ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTINGINVESTINGFINANCEADVISING
ಆದಿತ್ಯ ಬಿರ್ಲಾ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: ಇಂಡಿಯನ್ ರೇಯಾನ್ ಕಾಂಪೌಂಡ್, ವೆರಾವಲ್, ಗುಜರಾತ್ 362266, ಶಾಖೆ ಕಚೇರಿ: ಆದಿತ್ಯ ಬಿರ್ಲಾ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ನಂ 01/78, ಸ್ವಾನ್ ಅವೆನ್ಯೂ, 6 ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ವಿಕ್ಟೋರಿಯಾ ರಸ್ತೆ, ವಿಕ್ಟೋರಿಯಾ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ 560047"

"ಅನುಬಂಧ- IV-A"
[ನಿಯಮ 9(1) ರ ನಿಯಮವನ್ನು ನೋಡಿ ನಿಯಮ 8 (6) ರೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ]
ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) 2002 ಮತ್ತು ಭದ್ರತ ಆಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮ 2002 (2002ರ 54) ಗಳ ನಿಯಮ 9 (1)ನಿಯಮ 8(6) ರೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ, ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇ-ಹರಾಜು ನೋಟೀಸ್.
ಈ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ (ರು) ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅಡಮಾನವಿಡಲಾಗಿದೆ, ಅದರ ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಆದಿತ್ಯ ಬಿರ್ಲಾ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರ, ಅವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ರೂ. 3,54,64,673/- (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮೂರು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಅರವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಮಾತ್ರ) 13 ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2023 ರಂತೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ / ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರು (i) ಶ್ರೀ ಅಬ್ದುಲ್ ಜಮೀಲ್ (ii) ಶ್ರೀಮತಿ ಸೈಯದ್ ಸಮಿಯುನ್ನಿಸಾ (iii) M/s. ಝೂನ್ನರ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ಕಂಪನಿ ಅವರಿಂದ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಈ ಮಾರಾಟ "ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ" ಮತ್ತು "ಹೇಗೆದಿಯೋ ಹಾಗೇ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಿನಾಮಕ 23 ಜನೇವರಿ 2024ರಂದು ನಡೆಯಲಿದೆ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕ ಹಣದ ಠೇವಣಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ:

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣ ಠೇವಣಿ
ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ BG-4, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಜರಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕನಕಪುರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560078, G.R ಗ್ರಾಂಡ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್,, ಖಾತಾ No232 ಮತ್ತು 234, (ಹಳೆಯ) ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ, ಸಂಖ್ಯೆ 132 (ಹಳೆಯದು) ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ C.M.C ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 362, ಕನಕಪುರ ಜರಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿಹೋಬಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, 65340 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕಬಂದಿ: ಪೂರ್ವ: ಶ್ರೀ.ರಾಮಕೃಷ್ಣಪ್ಪನವರ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮ: ಕನಕಪುರ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರ: ಶ್ರೀಮತಿ ರುಕ್ಮಿಣಿ ಅವರ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣ: ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಸ್.ರಾವ್ ಅವರ ಆಸ್ತಿ, ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಡಿ' (ಅವಿಭಜಿತ ಸೇರಿನ ವಿವರಣೆ) 1.08% ಅವಿಭಜಿತ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಬಿ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವ (ಇದು 637 ಚದರ ಅಡಿ ಭೂಮಿ ಪಾಲು ಬರುತ್ತದೆ). ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಇ' ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲದ್ದ ಭಾಗ-ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: BG-4, ನೆಲ ಮಹಡಿ, B ಬ್ಲಾಕ್, G R ಗಾರ್ಡನ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿಯ C ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ, ಇದು ಎಲ್ಲಾ 1122.83 ಚದರ ಅಡಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ ಹೊಂದಿದೆ. ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಚಕಬಂದಿ: ಪೂರ್ವ: ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ BG-3, G R ಗ್ರಾಂಡ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ, ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ : ಜಿಆರ್ ಗ್ರಾಂಡ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಆಫೀಸ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಉತ್ತರ: ಜಿಆರ್ ಗ್ರಾಂಡ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಗಳ, ದಕ್ಷಿಣದಿಂದ: ಜಿಆರ್ ಗ್ರಾಂಡ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಸೆಟ್ಬ್ಯಾಕ್.	ರೂ. 68,85,000/–	ರೂ. 6,88,500/–

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿ: https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx ಅಥವಾ https://sarfaesi.auctiontiger.net

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 02-12-2023
ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಆದಿತ್ಯ ಬಿರ್ಲಾ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ Canara Bank
(ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ, ನಂ. 333, ಮಾತೃ ಆರ್ಕೆಡ್, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 19ನೇ ವಾರ್ಡ್, ಬಿ.ಬಿ. ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್-562110.
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಶಾಖೆ

(ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ)

ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ
ಪ್ರಾವಿಜನ್ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿಯಮ 2002ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಅಡಮಾನದ / ವಿಧಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಭೌತಿಕ/ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 31.01.2024ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.30 ರಿಂದ 11.30 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ, ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ, ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗು ದಿನಾಂಕ 24.11.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ರೂ. 8,24,646.87 (ರೂಪಾಯಿ ಎಂಟು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ನಲವತ್ತಾರು ಮತ್ತು ಎಂಭತ್ತೇಳು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚುವೆಚ್ಚಗಳು ಚುಕ್ತ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಋಣಭಾದ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಶಾಖೆ, ಸಾಲಗಾರರಾದ : 1) ಶ್ರೀ ನಾಗೇಶ್ .ಎಸ್.ಪಿ (ಸಾಲಗಾರರು) ಬಿನ್ ಪ್ರಕಾಶ್ .ಎಸ್.ಎನ್, ನಂ. 881, ಒಂದನೇ ವಾರ್ಡ್, ಸಿನಿಮಾ ರಸ್ತೆ, ಚೌಡೇಶ್ವರಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ – 561 203. 2) ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣೇಶ .ಎಸ್.ಪಿ (ಜಾಮೀನುದಾರರು) ಬಿನ್ ಪ್ರಕಾಶ್ .ಎಸ್.ಎನ್, ನಂ. 881, ಒಂದನೇ ವಾರ್ಡ್, ಸಿನಿಮಾ ರಸ್ತೆ, ಚೌಡೇಶ್ವರಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ – 561 203. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ, ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ, ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ. ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿಯನ್ನು (ಇಎಂಡಿ) ಡಿಡಿ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ನೆಫ್ಟ್/ಫಂಡ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್/ ಐಎಂಪಿಎಸ್ ಮೂಲಕ IFSC CODE CNRB0000664 ಖಾತಾ ನಂ. 209272434 ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು. ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 29.01.2024ರ ಸಂಜೆ 5.00ರೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ : 31.01.2024 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.30 ಗಂಟೆಯಿಂದ 11.30 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ದಿನಾಂಕ : 24.01.2024ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ.

ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ : 31.01.2024

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಇಎಂಡಿ	ಬಿಡ್ ಏರಿಕೆ ಮೊತ್ತ
ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 1526/1, ಸಿಎಂಸಿ ಪಿಐಡಿ ನಂ. 13-4-544-78ಸಿ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 1344/1526/1/1526/1, ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಓಣಿಭಾಗ, ತೇರಿನಬೀದಿ ರಸ್ತೆ, 8ನೇ ವಿಭಾಗ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಟೌನ್, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 102 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 12 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1224 ಚದರ ಅಡಿ. ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ವರದಿ/ಮಾರಾಟ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಪ್ರಸನ್ನ ವೆಂಕಟರಮಣಸ್ವಾಮಿ ಆಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 69, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಶ್ರೀ ಆರ್.ಸಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ, ಶ್ರೀ ಬಿ.ಆರ್. ಚಂದ್ರಶೇಖರಯ್ಯರವರ ಆಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 68/1, ಮತ್ತು ಪಿಐಡಿ ನಂ. 13-4-544-74, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಪಿ. ಕೃಷ್ಣೇಶ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ವಿನುತರವರ ಆಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 5 ಮತ್ತು ಪಿಐಡಿ ನಂ. 13-4-544-78ಐ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಶ್ರೀ ಎಂ.ಪಿ. ರಾಜೇಶ್ವರಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಎ.ಎಲ್ ನಾಗಲಕ್ಷ್ಮಿರವರ ಆಸ್ತಿಯ ವೀರಭದ್ರಪನಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 28 ಮತ್ತು ಪಿಐಡಿ ನಂ. 13-4-544-97.	ರೂ. 12,50,000/–	ರೂ. 1,25,000/–	ರೂ. 10,000/–

ಎನ್ಕುಂಬರೆನ್ಸ್ ವಿವರಗಳು, ಇದ್ದಲ್ಲಿ: ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಜ್ಞಾನಕ್ಕೆ ತಿಳಿದಿಲ್ಲ.
ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಫೋನ್ : 9052838528 ಅಥವಾ ಮೆ॥ ಕ್ಯಾನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕಾದ ಸಂಖ್ಯೆ : 9480691777 / 8880531165 / 9832952602 /080-23469661 /62/ 64/ 65) ಇಮೇಲ್ : eauction@ccsl.co.in ಇವರನ್ನು ಕಛೇರಿಯ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ: 29.12.2023
ಸ್ಥಳ: ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ
ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ
यूनियन बैंक Union Bank
ಆರ್‌ಪಿಸಿ ಲೇಔಟ್ ಶಾಖೆ
1796/ಬಿ, 6ನೇ ಮುಖ್ಯ, 9ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಆರ್‌ಪಿಸಿ ಲೇಔಟ್, ವಿಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560040. ದೂ: 9372205232
ಇಮೇಲ್: ubin0905232@unionbankofindia.bank

ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮ 2002ರ ನಿಯಮ 6(2)/8 (6)ರ ಅನ್ವಯ ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟವನ್ನು (30 ದಿನಗಳ ನೋಟಿಸ್) ತಿಳಿಸುವ ಕುರಿತು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೋಟಿಸ್

ಸಾಲಗಾರ:
1. ಮೆ. ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್ (ಮಾಲೀಕರು: ಲೇಟ್ ಎಲ್ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್)
ವಿಳಾಸ: ನಂ. 17, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 11ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಪೈಪ್‌ಲೈನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560023. ಕರ್ನಾಟಕ.
2. ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಮಿತಾ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಎಲ್. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ (ಸಹ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತು ಲೇಟ್ ಎಲ್. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಅವರ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ). ವಿಳಾಸ: ನಂ. 17, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 11ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಪೈಪ್‌ಲೈನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560023. ಕರ್ನಾಟಕ.
3. ಮಾಸ್ಟರ್ ನಿತೀಶ್ ಸಿ ಶೇಖರ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎಲ್. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ (ಅಪ್ರಾಪ್ತ ವಯಸ್ಕ, ಅವರ ತಾಯಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಮಿತಾ ಆರ್ ರವರಿಂದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿದ್ದಾರೆ). ವಿಳಾಸ: ನಂ. 17, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 11ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಪೈಪ್‌ಲೈನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560023. ಕರ್ನಾಟಕ.
4. ಮಾಸ್ಟರ್ ಪುನೀತ್ ಸಿ ಶೇಖರ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎಲ್. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ (ಅಪ್ರಾಪ್ತ ವಯಸ್ಕ, ಅವರ ತಾಯಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಮಿತಾ ಆರ್ ರವರಿಂದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿದ್ದಾರೆ). ವಿಳಾಸ: ನಂ. 17, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 11ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಪೈಪ್‌ಲೈನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560023. ಕರ್ನಾಟಕ.

ಖಾತರಿದಾರರು:
ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ವೀರಪ್ಪ (ಖಾತರಿದಾರ ಜೊತೆಗೆ ಅಡಮಾನದಾರ)
ವಿಳಾಸ: ನಂ. 17, 1 ನೇ ಮಹಡಿ, 11 ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಪೈಪ್‌ಲೈನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560023. ಕರ್ನಾಟಕ.

ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯಿದೆ 2002ರ ಅನ್ವಯ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಿ ಸಲುವಾಗಿ ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ವೀರಪ್ಪ, ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಮಿತಾ ಆರ್ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್, ಮಾಸ್ಟರ್ ನಿತೀಶ್ ಸಿ ಶೇಖರ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎಲ್ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ (ಅಪ್ರಾಪ್ತ ವಯಸ್ಕ, ಅವರ ತಾಯಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಮಿತಾ ಆರ್ ರವರಿಂದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿದ್ದಾರೆ), ಮಾಸ್ಟರ್ ಪುನೀತ್ ಸಿ ಶೇಖರ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎಲ್ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ (ಅಪ್ರಾಪ್ತ ವಯಸ್ಕ, ಅವರ ತಾಯಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಮಿತಾ ಆರ್ ರವರಿಂದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿದ್ದಾರೆ), ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ

ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, (ಆರ್‌ಪಿಸಿ ಲೇಔಟ್ ಶಾಖೆ) ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 31.08.2023 ರಂದು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ನೋಟಿಸ್ ಅನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲವಾದ ಕಾರಣ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು 20.11.2023 ರಂದು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ನಿಯಮ 6/8ರೊಂದಿಗೆ ಓದಿದ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4)ರ ಅನ್ವಯ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.
ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರವೂ ನೀವು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಲ್ಲ. ಹಾಗಾಗಿ ಈ ನೋಟಿಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ನಂತರ ಆನ್‌ಲೈನ್ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಇ-ಹರಾಜು ನಡೆಸುವ ಮೂಲಕ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದು ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗಿದೆ. ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿಯ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಇ-ಹರಾಜು ನಡೆಸಲಾಗುವ ಕುರಿತು ನಿಮಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು.
ಆದ್ದರಿಂದ ನೀವು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ, ನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೂ ಮೊದಲೇ ಪಾವತಿಸಿದರೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (8)ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ನಿಮ್ಮ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ
ಐಟಂ ಸಂಖ್ಯೆ 1: ಪುರಸಭೆ ಸಂಖ್ಯೆ 17/1, ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 33-66-17/1 (ಹಳೆಯ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ನಂ. 40, ನಂತರ 18 ಪ್ರಸ್ತುತ ನಂ. 17). ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 123, 11ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಜೋಳೂರುಪಾಳ್ಯ, ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ, ಪೈಪ್‌ಲೈನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿದೆ. ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 16.06 ಅಡಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 17.06 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 38 ಅಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವದಿಂದ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 18 ರ ಪೂರ್ವ ಭಾಗವು ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣರವರಿಗೆ ಮಾರಾಟವಾಗಿದೆ; ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 18/ಎ; ಉತ್ತರದಿಂದ: ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣದಿಂದ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.
ಐಟಂ ಸಂಖ್ಯೆ 2: ಪುರಸಭೆ ಸಂಖ್ಯೆ 17, ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 33-66-17 (ಹಳೆಯ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ನಂ. 40, ನಂತರ 18 ಪ್ರಸ್ತುತ ನಂ. 17), ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 123, 11ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಜೋಳೂರುಪಾಳ್ಯ, ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ, ಪೈಪ್‌ಲೈನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿದೆ. ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 16.06 ಅಡಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 17.06 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 38 ಅಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವದಿಂದ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ; ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ: ಅದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ; ಉತ್ತರದಿಂದ: ರಸ್ತೆ; ದಕ್ಷಿಣದಿಂದ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 19.12.2023
ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ

IN THE COURT OF MACT KOZHIKODE, KERALA

OP(MV) 448/2022

Haritha ....Petitioner

Vijayakumar S/o Kuppusamy, No. 7 RCC 206-261 SG Mutt Road, Chamarajpet, Bengaluru- Respondent No. 2 Notice against the Respondent No. 2 is ordered to be affixed and published. The case stands posted to 11-01-2024.

