जाहीर सूचना

आम्हाला **मॅजीक कार्पेट के– ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (''सोसयटी'')**, जे महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या तरतुदी अन्वये नोंदणीकृत ज्यांचा नोंदणीकृत कार्यालय येथे: प्लॉट क्र. १६, जुहू वर्सोवा लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई–४०००५३ द्वारे नियुक्त केलेले विकास व्यवस्थापक द्वारे या खालील लिखित परिशिष्टात विवर्णित मिळकतीच्या संदर्भात सोसयटीच्या नामाधिकार तपासण्यास सूचित केले आहे.

जर कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना परिशिष्टात वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीमध्ये किंवा संदर्भात विक्री, प्रभार, गहाण, अदलाबदल, भेट, भाडेपट्टा, उप–भाडेपट्टा, धारणाधिकार, कुळवहिवाट, विकास करार, संयुक्त उपक्रम, वारसा, सुविधाधिकार किंवा कोणताही सीमा वाद किंवा इतर कोणताही अधिकार किंवा याद्वारे किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा किंवा कोणताही हितसंबंध किंवा वाद असल्यास तसे लिखित स्वरूपात आम्हाला आमच्या कार्यालयात पूरक दस्तावेजांसह १६, राजबहादूर मॅन्शन, (पूर्वी बंसीलाल मॅन्शन अशी ज्ञात), १ला मजला, ११, होमी मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई – ४००००१ येथे किंवा पर्यायाने shiralkarvivek@gmail.com येथे स्कॅन्ड प्रती ई–मेल द्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून सात (७) दिवसांत सूचित करावे, कसूर केल्यास, असे समजले जाईल की हक्कदार आहे आणि सोसायटीचे हक्क हे सर्व भारांपासून मुक्त आहेत आणि तसे दावे, जर काही असल्यास त्यांच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय नामाधिकारांची तपासणी पूर्ण केला जाईल आणि ते त्यागित मानले जातील.

वरील संदर्भित परिशिष्ट

(मिळकतीचे वर्णन)

महसूल गाव वर्सोवा, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा, जुहू वर्सोवा लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई–४०००५३ येथे स्थित प्लॉट क्र. १६ आणि सर्व्हे क्र. १६१ पैकी लेआऊटचा भाग असलेले आणि आता सीटीएस क्र. १३७६/१२ धारक जमीन, मोजमापित १५१५ चौरस मीटर्स सह सदर ''मॅजीक कार्पेट को– ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'' च्या मालकीच्या तळ अधिक सात (७) वरचे मजले समाविष्टित त्यावरील उभी ''मॅजीक कार्पेट'' अशी ज्ञात इमारत.

दिनांकित ४ मे, २०२४

विवेक के.शिराळकर
मे. शिराळकर अँण्ड कं.

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

वसई पश्चिम, दुकान क्र. ७,८,९, हिरा निकेतन, अंबाडी रोड कॉर्नर, वसई रोड पश्चिम, जि. पालघर–४०१२०२
ई मेल : vaswes@bankofbaroda.com, मो. क्र.– ८८७९९७०५६३

जोडपत्र–IV -ए [नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदीं] स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई–लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद तारण खात्यामधील तारण धनकोंच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/**तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम खालील नमूद केली आहे.**

अनु क्र.	खात्याचे नाव आणि कर्जदार / हमीदारांचा पत्ता	स्थावर मिळकतींचे वर्णन सह भार काही असल्यास / जंगम चे संक्षिप्त वर्णन द्या	एकूण थकबाकी	ई–लिलावाची तारीख ई–लिलावाची ची वेळ सुरूवाती वेळ पासून समाप्ती ची वेळ पार्यंत	(१) राखीव किंमत आणि (२) मिळकतीची इअर रक्कम (३) बोली वाढविण्याची रक्कम	ताब्याचे प्रकार (अन्वयिक/ प्रत्यक्ष)	मिळकत तपसणी तारीख आणि वेळ
१.	**श्री. राज मॅन्युअल सिमॉन** फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, ए विंग, श्री आदेश्वर बिल्डिंग क्र. १ को–ऑप. हौ. सो. लि., पारसनाथ नगरी, फेज IX, बिल्डिंग क्र. १, उमरोली पूर्व, तालुका आणि जिल्हा पालघर – ४०१४०४	फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, ए विंग, श्री आदेश्वर बिल्डिंग क्र. १ को–ऑप. हौ. सो. लि., पारसनाथ नगरी, फेज IX, बिल्डिंग क्र. १, उमरोली पूर्व, तालुका आणि जिल्हा पालघर – ४०१४०४ भार– बँकेला माहित नाही	१०.०२.२०२४ रोजीस रु. १६.५५ लाख अधिक वसुलीच्या तारखेपर्यंत उपार्जित व्याज आणि परिव्यय	**२१.०५.२०२४** **दु.१४.०० ते सांय.१८.०० पर्यंत**	१) रु. ११.७३ लाख २) रु. १.१८ लाख ३) रु. ००.०५ लाख	**प्रत्यक्ष कब्जा**	१५.०५.२०२४ दु.१२.३० ते दु.२.०० पर्यंत संपर्क व्यक्ति **मुन्ना पंडित** ७३५५३७९६५२ **गौरव पांडे** ७४१७१५५४९३

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** आणि **https://ibapi.in** संभाव्य बोलीदार मोबाईल क्र. **७३५५३७९६५२/७४१७१५५४९३** वर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुद्धा संपर्क करू शकतात.

सही/–

दिनांक : ०२.०५.२०२४
ठिकाणः मुंबई

नावः मुन्ना पंडित, प्राधिकृत अधिकारी
(बँक ऑफ बडोदा)

ADITYA BIRLA CAPITAL

प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६
शाखा कार्यालय: आर–टेक पार्क, १० वा मजला, निर्लन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवे लगत, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३.

