મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

અગાઉ મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

યુનિટ નં. ૩૦૧ થી ૩૧૫, એ વિંગ, 'કનકિયા વોલ સ્ટ્રીટ', અંધેરી-કુર્લા રોડ, અંધેરી ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૯૩ ફોન : ૦૨૨-૬૮૧૯૪૦૦૦/ ૦૨૨-૬૬૨૧૧૦૦૦ શાખા : વડોદરા

હરાજી સહ વેચાણ નોટીસ

અમે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ક્રમ નં. ૧ માં જણાવેલ દેવાદાર/રો, સહ-દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રોને આ વેચાણ નોટીસ જારી કરીએ છીએ, અને તેમને આ તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર નીચે જણાવેલ જવાબદારીઓની પતાવટ કરવા સલાહ આપીએ છીએ, જેમાં નિષ્ફળ જતા નીચે વિગતમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ ના પેટા નિયમ ૬ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ નીચેની વિગતો મુજબ બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે. આ જણાવેલ એક્ટ હેઠળ ક્રમ નં. ૧ માં જણાવેલ દેવાદાર/રો, સહ-દેવાદાર/રો અને જામીનદારોને હરાજી નોટીસ પણ છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/રો, સહ-દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રોનું નામ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ	બાકી રકમ રૂ. માં	રિઝર્વ રકમ અને ઇએમડીની રકમ રૂ. માં	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ	હરાજીની તારીખ અને સમય
૧	NHL00120005241	રુષાનભાઇ નંદુભાઇ રાઠવા, રામતીબેન નંદુભાઇ રાઠવા અને અનુભાઇ ઇશ્વરભાઇ રાઠવા	હાઉસ નં. ૨૨/૪, તળાવ ફળિયા, કુસુમ, પીઓ-કલરાણી, પાવી જેતપુર, છોટા ઉદેપુર, પી.ઓ. કલરાણી, વડોદરા, ગુજરાત, પીન-૩૯૧૨૫	૦૨-૧૦-૨૦૨૪	૧૧૮૫૦૮૪	૧૬૬૫૯૨૫ અને ૪૧૬૪૮૧	૦૪-૧૨-૨૦૨૪	૩૦-૧૨-૨૦૨૪ ૦૩:૦૦ પીએમ સુધી

હરાજીનું સ્થળ : મનપ્પુરમ હોમફાયનાન્સ લીમીટેડ, યુનિટ નં. ૨૫૦/૨૫૧, ઇમીલાર્ડ વન, ગુજરતા પાસે, સુપર સ્પેશિયાલીટી હોસ્પિટલ, જેતલપુર રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭ **શરતો અને નિયમો:** (૧) હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, ઇચ્છુક બીડરોએ મનપ્પુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમટેડની તરફેણમાં ડીડીના માર્ગે અર્નેસ્ટ મની જમા કરવી પડશે. (૨) સફળ બીડરે અર્નેસ્ટ મની બાદ કરીને તે/તેણી તરફેણમાં વેચાણનો નિર્ણય કરવા પર તાત્કાલિક બીડની રકમના ૨૫ ટકા જમા કરવાના રહેશે અને બાકીની વેચાણ કિંમત વેચાણની જાણકારી તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ચુકવવાની રહેશે. (૩) જો સફળ બીડર ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે અથવા કોઇપણ રીતે વેચાણની શરતોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે તો પહેલેથી જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને તે/તેણી જપ્ત કરાયેલ રકમ પર કોઇ દાવો ધરાવશે નહી. (૪) જો કોઇપણ કારણસર જાહેર હરાજીના દિવસે રીઝર્વ કિંમત ન મળવાના કિસ્સામાં અધિકૃત અધિકારી દેવાદાર/રો, સહ-દેવાદાર/રો, જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને કોઇપણ અન્ય નોટીસ આપ્યા વગર ટેન્ડર/ખાનગી સંધી દ્વારા વેચાણ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. (૫) વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે કરવામાં આવશે, ઇચ્છુક વ્યક્તિઓએ આપમેળે મિલકતના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા, દાવાઓ/સરકારી -અર્ધ સરકારી ખાતાની બાકી રકમ જો કોઇ હોયતો તે અંગે ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. મિલકતો પરની બાકી અને ચુકવવા પાત્ર તમામ કાનુની અથવા અન્ય બાકી રકમ ફક્ત ખરીદારે/બીડરે ભોગવવાની રહેશે. મિલકતને તબદીલ કરવા માટેના તમામ પ્રકારના ખર્ચ સહીત સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ, ટ્રાન્સફર ફી વગેરે ફક્ત ખરીદારે ચુકવવાના રહેશે અને કંપની તેના માટે કોઇ રીતે જવાબદારી લેશે નહી. (૬) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ નોટીસ વગર તેમની સુઝબુઝને આધિન કોઇપણ અથવા તમામ બીડનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા હરાજી મોકુફ/રદ તેમજ આ જાહેરાત/વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં વધારો અથવા ઘટાડો કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. (૭) રસ ધરાવતા બીડરો ઇએમડી રકમની ચુકવણી પર હરાજીની તારીખ પહેલા ઓફીસના કલાકો દરમિયાન કંપની પાસે રહેલ મિલકતના દસ્તાવતેજોની નકલ ચકાસી શકે છે. (૮) નોંધ લેવી કે આ ઉપર જણાવેલ મિલકતોના વેચાણ માટેની ઓફર નથી, પરંતુ હરાજી/બિડીંગમાં ભાગ લઇને ખરીદી માટે ઓફર કરવા માટેનું જાહેર આમંત્રણ માત્ર છે.

