ફોર્મ એ
સાર્વજનિક જાહેરાત
(ઇન્સોલ્વન્સી અને બેંકરપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (કોર્પોરેટ પર્સન માટે ઇન્સોલ્વન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રોસેસ) નિયમનો, ૨૦૧૬ ના નિયમન ૬ હેઠળ)

મેસર્સ સહિતી ઇન્ફ્રાટેક વેન્ચર્સ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડના ક્રેડીટરોની જાણકારી માટે

સબંધિત વિગતો

૧.	કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ	**સહિતી ઇન્ફ્રાટેક વેન્ચર્સ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**
૨.	કોર્પોરેટ દેવાદારનાં સંસ્થાપનની તારીખ	**૨૯ જુલાઈ, ૨૦૨૧૫**
૩.	ઓથોરીટી જેના હેઠળ કોર્પોરેટ દેવાદાર ઇનકોર્પોરેટેડ/રજીસ્ટર્ડ છે	કંપની રજીસ્ટ્રાર,હૈદરાબાદ
૪.	કોર્પોરેટ દેવાદારનો કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર / લીમીટેડ લાયબીલીટી આઇડેન્ટીફીકેશન નંબર	U45203TG2015PTC099984
૫.	કોર્પોરેટ દેવાદારની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ અને મુખ્ય ઓફીસ (જો કોઇ હોય તો) તેનું સરનામું	રજીસ્ટર્ડ ઓફીસઃ ડી નં. ૮-૨-૨૯૩/૮૨/એ/૧૨૨૨/એફ૪, કોઝોપરેટીવ હાઉસ બિલ્ડીંગ સોસાયટી લીમીટેડ, રોડ નં. ૩૬, જુબીલી હિલ્સ, હૈદરાબાદ-૫૦૦૦૩૩, તેલંગાણા, ભારત
૬.	કોર્પોરેટ દેવાદારના સંકર્ષમાં ઇન્સોલ્વન્સી ની શરૂઆતની તારીખ	**૨૫ એપ્રિલ, ૨૦૨૫**
૭.	ઇન્સોલ્વેનસી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની સમાપ્તિની અંદાજિત તારીખ	**૨૨ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫**
૮.	વચગાળાના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ તરીકે કાર્યરત ઇનસોલ્વન્સી પ્રોફશનલના નામ અને રજીસ્ટ્રેશન નંબર	**કમલેશકુમાર સિંઘાનિયા** (IBBI/IPA-002/IP-N00023/2016-2017/10050)
૯.	વચગાળાના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલનું સરનામું અને ઇમેઇલ, બોર્ડમાં રજીસ્ટર્ડ મુજબ	એવી ઇન્સોલ્વેન્સી પ્રોફેશન્લ્સ પ્રા.લી., બજરંગ કુંજ, રૂમ નં. ૪૧૨ અને ૪૧૩, ૨ બી ગ્રાન્ટ લેન, ચોથો માળ, કલકત્તા-૭૦૦૦૧૨. ઇમેઇલ : info@avipgroup.co.in
૧૦.	વચગાળાના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ સાથે પત્રવ્યવહાર માટેનું સરનામું અને ઇમેઇલ	હૈદરાબાદ ઓફીસઃ અલ્ફીસ વાસવી એમપીએમ, વાસવી એમપીએમ ગ્રાન્ડ અમીરપેઠ ટેક્ષા રેડ્ડી ગુડ્ડા, હૈદરાબાદ-૫૦૦૦૭૩ ઈમેઈલઃ cirp.sahitiinfratech@gmail.com
૧૧.	દાવાઓની સુપરતગીની છેલ્લી તારીખ	૯ મે, ૨૦૨૫
૧૨.	ક્રેડિટરોના વર્ગ, જો કોઇ હોય તો, કલમ ૨૧ની પેટા કલમ (છ એ) ની ધારા(બી) હેઠળ, વચગાળાના ફરાવ પ્રોફેશનલની સહમતીથી	વર્ગ(ર્ગો)ના નામ ૧. હોમ બાયર્સ
૧૩.	વર્ગમાં ક્રેડિટરોના અધિકૃત પ્રતિનિધિ તરીકે કાર્યરત ઇનસોલ્વન્સી પ્રોફેશનલના નામો (દરેક ક્લાસદીઠ ત્રણ નામો)	૧. શ્રી વેન્કટ નરસિંઘા રાવ કાલ્લકોટા ૨. શ્રી વેનુગોપાલ કાપ્પા ૩. શ્રી નિરંજન મિશ્યિલા
૧૪.	(એ) સબંધિત ફોર્મ અને (બી) અધિકૃત પ્રતિનિધિઓની વિગતો ઉપલબ્ધ છે :	વેબ લિંકઃ https://www.ibbi.gov.in/home/downloads સ્થાનિક સરનામુંઃ વિગત નં. ૧૦માં જણાવ્યા મુજબ