जोडपत्र–IV-A

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता नियम ८(६) पहा)

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता नियम ८(६) च्या सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई–लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह–कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोंकडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार, सह–कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार नावे मे. कसांगो इंडस्ट्रिज प्रायव्हेट लिमिटेड, मे. पॅसेफिक लिंक एक्सपोर्ट इंडस्ट्रिज प्रा. लि., मे. नारंग डेव्हलपर्स प्रा. लि., मे. बॉम्बे आयल डेव्हलपर्स प्रा. लि., श्री बालाजी होम्स डेव्हलपर्स प्रा. लि., अमरचंद नारंग, अमित नारंग, गुनित ए नारंग आणि मोना ए नारंग यांच्याकडून आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड (तारण धनको) यांना थकीत कर्ज खाते क्र. एबीएफएलएमयुएमएलएपी००००००३४३३ आणि एबीएफएलएमयुएमएलएपी३८२६१ करिता **१ जुलै २०१९ आणि २१ जून २०१९ पर्यंत वर नमूद केलेल्या कर्ज खाते आणि व्याजासाठी एकूण रु. १०,९०,८३,५२३/– सह रु. ९,३८,१५,७३९/– (रूपये नऊ करोड अडतीस लाख पंधरा हजार सातशे एकोणचाळीस मात्र)** आणि **१,५२,६७,७८४/–(रुपये एक करोड बावन्न लाख सदुसष्ट हजार सातशे चौऱ्याऐंशी मात्र) थकीत मुद्दल, थकबाकी च्या मार्गे (उपार्जित विलंब प्रभारासह)** वसुलीकरिता २८.०५.२०२४ रोजी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे.

खालील नमूद तारण मत्तेच्या पत्त्याकरिता राखीव किंमत **रु. ६,९१,६८,४११/– (रुपये सहा करोड एक्क्याण्णव लाख अडुसष्ट हजार चारशे अकरा मात्र)** आणि **इसारा अनामत रक्कम रु. ६९,१६,८४१.१/– (रुपये एकोणसत्तर लाख सोळा हजार आठशे एक्केचाळीस आणि पैसे एक मात्र)**

मिळकत तपशिल खाली वर्णन

फ्लॅट क्र. ४ए आणि ४बी, ४थ्या मजल्यावर, नारंग मनोर, १५वा रस्ता, बांद्रा (प) मुंबई–४०००५० मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/ तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **https://morgagefinance.adityabirlacapital.com /Pages/individual/properties-for-auction-under-sarfaesi-act.aspx** किंवा **https://sarfaesi.auctiontiger.net** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

सही/–

दिनांक : ०४.०५.२०२४
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

सिटी युनियन बँक लिमिटेड

क्रेडिट रिकव्हरी अँण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट
प्रशासकीय कार्यालय : क्र. २४–बी, गांधी नगर,
कुंबकोणम–६१२ ००१, **ईमेल आयडी:** crmd@cityunionbank.in
फोन : ०४३५–२४३२३२२, **फॅक्स:** ०४३५–२४३१७४६

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

प्रकाशन– मागणी सूचना

दिनांक **१८.०३.२०२४** रोजी पोचपावतीसह रजिस्टर्ड पोस्टाने पाठविलेली दि सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये सूचना पाठविण्यात आली होती आणि ती **एन एस एन्टरप्रायझ आणि श्री. चंद्रपाल सत्यप्रकाश अर्जुने आली.** त्यामुळे सदर

क्र. १) मे. एन एस एन्टरप्रायजेस, येथे क्र. ३३६, लसी सायकल कं मागे, कासार अळी, भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२. क्र. २) श्री. चंद्रपाल सत्यप्रकाश अर्जुने, सत्यप्रकाश अर्जुने यांचा मुलगा, येथे ६११, फ्लॅट ५०२, शिवशृष्टी रेसिडन्सी, आदर्श पार्क, भिवंडी, जिल्हा ठाणे– ४२१३०२. क्र. ३) सौ. मीना सत्यप्रकाश अर्जुने, सत्यप्रकाश अर्जुने यांची पत्नी, येथे क्र. ६११, फ्लॅट क्र. ५०२, शिवशृष्टी रेसिडन्सी, आदर्श पार्क, भिवंडी, जिल्हा ठाणे– ४२१३०२.

महोदय/महोदया,

विषय : मे. एन एस एन्टरप्रायजेस आणि श्री. चंद्रपाल सत्यप्रकाश अर्जुने यांच्या नावातील सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई– कल्याण शाखेकडील कर्ज खाते/ओव्हरड्राफ्ट.

बँकेने प्रदानाच्या तारखेपर्यंत **१८.०३.२०२४** पासून मासिक आधारे (चक्रवाढीने नव्हे) द.सा. **२%** दंड व्याज अधिक **१०.२०%** दराने ५०१३१२०३००१३७५९ (चक्रवाढीने नव्हे) करिता, द.सा. **२%** दंड व्याज अधिक **१३.००%** दराने ५१२११२००२००२०२०९ पुढील व्याजासह कर्ज खाते क्र. ५१२११२००२००२०२०९ संबंधीत क्र. १, २ आणि ३ संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे १३.०३.२०२४ रोजीस **रु. १८,००,००५/– (रुपये अठरा लाख पाच मात्र)** आणि कर्ज खाते क्र. ५०१३१२०३००१३७५९ संबंधीत क्र. २ आणि ३ संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे **रु. १३,०९,६१४/– (रुपये तेरा लाख नऊ हजार सहाशे चौदा मात्र)** ची रक्कम चुकती करण्यासाठी बोलाविण्यासाठी **१४.०३.२०२४** रोजी सरफैसी अॅक्ट अंतर्गत सूचना जारी केली होती. रजिस्टर्ड पोस्टाने तुम्हाला पाठविलेली सदर सूचना क्र. ३ द्वारे स्विकारली आणि क्र. १ आणि २ कडून **परत आली.**