Adv. Robin Peter(Sd)
Advocate for petitioner

ಕ್ಯಾನ್ ಫಿನ್ ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿ.,
Can Fin Homes Ltd
ಕೋರಮಂಗಲ ಶಾಖೆ
ನಂ. 586, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಥನಿ ಶಾಲೆಯ ಎದುರು, ಪೊಲೀಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಹತ್ತಿರ, 8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಕೋರಮಂಗಲ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 095,
koramangala@canfinhomes.com
Mob No. 7625079131, 7625079457
ಫೋನ್: 080-41112879/41115689
CIN: L85110KA1987PLC008699

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ
[ನಿಯಮ 9(1)ರ ಅನ್ವಯ]

ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ನಿಯಮ 9(1)ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ಅನ್ವಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ
ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ರವರಿಗೆ ಅಡಮಾನ /ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು, ಕ್ಯಾನ್‌ಫಿನ್‌ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿ., ಕೋರಮಂಗಲ ಶಾಖೆ, ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು 'ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ', 'ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ' ಮತ್ತು 'ಮತ್ಯಾವುದಾದರೂ ಅಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ' ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕ್ಯಾನ್‌ಫಿನ್ ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿ., ಇವರಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರಾದ ಶ್ರೀ ರವಿ ಟಿ. ಆರ್. ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಕಮಲಾ ಕೆ. ವಿ. (ಸಾಲಗಾರರು) ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ರಾಮಕೃಷ್ಣಯ್ಯ (ಜಾಮೀನುದಾರರು) ಇವರಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.31,24,765/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರ ಅರವತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 03.01.2024ರಂತೆ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚು,ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 24.01.2024 ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ.90,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ರೂ.9,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ
ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರಹೋಬಳಿ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಸ್ವಾತಿ ಲೇಔಟ್, ನಿವೇಶನ ನಂ. 141, ವಿ. ಪಿ. ಖಾತಾ ನಂ. 7/172, ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 45 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 36 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 1620 ಚದರ ಅಡಿ ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ನಂ. 140, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ನಂ. 142.
ಋಣಭಾರಗಳು : ಏನೂ ಇಲ್ಲ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಕ್ಯಾನ್‌ಫಿನ್‌ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿ., ಇವರ ಅಫೀಷಿಯಲ್ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx ನಲ್ಲಿ ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು. ಇ- ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ನೀಡಲಾದ ಲಿಂಕ್ www.bank eauction wizard.com.

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ :03.01.2024
ಸಹಿ/-
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕ್ಯಾನ್‌ಫಿನ್‌ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿ.,

Repco Home Finance
ರೆಪ್ಕೋ ಹೋಂ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಕಾರ್ಪೋರೇಟ್ ಕಚೇರಿ: ಅಲೆಕ್ಸಾಂಡರ್ ಸ್ಕ್ವೇರ್, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ನಂ. 2 (ಹಳೇ ನಂ. 34 & 35), ಸರ್ದಾರ್ ಪಟೇಲ್ ರಸ್ತೆ, ಗುಂಡ್ಯ, ಚೆನ್ನೈ – 600 032. ದೂರವಾಣಿ ನಂ.: 044-42106650, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 044-42106651.

ತಗಾದೆ ನೋಟಿಸ್

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1: (ಯಲಹಂಕ ಶಾಖೆ) ಸಾಲಗಾರ: ಶ್ರೀ ತಾರಕೇಶ ಡಿ.ಎಸ್. ತಂದೆ ಶ್ರೀ ದಿಬ್ಬೂರ ವೀರಪ್ಪ ಶಿವಕುಮಾರ, ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 2102, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 9ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜನಪ್ರಿಯಾ ಟೌನ್‌ಶಿಪ್, ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ, ಕಡಬಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ & ಪೋಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 562 130. ಹಾಗೂ: ಮಹದೇಶ್ವರ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್, ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 2102, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 9ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜನಪ್ರಿಯಾ ಟೌನ್‌ಶಿಪ್, ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ, ಕಡಬಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ & ಪೋಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 562 130. ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು: ಶ್ರೀಮತಿ ರೂಪಾ ಎಸ್. ಗಂಡ ಶ್ರೀ ತಾರಕೇಶ ಡಿ.ಎಸ್. ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 2102, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 9ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜನಪ್ರಿಯಾ ಟೌನ್‌ಶಿಪ್, ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ, ಕಡಬಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ & ಪೋಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 562 130. ಜಾಮೀನುದಾರರು (ಸಾಲಗ ಖಾತೆ ನಂ. 1341870002810): ಶ್ರೀ ಶಶಿಕಾಂತ ಎಸ್.ಎನ್. ತಂದೆ ಶ್ರೀ ನಾಗರಾಜ, ನಂ. 21, ನೆಲ ಮಹಡಿ. 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್. 1ನೇ ಮೇನ್, ಈಶ್ವರಿ ಶಾಲೆ ಹತ್ತಿರ, ಈಶ್ವರಿ ನಗರ, ಹೊಸಕೆರೆಹಳ್ಳಿ, ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 085.
ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 27-10-2023, ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂ. 1341870002810 & 1341820003297, ಮಂಜೂರಾದ ದಿನಾಂಕ: 18-12-2018 & 05-04-2021/-, ಸಾಲದ ವಿಧ: ಮನೆ ಖರೀದಿ, ಮೊತ್ತ: ರೂ. 13,07,067/– & ರೂ. 3,30,000/–, ಎನ್‌ಪಿಎ ದಿನಾಂಕ: 29-08-2023, ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ: ರೂ 11,53,534/– & ರೂ. 3,12,170/– ದಿನಾಂಕ: 27-10-2023ರಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು.