આથી અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલે **૨૫.૦૪.૨૦૨૫ સહિતી ઇન્ફ્રાટેક વેન્ચર્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**ની કોર્પોરેટ ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા શરૂ કરવાની આદેશ આપ્યો છે.
સહિતી ઇન્ફ્રાટેક વેન્ચર્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના ક્રેડિટરોને આથી વિગત નં. ૧૦ સામે જણાવેલ સરનામાં પર ઇન્ટીમ રીઝોલ્યુશન પ્રોફેસનલને **૦૯ મે, ૨૦૨૫** ના રોજ અથવા તે પહેલા તેમના દાવાઓ તેમજ પુરાવા જમા કરવા જણાવામાં આવે છે.
નાણાંકિય ક્રેડિટરો ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા પુરાવા સાથે તેમના દાવાઓ સુપરત કરી શકશે. અન્ય તમામ ક્રેડિટરો જાતે, અથવા પોસ્ટ દ્વારા અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા પુરાવા સાથે દાવાઓ કરી શકે છે.
વિગત નં. ૧૨ સામે દર્શાવેલ વર્ગમાં આવતા નાણાંકિય ક્રેડિટરો ફોર્મ સીએમાં વર્ગ હોમ બાયર્સના અધિકૃત પ્રતિનિધિ તરીકે કાર્ય કરવા માટે વિગત નં. ૧૩ સામે જણાવેલ ત્રણ ઇન્સોલ્વેન્સી પ્રોફેશન્લ્સમાંથી અધિકૃત પ્રતિનિધિની તેમની પસંદગી દર્શાવી શકશે.
ખોટા અને ગેરમાર્ગે દોરતા પુરવાઓની સુપરતગી દંડને પાત્ર બનશે.

સહી/-
કમલેશકુમાર સિંઘાનિયા
(IBBI/IPA-002/IP-N00023/2016-2017/10050)
ઇન્ટ્રીમ રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ
મેસર્સ સહિતી ઇન્ફ્રાટેક વેન્ચર્સ ઇન્ડિયા પ્રા.લી. ના મામલામાં
એઓફ્સો નં. AA2/10050/2/311225/203785 **૩૧.૧૨.૨૦૨૫ સુધી માન્ય**

તારીખઃ ૨૬.૦૪.૨૦૨૫
સ્થળઃ કલકત્તા

મેસર્સ આશાપુરા ગાર્મેન્ટસ લીમીટેડ (ફડચામાં)
CIN:U13101GJ1994PLC067515

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો અન્વયે નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ આશાપુરા ગાર્મેન્ટ્સ લીમીટેડ જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ પ્લોટનં. ૩, બ્લોક-સી, સેક્ટર-૧૨ એસ, અદાણી પોર્ટ એન્ડ સેઝ, મુન્દ્રા, ગુજરાત-૩૭૦૪૨૧ ખાતે ધરાવે છે ની સિક્યોરીટીઝ અને ફાયનાન્સિયલ એસ્ટોનું વેચાણ સર્વિસ પ્રદાતા બાન્કેટ મારફત વેબસાઇટ https://baanknet.com/ દ્વારા ઇ હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે.

