ADITYA BIRLA CAPITAL પ્રોટેક્ટીંગ ઇન્વેસ્ટીંગ ફાયનાન્સીંગ એડવાઇઝીંગ

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨ ૨૬૬,
કોર્પોરેટ ઓફીસ : આર-ટેક પાર્ક, ૧૦મો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ,
ઓફ વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસવે, ગોરેગાઁવ ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩

પરિશિષ્ટ-૪-એ
(જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ-દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, ગીરો મિલકતો ઈ-હરાજી મારફત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ૦૪.૧૦.૨૦૨૩ ના રોજ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો એટલે કે **તેજસ ટાયર, મનોજ ધિરજલાલ માથુકિયા, માથુરભાઇ રવજીભાઇ માથુકિયા, ભાવનાબેન માથુરભાઇ માથુકિયા, મનિષા મનોજ માથુકિયા અને મગનભાઇ રવજીભાઇ માથુકિયા** પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૧,૦૧,૧૬,૦૪૫.૪૨/- (રૂપિયા એક કરોડ એક લાખ સોળ હજાર પીસ્તાલીસ અને બેત્તાલીસ પૈસા પુરા)** (આ રકમ ટીડીએસ ગણતરી અને પ્રિ-પેમેન્ટ ચાર્જિસ, લાગુ મુજબ સિવાયની છે) **૧૩.૧૨.૨૦૨૨** મુજબની અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાની સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. **રીઝર્વ કિંમત રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પંચોતેર લાખ પુરા) રહેશે અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૭,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ પચાસ હજાર પુરા)** રહેશે.

સ્થાવર મિલકતોની ટૂંકી વિગત:

(એ) શોપ નં. ૧૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ ચો. ફુટ, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, "રત્નમાલા કોમ્પલેક્ષ", મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૮/૧+૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૯ (કતારગામ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૪/એ, ટેનામેન્ટ નં. ૧૯ઇ-૩૨-૬૭૨૫-૦-૦૦૧, મોજે-કતારગામ, સુરત જેના માલિક મગનભાઇ માથુકિયા.

(બી) શોપ નં. ૧૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ ચો. ફુટ, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, "રત્નમાલા કોમ્પલેક્ષ", મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૮/૧+૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૯ (કતારગામ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૪/એ, ટેનામેન્ટ નં. ૧૯ઇ-૩૨-૬૭૨૫-૦-૦૦૧, મોજે-કતારગામ, સુરત જેના માલિક મગનભાઇ માથુકિયા.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/ Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx **અથવા** https://sarfaesi.auctiontiger.net **જોવા વિનંતી છે.**

સ્થળ: સુરત — **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ: ૧૪.૦૯.૨૦૨૩ — **આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ADITYA BIRLA CAPITAL પ્રોટેક્ટીંગ ઇન્વેસ્ટીંગ ફાયનાન્સીંગ એડવાઇઝીંગ

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨ ૨૬૬,
શાખા ઓફીસ : આર-ટેક પાર્ક, દસમો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ,
વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ પડખે, ગોરેગાઁવ ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તારીખ **૨૧.૦૬.૨૦૨૩** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી, દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો એટલે કે **શ્રી ચામુંડા કૃપા પ્રોવિઝન સ્ટોર, લાખન લિંબાભાઇ વાકાતર અને રાણીબેન લાખનભાઇ વાકાતર** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૩૭,૭૯,૧૦૫.૬૮/- (રૂપિયા સાડત્રીસ લાખ ઓગણએંસી હજાર એકસો પાંચ અને અડસઠ પૈસા પુરા) ૧૫.૦૬.૨૦૨૩** મુજબ આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો ૧૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩** ના રોજ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે, અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ**ની રકમ

રૂા. ૩૭,૭૯,૧૦૫.૬૮/- (રૂપિયા સાડત્રીસ લાખ ઓગણએંસી હજાર એકસો પાંચ અને અડસઠ પૈસા પુરા) ૧૫.૦૬.૨૦૨૩ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

અક્ષર કુંજ, કૈલાશ નગર, રોડ નં. ૦૨, બસ સ્ટેન્ડ, સુમેર કલબ રોડ, જામનગર-૩૬૧૦૦૫ (બાંધકામ રેસિડેન્સીયલ મિલકત બ્લોક નં. ૧, ક્ષેત્રફળ પ્લોટ એરિયા ૪૫.૯૬.૭ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. સી/૭/૩, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. સી/૭ નો ભાગ, અમાલ્ગેટેડ જુનો સિટી સર્વે નં. ૯૧/એચ/૧ અને ૯૫/એચ/૧ અને નવો સિટી સર્વે નં. ૬૨૦૯/૩, શિટ નં. ૩૧૭, વોર્ડ નં. ૧૫, કૈલાશનગર તરીકે જાણીતી, રોડ નં. ૨, સુમેર કલબ રોડ પાસે, જામનગર) **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : બ્લોક નં. ૨, પુર્વ : પ્લોટ નં. સી/૭/૨, પશ્ચિમ : બ્લોક નં. ૪

તેમજ તેની સાથે સંકળાયેલ સગવડો અને તેના પર રહેલ અને બાંધવામાં આવનાર તમામ બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ અને જમીન સાથે કાયમી રીતે સંકળાયેલ અથવા જોડાયેલ વર્તમાન અને ભાવી તમામ ફીટીંગ્સ, ફીક્ચર્સ, પ્લાન્ટ્સ અને મશીનરી

સ્થળ : જામનગર — **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૨.૦૯.૨૦૨૩ — **આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

એક્સીસ બેંક લીમીટેડ (CIN : L65110GJ1993PLC020769)
સ્ટ્રક્ચર્ડ એસેટ્સ ગ્રુપ, કોર્પોરેટ ઓફીસ, સાતમો માળ, એક્સીસ હાઉસ, સી-૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વર્લી, મુંબઇ- ૪૦૦૦૨૫ **www.axisbank.com**

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ- ૪ મુજબ)