म्हणून, आम्ही याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसात** प्रदानाच्या तारखेपर्यंत **१४.०३.२०२४** पासून मासिक आधारे (चक्रवाढीने नव्हे) द.सा. **२.००%** दंड व्याज अधिक **१०.५०%** दराने कर्ज क्रमांक ५०१३१२०३००१३७५९ करिता, द.सा. **२.००%** दंड व्याज अधिक **१३.००%** दराने कर्ज क्रमांक ५१२११२००२००२०२०९ करिता पुढील व्याजासह कर्ज क्रमांक ५०१३१२०३००१३७५९ करिता **रु. १८,००,००५/– (रुपये अठरा लाख पाच मात्र)** क्र. १ ते ३ यांना संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे आणि कर्ज क्रमांक ५१२११२००२००२०२०९ करिता पुढील व्याजासह **रु. १३,०९,६१४/– (रुपये तेरा लाख नऊ हजार सहाशे चौदा मात्र)** क्र. २ आणि ३ यांना संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे ची रक्कम चुकती करण्यासाठी पुन्हा एकदा बोलावणे करीत आहोत, कसूर केल्यास बँकेला येथे खाली परिशिष्टात दिलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध तारण हितसंबंध अंमलात आणण्याच्या तिच्या अधिकारांचा वापर करणे भाग पडेल. बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार/उपायांना बाधा न आणता ही सूचना प्रकाशित/जारी केली आहे.

नोंद : १) की आमच्या **२७०–मुंबई कल्याण शाखेने** क्र. २ यांच्याद्वारे केलेल्या विनंतीवर वित्तीय सहाय्य (सीयुबी ओएसएल स्पेशनल–बीआर: ५०१८१२०८००६२४८७) दिनांक **३०.०३.२०२०** रोजी वाढवूनही दिलेले आहे ज्यामध्ये **१३%** च्या व्याजदराने येथे एकुण रक्कम **रु. ४,००,०००/–** च्या सुविधेकरीता क्र. ३ तुम्ही सह–कर्जदार म्हणून आहात. तेही **२८.११.२०२०** रोजी एनपीए म्हणूनही वर्गीकृत केले गेले आहे आणि **१३.०३.२०२४ रोजी** अनुसार उर्वरित थकबाकी **रु. ६,९४,०६६/– (रुपये सहा लाख चौऱ्याणव हजार सहासष्ट मात्र)** अधिक वसुलीच्या तारखेपर्यंत **१४.०३.२०२४** पासून प्रभारीत मासिक आधारे आकारल्या जाणारे **२.००%** दंड व्याज आणि व्याज उर्वरित थकबाकी आहे.

आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत
परिशिष्ट – ए : (श्री. चंद्रपाल सत्यप्रकाश अर्जुने, सत्यप्रकाश अर्जुने यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मिळकत)

भिवंडी निजामपूर महानगरपालिकाच्या हद्दीत नोंदणीकृत उपजिल्हा भिवंडी, जिल्हा ठाणे मध्ये गाव फेणे, तालूका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. २, हिस्सा क्र. १७ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले पानेगाव, भिवंडी अयोध्या रेसिडन्सी नावे ज्ञात इमारतीमध्ये पहिला मजला, मोजमापित ५७५.०० चौ.फू. समतुल्य ५३.४४ चौ.मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्रचे फ्लॅट क्र. १०१. सीमाबद्धः पूर्वः इमारत, पश्चिम– रोड, उत्तरः इमारत, दक्षिणः इमारत

ठिकाणः कुंबकोणम, दिनांक : ०४.०५.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**

नोंदणी कार्यालयः १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कुंबकोणम, थंजावूर डिस्ट्रिक्ट,
तामिळनाडु – ६१२००१, **सीआयएन** – एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७
टेलिफोन : ०४३५–२४०२३२२, **फॅक्सः** ०४३५–२४३१७४६, **वेबसाईटः** www.cityunionbank.com

---

तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, आमचे अशील सुनंदा गणपती अय्यर यांनी खालील वर्णन केलेली मिळकत आहे.

मिळकतीचे वर्णन

अपार्टमेंट क्र. सदनिका क्र. –एन एल– ४/५८/२:१२, सह्याद्री अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन, सेक्टर–११, नेरुळ, ता. व जिल्हा ठाणे, नवी मुंबई–४००७०६.

आमचे अशिलांकडील वर नमूद केलेल्या मिळकतीच्या संदर्भातील सिडको आणि अनुपमा ठाकूर यांच्यामधील डीड ऑफ अपार्टमेंट दस्त क्र. पी–७१८८/१९९० दिनांक २१/०८/१९९० चे मूळ कागदपत्र हरवलेले आहे.

सदरचे वर नमूद केलेली कागदपत्रे आमचे अशीलाकडून गहाळ झाली असून त्याबाबतची तक्रार आमच्या अशिलानी नेरुळ पोलीस ठाणे येथे मिसिंग रजि नं. ११४८/२०२४ अन्वये दिनांक ०१/०५/२०२४ रोजी दाखल केलेली आहे. तरी तमाम जनतेस या जाहीर नोटीसने कळविण्यात येते की, कोणत्याही व्यक्ती, कंपनी, कार्यालय यांनी सदर निवासी सदनिकेच्या मिळकती वर किंवा भागावर विक्री, गहाणखत, लीज अन्य कोणत्याही प्रकारे हक्क प्रस्थापित करू नये किंवा तसे असल्यास सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत खालील नमूद पत्त्यावर कागदपत्राणीशी संपर्क साधावा याउपरही कोणत्याही व्यक्ती किंवा अनेक व्यक्ती, कंपनी, कार्यालय सदर सदनिका बाबत व्यवहार केल्यास तसा व्यवहार आमच्या अशीलावर बंधनकारक असणार नाही याची नोंद घ्यावी, तसेच वर नमूद गहाळ झालेले दस्ताऐवज जर कोणाला मिळाले तर ते खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर पोच करावे.