હરાજીની તારીખ અને સમય	૧૯ મે, ૨૦૨૫, બપોરે ૨ થી ૪ વાગ્યા સુધી, પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે સાંજે ૭.૦૦ વાગ્યા સુધી
ઇએમડી જમા કરવાની છેલી તારીખ	૧૫-૦૫-૨૦૨૫
ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડની કલમ ૨૯ એ હેઠળ લાયકાતના ખુલાસા સાથે આવશ્યક દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલી તારીખ	૧૪-૦૫-૨૦૨૫
હરાજીન હેઠળની મિલકતોનું નિરિક્ષણ અને યોગ્ય ચકાસણી (આગોતરી મુલાકાતથી)	સિક્યોરીટીઝ અને નાણાંકિય એસેટોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી કરાઈ રહી હોવાથી, તે સંબંધિત માહિતી ફડચા અધિકારીને irp.ashapura@gmail.com ઉપર ઇમેઇલ મોકલીને મંગાવી શકાશે.

રૂા. લાખમાં

ક્રમ નં.	વિગત	રીઝર્વ કિંમત	ઇએમડીની રકમ	બીડવૃદ્ધિની રકમ
1	સિક્યોરીટીઝ અને ફાયનાન્સિયલ એસેટોનું વેચાણ (પ્યુચ્યુરફઈ એપ્લિકેશનમાંથી મળવાપાત્ર સિવાય)	6.29	0.60	0.25

વેચાણની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે
૧. ઈ-હરાજી **જ્યાં છે ,જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના** બાન્કનેટ (https://baanknet.com/ મારફત હાથ ધરાશે.
૨. એસેટોની વિગતો, ઓનલાઇન ઈ-હરાજી બીડ ફોર્મ, ઘોષણા અને અંડરટેકિંગ પોર્મ, ઓનલાઇન હરાજી વેચાણની મુખ્ય શરતો અને નિયમો ધરાવતા સંપુર્ણ ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજો વેબસાઇટ https://baanknet.com/ ઉપર ઉપલબ્ધ છે અને તમે +૯૧ ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦ અથવા ઇમેઇલ : support.baanknet@psballiance.com અથવા ફડચા અધિકારીનો તેમના ઇમેઇલ: irp.ashapura@gmail.com ઉપર સંપર્ક કરી શકો છો.
૩. ભાવી બીડરો ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડની કલમ ૨૯ એ હેઠળ લાયકાતના ખુલાસા સાથે આવશ્યક દસ્તાવેજો વેબસાઇટ https://baanknet.com ઉપર જમા કરવાની રહેશે.
૪. ભાવી બીડરોએ બાન્કનેટ ઓક્શન પ્લેટફોર્મ મારફત અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટી (ઈએનડી) જમા કરવાની રહેશે.
૫. જો બીડરો ગેર લાયક જણાશે તો ઈએમડી જપ્ત કરવામાં આવશે.

સીએ મોહિત બિપીનચંદ્ર અડતીયા
આશાપુરા ગાર્મેન્ટ્સ લીમીટેડના ફડચા અધિકારી (ફડચામાં)
IBBI/IPA-001/IP-P-01966/2019-2020/13004
૪૦૬, બીએમ સ્કવેર ૨, એચડીએફસી બેંક ઉપર, રાજલક્ષ્મી પાર્ક,
મોતીબાગ રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત, ભારત-૩૬૨૦૦૧.

