ADITYA BIRLA CAPITAL

પ્રોટેક્ટીંગ ઇન્વેસ્ટીંગ ફાયનાન્સીંગ એડવાઇઝીંગ

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત–૩૬૨ ૨૬૬,
શાખા ઓફીસ : આર–ટેક પાર્ક, દસમો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ પડખે, ગોરેગાંવ ઇસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૬૩

પરિશિષ્ટ–૪–એ
(જુઓ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) ના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ–દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, ગીરો મિલકતો ઈ–હરાજી મારફત **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ૧૭.૦૧.૨૦૨૪** ના રોજ **દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો** એટલે કે **મેસર્સ મમતા સિલેક્શન, વાઘવાણી કિશોર એસ. અને શ્રીમતી કમળાબેન શ્યામલાલ વાઘવાણી** પાસેથી આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડની લોન એકાઉન્ટ નં. **ABFLAHMLAP0000037823** ની સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૪૧,૬૫,૯૩૬/– (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ પાંસઠ હજાર નવસો છત્રીસ પુરા)** (આ રકમ ટીડીએસ ગણતરી અને પ્રિ–પેમેન્ટ ચાર્જિસ, લાગુ મુજબ સિવાયની છે) **૧૦.૦૫.૨૦૨૧** મુજબની અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાની સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. નીચે જણાવેલ સરનામા ખાતેની સિક્યોર્ડ મિલકત માટે રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૨૫,૫૩,૩૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ ત્રેપન હજાર ત્રણસો પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ રૂા. ૨,૫૫,૩૩૦/– (રૂપિયા બે લાખ પંચાવન હજાર ત્રણસો ત્રીસ પુરા) રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની ટુંકી વિગત

"યુનિટ નં. ૪૭/૧" ન્યુ જી વોર્ડ, ગંગા નગર સોસાયટી સામે, કુબેરનગર, અમદાવાદ–૩૮૨૪૭૫ (રૂમ નં. ૪૭/૧ને સંબંધિત સીટી સર્વે નં. ૨૨૦૪નો ભાગ બનતી, મોજે સરદારનગર, જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની ગીરો મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

ચતુઃસીમા : ઉત્તર : માર્જીન, દક્ષિણ : સીટી સર્વે નં. ૨૨૧૨, પુર્વ : સીટી સર્વે નં. ૨૨૦૩, પશ્ચિમ : સીટી સર્વે નં. ૨૨૦૫

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે **https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx** અથવા **https://sarfaesi.auctiontiger.net** જોવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૨૮.૧૨.૨૦૨૩ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ — **આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

TATA

ટાટા કેપીટલ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) મુજબ)

આથી ટાટા કેપીટલ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ વ્યવહાર ટાટા કેપીટલ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડના નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજ અને માંગણા નોટીસની તારીખથી પેનલ વ્યાજ, ચાર્જ, કોસ્ટ વગેરેને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ના નામ	માંગણા નોટીસની રકમ અને તારીખ	ભૌતિક કબજાની તારીખ
1.	TCFLA 02720 000112 96360	૧. શક્તિ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, ૨. દિલીપ ભગવાનભાઇ પટેલ અને ૩. ચામીની દિલીપભાઇ પટેલ, તમામનું સરનામું : બી–૧૦૨, ગોપાલ પેલેસ, હોટેલ મન રેસિડેન્સી પાછળ, નહેરુનગર, લેન્ડમાર્ક–સેટેલાઇટ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫, **અહીં પણ :** યુનિટ નં. ડી–૭, બ્લોક નં. ડી, તેજેન્દ્ર આર્કેડ, અમન ટાવર પાછળ, રખિયાલ કોસ રોડ, રખિયાલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૨૬	રૂા. ૧,૬૦,૮૭,૬૩૮/– (રૂપિયા એક કરોડ નેવું લાખ સીત્યાસી હજાર નવસો આડત્રીસ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નંબર TCFLA027200001129 6360 11-09-2023 મુજબ માંગણા નોટીસની તારીખ. ૧૧–૦૯–૨૦૨૩ મુજબ	૨૩–૧૨–૨૦૨૩

મિલકતોની વિગત : કોમર્સિયલ મિલકત બિઝનેસ હાઉસ નં. ૭ (મંજુર પ્લાન મુજબ એએમસી–૭), (ક્ષેત્રફળ અંદાજે ન વહેંચાયેલ જમીનનો હિસ્સા ૨૦૯.૯૫ ચો.મી. અને બાંધકામ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૮૨ ચો.મી., પહેલો માળ, ૮૨ ચો.મી., બીજો માળ ૮૨ ચો.મી., ત્રીજો માળ ૮૨ ચો.મી., ચોથો માળ ૮૨ ચો.મી., કુલ : ૪૧૦ ચો.મી.), બ્લોક–ડી, "તેજેન્દ્ર આર્કેડ" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ–સર્વે નં. ૪૮૭, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૧/૩, પૈકી, એસ.પી. નં. ૦૧, મોજે–રખિયાલ, તાલુકો–મણિનગર, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ.