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ:
ಅನುಸೂಚಿ ಆಸ್ತಿ "ಎ": ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ-ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಸಮಾನಾಂತರ ಅವಿಭಜಿತ ಭೂಮಿ ಅಳತೆ 150.70 ಚದರ ಅಡಿ, ಅಥವಾ 14.02 ಚದರ ಮೀ. ಭೂಮಿ ಅಳತೆ 26990 ಚದರ ಅಡಿ ಅಥವಾ 2511 ಚದರ ಮೀ. ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 3, 4 & 9, ಸರ್ವೇ ನಂ. 10/1 & ಖಾತಾ ನಂ. 192 & 193, ಕಡಬಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲುಕು, ಜನಪ್ರಿಯಾ ಟೌನ್‌ಶಿಪ್, ಚಕಬಂದಿ: ಉತ್ತರ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣ: ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕ್ ಓಪನ್ ಸ್ಪೇಸ್, ಪೂರ್ವ: ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕ್ ಓಪನ್ ಸ್ಪೇಸ್, ಪಶ್ಚಿಮ: ಪಾರ್ಕ್ ಓಪನ್ ಸ್ಪೇಸ್.
ಅನುಸೂಚಿ "ಬಿ" ಆಸ್ತಿ: ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ-ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಭೂಮಿ ಅಳತೆ 675 ಚದರ ಅಡಿ (ಕಾಮನ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಬಾಲ್ಕನಿ ಒಳಗೊಂಡು), ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 2102, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 9, ಸರ್ವೇ ನಂ. 10/1 & ಖಾತಾ ನಂ. 852/229/2102 & ಇ-ಖಾತಾ ನಂ. 150200201400201123, ಕಡಬಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ದಾಸನವಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತ ತಾಲುಕು, ಜನಪ್ರಿಯಾ ಟೌನ್‌ಶಿಪ್, ಚಕಬಂದಿ: ಉತ್ತರ: ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 2099, ದಕ್ಷಿಣ: ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 2103, ಪೂರ್ವ: ಮೆಟ್ಟಿಲಿಗಾಗಿ ದಾರಿ, ಪಶ್ಚಿಮ: ಓಪನ್ ಟು ಸ್ಕೈ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 675 ಚದರ ಅಡಿ, ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವು ಮಾಮೂಲಿ ದಾರಿ, ಹಕ್ಕು, ಅಗತ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ.2: (ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ ಶಾಖೆ) ಸಾಲಗಾರ: ಶ್ರೀ ಸಂತೋಷ ಕುಮಾರ ಬಿ.ಎಲ್, ತಂದೆ ಲಿಂಗೇಗೌಡ, ನಂ. 452, 9ನೇ ಮೇನ್. 3ನೇ ಹಂತ. ಅವಲಹಳ್ಳಿ. ಬೆಂಗಳೂರು – 560 085. ಹಾಗೂ: ಸೈಟ್ ನಂ. 788, ಅಗರ ಲೇಔಟ್, ಸೆಕ್ಟರ್ -2, ಹೊಸೂರು, ಸರ್ಜಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 562 125. ಹಾಗೂ: ಬಿಎಲ್‌ಎಸ್ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್, ನಂ. 101, ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲೇಔಟ್, ಹಿರೋಹಳ್ಳಿ, ಅಂಧ್ರಹಳ್ಳಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 091. ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು 1: ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಲ್. ಲಿಂಗೇಗೌಡ, ನಂ. 452, 9ನೇ ಮೇನ್, 3ನೇ ಹಂತ, ಅವಲಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 085. ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು 2: ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಲ್. ಲಿಂಗಮ್ಮ, ಗಂಡ ಲಿಂಗೇಗೌಡ, ನಂ. 452, 9ನೇ ಮೇನ್, 3ನೇ ಹಂತ, ಅವಲಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 085. ಜಾಮೀನುದಾರರು: ಶ್ರೀ ವಿ. ತಿಮ್ಮಪ್ಪ ಗೌಡ, ನಂ. 118-3, 2ನೇ ಮೇನ್, 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ನಂದಗೋಕುಲ ಶಾಲೆ ಹತ್ತಿರ, ಕಾವೇರಿ, ಕಾಮಾಕ್ಷಿಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು-60 079. ಹಾಗೂ: ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಿ ಸೆಕ್ರೆಟೇರಿಯೇಟ್, ನಂ. 259, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಅಂಬೇಡ್ಕರ್, ವಿಧಿ ರಸ್ತೆ, ವಿಧಾನಸೌಧ ಬೆಂಗಳೂರು-560 001.
ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 26-09-2023, ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂ. 1861860000705, ಮಂಜೂರಾತಿ ದಿನಾಂಕ: 12-05-2015, ಸಾಲದ ಪ್ರಕಾರ: ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಲ, ಮೊತ್ತ: ರೂ. 35,00,000/–, ಎನ್‌ಪಿಎ ದಿನಾಂಕ: 01-05-2023, ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ: ರೂ. 27,39,574/–, ದಿನಾಂಕ 26-09-2023 ರಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು.

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ:
ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ-ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಲೇಔಟ್, ಸೈಟ್ ನಂ. 788, ಅಗರಾ ಲೇಔಟ್ ಸೆಕ್ಟರ್-2, ಹೊಸೂರು, ಸರ್ಜಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜೊತೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ, ಚಕಬಂದಿ: ಪೂರ್ವ: ಸೈಟ್ ನಂ. 787, ಪಶ್ಚಿಮ: ಸೈಟ್ ನಂ. 789, ಉತ್ತರ: ಸೈಟ್ ನಂ. 772, ದಕ್ಷಿಣ: ರಸ್ತೆ, ಅಳತೆ: ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ: 9.14 ಮೀ., ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ: 12.19 ಮೀ. ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 111.42 ಚದರ ಮೀ.

ರೆಪ್ಕೋ ಹೋಂ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಹೇಳಿ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ, ನೀವು ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದೀರಿ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳ ಠೇವಣಿ ಮೂಲಕ ಸಮಾನವಾದ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಸಹ ನೀಡಿದ್ದೀರಿ. ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ನೀವು ತಪ್ಪು ಎಸಗಿದ್ದೀರಿ ಹೀಗಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸಹ ಪಾವತಿಸಲು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿದ್ದೀರಿ. ಮೇಲಿನ ಸಾಲಗಾರರ/ ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮೇಲಿನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅದರ ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಂಪನಿಯು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಿದೆ. ನೋಂದಣಿ ಪೋಸ್ಟ್ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 (ಅರವತ್ತು) ದಿನದೊಳಗೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ಕರೆ ಕಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರಡಿ ನಮಗೆ ಪ್ರದತ್ತ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಅಡಮಾನವಿಟ್ಟ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ರೆಪ್ಕೋ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಲೀಸ್ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕು, ಮಾರಾಟದ ನಿಯೋಜನೆ, ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಸೇರಿದಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ನಿಮ್ಮಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಲು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸಲಾಗುದು. ಅದರ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಭದ್ರತಾ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(8) ರಡಿ ನಾವು ನಿಮ್ಮ ಗಮನವನ್ನು ಸೆಳೆಯುತ್ತಿದ್ದು, ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಎಲ್ಲ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಕುರಿತು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ದಿನಾಂಕ: 26.09.2023 & 27.10.2023
ಸಹಿ/-ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ರೆಪ್ಕೋ ಹೋಂ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

IN THE SUPREME COURT OF INDIA
EXTRA-ORDINARY APPELLATE JURISDICTION
SPECIAL LEAVE PETITION (CIVIL) No. 8209 OF 2023
WITH PRAYER FOR INTERIM RELIEF