તારીખ: ૨૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૫
સ્થળ: જુનાગઢ **ઈમેઇલ: irp.ashapura@gmail.com**

HDFC BANK
એચડીએફસી બેંક લી.
સરનામું - રજો માળ, ધ બરોડા કોસવે, પોલીસ ભવન સામે, દાંડિયા બજાર - અકોટા ચાર રસ્તા, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૧, **મો.** ૯૭૩૮૮૮૯૯૧

પઝેશન નોટીસ

આથી, **(સ્થાવર મિલકત માટે)**
એચડીએફસી બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે વંચાણે લેતાં સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ અંતર્ગત **તા. ૦૪.૦૧.૨૦૨૫** ના રોજ ઉધારકર્તાઓ **(૧) પદ્માવતી ટ્રેડર્સ - વતી તેના પ્રોપ્રાઇટર પંકજભાઈ મનુભાઈ શાહ (૨) પંકજભાઈ મનુભાઈ શાહ (૩) પ્રભાવતીબેન મનુભાઈ શાહ (૪) દિપકભાઈ મનુભાઈ શાહ (૫) શૈલેશભાઈ મનુભાઈ શાહ અને (૬) અતુલભાઈ મનુભાઈ શાહ** ને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧૬,૮૪,૯૮૦.૯૬/-** (રૂા. સોળ લાખ ચોર્યાસી હજાર નવસો એંશી અને છઝુ પૈસા ફક્ત) **તા. ૦૪.૦૧.૨૦૨૫** ના રોજ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસોની અંદર ચુકવવા જણાવેલ.
ઉધારકર્તા રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તાઓ અને સામાન્યતઃ જાહેર જનતાને નોટીસ થી જણાવવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩(૪)ની સાથે નિયમ ૯ ને વંચાણે લેતા આપેલી સત્તાની રૂએ તા. **૨૪.૦૪.૨૦૨૫** ના રોજ નીચે જણાવ્યા મુજબની મિલકતોનો અધોકસ્તાકક્ષરીએ **સાંકેતિક કબજો** લીધેલ છે.
ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ** ની રકમ **રૂા. ૧૭,૭૮,૦૦૦/- (રૂા. સત્તર લાખ ઈઠ્યોતેર હજાર ફક્ત) તા. ૨૧.૦૪.૨૦૨૫** ના રોજ લોન એકાઉન્ટ નં. **૫૦૨૦૦૦૦૯૪૭૧૦૬૮** માં તેના પર વ્યાજ તથા અન્ય ચાર્જીસ સાથેના બોજા સહિતનો રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

રહેણાંક મિલકત નં. ૧૭૧૬ ગ્રામ પંચાયતમાં, જેનું ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૭.૧૨ સ્કે.મીટર્સ આવેલ સિટી સર્વે નં. ૧૫૫, મહાદેવ ફળિયુ ખાતે સ્થિત, તારાપુર, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તારાપુર, ડિસ્ટ્રીક્ટ આણંદ ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત.

સહી/-
તારીખ : ૨૪.૦૪.૨૦૨૫, સ્થળ : તારાપુર **અધિકૃત અધિકારી, એચડીએફસી બેંક લી.**

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ
BAJAJ FINSERV

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સી/ઓ બજાજ ઓટો લીમીટેડ કોમ્પલેક્ષ, મુંબઈ પુણે રોડ, આકુરડી પુણે-૪૧૧૦૩૫.
કોર્પોરેટ ઓફીસ : બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, પુણે-અહેમદનગર રોડ પડખે, વિમાન નગર, પુણે-૪૧૧૦૧૪, **શાખા ઓફીસઃ** બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૧૧મો માળ, અશહર આઇટી પાર્ક રોડ નં. ૧૬ વાગલે ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ એગ્રીકલ્ચરલ ઓફીસ પાસે થાણે વેસ્ટ ૪૦૦૬૦૪ **અધિકૃત અધિકારીની વિગતો : નામ :** અર્સલાન શેખ, લિગલ મેનેજર, બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, **ઈમેઈલ આઈડી :** arsalan.shekh@bajajfinserv.in **મો. નં.** +૯૧ ૮૨૦૦૯૦૯૩૭૨

પરિશિષ્ટ -૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)
સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

આથી જાહેર જનતાને અને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) ને નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો ના સંબંધમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે, જે બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે અને જેનો કબજો બીએફએલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ લીઈ લીધો છે, જે અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે.
નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત અહીં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો (ધ રૂલ્સ) ના નિયમ નં. ૮ અને ૯ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે.