दिनांक: ०२/०५/२०२४

सौ. सुवर्णा संजय शिंगाडे
वकील उच्च न्यायालय
ऑफिसः दुकान क्र. १, तळ मजला,
शिवत्रिवेणीधाम सीएचएस लि.
भूखंड क्र. ३९ व ४०, सेक्टर–८,
सानपाडा, नवी मुंबई–४००७०५
फोन नं.: ९८६७१४४९७७

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू), मुंबई –४०० ०५१.
कॉर्पोरेट ओळख क्र.: एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७).
प्रादेशिक कार्यालय : अदमास प्लाझा, ४था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताक्रूज पूर्व, मुंबई –४०००९८.

ई–लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कृपया सदर सूचनेला एक नवीन सूचना म्हणून समजा जी सामान्यतः लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार/सह–कर्जदार/जामीनदार यांना दिली जात आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता **कोटक महिंद्रा बँक लि.** च्या प्रधिकृत अधिकाऱ्यांकडे गहाण ठेवली आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती मालमत्ता ''जशी आहे जी आहे'', ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जे काही आहे'' या आधारावर विक्री करण्यात येईल. आमच्या स्थावर मिळकतीचे विक्री करिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई–लिलाव सेवा भागीदार, मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. म्हणजेच www.c1india.com च्या वेब पोर्टल मार्फत ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

कर्जदार / हमीदार / गहाणदारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतींचे वर्णन
(कर्ज खाते क्र. **एचएफ३७४५८२४८** **१. श्री. परेश कृष्णकांत पारेख** **२. रिता परेश पारेख**	**मागणी सूचना तारीखः** **१८ जानेवारी, २०२१** **१८ जानेवारी, २०२१ रोजीस** **रु. ६०,१५,४६९.९७/–** (रुपये साठ कोटी पंधरा लाख चारशे एकोणसत्तर आणि सत्यान्नव पैसे मात्र)	फ्लॅट क्र. ५०६ लक्ष्मी नारायण सीएचएसएल., मुंबई, नानाभाई परळकर मार्ग, परेल गाव, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००१२.

राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी)	स्थावर मिळकतींच्या निरिक्षणाची तारीख	लिलावाची तारीख/वेळ
रु. ७८,६२,४००/– (रुपये अठ्ठ्यात्तर लाख बासष्ट हजार चारशे मात्र)	रु. ७,८६,२४०/– (रुपये सात लाख शह्याऐंशी हजार दोनशे चाळीस मात्र)	**१५ मे, २०२४ पासून** **स. ११ वा. ते दु. १२ वा.**	**२२ मे, २०२४** **दु. २ वा. ते दु. ३ वा.**

प्रस्ताव/ इएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख :– २१ मे, २०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत.
बोली वाढविण्याची रक्कम : रु. १,००,०००/– (रुपये एक लाख मात्र)

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती : (१) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तींनुसार आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई–लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो ऑनलाइन सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई–लिलाव सेवा प्रदात्या मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. म्हणजे बोली दस्तऐवजांसाठी https://www.bankeauctions.com च्या वेबसाइटवर जाऊ शकतात.; **(२)** सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला https://www.bankeauctions.com या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई–लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे. **(३)** ई–लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई–लिलाव सेवा भागीदार मे. विनोद चौहान, दूरध्वनी द्वारे. क्रमांकः +९१ ७२९११९७११२४,२५,२६, मोबाईल क्र.: ९८१३८८७९३१ आणि ई–मेल आयडीः delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com मार्फत मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात. **(४)** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता/मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छूक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई–लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार आणि दाव्यांबाबत आणि मालमत्तेवर प्रभावित दावे/हक्क/देय बद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई–लिलाव जाहिरात केएमबीएलची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. केएमबीएलला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही; **(५)** ई–लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल (https://www.bankeauctions.com) वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इएमडी) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची मुंबई येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, बोर्डाच्या ठरावाच्या स्वयं–साक्षांकित प्रतीसह वर नमूद केल्याप्रमाणे कंपनी आणि पत्ता पुरावा.

कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना **सरफैसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१) अन्वये याद्वारे १५ दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शर्तींनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाइटला भेट द्या **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** किंवा कलेक्शन अधिकारी श्री. इस्माईल देशमुख @ ९३२४९०६९७९, ईमेल आयडी : Ismail.Deshmukh@kotak.com, कन्ह्याशाम गुप्ता @ ८३६९१५६९०९ **kanhyasham.Gupta@kotak.com** आणि/किंवा श्री. अशोक मोटवानी @ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी : ashok.motwani@kotak.com वर नमूद केलेल्या बँकेच्या क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.

विशेष सूचना : ई–लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल) च्या वतीने मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. द्वारे पूर्व–निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या घर/कार्यालये/त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धृत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की, इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी (कोणत्याही कारणामुळे असो) अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी केएमबीएल किंवा सी१ इंडिया प्रा. लि. दोघेही जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी कराव्यात जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई–लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांची/तिची बोली उद्धृत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.

सही/–

दिनांकः ०२.०५.२०२४
ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणी कार्यालय : ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क,
गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – ४०००१३.
सीआयएन क्र. यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२ संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या कलम ८(१)सहवाचता जोडपत्र IV ला अनुसरून)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये खालील नमूद कर्जदार आणि सह–कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याकरिता मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदार यांनी रकमेचा भरणा करण्यात कसूर केली असल्याने, याद्वारे विशेषतः कर्जदार आणि सामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, संबंधीत कोर्ट कमिशनर/तहशीलदार यांनी सदर अॅक्टच्या त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून संबंधित दंडाधिकारीच्या आदेशाप्रमाणे याखालील नमुद वर्णन मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे आणि निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुपुर्द केला. तारण मत्ताच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (८) च्या तरतुदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

विशेषतः कर्जदार आणि सामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या खालील उल्लेखित रक्कम च्यासह त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, प्रभार, खर्च इ. रकमेच्या अधीन असतील.