તારીખ : ૨૯.૧૧.૨૦૨૪ સ્થળ : વડોદરા — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

એન્કોર એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એન્કોર એઆરસી)

earc

એન્કોર એઆરસી કોર્પોરેટ ઓફીસ સરનામું : પાંચમો માળ, પ્લોટ નં. ૧૩૭, સેક્ટર-૪૪, ગુરુગ્રામ-૧૨૨૦૦૨, હરિયાણા

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ 3 સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ માંગણા નોટીસ

આથી એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એન્કોર એઆરસી) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં માંગણા નોટીસ જારી કરી હતીં. જોકે તે બજવણી વગર/ડીલીવરી વગર/ક્લેમ વગર પરત ફરી છે.

આથી નીચેના દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને અક વખત ફરી અહીં નીચે દર્શાવેલ રકમ તેમજ પરત ચુકવણીની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ સહીત આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, એન્કોર એઆરસી સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો અનુસાર સિક્યોર્ડ અસક્યામતો/ગીરો મિલકતોનો કબજો લેવા માટે આવશ્યક પગલા લેવા કાર્યાવાહી કરશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નં./ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર અને સરનામું	ટાંચમાં લેવાનાર સિક્યોર્ડ/ગીરો સ્થાવર અસક્યામતો/મિલકતોનું સરનામું.	માંગણા નોટીસની તારીખ અને કુલ બાકી રકમ ૧૫.૧૦.૨૦૨૪ મુજબ
૧	**લોન નં. LSSUR05118-190002640** **લોન નં. LSSUR13920-210004312** **૧. શ્રી રવિન્દ્ર બાલાર (દેવાદાર)** બંગલા નં. એ/૧૭૩, વિઠ્ઠલનગર સોસાયટી, હિરાબાગ પાસે, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬ **૨. શ્રીમતી ચંપાબેન પોપટભાઈ બાલાર (સહ-અરજદાર)** બંગલા નં. એ/૧૭૩, વિઠ્ઠલનગર સોસાયટી, હિરાબાગ પાસે, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬ **૩. શ્રી નરેશભાઈ પોપટભાઈ બાલાર (સહ-અરજદાર)** બંગલા નં. એ/૧૭૩, વિઠ્ઠલનગર સોસાયટી, હિરાબાગ પાસે, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬ **૪. શ્રીમતી નતાબેન એન બાલાર (સહ-અરજદાર)** બંગલા નં. એ/૧૭૩, વિઠ્ઠલનગર સોસાયટી, હિરાબાગ પાસે, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬ **૫. શ્રી પોપટભાઈ પ્રમેજીભાઈ બાલાર (સહ-અરજદાર/ગીરવેદાર)** બંગલા નં. એ/૧૭૩, વિઠ્ઠલનગર સોસાયટી, હિરાબાગ પાસે, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬ **૬. મેસર્સ શ્રી શામળા પ્રોકોન (સહ-અરજદાર)** બંગલા નં. એ/૧૭૩, વિઠ્ઠલનગર સોસાયટી, હિરાબાગ પાસે, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬ **૭. શ્રીમતી વર્ષાબેન આર બાલાર (સહ-અરજદાર)** બંગલા નં. એ/૧૭૩, વિઠ્ઠલનગર સોસાયટી, હિરાબાગ પાસે, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬	બંગલા નં. એ/૧૭૩, વિઠ્ઠલનગર કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ તરીકે જાણીતી સોસાયટીની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૭,૬૮ અને ૬૯, ગામ ફુલપાડા, તાલુકો સુરત, જિલ્લો સુરત, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૮૭.૭૬ ચો.મી. તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ધરાવતી શ્રી પોપટભાઈ પ્રેમજીભાઈ બાલારની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ:પ્લોટ નં.એ/૧૭૪, ઉત્તર:પ્લોટ નં. એ/૧૪૪, દક્ષિણ: સોસાયટીનો રોડ.	**રૂા. ૨,૯૩,૩૨,૯૩૦/- (રૂપિયા બે કરોડ ત્રાણું લાખ બત્રીસ હજાર નવસો ત્રીસ પુરા)** **૧૩.૧૧.૨૦૨૪ મુજબ**

જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને આથી એન્કોર એઆરસીની આગોતરી લેખિત મંજુરી વગર ઉપરોક્ત મિલકતો બીજાના નામે કરવા, ત્રાહિત વ્યક્તિનું હિત સર્જવા મનાઈ ફરમાવામાં આવે છે.

સહી/-
(ધર્મેન્દ્ર મૌર્યા)
અધિકૃત અધિકારી
એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

સ્થળ: મુંબઈ
તારીખ: ૨૨.૧૧.૨૦૨૪

શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેટ લીમીટેડ

shubham

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૪૨૫, ઉદ્યોગ વિહાર ભાગ IV, ગુરુગાંવ-૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા)
ફોન : ૦૧૨૪-૪૨૧૨૫૩૦/૩૧/૩૨, ઇમેઇલ : customercare@shubham.co વેબસાઇટ : www.shubham.co

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહી પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

તમારુ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે તમારા લોન એકાઉન્ટ સિક્યોર્ડ લેણદાર શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૬૦૮-૬૦૯, છઠ્ઠો માળ, બ્લોક નં. સી, અંસલ ઇમ્પીરીયલ ટાવર, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, નરાઇના વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૨૮ ખાતે ધરાવે છે અને (અહી પછી એસએચડીએફસી તરીકે દર્શાવેલ છે) દ્વારા એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયેલ છે અને તમે એસએચડીએફસીને તમારી લોનની કુલ બાકી રકમ ચુકવવા જવાબદાર છો. તમે જણાવેલ રકમ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે ચુકવવા પણ જવાબદાર છો. આથી અમે આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર એસએચડીએફસી પ્રત્યેની તમારી સંપુર્ણ જવાબદારીઓ નિભાવવા જણાવીએ છીએ, જેમાં નિષ્ફળ જતાં એસએચડીએફસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સત્તાનો ઉપયોગ કરશે. દેવાદારો અને સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	લોન નંબર / દેવાદાર(રો) નું નામ	અરજદારનું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડએસેટ
1	Loan No. OARL2303000005061094, કાનુની વારસદારો (સ્વર્ગસ્થ અત્રાજસિંહ નાથુસિંહ કુશવાહા) સુમનબેન અત્રાજસિંહ કુશવાહા	જી-૫૦૨, વિઠ્ઠલ વેલોસિટી, વિઠ્ઠલ પ્લાઝા પાસે, જીઈબી નરોડા અમદાવાદ ગુજરાત-૩૮૨૩૩૦	22-11-2024 & ₹ 21,78,889/-	સીટી સર્વે નં. ૧૦૫૫, સર્વે નં. ૪૦૧, સબ પ્લોટનં. ૧૨ અને ૧૩, હરિઓમ ચોલ, મોજે સૈજપુર-બોઘા, તાલુકો અસારવા, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો અમદાવાદ અમદાવાદ-૬ (નરોડા), ગુજરાત-૩૮૨૩૪૫
2	Loan No. OGUJ1701000005003947, પ્રવિણજી અમરતજી મકવાણા હિરાબેન મકવાણા	૩૩૦, ટિંબાવાસ, ઇન્દ્રોડા, ગાંધીનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૦૦૯	22-11-2024 & ₹ 4,20,651/-	૧૮૮/૧૩, ટિંબાવાસ, મેલડી માતા મંદિર પાસે, ઇન્દ્રોડા ગામ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૦૦૯
3	Loan No. OGUJ2007000005028622, પરમાર કાંતિલાલ, પરમાર દક્ષેશકુમાર કાંતિલાલ	૪, આનંદ પાર્ક સોસાયટી, આદિનાથ લાસ્ટ બસ સ્ટોપ પાસે, આદિનાથ નગર, ઓઢવ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫	22-11-2024 & ₹ 6,15,029/-	રો હાઉસ નં. ૪, મ્યુન્સિપલ ટેનામેન્ટ નં. ૦૪૩૨-૧૧-૦૦૧૬-૦૦૦૧-વી, સર્વે નં. ૩૬૭, કન્સ્ટ્રક્શન મિલકત, અખંડ હાથશાળ વણકર સહકારી મંડળી લીમીટેડમાં, આનંદ પાર્ક તરીકે જાણીતી, આદિનાથનગર, ઓઢવ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૧૫