આથી એક્સીસ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરી તારીખ ૧૫ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી સંદર્ભ નં. AXIS/SA/STP/2018-19/680 ના દેવાદાર /જામીનદારો/ ગીરવેદારો એટલે કે ૧) ૧.સ્વીસ રીબન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફડચામાં), ૨. શ્રી અંકુર નવિનચંદ્ર જરીવાલા, ૩. શ્રી દિનેશચંદ્ર ભગવાનદાસ જરીવાલ, ૪. શ્રી હરિશચંદ્ર ભગવાનદાસ જરીવાલ, ૫. શ્રી જયવદન ભગવાનદાસ જરીવાલ, ૬. શ્રીમતી જ્યોતિબેન દિનેશચંદ્ર જરીવાલ, ૭. શ્રી કૃણાલ જયવદન જરીવાલ, ૮. શ્રી મેહુલ નવિનચંદ્ર જરીવાલા, ૯. મેસર્સ દિનેશ બી જરીવાલ, ભાગીદારી કંપની, ૧૦. મેસર્સ હરિશ બી. જરીવાલ ભાગીદારી કંપની, ૧૧. શ્રી નવિનચંદ્ર ભગવાનદાસ જરીવાલા, ૧૨. મેસર્સ પીએન જરીવાલા ભાગીદારી કંપની, ૧૩. શ્રીમતી પ્રભાબેન નવિનચંદ્દ જરીવાલ, ૧૪. શ્રીમતી રસિકાબેન હરિશભાઇ જરીવાલા, ૧૫. શ્રી સાગરકુમાર દિનેશચંદ્ર જરીવાલ, ૧૬. શ્રીમતી ઉષાબેન જયવદન જરીવાલ અને ૧૭. શ્રી વિશાલ દિનેશચંદ્ર જરીવાલાને નીચે નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૧૪,૫૫,૪૭,૬૫૫.૮૨ /- (રૂપિયા ચૌદ કરોડ પંચાવન લાખ સુડતાલીસ હજાર છસો પંચાવન અને બ્યાંસી પૈસા પુરા) ૩૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯ મુજબની કેશ ક્રેડીટ અને ટર્મ લોન-૪ સવલતોના સંદર્ભમાં અનુક્રમે બાકી નિકળતી રકમ અને

૨. દેવાદાર એટલે કે ૧. સ્વીસ રિબન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફડચામાં)ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૨,૪૬,૪૫,૨૬૬.૭૯/- (રૂપિયા બે કરોડ છેતાલીસ લાખ પિસ્તાલીસ હજાર બસો છાસઠ અને ઓગણએંસી પૈસા પુરા) ૩૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯ મુજબી એડ-હોક કેશ ક્રેડીટના સંદર્ભમાં બાકી રકમ તેમજ ૦૧ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯ થી ઉપર જણાવેલ રકમો પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી રકમની ચુકવણીની તારીખ સુધી કરાયેલ/કરવામાં આવનાગર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો/જામીનદારો/મિલકતના ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવેછે કે રીસીવર/કોર્ટ કમીશનરે અહીં નીચે આપેલ જોડાણોમાં દર્શાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો લઇ લીધો છે અને જણાવેલ નિયમો સાથે વંચાતા જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૪ ની જોગવાઇઓ હેઠળ માનનીય એડિશનલ ચીફ જ્યુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટને પ્રાપ્ત સત્તા અનુસાર ૨૦૨૩ની કેશ નં. સીઆરઆઇ. મિસે.એપ્લિકેશન નં. ૨૧૫૨માં નામદાર એડિશનલ ચીફ જ્યુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ દ્વારા પાસ કરાયેલ આદેશ તારીખ ૦૬ જુન, ૨૦૨૩ અન્વયે એક્સિ બેંકના અધિકૃત અધિકારને તેનો કબજો ૧૦ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૩ ના રોજ સોંપેલ છે.

ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ મિલકતના દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને સંબંધિત મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા એક્સિસ બેંક લીમીટેડની રકમ રૂા. ૧૪,૫૫,૪૭,૬૫૫.૮૨/- (રૂપિયા ચૌદ કરોડ પંચાવન લાખ સુડતાલીસ હજાર છસો પંચાવન અને બ્યાંસી પૈસા પુરા) ૩૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯ મુજબની કેશ ક્રેડીટ અને ટર્મ લોન-૪ સવલતોના સંદર્ભમાં કુલ બાકી રકમ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

જોડાણો : - સ્થાવર મિલકતોની વિગત	
૧. શ્રીમતી રસિકાબેન હરિશચંદ્ર જરીવાલાની માલિકીની મિલકત	પ્લોટ નં.૧/બી, ક્ષેત્રફળ ૭૫૦.૦૦ ચો.ફુટ, શ્રી દ્વારકેશ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ કોઓપરેટીવ સર્વિસીઝ સોસાયટી લીમીટેડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૭ની જમીન પરની, ગામ મજુરા, પેટા જિલ્લો ચોર્યાસી, જિલ્લો સુરત ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર: શેડ નં. ૧/એ, દક્ષિણ: શેડ નં. ૨-એ, પુર્વ: સોસાયટીની ગલી, પશ્ચિમ: રોડ.
૨. શ્રીમતી જ્યોતિબેન દિનેશચંદ્ર જરીવાલાની માલિકીની મિલકત	પ્લોટ નં. ૨/બી, ક્ષેત્રફળ ૭૫૦.૦૦ ચો.ફુટ, શ્રી દ્વારકેશ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ કોઓપરેટીવ સર્વિસીઝ સોસાયટી લીમીટેડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૭ની જમીન પરની, ગામ મજુરા, પેટા જિલ્લો ચોર્યાસી, જિલ્લો સુરત ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર: શેડ નં. ૨-એ, દક્ષિણ: શેડ નં.૩-એ, પુર્વ: સોસાયટીની ગલી, પશ્ચિમ: રોડ
૩. શ્રી કૃણાલ જયવદન જરીવાલા અને શ્રી અંકુર નવિનચંદ્ર જરીવાલાની માલિકીની મિલકત	પ્લોટ નં.૩/એ, ક્ષેત્રફળ ૭૫૦.૦૦ ચો.ફુટ, શ્રી દ્વારકેશ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ કોઓપરેટીવ સર્વિસીઝ સોસાયટી લીમીટેડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૭ની જમીન પરની, ગામ મજુરા, પેટા જિલ્લો ચોર્યાસી, જિલ્લો સુરત ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર: શેડ નં. ૨, દક્ષિણ: શેડ નં. ૩-બી, પુર્વ: સોસાયટીની ગલી, પશ્ચિમ: રોડ
૪. શ્રીમતી ઉષાબેન જયવદનભાઇ જરીવાલાની માલિકીની મિલકત	પ્લોટ નં.૧/એ, ક્ષેત્રફળ ૭૫૦.૦૦ ચો.ફુટ, શ્રી દ્વારકેશ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ કોઓપરેટીવ સર્વિસીઝ સોસાયટી લીમીટેડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૭ની જમીન પરની, ગામ મજુરા, પેટા જિલ્લો ચોર્યાસી, જિલ્લો સુરત ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર: સોસાયટીની માર્જિન જમીન, દક્ષિણ: શેડ નં. ૧-બી, પુર્વ: સોસાયટીની ગલી, પશ્ચિમ: રોડ
૫. શ્રીમતી પ્રભાબેન નવિનચંદ્ર જરીવાલાની માલિકીની મિલકત	પ્લોટ નં. ૨/એ, ક્ષેત્રફળ ૭૫૦.૦૦ ચો.ફુટ, શ્રી દ્વારકેશ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ કોઓપરેટીવ સર્વિસીઝ સોસાયટી લીમીટેડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૭ની જમીન પરની, ગામ મજુરા, પેટા જિલ્લો ચોર્યાસી, જિલ્લો સુરત ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર: શેડ નં. ૧-બી, દક્ષિણ: શેડ નં. ૨-બી, પુર્વ: સોસાયટીની ગલી, પશ્ચિમ: રોડ
૬. શ્રી મેહુલ નવિનચંદ્ર જરીવાલા અને શ્રી વિશાલ દિનેશચંદ્ર જરીવાલાની માલિકીની મિલકત	પ્લોટ નં. ૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૭૫૦.૦૦ ચો.ફુટ, શ્રી દ્વારકેશ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ કોઓપરેટીવ સર્વિસીઝ સોસાયટી લીમીટેડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૭ની જમીન પરની, ગામ મજુરા, પેટા જિલ્લો ચોર્યાસી, જિલ્લો સુરત ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર: શેડ નં. ૩-એ, દક્ષિણ: શેડ નં. ૪-એ, પુર્વ: સોસાયટીની ગલી, પશ્ચિમ: રોડ
૭. મેસર્સ પી.એન. જરીવાલા, ભાગીદારી કંપનીની માલિકીની મિલકત	પ્લોટ નં.૧૬/એ, ક્ષેત્રફળ ૭૫૦.૦૦ ચો.ફુટ, શ્રી દ્વારકેશ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ કોઓપરેટીવ સર્વિસીઝ સોસાયટી લીમીટેડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૭ની જમીન પરની, ગામ મજુરા, પેટા જિલ્લો ચોર્યાસી, જિલ્લો સુરત ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર:શેડ નં. ૧૬-બી, દક્ષિણ: શેડ નં. ૧૫-બી, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: સોસાયટીની ગલી

