IFCI LIMITED
आई एफ सी आई लिमिटेड
(A Govt. of India Enterprise)
(भारत सरकार का उपक्रम)

Registered Office: IFCI Tower, 61 Nehru Place
New Delhi-110 019
Tel: 011-41732000
Fax: 011-26230201
Website: www.ifciltd.com
CIN : L74999DL1993GOI053677

आज़ादी का अमृत महोत्सव

Tender No : IFCI/HO/M&R/02/2023-24, dated 04/05/2023
SALE OF FINANCIAL ASSETS BY IFCI LTD. UNDER OPEN AUCTION METHOD

IFCI Ltd. invites bids/offer from Banks/FIs/NBFCs/ARCs, as eligible under RBIs regulatory framework for sale /transfer of the following NPA:

Name of the Account	Nature of Financial Asset	Outstanding Amount (Rs.) (as on 15/04/2023)	Reserve Price (Rs.)	Terms of Sale	EMD (Rs.)
Ansal Housing Ltd.	Corporate Loan	152,04,52,631.35	Will Be informed to participants submitting an indicative financial offer	Cash Basis or Cash: SR Basis	1,00,00,000/-

Security Available:
1. Exclusive mortgage of:
   a. 113.27 acre of land of the Yamunanagar Project
   b. 68.56 acre of land of the Amritsar Project (out of this, only 51.92 acre is CLU land)
2. Personal Guarantees of Shri Deepak Ansal (since expired) and Shri Kushagr Ansal.
3. PDCs for Principal and Interest payments.

The Tender Document with detailed terms and conditions for the same has been uploaded on the website (http://www.ifciltd.com) under Tenders→Sale of Properties→NPA. Last date for submission of Expression of Interest (EOI) is 15/05/2023. The e-auction will take place on 25/05/2023
All corrigenda/addenda/amendments/time extensions/clarifications etc., if any, to the Tender will be hosted only at the website (http://www.ifciltd.com).
Note: IFCI reserves the right to reject all or any bid(s), wholly or partly without assigning any reason whatsoever.

Place: New Delhi
Date: 04.05.2023

Sd/-
General Manager
(Monitoring & Recovery)

ઇંડિયન બૅંક Indian Bank
ઇલાહાબાદ ALLAHABAD

ડેડિકેશન શાખા, જુબાઈડીસી ગેટ નં. ૨ ની સામે, મોઢેરા રોડ, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૨
ઈ-મેલ : DEDIYASAN@indianbank.co.in

કબજા નોટીસ
(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ) (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, નીચે સહી કરનારે **ઈન્ડિયન બૅંક, ડેડીયાસણ શાખા, મોઢેરા રોડ, ડેડીયાસણ, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૨** ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ **૧૫/૦૯/૨૦૨૨** ની તારીખની ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર **શ્રી મેહુલ વિનોદરાય સોમપુરા (દેવાદાર) અને વિનોદભાઈ જટાશંકર સોમપુરા (ગીરવેદાર) ને ખાતા નં. ૫૦૧૮૦૪૮૨૪૭૪** માટે કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અપાયેલ ડિમાન્ડ નોટીસમાં જણાવેલ **તા. ૧૨/૦૧/૨૦૨૩** મુજબની **રૂ. ૧૪,૨૦,૬૦૦/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ વીસ હજાર છસો પુરા)** તારીખની રકમ અને ઉપાર્જિત વ્યાજ અને પડતર વગેરે કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચૂકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદાર રકમની પરત ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે કથિત નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને/તેઓને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો કબજો **૦૨જી મે, ૨૦૨૩** ના રોજ લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે કરાયેલ કોઈપણ વ્યવહારની સાર્ય **ઈન્ડિયન બૅંકની ખાતા નં. ૫૦૧૮૦૪૮૨૪૭૪ માટે તા. ૦૫/૦૯/૨૦૨૨** મુજબની **રૂ. ૫,૦૯,૫૧.૩૮ (રૂપિયા પાંચ લાખ નેવ્વાસી હજાર છસો એકાવન અને આઠત્રીસ પૈસા)** તારીખની રકમની વસુલાતની તારીખ સુધીના તેની પરના આગામના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ, પડતરો, ચાર્જિસ વગેરેને આધિન રહશે.

સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે, સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રતે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

શિવ રો-હાઉસ, ટેડુવા હતુમંતા, મહેસાણા ખાતે ૪૦.૦૦ ચો.મી.માપના બાંધકામના પ્લોટ નં.૨૯૨, વેચાણપાત્ર પ્લોટ નં.૯૦ પાકે સ્થિત સ્થાવર મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ.

તારીખ : ૦૨.૦૫.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : મહેસાણા **ઇન્ડિયન બૅંક (અગાઉ અલાહાબાદ બૅંક), પતી**

ઇંડિયન બૅંક Indian Bank
ઇલાહાબાદ ALLAHABAD

ડેડિકેશન શાખા, જુબાઈડીસી ગેટ નં. ૨ ની સામે, મોઢેરા રોડ, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૨
ઈ-મેલ : DEDIYASAN@indianbank.co.in

કબજા નોટીસ
(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ) (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, નીચે સહી કરનારે **ઈન્ડિયન બૅંક, ડેડીયાસણ શાખા, મોઢેરા રોડ, ડેડીયાસણ, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૨** ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ **૧૨/૦૧/૨૦૨૩** ની તારીખની ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર **શ્રી મેહુલ વિનોદરાય સોમપુરા (દેવાદાર) અને વિનોદભાઈ જટાશંકર સોમપુરા (ગીરવેદાર) ને ખાતા નં. ૫૦૧૮૦૪૮૨૪૭૪** માટે કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અપાયેલ ડિમાન્ડ નોટીસમાં જણાવેલ **તા. ૧૨/૦૧/૨૦૨૩** મુજબની **રૂ. ૧૪,૨૦,૬૦૦/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ વીસ હજાર છસો પુરા)** તારીખની રકમ અને ઉપાર્જિત વ્યાજ અને પડતર વગેરે કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચૂકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદાર રકમની પરત ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે કથિત નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને/તેઓને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો કબજો **૦૨જી મે, ૨૦૨૩** ના રોજ લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે કરાયેલ કોઈપણ વ્યવહારની સાર્ય **ઈન્ડિયન બૅંકની ખાતા નં. ૫૦૧૮૦૪૮૨૪૭૪** માટે **તા. ૧૨/૦૧/૨૦૨૩** મુજબની **રૂ. ૧૪,૨૦,૬૦૦/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ વીસ હજાર છસો પુરા)** તારીખની રકમની વસુલાતની તારીખ સુધીના તેની પરના આગામના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ, પડતરો, ચાર્જિસ વગેરેને આધિન રહશે.

સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે, સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રતે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

ગુજરાત રાજ્યમાં નાગલપુર, તા. અને જી. મહેસાણા-૩૮૪૦૦૬માં નાગલપુર સર્વે નં. ૩૦૬, કન્સ્ટ્રેક્ટ સર્વે નં. ૩૦૬, ૩૦૭, ૩૦૮, ૩૦૯ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૩૧ પૈકી કલ્પ એપાર્ટમેન્ટના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર આશરે ૫૬.૪૨ ચો.મી. માપના ફ્લેટ નં. જી/૧ ખાતે સ્થિત સ્વમાલિકીની બંધાયેલ મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ.

મિલકતની ચતુઃસીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૩૨, **દક્ષિણ :** પ્લોટ નં. ૨૩૦, **પૂર્વ :** આંતરિક રોડ, **પશ્ચિમ :** સાઇ.એસ.નં.૩૯૧.

તારીખ : ૦૨.૦૫.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : મહેસાણા **ઇન્ડિયન બૅંક (અગાઉ અલાહાબાદ બૅંક), પતી**

ADITYA BIRLA CAPITAL PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

ADITYA BIRLA FINANCE LIMITED

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ઈન્ડિયન રેયોન કમ્પાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત - ૩૬૨૨૬૬,
CIN : U65990GJ1991PLC064603
કોર્પોરેટ ઓફિસ : આર-૭૬ પાર્ક, દક્ષમી માળ, નિર્માન કોમ્પ્લેક્ષ, ઓફ વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ વે, ગોરેગાંવ પૂર્વ - મુંબઈ - ૪૦૦૦૬૩.
વડોદરા શાખા : ૨૦૬, ત્રીજો માળ, અલ્ફા સ્મીત, સરાવાર્યા કેમ્પસ, ગેડા સર્કલની પાસે, ગોરવા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત - ૩૯૦૦૨૩.