4	Loan No. OJUN2112000005041685, & OJUN2112000005042060, દિનેશભાઈ ભિમજીભાઈ સંગાણી રાજ દિનેશભાઈ સંગાણી વર્ષાબેન દિનેશભાઈ સંગાણી	મધુરમ શિવમ ડુપ્લેક્ષ સુદામા પાર્ક ૧, ટિંબાવાડી કેશુ ભાઈ સોડાવાળા જુનાગઢ ટિંબાવાડી જુનાગઢ ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧.	22-11-2024 & ₹ 4,15,856/- & 7,79,715/-	ટિંબાવાડી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૦/પૈકી અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮/પૈકી પ્લોટ નં. ૮૩/પૈકી બ્લોક નં. ૪, શિવમ કોમ્પલેક્ષ, સુદામા પાર્ક ૧, તાલુકો જિલ્લો જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧.
5	Loan No. ORAJ2003000005027818, નાનજીભાઈ ડનુભાઈ ડાભી રવિ નાનજીભાઈ ડાભી	ક્વાટર ૧૪૩૦, રિદ્ધિ સિદ્ધિ સોસાયટી, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, દુધસાગર રોડ રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૩.	22-11-2024 & ₹ 5,07,101/-	ફ્લેટનં. ૧૪૩૦, ૩૦૯, લિગ ફ્લેટ, ડેરી લેન્ડ કોલોનીમાં, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડની, દુધ સાગર રોડ, રાજકોટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૭, ૧૬૮ પૈકી , ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૭, ફાઈનલ પ્લોટનં. ૮૭,૯૨,૯૪, પેટા જિલ્લો અને રજી. જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૩
6	Loan No. OSRT2211000005054342, મહેશ હરજીભાઈ ડાફડા ચંપાબે હરજીભાઈ ડાફડા	કમીશનર એસએમસી એ/૨/૧૧/પીએલ ૪૭ બાપા સિતારામ સોસાયટી, મુર્ગાકેન્દ્ર કાપિદરા, વરાછા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬	22-11-2024 & ₹ 11,75,865/-	ફ્લેટનં. ૧૦૧, પહેલો માળ, કેશર કુંજ, રીલાયન્સ નગરમાં, રઘુકુળ વિદ્યાલય પાછલ, શ્રી રામ ચોક પાસે, અમરોલી સાયણ રોડ, મોજે કોસદ, તાલુકો ચોર્યાસી, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૦૭
7	Loan No. SRT_1205_001773, રવિન્દ્ર સુખદેવજી શિંદે રાગીણીબેન રવિન્દ્રભાઈ શિંદે	ફ્લેટનં. ૨૦૬-બી શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટ ન્યુ કોસદ અમરોલી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૦૭	22-11-2024 & ₹ 1,50,007/-	ફ્લેટ નં. બી/૨૦૬, બીજો માળ, શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટ, સનસીટી એપાર્ટમેન્ટ સામે, અમરોલી બાયપાસ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૦૭
8	Loan No. OGUJ2210000005053106, કબિરા હિંમત, કબિરા આશાબેન	૬૧૬ ઈ ૧૫ ૧૭ ૨ ૪૭૯ ટીપીએસ ૫૮ ઓમ શાંતિ એફઓસીડી પીસીઓએસ, વટવા રોડ, લામશા ઓમશાંતિનગર પાસે, અમદાવાદ ગુજરાત ૩૮૨૪૦૫	22-11-2024 & ₹ 24,19,341/-	યુનિટ નં. સી-૫૦૩, પાંચમો માળ, ગણેશ હાઈટ્સ, સર્વે નં. ૫૯૪ ૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૮૦, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૨ ૧ મોજે નારોલ, તાલુકો વટવા, અમદાવાદ- ૩૮૨૪૦૫.
9	Loan No. OJUN2203000005044786, કિરિટ ભાણાજીભાઈ વાજા શિલ્પા વાજા	રાધેક્રિષ્ણા એપાર્ટમેન્ટ બિલ્ડીંગ નં. ૪૦૪, વાંજાવાડ, જુનાગઢ, ગુજરાત ૩૬૨૦૦૧	22-11-2024 & ₹ 2,83,967/-	ફ્લેટ નં. જી-૪, રાધે ક્રિષ્ના એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતા એપાર્ટમેન્ટની, સીટી સર્વે નં. ૫૫૧/પૈકી, સીટી સર્વે બ્લોક નં. ૧૫, ની જમીન પર બંધાયેલ, વાંજાવાડ એરિયા તરીકે જાણીતી, તાલુકો અને જિલ્લો જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧.