તારીખ : ૨૮.૧૨.૨૦૨૩ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ, ગુજરાત — **ટાટા કેપીટલ ફાયનાન્સીયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી**

ADITYA BIRLA CAPITAL

પ્રોટેક્ટીંગ ઇન્વેસ્ટીંગ ફાયનાન્સીંગ એડવાઇઝીંગ

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત–૩૬૨ ૨૬૬,
શાખા ઓફીસ : આર–ટેક પાર્ક, દસમો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ પડખે, ગોરેગાંવ ઇસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૬૩

પરિશિષ્ટ–૪–એ
(જુઓ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ–દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, ગીરો મિલકતો ઈ–હરાજી મારફત **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ૧૭.૦૧.૨૦૨૪** ના રોજ **દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો** એટલે કે **ગુરુદેવ વર્ષા ઓટો, જયેશ નવીનભાઈ પટેલ અને જેકવીન જયેશકુમાર પટેલ,** પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૯૬,૪૩,૪૩૮/– (રૂપિયા છહ્નુ લાખ તેતાલીસ હજાર ચારસો આડત્રીસ પુરા)** (આ રકમ ટીડીએસ ગણતરી અને પ્રિ–પેમેન્ટ ચાર્જિસ, લાગુ મુજબ સિવાયની છે) **૦૩.૦૧.૨૦૨૩** મુજબની અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાની સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૯૧,૮૫,૪૦૦/– (રૂપિયા એકાણું લાખ પંચ્યાસી હજાર ચારસો પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ રૂા.૯,૧૮,૫૪૦/– (રૂપિયા નવ લાખ અઢાર હજાર પાંચસો ચાલીસ પુરા) રહેશે.

મિલકતની વિગતો નીચે જણાવેલ છે

શોપ નં. ૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, દીપ આકૃતિ એપાર્ટમેન્ટ, એલ.જી હોસ્પિટલ પાછળ, મુક્તિ મેદાન, મણીનગર, અમદાવાદ– ૩૮૦૦૦૮

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે **https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx** અથવા **https://sarfaesi.auctiontiger.net** જોવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૨૮.૧૨.૨૦૨૩ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ — **આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

Kogta FINANCIAL

કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કોગટા હાઉસ, આઝાદ મોહલા, વિજયનગર– ૩૦૫૬૨૪, રાજસ્થાન, ભારત, **ઇમેઇલ :** info@kogta.in, www.kogta.in
એસ–૧, ગોપાલ બારી, અજમેર પુલિયા, મેટ્રો પીલર નં. ૧૪૩ સામે, જયપુર, ૩૦૨૦૦૧, રાજસ્થાન, ભારત ફોન : +૯૧ ૧૪૧ ૬૭૬૭૦૬૭