कर्ज खाते क्र. १०५८८४३२

कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधीचे नावः श्री. तृनेश अरुण देवळेकर आणि सौ. रजनी अरुण देवळेकर

मागणी सूचनेप्रमाणे रक्कम आणि तारिख : १६ सप्टें २०१९ रोजीस रक्कम रू. ४५,३९,१५९/– (रुपये पंचेचाळीस लाख एकोणचाळीस हजार एकशे एकोणसाठ मात्र)

प्रत्यक्ष कब्जाची तारिख : २९.०४.२०२४

तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णनः कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत तालूका कल्याण, जिल्हा ठाणे मध्ये गाव मौजे वाडेघर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हे क्र. ८६/२ए, ८८/२, ८८/३ए, ८८/४, ८८/१०, ८८/११, ८८/१२, ८८/१३, ८८/१४, ९०/२, ९०/३ चे सर्व ते भाग आणि विभागावर अंबरनाथ (मंजूर प्लॅन मध्ये इमारत क्र. ३ दर्शवलेले) नावे ज्ञात इमारतीमध्ये १० वा मजल्यावर फ्लॅट क्र. सी १००४, मोजमापित ५१.२० चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र सह ओपन टेरस ज्याचे क्षेत्र ०५.११ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र

कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएल०६८७०००१०००८६३९९

कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधीचे नावः श्री. मनोज रमेश पांचाळ, सौ. निर्मला रमेश पांचाळ आणि श्री. जयेश रमेश पांचाळ

मागणी सूचनेप्रमाणे रक्कम आणि तारिख : ११.१०.२०२३ रोजीस रक्कम रू. ३५,९१,०५७/– (रुपये पस्तीस लाख एक्याण्णव हजार सत्तावन्न मात्र)

प्रत्यक्ष कब्जाची तारिख : ३०.०४.२०२४

तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णनः वसई क्र. १ ते ६ येथे उप प्रबंधकच्या हद्दीत गाव डोंगरे (जुने गाव नारिंगी) तालूका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले एचडीआयएल लेआऊट मध्ये सेक्टर क्र. २ मध्ये लाभ हाईट्स नावे ज्ञात विंग एल चा इमारत क्र. ६ मध्ये अपार्टमेंट क्र. २०३, २ रा मजला, मोजमापित ४९.२२ चौ.मीटर्स (चटई क्षेत्र) आणि जोडलेली बाल्कनी क्षेत्र मोजमापित ४.७१ चौ.मीटर्स.

कर्ज खाते क्र. १०५५८८१५/टीसीएचआयएन०६३६०००१०००८५३५८

कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधीचे नावः श्री. सनी राजेंद्र कुमार, श्री. अमित राजेंद्र कुमार आणि सौ. कमलेश राजेंद्र छजलाना

मागणी सूचनेप्रमाणे रक्कम आणि तारिख : ०२.०४.२०२३ रोजीस रक्कम रू. ३३३३११४/– (रुपये तेहेतीस लाख तेहेतीस हजार एकशे चौदा मात्र)

प्रत्यक्ष कब्जाची तारिख : ३०.०४.२०२४

तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णनः कुळगाव बदलापूर महानगरपालिकाच्या स्थानिक हद्दीत गाव, तालूका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले श्रीजी गार्डन नावे ज्ञात कॉम्प्लेक्स विंग ई मध्ये १० चा मजल्यावर फ्लॅट धारक क्र. १००१ (सह सदर फ्लॅट) जे एकूण चटई क्षेत्र २५.४८ चौ.मीटर्स (रेरा अॅक्ट, २०१६ नुसार सह महाराष्ट्र रुल्स अॅण्ड रेग्युलेशन्स २०१७ नुसार) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

कर्ज खाते क्र. १०१११७७६

कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधीचे नावः कु. सुमन अशोक मंडळ आणि श्री. आकाश पंचु पाल

मागणी सूचनेप्रमाणे रक्कम आणि तारिख : १३ मार्च २०१९ रोजीस रक्कम रू. ७,१२,८३८/– (रुपये सात लाख बारा हजार आठशे अडतीस मात्र)

प्रत्यक्ष कब्जाची तारिख : २९.०४.२०२४

तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णनः सर्व्हे क्र. ६६, प्लॉट क्र. ४, मोजमापित क्षेत्र ०–५३३–४० चौ.मीटर्स मुल्यांकन १०–७०पैसे गाव गुंडगे, तालूका कर्जत, जिल्हा रायगड वर बांधलेले श्रीम रेसिडन्सी नावे ज्ञात प्रस्तावीत इमारत प्रोजेक्ट च्या पहिला मजल्यावर विंग मध्ये रहिवासीत परिसर धारक फ्लॅट धारक क्र. १, मोजमापित २२० चौ.फू. चटई क्षेत्र समतुल्य ३५० चौ.फू. बिल्ट अप चे सर्व ते

कर्ज खाते क्र. १०११२१५७ आणि १०११३९००

कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधीचे नावः कु. सुमन अशोक मंडळ आणि श्री. आकाश पंचु पाल

मागणी सूचनेप्रमाणे रक्कम आणि तारिख : १३.०३.२०१९ रोजीस रक्कम रू. १२,१७,९९७/– (रुपये बारा लाख सतरा हजार नऊशे सत्त्याण्णव मात्र)

प्रत्यक्ष कब्जाची तारिख : २९.०४.२०२४

तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णनः सर्व्हे क्र. ६६, प्लॉट क्र. ४, मोजमापित क्षेत्र ०–५३३–४० चौ.मीटर्स मुल्यांकन १०–७०पैसे गाव गुंडगे, तालूका कर्जत, जिल्हा रायगड वर बांधलेले श्रीम रेसिडन्सी नावे ज्ञात प्रस्तावीत इमारत प्रोजेक्ट च्या पहिला मजल्यावर विंग मध्ये रहिवासीत परिसर धारक फ्लॅट धारक क्र. २, मोजमापित ३५० चौ.फू. चटई क्षेत्र समतुल्य ५८५ चौ.फू. बिल्ट अप चे सर्व ते