સ્થળ : ગુરગાંવ — **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૮.૧૧.૨૦૨૪ — **શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ**

ઔથમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ

AUTHUM

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૭૦૭, સહેજા સેન્ટર, ફ્રી પ્રેસ જનરલ રોડ, નરિમન પોઇન્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૧, ફોન : (૦૨૨) ૬૭૪૭ ૨૧૧૭ ફેક્સ : (૦૨૨) ૬૭૪૭ ૨૧૧૮ ઇમેઇલ : info@authum.com

પરિશિષ્ટ -૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૪)ની જોગવાઈઓ) ઈ-હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ (પરિશિષ્ટ -૪એ) નિયમ ૮(૬)

સ્ટ્રેટ્સ એસેટ્સના રીઝોલ્યુશ્ન માટે પ્રુડેન્સીયલ ફ્રેમવર્ક અંગે આરબીઆઈ સરક્યુલર નં. RBI/2018-19/ 203, DBR.No. BP. BC. 45/21.04. 048/2018-19 તારીખ ૭ જુન, ૨૦૧૮ અંતર્ગત રીલાયન્સ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આરએચએફલ)ના તેના લેન્ડરો દ્વારા મંજૂર કરાયેલ રીઝોલ્યુશન પ્લાન અન્વયે, નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટ ઓફ ઇન્ડિયાના આદેશ તારીખ ૩ માર્ચ, ૨૦૨૩ અને ૨૫ માર્ચ, ૨૦૨૩ના રોજ શેરહોલ્ડરો દ્વારા પાસ કરાયેલ ખાસ ઠરાવ અનુસાર, આરએચએફએલે રીલાયન્સ કોમર્સીયલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહીપછી આરસીએફએલ તરીકે દર્શાવેલ છે)ને ચાલુ પેટી તરીકે સ્તમ્ભ વેચાણના મગાએ તેના નો વ્યવસાય ટ્રાન્સફર કરવા માટે એગ્રીમેન્ટ કરેલ છે ગ્રૂ આથી દેવાદારના લોન એકાઉન્ટ(ટો)ને સંબંદિત તમામ હકો અને લાયબીલીટીઝ પણ આરસીએફએલને ટ્રાન્સફર કરાયેલ છે.

ઔથમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ (એઆઇઆઇએલ) (એનસીએલટી આદેશ તારીખ ૧૦.૦૫.૨૦૨૪ દ્વારા રીલાયન્સ કોર્મસીયલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આરસીએફએલ)માંથી એઆઇઆઇએલમાં ધિરાણ વ્યવસાયના ડિમર્જ કરાયેલ છે) , જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ ધ રૂબી, ૧૧મો માળ, ઉત્તર-પશ્ચિમ વિંગ, પ્લોટ નં. ૨૯, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઈ-૪૦૦૦૨૮ ખાતે અને શાખા ઓફીસ: સી/ઓ, માય બ્રાન્ચ સર્વિસીઝ પ્રા.લી. ૭૦૩/૭૦૪, સાકર-૨, એલિસબ્રીજ પોલિસ સ્ટેશન પાસે, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૬ ખાતે ધરાવે છે ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહી પછી એક્ટ) હેઠળ વેચાણ. આથી ઔથમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી (એઆઇ) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો ઔથમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટડેની બાકી રકમની વસુલાત માટે જ્યાં છે, જે છે, જેમ છેના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધો છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઈટ www.bankeauctions.com પર પુરા પડાયેલ ઇ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)	માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	ભૌતિક કબજાની તારીખ / કુલ બાકી રકમ	રિઝર્વ કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, બિડ વૃદ્ધિની રકમ
લોન એકા. નંબર RHCPAHM000050253 **શાખા : અમદાવાદ** **૧. આશિષ પ્રકાશચંદ્ર શર્મા,** **૨. આરતી આશિષ શર્મા**	**૯/૧૩/૨૦૧૯ અને રૂા. ૫૭૪૫૪૨/- (રૂપિયા સત્તાવન લાખ પીસ્તાલીસસ હજાર બેત્તાલીસ પુરા)**	**3/૧૧/૨૦૨૩** **કુલ બાકી રકમ રૂા. ૧૩૩૦૨૬૦૭/- (રૂપિયા એક કરોડ તેત્રીસ લાખ બે હજાર છસ્સો સાત પુરા)** **૧૭-ઓક્ટોબર-૨૦૨૪ મુજબ**	**રૂા. ૧૦૦૬૬૮૭૫/- (રૂપિયા એક કરોડ છાસઠ હજાર આઠસો પંચોતેર પુરા)** **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) રૂા. ૧૦૦૬૬૮૮/- (રૂપિયા દસ લાખ છ હજાર છસ્સો ઈઠ્યાસી પુરા)** **બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૧૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પુરા)**

સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : ઓફીસ નં. ૬૦૪+૬૦૬, છઠ્ઠો માળ, ગુલમર્ગ એસોસિયેશન, અનિકેત તરીકે જાણીતી, મુકામ-એફ.પી. નં. ૩૪૬/૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૩, મોજે-ચંગીસપુર, તાલુકો-સાબરમતી, જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ:	ઈએમડીની છેલ્લી તારીખ:	ઈ-હરાજીની તારીખ/સમય:
૨૦/૧૨/૨૦૨૪	૩૦/૧૨/૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી	૩૧/૧૨/૨૦૨૪, સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૩:૦૦

યુકવણીની રીત: તમામ યુકવણીઓ આરટીજીએસ/એનઈએફટી મારફત અથવા અમદાવાદ ખાતે યુકવવાપાત્ર ઔથમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટોની વિગતો નીચે મુજબ છે: એ) એકાઉન્ટ નું નામ : ઔથમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ સીએચડી એકાઉન્ટ, બી) બેંકનું નામ:- એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ, સી) એકાઉન્ટ નં.:- ૯૯૯૯૯૯૧૭૦૭૧૯૮૩, ડી) આઈએફએસસી કોડ: - HDFC0001119

ઓનલાઈન હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો:-

૧. મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "કોઈ આશ્રય વિના" વેચવામાં આવશે અને આથી વેચાણ કોઈ પણ બાચંધરી અને વડતર વિનાનું છે.
૨. વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઈન બીડીંગ માટે, ભાવી બીડરો **મેસર્સ સીધ ઇન્ડિયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૩ (સંપર્ક નં. ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬), સપોર્ટ ઈમેઈલ: Support@bankeauctions.com શ્રી ભાવિક પંડ્યા, મો. ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭. ઈમેઈલ: Gujarat@c1india.com** નો સંપર્ક કરી શકાશે.
૩. વધુ વિગતો અને પુછપરછ માટે, અધિકૃત અધિકારી: શ્રી અધિકૃત અધિકારી: શિવરાજસિંહ ચુડાસમા (ફોન : ૯૭૧૨૧૭૫૨૫૨) નો સંપર્ક કરવો.
૪. આપ્રકાશન ઉપરોક્ત તારીખ/સ્થળે હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે, સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) અન્વયે ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટોના દેવાદાર/ગીરવ