તારીખ: ૧૩.૦૯.૨૦૨૩ — **અધિકૃત અધિકારી, એક્સિસ બેંક લીમીટેડ**

---

earc **એન્કોર એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એન્કોર એઆરસી)**

એન્કોર એઆરસી કોર્પોરેટ ઓફીસ સરનામું : પાંચમો માળ, પ્લોટ નં. ૧૩૭, સેક્ટર-૪૪, ગુરગાઁવ-૧૨૨૦૦૨, હરિયાણા

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કીરને દેવાદાર(રો) અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો જલગાઁવ પીપલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડને લો એકાઉન્ટમાં બાકી રકમને સિક્યોર્ડ કરવા માટે ગીરો કે ચાર્જ કરાયેલ છે જે એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્સન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, **ઇએઆરસી -બેંક-૦૦૧-ટ્રસ્ટ** તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરતને સોંપાઇ ત્યારથી સિક્યોર્ડ લેણદારના ભૌતિક કબજા હેઠળ છે, જેનું વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૨૯.૦૯.૨૦૨૩** ના રોજ દેવાદાર **મેસર્સ મહાલક્ષ્મી ક્રિએશન (દેવાદાર), શ્રી રાજેશભાઇ સુંદરદાસ જગવાણી અને શ્રીમતી ભાવના રાજેશભાઇજગવાણી (અહીં પછી એકસાથે સહ-દેવાદારો તરીકે દર્શાવેલ છે)** પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૪૩,૫૩,૭૪૨/-(રૂપિયા તેતાલીસ લાખ ત્રેપન હજાર સાતસો બેતાલીસ પુરા) ૦૧.૦૩.૨૦૨૨** મુજબ તેમજ વસુલાતની તારીખ સુધી **૦૧.૦૩.૨૦૨૨** કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને વસુલાત/છુટકારાની ગોઠવણ પછી અન્ય ખર્ચ, ચાર્જિસ વગેરે જો કોઇ હોય તો, ની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. મિલકતની વિગત, સિક્યોર્ડ મિલકતની રીઝર્વ કિંમત (આરપી) ને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) નીચે મુજબ છે:

સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત	ઇએમડી
યુનિટ નં. સી/૫, ક્ષેત્રફળ ૧૧૦ ચો. ફુટ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) અને સી/૬, ક્ષેત્રફળ ૧૧૦ ચો. ફુટ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા), બીજો માળ, ન્યુ દિવ્યભૂમી કોમ્પલેક્ષ, સર્વે નં. ૧૬૦૩-૧૬૦૪, કાલુશીની પોળ, ટંકશાળ રોડ, કાલુર પોલીસ સ્ટેશન પાસે, બેંક ઓફ બરોડા પાસે, કાલુપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પુર્વ : પેસેજ, પશ્ચિમ : યુનિટ નં. ૧૨૦૮, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. સી/૪, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. સી/૭	રૂા. ૨૬,૦૦,૦૦૦/-	રૂા. ૨,૬૦,૦૦૦/-

ઈ-હરાજીની તારીખે જાહેર રજા ઘોષીત કરવામાં આવે તો, તારીખ આપ મેળે તેના આગામી દિવસે લંબાવાશે.

વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://www.encorearc.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

કોઇપણ સ્પષ્ટતા/માહિતી માટે, ઇચ્છુક વ્યક્તિઓ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીનો મોબાઇલ નં. ૯૮૭૩૧૮૧૨૪૯ ઉપર અથવા ઇમેઇલ sachin.kumar@encorearc.com ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે.

તારીખ: ૧૩.૦૯.૨૦૨૩ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: ગુરગાઁવ — **એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે **એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચેના દેવાદારોને જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા અનુસાર તેમના સંબંધિત નામ સામે જણાવેલ રકમ લાગુ દરોએ તેના પરના વ્યાજ સહિત ચુકવણીની અને/અથવા વસુલાત સુધીની તારીખ સુધી લાગુ, આકસ્મિક ખર્ચ, બોજા, ચાર્જ વગેરે સહિત જણાવેલ નોટીસોની મળ્યાની તારીખથી **૬૦ દિવસની** અંદર ચુકવી જવા માટે જણાવ્યું હતું.