S. SURYA KUMARI ...Petitioner(s)/Appellant(s)
VERSUS
NANDA HARIPRASAD AND OTHERS ...Respondent(s)

To,

1) NANDA HARIPRASAD W/O HARIPRASAD, R/AT NO. 207, 55TH CROSS, 4TH BLOCK, RAJAJINAGAR, DISTRICT- BANGALORE, KARNATAKA - 560010	PID: 253702/2023 FOR R[1] IN SLP(C) NO.8209/2023 (SEC IV-A)
2) ANITHA W/O RAGHUNATH SHARMA, R/AT NO. 646, III STAGE, III BLOCK, SHANEGURUVANA HALLI, BASAVESHWARA NAGAR, BANGALORE - 560079, DISTRICT- BANGALORE, KARNATAKA	PID: 253703/2023 FOR R[2] IN SLP(C) NO.8209/2023 (SEC IV-A)
3) H.R. GUNDU RAO S/O RAMAKRISHNA RAO, R/AT NO. 63/A, NANDA DEEPA SHIVANAGARA, RAJAJINAGAR, PUSHPANJALI TALKIES MAIN ROAD, BANGALORE - 560010, DISTRICT- BANGALORE, KARNATAKA	PID: 253704/2023 FOR R[3] IN SLP(C) NO.8209/2023 (SEC IV-A)
4) SALIM PASHA AUTO SPARES, R/AT NO. 63/A, NANDA DEEPA SHIVANAGARA, RAJAJINAGAR, PUSHPANJALI TALKIES MAIN ROAD, BANGALORE - 560010, DISTRICT- BANGALORE, KARNATAKA	PID: 253705/2023 FOR R[4] IN SLP(C) NO.8209/2023 (SEC IV-A)
5) MUNI RAJ, LOHIT HAIR CUTTING STYLE SHOP No. 63/A, NANDA DEEPA SHIVANAGARA, RAJAJINAGAR, PUSHPANJALI TALKIES MAIN ROAD, BANGALORE - 560010	PID: 253706/2023 FOR R[5] IN SLP (C) NO.8209/2023 (SEC IV-A)
6) LALITH KUMAR, LALITH BANKERS, NO. 63/A, NANDA DEEPA SHIVANAGARA, RAJAJINAGAR, PUSHPANJALI TALKIES MAIN ROAD, BANGALORE - 560010	PID: 253707/2023 FOR R[6] IN SLP(C) NO.8209/2023 (SEC IV-A)
7) RADHA KRISHNA REDDY, OIL STORES NO. 63/1, NANDA DEEPA SHIVANAGARA, RAJAJINAGAR, PUSHPANJALI TALKIES MAIN ROAD, BANGALORE - 560010	PID: 253708/2023 FOR R[7] IN SLP(C) NO.8209/2023 (SEC IV-A)
8) P. YOGESH, NO. 63/A, NANDA DEEPA SHIVANAGARA, RAJAJINAGAR, PUSHPANJALI TALKIES MAIN ROAD, BANGALORE - 560010	PID: 253709/2023 FOR R[8] IN SLP(C) NO.8209/2023 (SEC IV-A)
9 B.N. NAGAMANI W/O H.N. GUNDU RAO, R/AT NO. 101, MARUTHINAGAR GANESH TEMPLE ROAD, YELAHANKA, BANGALORE - 64	PID: 253710/2023 FOR R[9] IN SLP(C) NO.8209/2023 (SEC IV-A)

WHEREAS the Petition for Special Leave to Appeal with prayer for interim relief along with application for **CONDONATION OF DELAY IN FILING** above mentioned (copy enclosed) filed in the Registry by **Mr. VIKRAM HEGDE,** Advocate on behalf of the Petitioner(s) above named was listed for hearing before this Court on **06th April, 2023,** when the Court was pleased to pass the following order:-

" Delay condoned.
Issue notice."

AND WHEREAS, the matter above-mentioned was listed before **Ld. Registrar's** Court on **04th December, 2023,** When the following order was passed:-

" Application for substituted service filed in respect of respondent nos.1 to 9 is allowed. Registry to proceed accordingly.
List again on 02.02.2024."

NOW THEREFORE, TAKE NOTICE that the above petition with prayer for interim relief will be posted for hearing before this Court in due course and you may enter appearance before this Court either in person or through an advocate on record of this Court duly appointed by you in that behalf within 30 days from the date of service of notice.You may thereafter show cause to the Court on the day that may subsequently be specified as to why delay in filing SLP delay in filing SLP be not condoned and Special Leave Petition and interim relief as prayed be not granted and the resultant appeal be not allowed.

Take Further Notice that the prayer for interim relief after notice will also be listed before the Court in due course.

You may file your affidavit in opposition to the petition as provided under Rule 14(1) of Order XXI, S.C.R.2013 within 30 days from the date of receipt of notice or not later than 2 weeks before the date appointed for hearing, whichever be earlier, but shall do so only by setting out the grounds in opposition to the questions of law or grounds set out in the SLPs and may produce such pleadings and documents filed before the Court/Tribunal against whose order the SLP is filed and shall also set out the grounds for not granting interim order or for vacating interim order if already granted.

TAKE FURTHER NOTICE that if you fail to enter appearance as aforesaid, no further notice shall be given to you even after the grant of special leave for hearing of the resultant appeal and the matter above mentioned shall be disposed of in your absence.

Dated :**13th December, 2023**

SD/- ASSISTANT REGISTRAR

Copy to :-
*1 Mr. Vikram Hegde (adv.)
vh Law Chambers, D-312, Lgf, Defence Colony, New Delhi-24 New Delhi , Delhi

*You are required to file affidavit of paper publication along with proof of publication within 28 days.

SD/- ASSISTANT REGISTRAR

Important Notice
LEGAL AID

(1) Legal Services of an advocate is provided by the Supreme Court Legal Services Committee and the Supreme Court Middle Income Group Legal Aid Society to eligible litigants.

For further information, please contact the Secretary, Supreme Court Legal Services Committee or the Member Secretary, Supreme Court Middle Income Group Legal Aid Society, 107-108, Lawyers' Chambers, R.K. Jain Block - Near Post Office, Supreme Court Compound, Tilak Marg, New Delhi-110001 (Tel Nos. 011-23116353, 23116354 (Additional Building Complex) and 011-23381257_(Front Office)

MEDIATION

(2) The facility of amicable settlement of disputes by trained mediators in cases pending in the Supreme Court is now available in the Supreme Court.

For further information, please contact the Coordinator, Supreme Court Mediation Centre, 109, Lawyers' Chambers, R.K. Jain Block - Near Post Office, Supreme Court Compound, Tilak Marg, New Delhi-110001 (Tel No. 011-23071432)

IN THE COURT OF THE XIII ADDITIONAL CITY CIVIL AND SESSIONS JUDGE AT MAYOHALL, BENGALURU

O.S. No. 25870/2017 (CCH-22)

BETWEEN : 1. SMT. KANTHAMMA, R/at. Vaddarapalya Village, Horamavu Agra, K.R. Puram Hobli, Bangalore East Taluk, Bengaluru-560 043. ...PLAINTIFFS

AND : SRI. ANJINAPPA AND OTHERS ...DEFENDANTS

IMPLEADING APPLICANTS / PROPOSED DEFENDANTS:

8. SRI. V.C PRAVEEN KUMAR, S/o M.P. Chandrasekar, Aged about 47 years, R/at. No. 608, 2nd "D Cross, 6th Main, HRBR Layout, 2nd Block, Kalyan Nagar, Bengaluru-560 043.

9. SRI. GOPINATH, S/o S. Muniswamy, Aged about 49 years, R/at. Sivareddy Building, Sthya Murthy Cross, R.S Palya, M.S. Nagar Post, Bengaluru-560 033.

Summons / Notice for Service (Under Order 5 Rules 20 of CPC)

Whereas the plaintiffs have instituted the above suit seeking for partition and separate possession against you and Others to take notice that you are the Proposed Defendant No. 8 and 9 in the above suit, hence you are hereby summoned to appear before this Hon'ble Court in person or by a pleader **on 30.01.2024 at 11.00 am.** to answer the same, failing which the suit will be disposed of placing you exparte.

SCHEDULE

The property bearing Sy.No. 103/4, measuring **32 guntas** out of 1 acre 32 guntas and 4 guntas Karab, situated at Horamavu Agra Village, K.R. Puram Hobli, Bangalore East Taluk, now comes under BBMP limits Bangalore City, bounded on :- **East by :** Property belongs to Annayya, **West by :** property belongs to Narashimiah, **North by :** Property belongs Munishamappa, **South by :** Property belongs Narasappa (Babusapal).