પરિશિષ્ટ ૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ

આથી કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૨૪.૦૭.૨૦૨૩ ના જેજ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદાર શ્રી જેસિંગ હડાભાઇ સોહેલિયા (અરજદાર), શ્રીમતી પ્રવિણાબેન જેસિંગભાઇ સોહેલિયા જે શ્રી બદાભાઇ ભીખાભાઇ ડાભીના પુત્રી (સહ–અરજદાર), શ્રી હડાભાઇ પાટાભાઇ સોહેલિયા જે પાટાભાઇ વાઘાભાઇ સોહેલિયાના પુત્ર (સહ–અરજદાર), શ્રીમતી મુલીબેન હડાભાઇ સોહેલિયા જે બદાભાઇ કાલાભાઇ પરમારના પુત્રી (સહ–અરજદાર/ગીરવેદાર)** ને નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ **રૂા. ૧૫,૧૮,૨૭૧/– (રૂપિયા પંદર લાખ અઢાર હજાર બસ્સો ઇક્કોત્તેર પુરા) અને રૂા. ૭,૬૧,૯૮૪/– (રૂપિયા સાત લાખ એકસઠ હજાર નવસો ચૌર્યાસી પુરા) કુલ રૂા. ૨૨,૮૦,૨૫૫/– (રૂપિયા બાવીસ લાખ એંસી હજાર બસો પંચાવન પુરા) ૨૨.૦૭.૨૦૨૩ મુજબ** તેમજ ચડત વ્યાજ અને અન્ય કાનુની ચાર્જિસ વગેરે જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/ગીરવેદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **૨૫ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩** ના રોજ લઇ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડની બાકી રકમ **રૂા. ૧૫,૧૮,૨૭૧/– (રૂપિયા પંદર લાખ અઢાર હજાર બસ્સો ઇક્કોત્તેર પુરા) અને રૂા. ૭,૬૧,૯૮૪/– (રૂપિયા સાત લાખ એકસઠ હજાર નવસો ચૌર્યાસી પુરા) કુલ રૂા. ૨૨,૮૦,૨૫૫/– (રૂપિયા બાવીસ લાખ એંસી હજાર બસો પંચાવન પુરા) ૨૨.૦૭.૨૦૨૩ મુજબ** તેમજ પુરે પુરી ચુકવણી સુધી તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ડી/જી–૧, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૯૭.૯૧ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા બ્લોક નં. ડી/જી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ અંદાજે૨૮.૩૪ ચો.મી., "નિર્મલ રેસિડેન્સી" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જમીનનો સર્વે નં. ૫૮૭/૨, ૫૮૮/૪ અને ૫૮૮/૩, મોજે–વેજલપુર, વિગવવાર ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧૫, ટીપી સ્કીમ નં. ૧ની જમીન પરની મોજે–વેજલપુર, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો–અમદાવાદ જેની માલિકી શ્રીમતી મુલીબેન હડાભાઇ સોહેલિયાની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : કોમન પ્લોટ, પશ્ચિમ : એફ.પી. નં. ૧૧૯, ઉત્તર : એફ.પી. નં. ૧૧૪, દક્ષિણ : પાર્કિંગ

સ્થળ : અમદાવાદ — **અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૨૫.૧૨.૨૦૨૩ — **કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ**

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯–એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર–૩૦૨૦૦૧ (CIN : L36911RJ1996PLC011381)

પરિશિષ્ટ –૪ (જુઓ નિયમ ૮ (૧)) કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ની ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નાં નિયમ (૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ વાંચીને મળેલી સત્તાની રૂએ **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો અનુસાર જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર જણાવેલ નોટીસમાં જણાવેલ રકમો ચુકવવા માટે નીચે જણાવેલ દેવાદોરોને માંગણાં નોટીસ જારી કરી હતી.

દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદાર/ જામીનદારોનાં નામ/ લોન નંબર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	કબજો લીધાની તારીખ
(A/c No.) L9001060117924992 મેડીવર્ડ એન્ટરપ્રાઇઝ જેના સીધા પ્રોપરાયટર સમિર મનોજભાઇ પાદરિયા (દેવાદાર), શ્રીમતી ઝુમલીબેન નરપતસિંદા વસાવા (સહ–દેવાદાર), સમિરકુમાર મનોજભાઇ પાદરિયા (સહ–દેવાદાર), મનોજભાઇ જે. પાદરિયા (સહ–દેવાદાર), શ્રીમતી રોક્ષી સમિરકુમાર પાદરિયા (સહ–દેવાદાર)	૦૭–૦૭–૨૩ રૂા. ૨૩૭૦૭૭૮/– (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ સીત્તેર હજાર સાતસો ઇઠોત્તેર પુરા) ૦૬–૦૭–૨૩ મુજબ	મુકામ–મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હાઉસ નં. ૧૨૧, વોર્ડ નં. ૩ શિટ નં. ૧૮, સર્વે નં. ૧૩૮/૩, રાજપીપળા, જિલ્લો–નર્મદા, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/ બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર્સ અને ફીક્સ્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૫૮.૮૦ ચો.મી.,** પુર્વ : ઉમંગલાલની મિલકત, પશ્ચિમ : શાકમાર્કેટ રોડ, ઉત્તર : કાલીલાબેનની મિલકત, દક્ષિણ : અશોકભાઇની મિલકત.	૨૨–૧૨–૨૩
(A/c No.) L9001070127341587 પંકજ દુગાર (દેવાદાર), શ્રીમતી પ્રીયા દુગાર (સહ–દેવાદાર)	૧૫–૦૪–૨૩ રૂા. ૨૦૪૧૨૮૩/– (રૂપિયા વીસ લાખ એકતાલીસ હજાર બસ્સો ત્યાંશી પુરા) ૧૨–૦૪–૨૩ મુજબ	મુકામ–ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરિટી ફ્લેટ નં. એ–૩૦૩, ત્રીજો માળ, એ–બિલ્ડીંગ, સાંઇ પાર્ક સચિન સ્ટેશન રોડ, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/ બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર્સ અને ફીક્સ્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૧૧૦૦ ચો. ફુટ**	૨૬–૧૨–૨૩

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખોનાં રોજ જણાવેલ નિયમ ૮ ના જણાવેલ (કાયદા) ની કલમ ૧૩(૪) સાથે વાંચન હેઠળ તે/તેણીને મળેલી સત્તાની રૂએ ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.