લોન એકાઉન્ટનું નંબર / સેલિંગ બેંક	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસ મુજબ કુલ બાકી / ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ
PU90PULONS00000 5003474 મન્નપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ	પ્રમોકુમાર શ્રીરામેશ્વર મ્હોતો, સુનિતાદેવી પ્રમોદ મ્હોતો અને અજયકુમાર શ્રીરામનારાયણ પુર્વે	રૂા. ૭,૪૧,૬૨૬/- ૧૪-૧૧-૨૦૨૨	૧૦-૦૯-૨૦૨૩ ભૌતિક કબજો

સિક્યોર્ડ મિલકતનું સરનામું : મુકામ-બી-૧૦૫, શાંતિનિકેતન પ્લાઝા, ક્રિષ્ના નગર, કાડોદરા, સુરત, પી.ઓ. કાડોદરા, ઇડીએસઓ, તાલુકો-પલસાણા, સુરત, ગુજરાત, પીન-૩૯૪૩૨૭ ખાતેની ગીરો મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

જત જણાવવાનું કે અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો બાકી લેણાંની રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે **આર્સિલ** ના અધિકૃત અધિકારીએ અહીં ઉપર જણાવેલ મિલકતોનો /સિક્યોર્ડ મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો** જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે કોઇપણ સોદો આર્સિલના ચાર્જ અને તેના પરના વ્યાજને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૪.૦૯.૨૦૨૩ — **એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.**

એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.
Arcil Premier ARC
CIN No.: U65999MH2002PLC134884. Website: www.arcil.co.in
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮, ફોન : +૯૧ ૨૨૬૬૫૮૧૩૦૦
શાખાનું સરનામું: ૬૧૦, સન સ્ક્વેર, હોટેલ રેગેન્ટા સેન્ટ્રલ, સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત.

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક
(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧.

ખાનગી સંધી મારફત વેચાણની નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ બેંકને ચાર્જડ કારયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ હેઠળ નીચે જણાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો લઇ લીધો છે.

મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ મિલકતોના વેચાણ માટે ઘણી જાહેર હરાજીઓ અગાઉ યોજી હતી, પરંતુ તે કોઇ બીડ ન મળતા અસફલ રહી હતી. પરિણામે, જાણ કરવામાં આવે છે કે જો ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટની કુલ બાકી રકમ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી પંદર (૧૫) દિવસની અંદર ચુકવવામાં નહી આવે તો, અધિકૃત અધિકારી નીચે જણાવ્યા મુજબ ખાનગી સંધિ દ્વારા વેચાણની પ્રક્રિયા કરશે.

જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત, "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે બેંકના બાકી લેણાની વસુલાત માટે બેંકને માન્ય શરતો મુજબ ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે.

ખાનગી સંધિ મારફત મિલકતોના વેચાણની માન્ય શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:

૧. ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ, "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે રહેશે.
૨. ખરીદારે મિલકતની ખરીદી માટે ઓફરની બેંકની સ્વીકૃતી મળ્યાના દિવસના બીજા ચાલુ દિવસે વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ અને બાકી ની રકમ ત્યારબાદ **૧૫ દિવસની** અંદર જમા કરવાની રહેશે.
૩. ખરીદારે ઓફરની રકમની ૧૦ ટકા રકમ અરજી સાથે જમા કરવી પડશે જે ઉપર વિગત (૨) મુજબની ૨૫ ટકા જમામાં હિસાબે લેવામાં આવશે.
૪. ઉપર વિગત (૨) હેઠળ જરૂરી રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળતાના પગલે, અરજી સાથે જમા કરેલ ૧૦ ટકા રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૫. બેંક દ્વારા ખરીદીની ઓફરની અસ્વીકૃતિના કિસ્સામાં, અરજી સાથેની ૧૦ ટકા રકમ કોઇપણ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
૬. ખરીદારે તેમના સંતોષ માટે મિલકતને સંબંધિત તમામ પાંસાઓની યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. ખરીદાર પાછળથી આ સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર સામે કોપિણ દાવો કરવા હકદાર ગણાશે નહી.
૭. બેંક કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ખરીદીની કોઇપણ ઓફર રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે.
૮. એક કરતાં વધુ ઓફરના કિસ્સામાં, બેંક સૌથી ઉંચી ઓફરનો સ્વીકાર કરશે.
૯. ઇચ્છુક વ્યક્તિઓ વધુ વિગતો/સ્પષ્ટતાઓ અને તેમની અરજી જમા કરવા માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે.
૧૦. ખરીદારે મિલકતની ખીદીના સંબંધમાં તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને અન્ય ખર્ચ, વેરા, ડ્યુટીઝ, સોસાયટીની બાકી રકમ વગેરે ભોગવવાના રહેશે.
૧૧. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ/નિયમોની જોગવાઇઓ અનુસાર રહેશે.

શિડ્યુલ

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદારનું નામ	સરફૈસી એક્ટ હેઠળ ૧૩(૨) માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ	ખાનગી સંધિ માટે રીઝર્વ કિંમત
૧	૪૫૨૨૯૪૨૦૦૦૧૮૨૭	૧) ભુપેન્દ્ર લોટી, ૨) કમલારાની લોટી	રૂા. ૮,૭૬,૫૭૧/- (રૂપિયા આઠ લાખ છોતેર હજાર પાંચસો ઇકોતેર પુરા) ૧૨/૦૯/૨૦૨૩ મુજબ	રૂા. ૪,૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ વીસ હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : મોરબીના ગામ પીપળીના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૪૫ પૈકી ૫ ખાતે "મારૂતિ પાર્ક" તરીકે જાણીતા વિસ્તારમાં ૪૮.૪૬૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીનના પ્લોટ નં. ૨ પૈકીની સ્થાવર રહેણાંક મિલકતના તે તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: કોમર્સિયલ માટે પ્લોટ નં. ૧, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨ પૈકી			

સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ પહેલા ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ બેંક દ્વારા કરાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ જમા કરીને અહીં ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવવા માટે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે ઉપરોક્ત દેવાદારો/સહદેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

પત્રવ્યવહારનું સરનામું: શ્રી શિતલ બાસુ (મોબાઇલ નં. ૯૯૨૫૦૦૯૧૪૦), ઇમેઇલ: sital.basu@janabank.com **અને રંજન નાઇક (મો. નં. ૯૫૯૦૮૫૮૨૪૯), ઇમેઇલ:** ranjan.naik@janabank.com **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (અગાઉ મેસર્સ જનલક્ષ્મી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી), ઓફીસ: ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.**

તારીખ : ૧૪.૦૯.૨૦૨૩, સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

HFS | Hiranandani Financial Services

હિરનંદાની ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૫૧૪, દલામલ ટાવર્સ, ૨૧૧ ફ્રી પ્રેસ જર્નલ માર્ગ, નરિમન પોઇન્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૧.
કોર્પોરેટ ઓફીસ : નવમો માળ, સિગ્મા ટાવર્સ, હિરનંદાની બિઝનેસ પાર્ક, ટેકનોલોજી સ્ટ્રીટ, પોવાઇ, મુંબઇ-૪૦૦૦૭૬
ઇમેઇલ : wecare@hfs.in વેબસાઇટ : www.hfs.in ફોન : ૦૨૨-૨૫૭૬૩૬૨૩ CIN : U65999MH2017PTC291060