कर्ज खाते क्र. १०१०९९३७

कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधीचे नावः योगेश बी मिश्रा आणि सौ. सोनी योगेश मिश्रा

मागणी सूचनेप्रमाणे रक्कम आणि तारिख : १८ जून २०१९ रोजीस रक्कम रू. १०,३७,७२५/– (रुपये दहा लाख सदतीस हजार सातशे पंचवीस मात्र)

प्रत्यक्ष कब्जाची तारिख :

तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णनः सर्व्हे क्र. ६६, प्लॉट क्र. ४, मोजमापित क्षेत्र ०–५३३–४० चौ.मीटर्स मुल्यांकन १०–७०पैसे गाव गुंडगे, तालूका कर्जत, जिल्हा रायगड वर बांधलेले श्रीम रेसिडन्सी नावे ज्ञात प्रस्तावीत इमारत प्रोजेक्ट च्या दुसरा मजल्यावर विंग मध्ये रहिवासीत परिसर धारक फ्लॅट धारक क्र. ८, मोजमापित ३४२ चौ.फू. चटई क्षेत्र समतुल्य ५७५ चौ.फू. बिल्ट अप चे सर्व ते

कर्ज खाते क्र. १०११०९८७ आणि १०११४६६४

कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधीचे नावः योगेश बी मिश्रा आणि सौ. सोनी योगेश मिश्रा

मागणी सूचनेप्रमाणे रक्कम आणि तारिख : १८.०६.२०१९ रोजीस रक्कम रू. ११,७०,९४८/– (रुपये अकरा लाख सत्तर हजार नऊशे अठ्ठेचाळीस मात्र)

प्रत्यक्ष कब्जाची तारिख : २९.०४.२०२४

तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णनः सर्व्हे क्र. ६६, प्लॉट क्र. ४, मोजमापित क्षेत्र ०–५३३–४० चौ.मीटर्स मुल्यांकन १०–७०पैसे गाव गुंडगे, तालूका कर्जत, जिल्हा रायगड वर बांधलेले श्रीम रेसिडन्सी नावे ज्ञात प्रस्तावीत इमारत प्रोजेक्ट च्या दुसरा मजल्यावर विंग मध्ये रहिवासीत परिसर धारक फ्लॅट धारक क्र. ९, मोजमापित ३४८ चौ.फू. चटई क्षेत्र समतुल्य ५८५ चौ.फू. बिल्ट अप चे सर्व ते

कर्ज खाते क्र. १०१११७२८०

कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधीचे नावः श्री. मंगेश एस शिंदे आणि श्री. सतिष बाजीराव शिंदे

मागणी सूचनेप्रमाणे रक्कम आणि तारिख : २६ जुलै २०१९ रोजीस रक्कम रू. १०,४६,७७१/– (रुपये दहा लाख सेहेचाळीस हजार सातशे एकाहत्तर मात्र)

प्रत्यक्ष कब्जाची तारिख : २९.०४.२०२४–

तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णनः सर्व्हे क्र. ६६, प्लॉट क्र. ४, मोजमापित क्षेत्र ०–५३३–४० चौ.मीटर्स मुल्यांकन १०–७०पैसे गाव गुंडगे, तालूका कर्जत, जिल्हा रायगड वर बांधलेले श्रीम रेसिडन्सी नावे ज्ञात प्रस्तावीत इमारत प्रोजेक्ट च्या पहिला मजल्यावर विंग मध्ये रहिवासीत परिसर धारक फ्लॅट धारक क्र. ३, मोजमापित ३४२ चौ.फू. चटई क्षेत्र समतुल्य ५७० चौ.फू. बिल्ट अप चे सर्व ते

दिनांक : ०४.०५.२०२४ **सही/– प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाणः मुंबई **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता**

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

एचडीएफसी हाऊस, शरणपूर लिंकरोड, नाशिक ४२२ ००५

CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

लिलाव विक्री सूचना ('जेथे आहे तेथे', 'जसे आहे तसे' आणि 'जशी आहे तशी' या आधारावर स्थावर मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तेसाठी))

खालील सही करणारे **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (मा.एनसीएलटी-मुंबई दि.१७ मार्च २०२३च्या आदेशानुसार मंजूर केलेल्या विलिकरणाच्या योजनेमुळे तत्कालीन एचडीएफसी लिमिटेडचे **एचडीसीएफसी बँक लिमिटेड** मध्ये विलिनीकरण झालेले आहे) **(एचडीएफसी)**चे स्विकृत अधिकारी असून, त्यांनी फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सिक्युरिटीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन अंतर्गत मालमत्ता सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचा.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना स्तंभ 'अ' मध्ये सूचित केले आहे की खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता (संबंध) स्तंभ 'क' तारण ठेवलेल्या/सुरक्षित व्यक्तींकडे शुल्क आकारले आहे. कर्जदार, एचडीएफसी सुरक्षित कर्जदाराच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने स्तंभ 'ड' मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे घेतलेला प्रत्यक्ष ताबा, 'जसे आहे तिथे', 'जसे आहे तसे' आणि 'जे काही तेथे आहे' यावर विकले जाईल. खाली नमूद केलेल्या तपशीलांनुसार आहे.

तथापी कर्जदार / गहाणदार / कायदेशी वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात-अज्ञात) एक्झिक्युटर / ॲडमिनिस्ट्रेटर/ सक्सेसर आणि संबंधित कर्जदार / गहाणदार (मयत असल्यास) यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्तंभ (अ) मध्ये सूचित केले आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया एचडीएफसी सिक्युर्ड क्रेडिटरच्या वेबसाईटवर उपलब्ध केलेली लिंक **www.hdfcbank.com** वर बघु शकाल. सुरक्षेचे हित (अंमलबजावणी) नियम ८(५)(क) अन्वये सार्वजनिक लिलाव करुन जसे आहे तसे', 'जेथे आहे तेथे' आणि 'जशी आहे तशी' पद्धतीने जाहीर लिलाव सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इनफोर्समेंट) रुल २००२ च्या कलम ८ (५) (सी) अन्वये अटी-शर्ती-नियमांना अधीन राहून करण्यात येईल.