Given under my hand and seal of the Court this 2nd day of January 2024.

By order of the Court,
Deputy Registrar, City Civil Court,
Mayo Hall Unit, Bengaluru.

Advocate for Plaintiffs : **SHWETHA .R**

IN THE COURT OF PRINCIPAL CIVIL JUDGE AND JMFC AT KUNIGAL

O.S No. 122/2020

1. Smt Vijayamma, W/o Andanaiah, aged about 50 years, **2. Sri. Raghu,** S/o Andanaiah, aged about 34 years, Residing at Kodihalli Palya Village, Kothgere Hobli, Kunigal Taluk, Tumkur District. ...**PLAINTIFFS** -V/s-

6. Smt. Ganganarasamma, W/o Late Gangaboregowda, aged about 70 years, Residing at Kodihalli Palya Village, Kothgere Hobli, Kunigal Taluk, Tumkur District. **7. Sri Siddagangaiah,** S/o Late Gangaboregowda, aged about 56 years, Residing at Kalabairava Prasanna, Ganna Kuteera, B.M Road, Aggrahara Kunigal Town, Tumkur District. **9. Sri. Shasank,** S/o Siddagangaiah, aged about 26 years, Residing at Kalabairava Prasanna, Ganna Kuteera, B.M Road, Opp, Krishnaswamy temple, Opp. MSIL Road, Aggrahara ,Kunigal Town, Tumkur District. **11. Smt. Manjamma,** D/o Late Gangaboregowda, aged about 45 years, Residing at No.17/1, Beside Of Krishna Nilaya Janavi, Hospital cross road, Behind Benaka school, Lakshmipura Main Road, Dombarahalli, Madanayakanahalli, Near Reliance mart opp. Road Lakshmipura post, Bangalore-562162. **12. Smt. Shashikala,** W/o Gangaboregowda, aged about 43 Years, Residing at Balagere Village, Kembalalu Post, Hebbur Hobli, Tumkur Taluk, Tumkur District ...**DEFENDANTS**

SUMMONS TO THE DEFENDANTS 6,7,9,11 AND 12

WHEREAS, the above named plaintiffs has instituted the above numbered suit against you for partition, separate possession, and mandatory injunction etc. You are hereby summoned to appear before the court i.e., SENIOR CIVIL JUDGE AND JMFC AT KUNIGAL, in person or by pleader duly instructed to answer all the questions relating to the suit on **13th day of February 2024 (13-02-2024)** at 11.00 A.M. to answer the claim. Failing which you will be placed Ex Parte.

SCHEDULE-ITEM.No.1: All that the part and parcel of the property bearing Sy.No.155/5 Re-Sy.No.207, Situated at Vanigere village, Kothagere Hobli, Kunigal Taluk, Tumkur District, of an extent of 2 acres granted to Smt. Channamma w/o Kempaiah by the Tahasildar vide LND/CR/322/1961-62 dated 08/06/1963, bounded on:

SCHEDULE AS PER SAGUVALI CHIT: East by: Property already granted to Third party, **West by:** Remaining land in same survey No., **North by:** Land granted to third party, **South by:** land granted to third party.

PRESENT ACTUAL SCHEDULE AS ON TODAY: East by: Ningamma W/o Narasimhaiah (s/o Chikkaiah) granted under Bagar hukkum saguvali, **West by:** Remaining land in same survey number, **North by:** Land of Byraiah s/o Siddaiah granted under Bagar Hukum Saguvali, **South by:** Land of Doddaiah s/o Buddaiah granted in Bagar hokum (issue of Saguvali chit)

SCHEDULE-ITEM No.2: All that the part and parcel of the property bearing Sy.No.155/A,, Re Survey No.201 Situated at Vanigere village, Kothagere Hobli, Kunigal Taluk, Tumkur District, measuring 4 acres in extent granted to Smt. Channamma w/o Kempaiah by the Tahasildar vide LND/CR/552/1960-61 dated 25/11/1961 bounded on:

SCHEDULE AS PER SAGUVALI CHIT: East by: Land granted to third party, **West by:** Remaining land in survey No. 155, **North by:** Lands in survey No.152, **South by:** Remaining land in survey No.155.

PRESENT ACTUAL SCHEDULE AS ON TODAY: East by: B.D.Kumar, Doddaiah and Lenkappa's lands granted under Bagar Hukkum Saguvali, **West by:** Lands of Siddeswara and Bettaiah (granted under Bagar Hukkum issue of saguvali chit pending, **North by:** Anjanappa's lands, **South by:** Lands of Siddaiah & Byraiah (granted under Bagar Hukkum issue of saguvali chit pending).

SCHEDULE-ITEM No.3: All that the part and parcel of the property bearing Sy.No. 155 Re.survey No. 155/9 measuring 2 acres situated at Vanigere village, Kothagere Hobli, Kunigal Taluk, Tumkur District, purchased by Smt. Channamma w/o Kempaiah from Rangaiah vide sale deed registered as No.3409/1963-64 dated 7-10-1963 bounded on the: **East by:** Property belongs to Chikkaiah S/o Manchaiah, **West by:** Karekallu, **North by:** Ninna Babthu, **South by:** Land of Kariyappa.

SCHEDULE-ITEM No.4: All that the part and parcel of the property bearing Sy.No.165/1 Re-survey No. 155/7 measuring 2 acres situated at Vanigere village, Kothagere Hobli, Kunigal Taluk, Tumkur District, purchased by Smt. Channamma w/o Kempaiah from Daithaiah vide sale deed registered as No.3410/1963-64 dated 07-10-1963 bounded on the: **East by:** Manchaiah's Children & Hutchappa's lands, **West by:** Sarkari Karekallu, **North by:** Arasammana Rangaiah's Babthu land purchased by Channamma, W/o Kempaiah, **South by:** Lands of Rangaiah alias Jadiyayya.

SCHEDULE-ITEM No.5: All that the part and parcel of the property bearing Sy. No. 155 measuring 2 acres situated at Vanigere village, Kothagere Hobli, Kunigal Taluk, Tumkur District, purchased by Smt. Channamma w/o Kempaiah from Kariyayya vide sale deed registered as No.4202/1962-63 dated 01-11-1962 bounded on the: **East by:** Hosuri Chikkaiah's lands, **West by:** Sarkari Karekallu, **North by:** Rangaiah's lands, **South by:** Arasammana Rangaiah's Babthu land purchased by Channamma, w/o Kempaiah

SCHEDULE-ITEM No.6: All that the part and parcel of the property bearing Sy. No. 129 new No.129/1 measuring 20 guntas situated at Vanigere village, Kothagere Hobli, Kunigal Taluk, Tumkur District, purchased by Smt. Channamma w/o Kempaiah from Kariyayya vide sale deed registered as No.4202/1962-63 dated: 01-11-1962 bounded on the: **East by:** Channamma w/o Kempaiah Lands, **West by:** Kodihallipalya Muthurayappa's lands, **North by:** Sarkari property katte, **South by:** Kodihalli village limits.

