૫૦૨૩ ગજુરાત ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
ચતુ:સીમા : પુર્વ: ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૮ અને ૫૭, પશ્ચિમ– ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૫, ઉત્તર: ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૭, દક્ષિણ: ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૭/પૈકી, નેશનલ ડિવિઝન નં. ૧ અને રોડ

ક્રમ નં	દેવાદારનું નામ/ ટ્રસ્ટનું નામ અને સરનામું	નોટીસ અને એનપીએની તારીખ	નોટીસની રકમ
2.	**૧. મહાકાળી ફર્નિચર (મર્ચન્ટ) (તેના પ્રોપરાયટરો/અધિકૃત સહી કર્તા મારફત પ્રોપરાયટરશીપ કંપની)** ડી–૯૧, ગણેશ એસ્ટેટ, રઘુકુલ ચોકડી સામે, ન્યુ વીઆઈપી રોડ, વડોદરા, વડોદરા–૩૯૦૦૧૯, ગુજરાત. અહીં પણ: પ્લોટ નં. સી–૬૬, લખુલેશ નગર–૨, ગોપાલ ક્રિષ્ના કો.ઓપ. હાઉ. સોસા.લી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૧ પૈકી ૨૨૭/૨, ગામ: સયાજીપુરા, સરદાર એસ્ટેટ પાછળ, વડોદરા–૩૯૦૦૧૯, ગુજરાત **૨. કોરી લાલજી (સહ–અરજદાર/દેવાદાર/પ્રોપરાયટર/અધિકૃત સહીકર્તા)** **સી/ઓ:** કોરી સહદેવ, સી/૬૬, લકુલેશ નગર ૨, વડોદરા–૩૯૦૦૧૯, ગુજરાત **૩. રેખા લાલજી કોરી (સહ–અરજદાર/દેવાદાર/પ્રોપરાયટર/અધિકૃત સહીકર્તા)** સી/૬૬, લકુલેશ નગર ૨, આજવા રોડ, વડોદરા–૩