अ. नं.	कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात-अज्ञात) एक्झिक्युटर / ॲडमिनिस्ट्रेटर / सक्सेसर आणि संबंधित कर्जदार / गहाणदार (मयत असल्यास) यांची नांवे	वसुल व्हावयाची थकबाकी रुपये	स्थावर मिळकत / सुरक्षित मिळकतीचे वर्णन, तपशिल (१ चौ.मी. ही १०.७६ चौ.फूट एवढी)	ताबा प्रकार	राखीव किंमत (रु.)	अनमात रक्कम (रु.)	लिलावाची वेळ व तारीख
	(अ) अ) कर्जदार / गहाणदार	(ब)	(क)	(ड)	(ई)	(फ)	(ग)
१.	**मयत श्री.मिश्रा धर्मेंद्र** व ज्ञात अज्ञात कायदेशीर वारसदार, कायदेशीर प्रतिनिधी **१) सौ.मिश्रा दुर्गावती धर्मेंद्र** **२) श्री.मिश्रा रविंद्र कुमार**	रु.६९,९८,२३९/- २८/०२/२०२३* रोजी	फ्लॅट नं.७००, ७वा मजला, गुलमोहर बिल्डींग, प्लॉट १०१, सिटीएस नं.२७६, स्वामी विवेकानंद शाळेजवळ, दि सिंधी इमिग्रंट्स् को-ऑपरेटीव्ह सोसायटी, सिटी सर्व्हे नं.२७६, चेंबुर डिव्हीजन इन ग्रेटर मुंबई, चेंबुर, मुंबई-४०००७१. (एकूण कार्पेट क्षेत्र ३९३ चौ.फुट)	प्रत्यक्ष ताबा	रु.९५,५०,०००/-*	रु.९,५५,०००/-	**दि.०७/०६/२०२४** **एचडीएफसी बँक लि.** **शरणपूर लिंक रोड, नाशिक.** **दुपारी ३.०० ते ५.१५ पर्यंत**
२.	**श्री.भुजादी सचिन लक्ष्मण (कर्जदार)** **श्री.भुजादी लक्ष्मण माधवराव (सह कर्जदार)** **श्री.भुजादी नितिन लक्ष्मण (सह कर्जदार)** **सौ.भुजादी मंदाकिनी लक्ष्मण (सह कर्जदार)** **मे.भुजादी पाटील ॲग्रो सर्व्हीसेस (सह कर्जदार)**	रु.७८,३७,७३०/- ३१/०५/२०२१* रोजी	प्लॉट नं.७ वरील बांधीव मिळकत (दक्षिण बाजु), सर्व्हे नं.३९४/३/९/१/७, सातपिरबाबा दर्गा जवळ, मल्हारवाडी रोड, भुजादी इस्टेट, मौजे राहुरी बुद्रुक, तालुका राहुरी, जिल्हा अहमदनगर-४१३७०५. (एकूण क्षेत्र २३०.६३ चौ.मी. व त्यावरील बांधकाम)	प्रत्यक्ष ताबा	रु.९६,००,०००/-*	रु.९,६०,०००/-	**दि.०७/०६/२०२४** **एचडीएफसी बँक लि.** **शरणपूर लिंक रोड, नाशिक.** **दुपारी ३.०० ते ५.१५ पर्यंत**

* लागू असणाऱ्या दरसाल १८% व्याज, तत्कालिक खर्च, मूल्य, आकारण इत्यादी पेमेंटच्या तारखेपर्यंत व त्यानंतर वसुलीची पूर्तता होईपर्यंत.

एचडीएफसी च्या अधिकृत अधिकाऱ्याच्या माहितीनुसार वरील स्थावर मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तेबाबत कोणतेही भार नाहीत.

दिनांक : ०४/०५/२०२४ जागा : मुंबई / अहमदनगर **प्राधिकृत अधिकारी**

रजि. ऑफिस : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई -४०००१३

लिलाव विक्री सूचना दि. ०४/०५/२०२४ रोजीच्या नवशक्ति, मुंबई, अहमदनगर आवृत्तीमध्ये प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

विक्रीच्या अटी व शर्ती :