SCHEDULE-ITEM No.7: All that the part and parcel of the property bearing Sy.No.155 Re-survey No.155/6 measuring 2 acres situated at Vanigere village, Kothagere Hobli, Kunigal Taluk, Tumkur District, purchased by Smt. Channamma w/o Kempaiah from Smt. Arasamma vide sale deed registered as No.3597/1962-63 dated 20-09-1962 bounded on the: **East by:** Property belongs to Naganallaiah, **West by:** Karekallu, **North by:** Property belongs to Kariyaiah, **South by:** Property belongs to Daithaiah's land

SCHEDULE-ITEM No.8: All that the part and parcel of the property bearing Sy. No. 129 measuring 11 guntas situated at Vanigere village, Kothagere Hobli, Kunigal Taluk, Tumkur District, purchased by Smt. Channamma w/o Kempaiah from Smt. Arasamma vide sale deed registered as No.3597/1962-63 dated 20-09-1962 bounded on the: **East by:** Lands of Mayigaiah, **West by:** Dallali Chikkarangaiah's Lands, **North by :** Sarkari propery katte, **South by:** Kodihalli village limits.

SCHEDULE-ITEM No.9: All that the part and parcel of the property bearing Sy.No. 129 new Sy.No.129/2 measuring 1 acre and 27 guntas situated at Vanigere village, Kothagere Hobli, Kunigal Taluk, Tumkur District allotted Smt. Channamma w/o Kempaiah vide Tahasildar Kunigal order No. INCR-20/80-81 on dated 10-07-2000 bounded on the: **East by:** Road, **West by:** Private Lands, **North by:** Channamma's lands, **South by:** Kodihalli village limits.

SCHEDULE-ITEM No.10: All that the part and parcel of the property bearing Sy No.59/5 measuring 17 guntas situated at Kodihalli village, Kothagere Hobli, Kunigal Taluk, Tumkur District purchased by Smt. Channamma w/o Kempaiah from Kuntasingraiah and Narasimhaiah bounded on the **East by:** Poojari Huchappa & Others, **West by:** Road leading to Kodihalli, **North by :** Bettaiah & Kalyanaiah land, **South by:** Chaluvaiah's Land

SCHEDULE-ITEM No.11: All that the part and parcel of the property bearing Sy. No.59/6A, measuring 5 guntas siuated at Kodihalli village, Kothagere Hobli, Kunigal Taluk, Tumkur District purchased by Smt. Channamma w/o Kempaiah from Kuntasingraiah and Narasimhaiah bounded on the **East by:** Poojari Huchappa & Others, **West by:** Road leading to Kodihalli, **North by:** Bettaiah & Kalyanaiah land, **South by:** Chaluvaiah's Land

SCHEDULE-ITEM No.12: Residential house bearing Khatha No. 172 purchased by Smt. Channamma, w/o Kempaiah from Chikkacharaiah and Bhaskar Rao measuring East to West 30 feet and North to South 50 feet, situated Kodihallipalya, Kothagere Grama Panchayath, Kothagere Hobli, Kunigal Taluk, Tumkur District, bounded on the: **East by:** Gangachikkaiah's property and Road, **West by:** Lands of Doddaiah, **North by:** Huchaiah & Chikkanna's property, **South by:** Temple property.

SCHEDULE-ITEM No.13: Residential house bearing Khatha No.276 being a free site allotted to Andanaiah s/o Kempaiah & Smt. Channamma measuring 25 feet X 35 feet situated Kodihallipalya, Kothagere Grama Panchayath, Kothagere Hobli, Kunigal Taluk, Tumkur District, bounded on the: **East by :** Raghupathi's property, **West by:** Road, **North by:** Shivalingaiah's property, **South by:** Gangaboregowda's property.

Given under my hand and the seal of the court on 26-12-2023.

By order of the court, Senior Sheristedar (Admn), Civil judge, (S.D) court, Kunigal.

T.N. ARAKESHWARA & NATARAJA .C, NARAYANA.L, Advocates
Opposite Court complex, Magadi Town, Ramanagara-562120.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ
ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ ಶಾಖೆ, ನಂ. 66/67 ಕೃಷ್ಣ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ನಾಗರಭಾವಿ ರಸ್ತೆ, ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 072.
E-mail : vijmopa@bankofbaroda.co.in
ಫೋನ್ : 080-23404254

ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ /ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ
(ಸರ್ಫೇಸಿ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಸಬ್‌ಸೆಕ್ಷನ್ (2)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆ)

ಇವರಿಗೆ:
1. ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಮಂಜುನಾಥ, ಮಾಲೀಕರು : ಮೆ. ಜಿ. ಎಸ್. ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್, ನಂ. 277, 8ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬಿಸಿಸಿ ಲೇಔಟ್, ಚಂದ್ರಾ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 040.
2. ಶ್ರೀ ಅಂಕ ಮಹದೇವಯ್ಯ, ನಂ. 1028/ಸಿ/ 15ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮಾರುತಿ ಸರ್ಕಲ್, ಹನುಮಂತನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 050.
ವಿಷಯ: ನಮ್ಮ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿನ ಸಾಲಸೌಲಭ್ಯಗಳು
1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ದಿನಾಂಕದ ನಮ್ಮ ಪತ್ರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯಂತೆ ನೀವು ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು, ಅದಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದೀರಿ. ವಿವಿಧ ಸಾಲಗಳಿಂದ/ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಂದ ಹಾಲಿ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯದ ವಿಧ ಮತ್ತು ಸ್ವರೂಪ	ಮಿತಿ (ರೂ) ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಬಡ್ಡಿಯ ದರ	ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ದಿ. 22.11.2023 ರಂತೆ (ಆಗಸ್ಟ್ 23ರ ವರೆಗಿನ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿ)	ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಭದ್ರತಾ ಒಪ್ಪಂದದ ವಿವರ
7421050 0000049 Cash Credit Vijaya Secured Overdraft	40,00,000/-	12.55%	Rs. 39,70,512.50	ಬೆಂಗಳೂರು-560 040, ಬಿಎಂಪಿ ಲೇಔಟ್, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅತ್ತಿಗುಪ್ಪೆ ವಾರ್ಡ್, ಹಾಲಿ 8ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ದೀಪಾಂಜಲಿನಗರ ರಾಮೇನಹಳ್ಳಿ (ಚಂದ್ರಾ ಲೇಔಟ್) ಸರ್ವೆ ನಂ. 50/2, 51/1, 2,5,45 ರಿಂದ 48, 51 ಮತ್ತು 52, ಇಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕೊ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ., ಇವರು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಲೇಔಟ್‌ನಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ ನಂ. 277, ಹೊಸ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ.2, ಪಿಐಡಿ ನಂ. 40-29-2, ಅಳತೆ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 30 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 40 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 1200 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 240, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ , ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 278, ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 276.
742106 00001628 (Term Loan)	5,00,000/-	11.45	Rs. 2,40,898.00	
742106 00001717 BGECL (Term Loan)	5,00,000/-	9.25	Rs. 1,56,250.22	
742106 00002670 BGECL (Term Loan)	2,50,000/-	9.25	Rs. 1,60,136.20	
742106 00002986 Car Loan (Term Loan)	15,60,000/-	9.60	Rs. 13,52,587.00	
7421060000 0933 Baroda home improvemnt LN (Term Loan)	12,00,000/-	8.75	Rs. 10,81,315.00	
742106 00000702 (Car Loan/ Term Loan)	7,50,000/-	9.60	Rs. 2,57,770.00	
ಒಟ್ಟು			Rs.72,19,468.92	