ઈ-હરાજીની વિગતો

દેવાદારનું નામ અને સરનામું	**૧. મેસર્સ તનિષ એન્ટરપ્રાઇઝ, તેના પ્રોપરાયટર મારફત,** ૩જો માળ, ૨૫૯, ૩૦૨, સુધા કેશવ એપાર્ટમેન્ટ, રેતી બંદર રોડ, કાશેલી થાણે, મહારાષ્ટ્ર, થાણે ૪૨૧૩૦૨ **અહીં પણઃ** ઓફીસ નં. એસએફ/૬, એસએફ/૭, એસએફ/૧૧, બીજો માળ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૩/૨/પૈકી/૨, સીટી સર્વે નં. ૨૪૦ પૈકી, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૪, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૨૬, ઓફીસ નં. એસએફ/૬/એસએફ/૭, એસએફ/૧૧, બીજો માળ, અર્થ આલ્પા ટાવર, આલ્ફા, મોજે તાંદળજા, તાલુકો અને જિલ્લોવડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭ **૨. યશ હિતેશ સોલંકી, સરનામું :** એ૧, જલ્પા સોસાયટી, ગ્રીનલેન્ડ સોસાયટી અને વોર્ડ નં ૧૧ ઓફીસ, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાસે, ટાઇમ સર્કલ હરી નગર વડોદરા બરોડા-૩૯૦૦૨૧, ગુજરાત, **૩. ડિમ્પલ હિતેશ સોલંકી, સરનામું :** એ૧, જલ્પા સોસાયટી, ગ્રીનલેન્ડ સોસાયટી અને વોર્ડ નં ૧૧ ઓફીસ, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાસે, ટાઇમ સર્કલ હરી નગર વડોદરા બરોડા-૩૯૦૦૨૧, ગુજરાત, **૪. હિતેશ મણીલાલ સોલંકી, સરનામું :** એ૧, જલ્પા સોસાયટી, ગ્રીનલેન્ડ સોસાયટી અને વોર્ડ નં ૧૧ ઓફીસ, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાસે, ટાઇમ સર્કલ હરી નગર વડોદરા બરોડા-૩૯૦૦૨૧, ગુજરાત. **ઇમેઇલ :** tanishent27@gmail.com **સંપર્ક :** ૯૮૨૦૪૦૩૧૩૫
લોન એકાઉન્ટ નંબર	P577PBL7865817
કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કાનુની માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	નોટીસની તારીખ : ૦૮.૦૪.૨૦૨૪ માંગણાની રકમ રૂા. ૨૯,૬૩,૬૦૪/-
બાકી રકમ ૨૪.૦૪.૨૦૨૫ મુજબ	રૂા. ૩૨,૬૭,૬૭૭.૩૯/- (રૂપિયા બત્રીસ લાખ સડ્સઠ હજાર નવસો સીત્યોતેર અને ઓગણચાલીસ પૈસા પુરા)
સ્થાવર મિલકતની વિગત	એસએફ/૬, એસએફ/૭, એસએફ/૧૧, બીજો માળ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૩/૨/પૈકી/૨,સીટી સર્વે નં. ૨૪૦ પૈકી, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૪, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૨૬, અર્થ આલ્ફા ટાવર આલ્ફા, મોજે તાંદળજા, તાલુકો અને જિલ્લો વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭ તેમજ કોમન એરિયામાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો. **ઓફીસ નં. એસએફ ૧૧** (એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૧.૯૩ ચો.મી.) તેમજ ન વહેચાયેલ જમીનનો હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૯.૫૫ ચો.મી. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ : અર્થ આફ્રિકા ટાવર એચ, ઉત્તર : સીડીઓ, દક્ષિણ : ઓફીસ નં. એસએફ/૧૦
રીઝર્વ કિંમત રૂા.	રૂા. ૧૨,૦૯,૦૮૭/- (રૂપિયા બાર લાખ નવ હજાર સીત્યાસી પુરા)
ઈએમડી	રૂા. ૧,૨૦,૯૦૯/- (રૂપિયા એક લાખ વીસ હજાર નવસો નવ પુરા)
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	16/05/2025 11:00 am to 1:00 pm
ઈ-હરાજી પોર્ટલ	https://bankauctions.in
ઈએમડી જમા કરવાની છેલી તારીખ	15/05/2025
બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા.માં	Rs.25000/-
સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા બોજા	જાણમાં નથી
મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ	૨૮/૦૪/૨૦૨૫ થી ૧૫/૦૫/૨૦૨૫ સુધી કોઈપણ ચાલુ દિવસે સવારે ૦૯:૩૦ થી સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન, આગોતરી મુલાકાતથી