१) अचल मालमत्ता/तारण जागंचे तपशील एचडीएफसीच्या अधिकृत अधिकाऱ्याच्या माहिती व समजुतीप्रमाणे बरोबर नमूद केले आहेत. २) असे असले तरीही सदर तपशीलात काही चूक झाल्यास किंवा राहून गेल्यास त्याची जबाबदारी अधिकृत अधिकारी एचडीएफसी वर राहणार नाही. ३) बोली लावण्यात येणाऱ्या तारण मालमत्तेची वैधानिक जसे मालमत्ता कर, हस्तांतरण शुल्क, वीज-पाण्याचे शुल्क व थकबाकी आदि ज्ञात अज्ञात रकमेची माहिती व खात्री करुन ती अदा करण्याची जबाबदारी सदर तारण मालमत्ता विकत घेऊ इच्छिणाऱ्याची आहे याची नोंद घ्यावी. ४) आयकर कायदा कलम 194 IA नुसार ५० लाख त्यावरील निर्धारित मूल्य खरेदीच्या १% टीडीएस रकम गहाण मालमत्ता खरेदी करणाऱ्याने सदर मालमत्तेच्या मूळ मालकाच्या वतीने वजा करुन योग्य त्या खात्यात भरण्याची जबाबदारी गहाण मालमत्ता घेणाऱ्याची राहील. ५) निर्धारित निविदा दस्तऐवज, जाहीर सूचना, घोषणापत्र, देकारपत्र यामध्ये नमूद केलेल्या अटी, शर्ती ही सूचना व खुलाशावर विक्री अनिवार्यतेने निर्धारित राहील. ६) बोलीची कागदपत्रे **एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी हाऊस, शरणपूर लिंकरोड, नाशिक ४२२ ००५** वर मागणी करुन किंवा कार्यालयातून कामकाजाच्या कोणत्याही दिवशी कार्यालयीन वेळेत मिळू शकेल. ७) निविदा दस्तऐवज दिलेल्या तारखेस पाहणीस साईटवर उपलब्ध आहे. ८) स्थावर मिळकत/ताब्यात असलेली मालमत्तेच्या पाहणी **दि.१६/०५/२०२४** रोजी दुपारी ३.०० ते ५.०० पर्यंत करता येईल. ९) निविदा दस्तऐवज प्राप्त करण्यात किंवा स्थावर मिळकत/ताब्यात असलेली मालमत्तेच्या पाहणीसंदर्भात कोणतीही अडचण भासल्यास कृपया **प्रतिक व्यास ९४२६७९४५३७ या** मोबाईल क्रमांकावर संपर्क साधावा. १०) मोहोरबंद निविदा देकाराच्या रक्कम बयाणा रकमेसह **एचडीएफसी बँक लिमिटेड,** यांच्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टस्/पे-ऑर्डसद्वारे सिलबंद पाकिटात **एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी हाऊस, शरणपूर लिंकरोड, नाशिक ४२२ ००५** कार्यालयात जमा कराव्यात. ११) **देकार रक्कम ही राखीव रकमेपेक्षा अधिक असावी.** १२) निविदा दस्तऐवज बयाणा रक्कमेसह दाखल करण्याची अंतिम तारीख **०६ जून २०२४** राहील. १३) पूर्णपणे न भरलेल्या किंवा सोबत अयोग्य बयाणा रक्कम असलेल्या किंवा निर्धारित तारखेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदांचा विचार केला जाणार नाही / अशा निविदा वैध मानल्या जाणार नाहीत. अटींसह दाखल केलेल्या निविदा अवैध ठरतील. १४) सशर्त ऑफर देखील अवैध मानल्या जातील. १५) स्तंभ (ग) मध्ये नमूद केलेल्या तारखेस व वेळेवर लिलाव प्रक्रिया होईल. निविदा स्विकृत अधिकारी एचडीएफसी यांच्या उपस्थितीत कॉलम (ग) मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस व वेळेस उघडल्या जातील. १६) निविदाधारक अथवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी निविदा उघडण्याच्या दिलेल्या तारखेस व वेळेस उपस्थित राहून संबंधित बोली रक्कम कमी-जास्त, बदलू-दुरुस्त करू शकतात. १७) स्थावर मालमत्ता/सिक्युअर्ड ॲसेट राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीत विकली जाणार नाही. १८) संबंधित मालमत्ता विक्री झालेनंतर खरेदीदाराचा कोणत्याही प्रकारचा बोजा एचडीएफसी बँक लि. किंवा त्यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याविरुद्ध राहणार नाही. १९) कोणतेही कारण दाखवून निविदा प्रक्रिया रद्द करणे, भरणा केलेली बयाणा रक्कम परत देण्याचा अधिकार एचडीएफसी बँक लि., च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यास राहील. त्याबद्दल बोली दाखल करणाऱ्यांना कोणताही दावा-म्हणणे मांडण्याचा अधिकार राहणार नाही. २०) कोणतेही कारण न दर्शविता सर्वोच्च बोलीच्या / किंवा सर्व निविदा नाकारण्याचा हक्क एचडीएफसी बँक लि., ने राखून ठेवला आहे. पूर्व सूचना न देता विक्री प्रक्रिया रद्द करणे/पुढे ढकलणे आपल्या निर्णयानुसार विक्रीच्या अटी व शर्तीत कोणताही बदल करण्याचा हक्क स्विकृत अधिकाऱ्यांनी राखून ठेवला आहे. २१) एचडीएफसी बँक लि., च्या मंजुरीनंतर सर्वोच्च बोलीदारास विक्री निविदा देण्यात येईल. २२) निविदा प्राप्त झालेल्या धारकाची बयाणा रक्कम मंजूर बोली रकमेत समायोजित करण्यात येईल. तसेच निविदा प्राप्त न झालेल्या धारकांना त्यांची बयाणा रक्कम लिलाव झाल्यानंतर १० दिवसाच्या आत परत करण्यात येईल. बयाणा रक्कमेवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. २३) निविदाधारकाने निविदा दस्तऐवजासोबत त्याचे/तीचे फोटो ओळखपत्र जसे पासपोर्ट, निवडणूक ओळखपत्र, रेशनकार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स, आयकर खात्याने दिलेले पॅनकार्ड तसेच रहिवासी दाखला जोडावा. २४) यशस्वी बोलीदारास देकार रकमेच्या २५% रक्कम (बयाणा रकमेसह) त्वरित म्हणजे **त्याच दिवशी किंवा त्यापुढील कामकाजाचे दिवसापूर्वी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) कायदा २००२ च्या नियम ९(३) च्या सुधारित तरतुदी अन्वये,** एचडीएफसी लि., कडून बोली स्वीकारल्याच्या मंजुरीनंतर लगेचच भरावी लागेल. उर्वरित रक्कम निर्धारित वेळेत भरणा न केल्यास सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) कायदा २००२ च्या नियम ९(४) अन्वये बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल.

खबरदारीची टीप : सर्व इच्छिुक खरेदीदारास याद्वारे सूचीत केले जाते की एचडीएफसी आणि त्याचे प्राधिकृत अधिकारी लिलावाच्या विक्री सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या संदर्भात रोख व्यवहार करत नाहीत. स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीचा व्यवहार करण्यासाठी एचडीएफसी द्वारे अधिकृत एजन्सी/ब्रोकर नाव आणि संपर्क तपशील वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर फक्त एचडीएफसी च्या कार्यालयातून मिळू शकतात.

एचडीएफसी बँक लिमिटेड करिता
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई / अहमदनगर
दिनांक : ०४.०५.२०२४

(इंग्रजीतील मूळ सूचना ग्राह्य धरावी.)