2. ನಿಮ್ಮ ಹೊಣೆಗಾರಿಗೆ ನಿಮಗೆ ನಾವು, ದಿನಾಂಕ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ, ನೀವು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.72,19,468.92 (ರೂಪಾಯಿ ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷ ಹತ್ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಅರವತ್ತೆಂಟು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ತೊಂಬತ್ತಾರು ಮಾತ್ರ) ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವು ಮುಂದುವರಿದ ಹಣ ಹಿಂಪಡೆಯುವಿಕೆ ಮತ್ತು 22.11.2023ರವರೆಗಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ
3. ನಿಮಗೆ ತಿಳಿದಿರುವಂತೆ, ನೀವು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲಗಳು/ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ 22.11.2023 ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡ ತ್ರೈಮಾಸಿಕಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿನ್ನು ಪಾವತಿಸದೆ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾಗಿರುತ್ತೀರಿ. ನಿಮಗೆ ತಿಳಿದಿರುವಂತೆ, ನೀವು ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸದೆ 22.11.2023 ರಿಂದ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾಗಿರುತ್ತೀರಿ.
4. ನೀವು ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸದೆ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾದ ಪರಿಣಾಮ, ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಸೂತ್ರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಿಮ್ಮ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೇತರ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು 22.11.2023 ರಲ್ಲಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಾವು ಪದೇಪದೇ ನಿಮಗೆ ಕೋರಿಕೆ ಮತ್ತು ಒತ್ತಾಯದ ಬೇಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದರೂ ನೀವು ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಸಾಲವನ್ನಾಗಲೀ ಆದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನಾಗಲೀ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
5. ಮೇಲೆ ಪ್ಯಾರಾ ನಂ. 1ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಆಧಾರಗಳ ಮೂಲಕ ಭದ್ರತೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೀವು ನಿಮ್ಮ ಹೊಣೆಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರೈಸಲಿಲ್ಲವಾದ ಕಾರಣ ಮತ್ತು ನಿಮ್ಮ ಖಾತೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೇತರ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವುದರಿಂದ ನಾವು ನಿಮಗೆ ನೀಡಿರುವ ಸಾಲದ ಬಗ್ಗೆ ನೆನಪಿಸುತ್ತಾ ಹಣಕಾಸು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ರಚನೆ ಹಾಗೂ ಆಧಾರ ಬಡ್ಡಿಯ ಜಾರಿ ಅಧಿನಿಯಮ 2002ರ 13ನೇ ಪರಿಚ್ಛೇದದ (2)ನೇ ಉಪ ಪರಿಚ್ಛೇದದ ಅನ್ವಯ ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮೇಲಿನ ಪ್ಯಾರಾ 1 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.72,19,468.92 (ರೂಪಾಯಿ ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷ ಹತ್ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಅರವತ್ತೆಂಟು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ತೊಂಬತ್ತಾರು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಆಗಸ್ಟ್ 23ರ ವರೆಗಿನ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಂದಾಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನೀವು ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ನಿಯಮದ 13ನೇ ಪರಿಚ್ಛೇದದ ಉಪನಿಯಮ (4)ರ ಅನ್ವಯ ನಮಗೆ ದತ್ತವಾದ ಎಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತೇವೆ ಎಂದೂ ಸಹ ನಿಮಗೆ ಸೂಚಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ.
6. ನೀವು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವವರೆಗೆ, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೇಲೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದರಗಳು ಹಾಗೂ ಬಡ್ಡಿಯು ಕೂಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತ ಹೋಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ.
7. ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 13ನೇ ಪರಿಚ್ಛೇದದ(13)ನೇ ಉಪಪರಿಚ್ಛೇದದ ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ಪ್ಯಾರಾ 1 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆಗೊಳಪಟ್ಟ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ನಮ್ಮ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಮಾರಾಟ, ಲೀಸ್ (ಸಾಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ) ಅಥವಾ ಇತರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡದಂತೆ ನಿಮ್ಮ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಬಂಧವಿದೆ ಎಂಬುದರ ಕಡೆಗೂ ನಿಮ್ಮ ಗಮನವನ್ನು ಸೆಳೆಯಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಯಾವುದೇ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು 13(13)ರನ್ನು ನೀವು ಅನುಸರಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ/ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ 29ನೇ ಪರಿಚ್ಛೇದದ ಅನ್ವಯ ಶಿಕ್ಷೆಗೊಳಪಡುವಂತ ಅಪರಾಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನೂ ಸಹ ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ.
8. ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (8) ರ ಅನ್ವಯ ಇರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ, ಹರಾಜು ನೋಟೀಸು/ಕೊಟೇಶನ್‌ಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನ/ಟೆಂಡರ್/ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟದ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ನೋಟೀಸು ಪ್ರಕಟವಾದ ನಂತರ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಅವಕಾಶವು ನಿಮಗೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ.
9. ನಾವು ಈ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾತ್ರಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಮ್ಮ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರಗಳ ಚಲಾವಣೆಗೆ ತಡೆಯಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದಾಗಲೀ, ಮತ್ತು ನೀವು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಿರುವ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಾವು ಮಾಡಬೇಕಾದ ಒತ್ತಾದ ಬೇಡಿಕೆಯ ಹಕ್ಕಿಗೆ ತಡೆಯಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದಾಗಲೀ ನೀವು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 01.01.2024
ಸಹಿ/-
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ

ಓದುಗರ ಗಮನಕ್ಕೆ
ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗುವ ಜಾಹೀರಾತುಗಳು ವಿಶ್ವಾಸ ಪೂರ್ಣವೇ ಆದರೂ, ಅವುಗಳಲ್ಲಿನ ಮಾಹಿತಿ, ವಸ್ತುಲೋಪ- ದೋಷ, ಗುಣಮಟ್ಟ ಮುಂತಾದವುಗಳ ಕುರಿತು ಆಸಕ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಜಾಹೀರಾತು ದಾರರೊಡನೆಯೇ ವ್ಯವಹರಿಸ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಅದಕ್ಕೆ ಪತ್ರಿಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
–ಜಾಹೀರಾತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು

IN THE COURT OF THE SENIOR CIVIL JUDGE AT BAGEPALLI

O.S No. 221/2023

Plantiff: Smt.Narayanamma W/o Deleppa, Aged about 85 years R/at Lagumaddepalli Village, Kasaba Hobli, Bagepalli Taluk, Chikkaballapur District.
-Vs –
Defentants: 1) Smt. Uma and others
Summons to defendant No.2 : M. Venugopala Reddy S/o Munireddy, Aged about 53 years, R/at Jigani, Induvadi Post, Anekal Taluk, Bengaluru -560105.

PAPER DRAFT PUBLICATION

Whereas, the plaintiff has filed the above suit against the defendants in O.S.No 221/2023 on the filed of Civil Judge and Bagepalli with respect to the suit schedule properties. You are the defendant No.2 are hereby directed to appear in the above said court in person or through pleader duly instructed and able to answer all material questions raising in the suit or to accompanied by some person able to answer all such questions on the day of on 17/02/2024 at 11;00 clock in forenoon.

SCHEDULE

1. Property bearing Sy.No 111, totally measuring an extent of 1 acre 0-17 guntas bounded as :- East by :Sriramappa, West By: ShivaReddy property, North By: Rangareddy and Venkata reddy's property, South By; Road.
2. The Land bearing Sy No 112/1 and 112/2 totally measuring an extent of 0-25 guntas bounded as :- East By; Inamthi land, West By; property belongs to Krishnappa, North By; Road, South By ; Krishnappa, Both land situated at Lagumaddepalli Village, Kasaba Hobli, Bagepalli Taluk, Chikkaballapur District.

Given under my hand and seal of the Court on the day of 03/01/2024.

By order of the court
Sd/- **Sheristhedar**
Senior Civil Judge Court, Bagepalli

Place : Bagepalli
Date : 02/01/2024