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહીં નિયત તારીખે હરાજી કોઈ કારણસર નિષ્ફળ જશે તો પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો સિક્યોર્ડ લેણદારની સુઝબુઝને આધિન ઉપયોગ કરશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, લિંક https://bankauctions.in અને https://www.bajajfinserv.in/sarfaesi-auction-notices જોવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૨૮/૦૪/૨૦૨૫ **બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**
સ્થળ : પુણે **અધિકૃત અધિકારી**

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ-૪-એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૦૫ માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૫૭૫, ૨૩૩૫૭૫૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com
અમદાદાવાદ શાખા : બીજો માળ, પાર્ટ ૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લો ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬.
સુરત શાખા : ૩૦૫-૩૦૮, ત્રીજો માળ, ટિટાનિયમ સ્કવેર, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇનીઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ -૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)		રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઈ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/AHM/1216/341166 શાખા : અમદાવાદ, અનિલભાઇ ડી. ભાવસાર / મનિષા અનિલકુમાર ભાવસાર	૦૯-૦૧-૨૦ નાં રોજ રૂા. ૨૭૩૭૬૧૮.૯૯	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં.૨૦૩,બીજો માળ,હેપ્પી હોમ્સ,નિરાલી પાર્ટી લોંજપાસે,કાલાવડ રોડ, વીવીપી કોલેજ સામે, વાજ્ડી રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧, ભારત		રૂા. ૧૧૭૨૦૦૦	રૂા. ૧૧૭૨૦૦	૧૩-૦૫-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૭-૦૫-૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૪-૦૫-૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
			ફ્લેટ નં.૩૦૩,ત્રીજોમાળ,હેપ્પી હોમ્સ,નિરાલી પાર્ટી લોંજપાસે,કાલાવડ રોડ, વીવીપી કોલેજ સામે, વાજ્ડી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧, ભારત		રૂા. ૧૧૯૪૦૦૦	રૂા. ૧૧૯૪૦૦					
HOU/SRT/0517/398935 શાખા : સુરત, મનિષભાઇ કોરાટ / ભાવેશ પી. કોરાટ	૧૪-૦૨-૨૪ નાં રોજ રૂા. ૨૨૯૦૯૧૧.૩૮	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. ૩૦૬, કુમકુમ બંગલોઝ, ઓલપાડ સાયણ રોડ, સાંદિયેર ગામ સુરત ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦, ભારત		રૂા. ૨૧૯૨૦૦	રૂા. ૨૧૯,૨૦૦	૧૩-૦૫-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૭-૦૫-૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૪-૦૫-૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0217/355806 શાખા : સુરત, ભવાન એમ. ગોયાણી / ઉષાબેન ભવાનભાઇ ગોયાણી	૨૬-૧૦-૨૧ નાં રોજ રૂા. ૨૪૭૪૫૬૬.૨૧	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. ૧૬, પસ્ટિક રો હાઉસ, મારુતી ઇન્ડ. એસ્ટેટ પાછળ, સાયણ રેલ્વે સ્ટેશન પાસે, સાયણ, ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત, ભારત-૩૯૪૫૪૦		રૂા. ૭૦૦,૦૦૦	રૂા. ૭૦૦૦૦	૧૩-૦૫-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૭-૦૫-૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૪-૦૫-૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી ઠેહળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**
૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.
૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અ