"સિક્યોર્ડ એસેટને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે."

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનાં કોઇપણ સોદા **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)** નાં ઉપરનાં કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સહી/–
તારીખ : ૨૭/૧૨/૨૦૨૩ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ — **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

TATA

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩ CIN No. U67190MH2008PLC187552

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ 3 સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨, (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ

જણાવાનું કે ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ વિગતવાર માંગણા નોટીસ જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) (અહી નીચે જણાવેલ તમામ વ્યક્તિગત રીતે અથવા એક સાથે દેવાદારો તરીકે દશાવેલ છે) / કાનુની વારસદાર(રો) / કાનુની પ્રતિનિધિઓને સંબંધિત માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ સંબંધિત નોટીસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ નોટીસની નકલો રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. દ્વારા બજવવામાં આવી છે અને નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને જણાવેલ કરજદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ), જો ઇચ્છે તો સામાન્ય ઓફીસ કલાકો દરમિયાન કોઇપણ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરનાર પાસેથી સંબંધિત નકલો મેળવી શકે છે. ઉપરોક્તના અનુસંધાનમાં, આથી એક વખત ફરી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ટીસીએચએફએલને સંબંધિત નોટીસ/સોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નીચે તેમના સંબંધિત નામો સામે જણાવેલ રકમ તેમજ લોન એગ્રીમેન્ટ અને જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા કરાયેલ દસ્તાવેજો/લખાણો જો કોઇ હોય તોની સાથે વંચાતા ચુકવણી અને/વસુલાતની તારીખ સુધી કોલમ (ડી) માં નીચે જણાવેલ તારીખોથી ચડત વ્યાજ સહીત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી ચુકવણી માટે સિક્યોરીટી તરીકે જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા નીચેની સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) ટીસીએચએફએલને ગીરો કરાયેલ છે.

કોન્ટ્રાક્ટ નંબર	દેવાદાર(રો) કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	કુલ બાકી રકમ (રૂા.)	માંગણા નોટીસની તારીખ / એનપીએની તારીખ
9960289 & TCHIN0259LO000100157794 & 10669741 & 10347032	દિલસુખભાઇ લાલજીભાઇ ચાંપાનેરા (દેવાદાર) અને શ્રીમતી પારુલબેન દિલસુખભાઇ ચાંપાનેરા (સહ–દેવાદાર)	રૂા. ૧૦૮૨૮૩૧/– રૂા. ૩૮૬૮૨૪/– રૂા. ૧૯૬૭૧૮/– રૂા. ૩૭૮૩૫૯/– ૧૯–૧૨–૨૦૨૩ મુજબ	19-12-2023 / 08-12-2023

સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ત્રીજો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૭.૧૩ ચો.મી. અને કાર્પેટ એરિયા ૪૩.૨૮ ચો.મી. જિનમ એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસમાં, જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૬૮.૫૦ ચો.મી , પ્લોટ નં. ૭૫ ક્ષેત્રફળ ૧૧૩.૭૫ ચો.મી, અને પ્લોટ નં. ૭૬ ક્ષેત્રફળ ૧૫૪.૭૫ ચો.મી. રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫/૩, ગામ માધાપર, તાલુકો રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: માર્જિન જગ્યા અને પછી ૯ મીટર રોડ, પશ્ચિમ: લિફ્ટ પેસેજ સીડીઓ, ઉત્તર: માર્જિન પછી ૯.૦૦ મીટર રોડ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૩૦૨.

104696 62 & 99 35978	અર્જુનસિંહ આઇ. સિસોદિયા (દેવાદાર) અને શ્રીમતી નીધી એ. સિસોદિયા (સહ–દેવાદાર) અને શ્રી મદનસિંદા આર. ગોયલ (સહ–દેવાદાર)	રૂા. ૫૯૭૮૬૫/– રૂા. ૫૭૪૧૧૫/– ૨૦–૧૨–૨૦૨૩ મુજબ	20-12-2023 / 08-12-2023

સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત : બંગલો/યુનિટ નં. એ–૬, પૈકી સબ પ્લોટનં. ૨, ક્ષેત્રફળ ૧૨૮ ચો.મી. તેમજ ૯૫.૦૦ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૨૩.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ૧૬૮.૯૪ ચો.મી., સંગાણી રાજભુમી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, સર્વે નં. ૧૪૨૭, ૧૪૩૧/૧, ૧૪૩૧/૨, ૧૪૩૬/૧, ૧૪