પરિશિષ્ટ ૪ કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **હિરનંદાની ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** (અહી પછી એચએફએસ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહી નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને કંપનીના અધિકૃત અધિકારીએ માંગણા નોટીસો જારી કરીને જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચોકુણની કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહી નીચે જણાવેલ મિલકતનો સાંકેતિક કબજો લઈ લીધો છે. સક્યોર્ડ એસેટો છોડાવા માટે પ્રાપ્ત સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એચએફએસની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર અને દેવાદાર/ સહ-દેવાદારનું નામ અને સરનામું	સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસ અને રકમ	કબજાની તારીખ
1.	**કસ્ટમર આઇડી ૧૦૪૮ હેઠલ લોન એક્સપોઝર લોન એકા. નંબર :** 4375002101000121 & 4375002201001806 **૧) શ્રી અર્પણ અનુભાઇ શાહ (દેવાદાર) ૨) શ્રીમતી પ્રીતી અર્પણ શાહ (સહ-દેવાદાર) સરનામું ૧ :** ૭, રાજ્યોગ રેસિડેન્સી, ૪૭ સરદાર પટેલ નગર સોસાયટી, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત **સરનામું ૨ :** ૧/બી, જીવીશા એપાર્ટમેન્ટ, ઓમકાર હાઉસ પાછળ, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯	ફ્લેટ નં. ૭, ચોથો માળ, "રાજ્યોગ રેસિડેન્સી" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-ટીપી સ્કીમ નં. ૨૦, એફ.પી. નં. ૧૪૭, મોજે-ચાંગીઝપુર, તાલુકો-સાબરમતી, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ક્ષેત્રફલ અંદાજે ૩૫૭ ચો.મી. એસબીયુએ, યુડીએસ જમીન ૮૫.૯૦ ચો.મી. તેમજ તેના પરનું ભાવી અને વર્તમાન.	૦૫.૦૭.૨૦૨૩ અને રૂા. ૮,૩૧૦,૨૧૫/-	૧૨.૦૯.૨૦૨૩

સ્થળ : અમદાવાદ, ગુજરાત — **સહી/-**
તારીખ : ૧૪.૦૯.૨૦૨૩ — **હિરનંદાની ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી**

IndiaShelter Home Loans **ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ**

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ-૧૫, છઠ્ઠો માળ, સેક્ટર-૪૪, ઇન્સ્ટીટ્યુશન એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૨, **શાખા ઓફીસ :** શોપ નં. યુ-૧૦/૧૧, સર કોર્પોરેટ સેન્ટર, શાસ્ત્રી નગર કોર્નર, ઉધના મેઇન રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ **અને** એફએફ/૧૦૯/બી, એટ્લાઇન્ટીસ, સેન્ટ્રલ સ્ક્વેર પાસે, સારાભાઇ મેઇન રોડ, ગેંડા સર્કલ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૩

જાહેર નોટીસ- સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨) ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ) સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ ઇન્ડિયા શેલ્ટર કોર્પોરેશન (આઇએસએફસી) (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે નોટીસ

આથી ખસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર (રો) અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત/તો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો આઇએસએફસી (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અથવા જામીનદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૨૯.૦૯.૨૦૨૩** ના રોજ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે. જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઇએમડી ધરાવત સીલબંધ એન્વેલોપ શાખા/કોર્પોરેટ ઓફીસ : એફએફ/૧૦૯/બી, એટ્લાઇન્ટીસ, સેન્ટ્રલ સ્કવેર પાસે, સારાભાઇ મેઇન રોડ, ગેંડા સર્કલ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૩ **૨૮.૦૯.૨૦૨૩** ના રોજ સાંજે ૫ વાગે અથવા એ પહેલા આઇએસએફસીના અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાની રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર(રો)/ સહ દેવાદાર(રો) /જામીનદાર/(રો) /કાનુની વારસદાર(રો) /કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ના નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ / તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ)	રીઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની
HL39MILONS000 005013915 & AP-10032150	શ્રીમતી ભાવિકાબેન પાનવાલા અને શ્રી વિશાલ ખંભાતા	માંગણા નોટીસ ૨૦.૦૬.૨૦૨૨ રૂા. ૨૬૨૧૪૬૮.૩૭ /- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ એકવીસ હજાર ચારસો અડસઠ અને સાડત્રીસ પૈસા પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂા. ૧૭,૫૯,૪૦૦ /- (રૂપિયા સત્તર લાખ ઓગણસાઠ હજાર ચારસો પુરા)	રૂા. ૧,૭૫,૯૪૦ /- (રૂપિયા એક લાખ પંચોતેર હજાર નવસો ચાલીસ પુરા)
મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. કેર-૧૧૦૧, અગિયારમો માળ, ક્ષેત્રફળ ૭૩.૧૭ ચો.મી. અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૮૧.૯૨ ચો.મી., ડવ ડેક સ્કીમ, બાંધકામ ૧૨૭૭.૨૯ મીટર, જમીનનો પ્લોટ નં. ૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧ પૈકી ૨, ગામ-સંચાજીપુરા, તાલુકો-વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.					
HL39MILONS000 005014126 & AP-10038804	શ્રીમતી તશનીમબેન શશિકાંતભાઇ સોલંકી અને શ્રી શશિકાંતભાઇ સોલંકી	માંગણા નોટીસ ૧૬.૦૭.૨૦૨૨ રૂા. ૨૩૪૬૧૩૯.૮૪ /- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ છેતાલીસ હજાર એકસો ઓગણીસ અને ચૌર્યાશી પૈસા પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂા. ૧૭,૦૦,૦૦૦ /- (રૂપિયા સત્તર લાખ પુરા)	રૂા. ૧,૭૦,૦૦૦ /- (રૂપિયા એક લાખ સીતેર હજાર પુરા)
મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. બી/૫૦૬, પાંચમો માળ, ટાવર બી, અશ્વમેઘ કોમ્પલેક્ષ,, બાંધકામ ક્ષેત્રફળ એરિયા અંદાજે ૧૦૨.૨૮ ચો.મી., સિટી સર્વે નં. ૧૪ ટિક્કા નં. ૧૪/૩, વિભાગ-બી, મોજે-બાબાજીપુરા, વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.					

શરતો અને નિયમો:

૧) નિયત ટેન્ડર/બીડફોર્મ અને વેચાણની શરતો અને નિયમો શાખા/કોર્પોરેટ ઓફીસ: એફએફ/૧૦૯/બી, એટ્લાઇન્ટીસ, સેન્ટ્રલ સ્કવેર પાસે, સારાભાઇ મેઇન રોડ, ગેંડા સર્કલ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૩ ખાતે કોઇપણ ચાલુ દિવસે સવારે ૧૦.૦૦ થી ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ઉપલબ્ધ રહેશે.
૨) સ્થાવર મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.
૩) ઉપરોક્ત મિલકત/તોની ખરીદી માટે જમા કરાયેલ તમામ બીડ/ટેન્ડરો દિલ્હી ખાતે ચુકવવાપાત્ર ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ સાથે હોવા જોઇએ.ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ હરાજી પછી અસફળ બીડરોને પરત કરવામાં આવશે.
૪) સૌથી ઉચા બીડરને સફળ બીડર તરીકે ઘોષિત કરવામાં આવશે. જણાવાનું કે તે/તેણી બીડ કરવા કાયદાકીય રીતે લાયક હોવા જોઇએ વધુમા જણાવાનું કે બીડની રકમ રીઝર્વ કિંતથી ઓછી ન હોવી જોઇએ. ઓફર કરાયેલ રકમ અપુરતી લાગે અથવા તેનો સ્વીકાર સલાહ ભર્યો ન લાગે ત્યારે સૌથી ઉંચી બીડને ઇન્કાર/સ્વીકારની અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિને આધિન રહેશે.
૫) ભાવી બીડરો આગોતરી મુલાકાતથી ૨૬.૦૯.૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ અને સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન મિલકત જોઇ શકે છે.
૬) સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાયેલ વ્યક્તિ ઘોષણા પછી તરત જ ખરીદીના નાણાં/સર્વોચ્ચ બીડની રકમના ૨૫ ટકા ઇએમડી સહીત અધિકૃત અધિકારીને ૨૪ કલાકમાં જમા કરવાના રહેશે. આવા જમામાં કસુર ના કિસ્સામાં, મિલકત સત્વરે ખાનગી સંધિ દ્વારા નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે.
૭) ઉપર જણાવ્યા મુજબ શરૂઆતી જમાના કિસ્સામાં, ખરીદની કિંમતના બાકીનાં નાણાં ખરીદારે મિલકતના વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા તે પહેલા અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે. આવા દિવસો સિવાય અથવા ૧૫મો દિવસ રવિવાર અથવા અન્ય રજા હોય તો, ૧૫માં દિવસ પછીના પહેલા ઓફીસના દિવસે જમા કરવાના રહેશે.
૮) ઉપર જણાવેલ ગાળા દરમિયાન કોઇપણ ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, મિલકત ખાનગી સંધિ દ્વારા નવી હરાજી/વેચાણ માટે મુકવામાં આવશે. જમા કરેલ રકમ તેમજ ઇએમડી ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદાર મિલકત પ્રત્યેના તમામ હકો ગુમાવશે.
૯) ઉપરોક્ત વેચાણ આઇએસએફસીની અંતિમ મંજુરીને આધિન રહેશે, ઇચ્છુક વ્યક્તિઓને કાનુની અને અન્ય બાકી જેવી કે વેચાણ/મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી અને સોસાયટીના બાકી, સંબંધિત ડિપાર્ટમેન્ટ/ઓફીસોની બાકી અંગે ચકાસણી/ ખાતરી કરવા વિનંતી છે. કંપની મિલકત પરની કોઇપણ બાકી રકમની ચુકવણીની જવાબદારી લેતી નથી.
૧૦) ૧ ટકા ટીડીએસ, જો કોઇ, હોય તો, ઘોષિત કરાયેલ સૌથી ઉંચી બીડની રકમ પર સૌથી ઉંચા બીડરે ચુકવવાપાત્ર રહેશે. સૌથી ઉંચા બીડર દ્વારા જમા કરાયેલ તમામ ચુકવણીઓ કંપનીના પેનમાં હોવી જરૂરી છે અને ચલાનની નકલ કંપનીમાં જમા કરવાની રહેશે.
૧૧) વેચાણ કડકપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ અને નિયત ટેન્ડર ફોર્મમા જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે.
૧૨) સફળ બીડર/ખરીદાર કાનુની મજબ લાગુ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને આકસ્મિક ખર્ચા ભોગવવાના રહેશે.
૧૩) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર બીડનો સ્વીકાર અથવા ઇન્કાર અથવા ટેન્ડર મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે અને કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર આ વેચાણની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં સુધારો કરવાનો પણ હક ધરાવે છે.
૧૪) ઇચ્છુક બીડરો ઓફીસ કલાકો (સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા) દરમિયાન શ્રી આશિષ ભટ્ટ અને શ્રી કિશન ચૌહાણનો મો. ૭૮૭૪૧૧૦૮૦૮ / ૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપરોક્ત દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત તમારી પાસેથી વસુલવામાં આવશે.

શ્રી આશિષ ભટ્ટ અને શ્રી કિશન ચૌહાણનો મો. ૭૮૭૪૧૧૦૮૦૮ / ૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨

તારીખ: ૧૪/૦૯/૨૦૨૩ સ્થળ: ગુજરાત — **(અધિકૃત અધિકારી) ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ**

એક્સિસ બેંક લીમીટેડ

(CIN : L65110GJ1993PLC020769)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : "ત્રિશુલ", ત્રીજો માળ, સમર્થેશ્વર મંદિર સામે, લો ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રિજ અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬
સ્ટ્રક્ચર્ડ એસેટ્સ ગ્રુપ કોર્પોરેટ ઓફીસ
એક્સિસ હાઉસ, ૭મોમાળ, સી-૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વર્લી, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૫.
www.axisbank.com
ઇમેઇલ આઇડી : atul10.mishra@axisbank.com, nilay.sharan@axisbank.com
અમદાવાદ- સ્ટ્રક્ચર્ડ એસેટ્સ ગ્રુપ, કોર્પોરેટ બેંકિંગ બ્રાંચ ,થર્ડ આઇ બિલ્ડીંગ, બીજો માળ, પંચવટી સર્કલ પાસે, સી જી રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ
પરિશિષ્ટ ૨- એ અને ૪-એ (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨) અને ૮ (૬) સાથે વંચાતા)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જંગમ અને સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદારો/ ગીરવેદારો/જામીનદારો એટલે કે ટ્રેડોહબ બીરબી લીમીટેડ (હાલમાં આઇબીસી હેઠળ ફડચામાં) (દેવાદાર, ગીરવેદાર અને હાયપોથીકેટર) અને ગીરવેદારો/જામીનદારો એટલે કે **૧. શ્રી આકાશ કનુભાઇ દોમડિયા (ડાયરેક્ટર, ગીરવેદાર અને જામીનદાર), સરનામું: બી-૧૧, જે.કે. પાર્ક (સમર્થ) સોસાયટી, ચાંદલોડિયા, અમદાવાદ- ૩૮૨૪૮૧, ૨. શ્રી હર્ષ વિનોદકુમાર પટેલ (ડાયરેક્ટર, ગીરવેદાર અને જામીનદાર), સરનામું: ૪૦૬, મોટી ખડકી, કુબડથાલ, તાલુકો દસક્રોઇ, કઠવાડા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૦, ૩. શ્રી વિનોદકુમાર પરસોત્તમદાસદ પટેલ (ગીરવેદાર અને જામીનદાર) સરનામું: ૪૦૬, મોટી ખડકી, કુબડથાલ, તાલુકો દસક્રોઇ, કઠવાડા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૦. ૪. શ્રીમતી ભાનુબેન કનુભાઇ દોમડિયા (ગીરવેદાર અને જામીનદાર) સરનામું: એચ-૧૦, યુનિક સીટી હોમ્સ, આરસી ટેકનીકલ રોડ, પ્રસંગ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, સોલા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૬૧** ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો એક્સિસ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો સરફૈસી એક્ટ હેઠળ એક્સિસ બેંક લીમીટેડ દ્વારા ફાઇલ કરાયેલ કલમ ૧૪ અરજી એટલે કે ક્રિમિનલ મિસેલનીયસ એપ્લિકેશન માં માનનીય ચીફ મેટ્રોપોલિટન મેજિસ્ટ્રેટ, અમદાવાદ દ્વારા નિમાયેલ કોર્ટ કમીશનરે ૧૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ ના રોજ લઈ લીધો છે. ત્યારબાદ કોર્ટ કમીશનરે નીચે જણાવેલ હાયપોથીકેટેડ અને ગીરો અસક્યામતો/મિલકતોનો ભૌતિક કબજો એક્સિસ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીને સોંપ્યો હતો, જેનું " જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને **"કોઇ આશ્રય વિના" ૨૬ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩** ના રોજ રૂા.૩,૯૨,૨૬,૬૩૬.૭૦/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ બાણું લાખ છવ્વીસ હજાર છસો છત્રીસ અને સિત્તેર પૈસા પુરા) ૩૧ જુલાઇ, ૨૦૨૨ મુજબની બાકી રકમ તેમજ વસુલાતની તારીખ સુધી કરારના દરે ૦૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨ થી ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, અન્ય ચાર્જિ, કોસ્ટ વગેરે સહીતની એક્સિસ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારની ઉપર જણાવેલ ગીરવેદારો/જામીનદારો પાસેથી બાકી નિકળતી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

વેચાણ માટેની હાયપોથીકેટેડ અને ગીરો મિલકતોની વિગત તેમજ રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોજીટ નીચે મુજબ છે: **સ્થાવર મિલકતોની વિગત:**

મિલકતની વિગત
ઓફીસ નં. ૯૦૬ અને ૯૦૭, બ્રોસર મુજબ (ઓફીસ નં. ૦૬ અને ઓફીસ નં. ૦૭) ઔડા દ્વારા મંજુર કરાયેલ પ્લાન મુજબ) (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૭૪૬ ચો.ફુટ), નવમો માળ, (બ્લોક નં. એ માં, તેમજ ટાઇટેનિયમ સીટી સેન્ટર તરીકે જાણીતી સ્કીમની જણાવેલ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી) ફાઇનલપ્લોટનં. ૨૯૩/૧, ટાઉનપ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩, મોજે વેજલપુર, તાલુકો વેજલપુર, જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની શ્રી હર્ષ વિનોદકુમાર પટેલની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
રિઝર્વ કિંમત :- ૫૨,૨૨,૦૦૦/- (રૂપિયા બાવન લાખ બાવીસ હજાર પુરા)
ઇએમડી :- ૫,૨૨,૨૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ બાવીસ હજાર બસ્સો પુરા)
ઉપર જણાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કમલ ૧૪ હેઠળ જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ દ્વારા પાસ કરાયેલ આદેશ તારીખ ૨૦ જુલાઇ ૨૦૨૩ અનુસાર ૧૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ના રોજ કોર્ટ કમીશરે લઇ લીધો છે અને એક્સિ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીને ભૌતિક કબજો સોંપેલ છે. ઓનલાઇન બીડો નીચે આપેલ શીડ્યુલ મુજબ જમા કરવાની રહેશે.
બીડ જમા કરવાની અને ઈએમડી ભરવાની છેલ્લી તારીખ: મુંબઇ ખાતે ચુકવવાપાત્ર એક્સિ બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓડર ૨૫ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે૫:૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા નીચેના સરનામે જમા કરવાનો રહેશે: **મુંબઇ:** શ્રી અતુલ મિશ્રા, એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, સાતમો માળ, એક્સિસ હાઉસ, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વર્લી, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૨૫. મો:+૯૧ ૯૮૨૧૩૬૭૭૮૦ અમદાવાદ: શ્રી જીતેન્દ્ર પોપટ, એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, થર્ડ આઇ બિલ્ડીંગ, બીજો માળ, પંચવટી સર્કલ પાસે, સી જી રોડ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૯. સંપર્ક નંબર:૯૨૨૮૮૯૯૭૮૨
મિલકતનું નિરિક્ષણ: નિરિક્ષણ માટે, શ્રી અતુલ મિશ્રા (અધિકૃત અધિકારી)નો +૯૧ ૯૮૨૧૩૬૬૭૮૦ ઉપર સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. નિરિક્ષણ અધિકૃત અધિકારીને આગોતરી મંજુરી થી કરી શકાશે.
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય :- ૨૬-૧૦-૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૩.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન. છેલ્લી પાંચ મિનિટમાં બિડ મુકવાના કિસ્સામાં પ્રતિદિઠ પાંચ મિનિટના ઓટો એક્સ્ટેન્શન સાથે.
બીડવૃદ્ધિની રકમ :- રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પુરા)

સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા બોજા: ૧) એક્સિસ બેંક લીમીટેડ માનનીય ઋણ વસુલાત અધિકરણ-૧, અમદાવાદમાં બાકી રકમની વસુલાત અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી માટે (૧) આકાશ દોમડિયા, (૨) હર્ષ પટેલ, (૩) વિનોદકુમાર પટેલ અને (૪) ભાનુબેન દોમડિયા સામે વસુલાત પ્રક્રિયા એટલે કે ઓરીજનલ અરજી નં. ૨૦૨૨ની ૪૯૮ (ઓએ) દાખલ કરી છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, **https://www.axisbank.com/auction-notices** અને/અથવા **https://axisbank.auctiontiger.net** માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. (ઓક્સન આઇડી:- ૨૭૯૯૭૮)

સહી/-
તારીખ : ૧૩-૦૯-૨૦૨૩ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: મુંબઇ — **એક્સિસ બેંક લીમીટેડ**

Chola Enter a better life **ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ**

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ચોલા ક્રેસ્ટ, સુપર બી, સીપ૪, અને સીપ૫, ૪, થિરુ વી કા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુંડ્ડી, ચેન્નાઇ-૬૦૦ ૦૩૨

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ (ફક્ત ઈ-બિડીંગ મારફત વેચાણ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ એ ૯ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે જાહેર જનતાને ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને કોલમ (એ)માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ સીમાં દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ કોલમ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે' અને 'જેમ છે" ના ધોરણે, નીચે જણાવ્યા મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે.

આથી સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળ કોલમ (એ) માં જણાવેલ દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/કાનુની વારસદાર, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા), સંબંધિત દેવાદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), સક્સેસ (રો) અને એસાઇનરોને અથવા પ્રસંગે નોટીસ આપવામાં આવે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે https://www.cholamandalam.com અને www.auctionfocus.in પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	(એ) લોન એકાઉન્ટ નંબર, દેવાદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) ના નામ	(બી) વસુલાતની બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ ઋણ)	(સી) સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત	(ડી) કબજાનો પ્રકાર	(ઇ અને એફ) રીઝર્વ કિંમત (રૂા.માં) / અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂા.માં)	(જી) હરાજીની તારીખ અને સમય
1	**લોન એકા. નંબર :** X0HLAME00002465493 **૧. પાર્થ રાજેશભાઇ જોષી ૨. રાજેશ મહેન્દ્રભાઇ જોષી ૩. ભાવનાબેન રાજેન્દ્રભાઇ જોષી તમામનું સરનામું :** એ-૧૦૧, શ્યામશિખર રેસિડેન્સી, એચપી પેટ્રોલ પંપ સામે, નરોડા, અમદાવાદ-૩૮૨ ૩૩૦, ગુજરાત, **અહીં પણ :** એ-૪૦૧, ચોથો માળ, શ્યામ શિખર રેસિડેન્સી, એચપી પેટ્રોલ પંપ સામે, જીઇબી નરોડા, અમદાવાદ-૩૮૨ ૩૪૫, ગુજરાત	રૂા. ૨૧,૪૨,૪૨૩.૯૯/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ બેતાલીસ હજાર ચારસો ત્રેવીસ અને નવાણું પૈસા પુરા) ૨૩.૦૫.૨૦૨૨ મુજબ	ફ્લેટ નં. એ/૪૦૧, ચોથો માળ, બ્લોક નં. એ, "શ્યામ શિખર રેસિડેન્સી" રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪૪/૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૨૧, એફપી નં. ૧૯, મોજે-નરોડા, તાલુકો-અસારવા, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ, **(ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૦૭.૮૬ ચો.મી.) ચતુઃસીમા :** પુર્વ : સીડીનો પેસેજ અને ફ્લેટ નં. એ/૪૦૪, પશ્ચિમ : એફપી નં. ૨૦ અને અમરદિપ એપાર્ટમેન્ટ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. એ/૪૦૨, દક્ષિણ : બ્લોક નં. આઇ	ભૌતિક કબજો	રૂા. ૨૨,૫૮,૦૦૦/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર પુરા) / રૂા. ૨,૨૫,૮૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પચ્ચીસ હજાર આઠસો પુરા)	૩૦-૦૯-૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી (ટેન્ટર દસ્તાવેજની શરતો મુજબ પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના ઓટોમેટેડ એક્સટેન્શન સાથે)
૧. નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય: ૨૮.૦૯.૨૦૨૩ નાં રોજ ૧૧.૦૦ એએમથી ૪.૦૦ પીએમ સુધી						
૨. લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૧૦,૦૦૦/-						
૩. બીડ/ઇએમડી/ ભાગીદારી માટે અરજી પત્ર જમી કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૯.૦૯.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા.						

*** તેમજ લોન એગ્રીમેન્ટની શરતો મુજબ લાગુ ચડત વ્યાજ તથા ચુકવણી અને/અથવા તેની વસુલાતની તારીખ સુધી કરાયેલ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે.**

મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ મદદ માટે, અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇપણ અન્ય પુછપરછ માટે ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીઓ **શ્રી સાંકેત ઓસા મો. નં.** +૯૧ ૭૬૯૮૨ ૮૩૦૦૯ **અને ઇમેઇલ આઇડી ozasanketkumar@chola.murugappa.com / શ્રી મોહમ્મદ અબ્દુલ કાવીનો મોબાઇલ નં. ૭૩૦૫૯૯૦૮૭૨** નો સંપર્ક કરવો. ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટોના સંબંધમો કોઇ બોજો નથી.

સહી/-
તારીખ : ૧૪.૦૯.૨૦૨૩ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ, ગુજરાત — **ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ માટે**

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લટનં. ૯૮, ઉધોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાઁવ- ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ: **અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ)એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ- એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ **https://www.iiflonehome..com/** ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ
૧. શ્રી હરિશ પંચાલ ૨. શ્રીમતી હંસાબેન હરેશભાઇ પંચાલ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૪૬૧૫૧ અને ૯૨૦૩૧૦)**	૨૫-૦૧-૨૦૨૩ રૂા. ૮,૪૭,૬૨૭/- (રૂપિયા આઠ લાખ સુડતાલીસ હજાર છસ્સો સત્તાવીસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. ડી-૫૦૭, પાંચમો માળ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૭૮ ચો. ફુટ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૧૬ ચો. ફુટ, આદિત્ય આવાસ, ઓમ શાંતિ નગર-૨ પાસે, સ્વામીનારાય પાર્ક-૬ સામે, વટવા કેનાર રોડ, નારોલ, અમદાવાદ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૨૭-૦૮-૨૦૨૩ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૧-૦૯-૨૦૨૩ મુજબ** રૂા. ૧૦,૭૧,૪૫૮/- (રૂપિયા દસ લાખ ઇકોતેર હજાર ચારસો અઠ્ઠાવન પુરા)	રૂા. ૪,૯૯,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ નવ્વાણું હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)** રૂા. ૪૯,૯૦૦/- (રૂપિયા ઓગણપચાસ હજાર નવસો પુરા)	૧૩-૧૦-૨૦૨૩ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી **ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ** ૧૬-૧૦-૨૩ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી **ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય** ૧૮-૧૦-૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકાત લેવી અને ફક્ત મિલકત માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી.

નોંધ : દરેક મિલકત માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકતની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. બીડ સફળ થયા પછી બાકીની ચુકવણી આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટ વિગતો નીચે મુજબ છે: (એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૯૯૦૨૮૭૯xxxxx પછી પ્રોસ્પેક્ટ નંબર (ડી) આઇએફએસસી કોડ:- SCBL0036001 (ઇ) બેંકનું સરનામું : સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક, ૯૦ એમ.જી. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૦૧

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome..com/ માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.
૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.
૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવવાના રહેશે.
૫. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://www.iiflonehome..com/ અને https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction જોવા સલાહ છે.
૬. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી auction.hl@iifl.com, સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબરો: ૭૨૯૯૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ -એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: auction.hl@iifl.com ઉપર લખો.
૮. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસટેમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૯. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૦. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : અમદાવાદ, તારીખ : ૧૪-૦૯-૨૦૨૩ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**