પરિશિષ્ટ - IV-A (નિયમ ૮(૬) જી જોગવાઈ જુઓ)
સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ માટે વેચાણની સૂચના

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (અધિનિયમ) ૨૦૦૨ તથા સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું હરાજીથી વેચાણની વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા, સહ - ઉધારકર્તાઓ અને મોર્ગેજરોને સુચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત સિકયોર્ડ લેણદાર પાસે ગીરો છે, જેનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લઈ લીધેલ છે. **આદિત્ય બિરલા ફાઈનાન્સ લિમિટેડના** અધિકૃત અધિકારીએ વસુલાત માટે **તા. ૧૪.૦૬.૨૦૨૩ ના રોજ "જેમ છે ત્યાં", "જેમ છે તેમ" અને "જે છે તે"** આધારે ગીરો મિલકત ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે, બાકી લેણી વસુલાત માટે **રૂ. ૭,૨૨,૫૮,૨૧૦.૬૧ (રૂ. એક કરોડ બાવીસ લાખ બહ્યત્તર હજાર છસ્સો ઓગણીસ અને એકસઠ પૈસા પુરા)** (આ રકમ ટીડીએસ ગણતરી અને પ્રી પેમેન્ટ ચાર્જીસ સિવાયની છે, જેમ લાગુ હોય) **તા. ૦૬.૦૫.૨૦૨૩** સુધીના અને વધત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સાથે મુકરર દેવાદાર પાસે ચીકોરકર્તા/સહ - ઉધારકર્તા/મોર્ગેજરો/ જામીનદારો **જય અને વિલા લુકસ, નિમિષા સમીર પટેલ અને સમીર સ્વીટ પટેલ** ની તારીખ સુધીના અન્ય ખર્ચ સાર્ય બાકી રકમ ભરી જવા જણાવેલ. **અનામત કિંમત રૂ. ૫,૨૦,૭૬,૨૦૦/- (રૂ. એક કરોડ ઉંચ્ચ લાખ એક હજાર બસો પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ રૂ. ૧,૨૦,૦૫૨/- (રૂ. એક લાખ વીસ હજાર બાર પુરા).**

સ્થાવર મિલકતોનું કુકું વર્ણન

સમીર રસીક પટેલ અને નિમીશા સમીરભાઈ પટેલ ની માલીકીનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકતનો અવિભાજીત ૨/૩ નો ભાગ, સેર લેવકળ ૧૪૨.૩૧.૩૩ સ્કે.મી. ૨૯૯.૦૭ સ્કે.મી., પ્લોટ નં. ૩ અને ૪, બંધકામનું સંપચ્ચળ ૧૧૨.૪૪.૬૬ સ્કે.મી., મોબી મ્યુનીસીપલ હાઉસ નં. ૬૫૨૪, જે સિયત જમીનની રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૦/૩, સીમ નામ - કરમસદ, રજીસ્ટર્ડ જીલ્લા - આણંદ્ર - આણંદ.

ચતુઃસીમા :- પશ્ચિમે : જોનેની સેષ પ્લોટ નં. ૫ અને ૬,
પૂર્વે : જોનેની સેષ પ્લોટ નં. ૨,
દક્ષિણે : જોનેની ૭.૫૦ મી. સોસાયટીનો રોડ,
ઉત્તરે : જોનેની રેવન્યુ રસ્તાનું સર્વે નં. ૫૮૦/૪.

વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને સિકયોર્ડ કેડીટરની વેબસાઈટમાં આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો એટલે કે :
https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx or https://sarfaesi.auctiontiger.net

તારીખ : ૦૫.૦૫.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થાન : આણંદ **આદિત્ય બિરલા ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**

ઇંડિયન બૅંક Indian Bank
ઇલાહાબાદ ALLAHABAD

૩જો માળ, ૩૦૨-૩૧૪, વિકાસ કોમ્પ્લેક્ષ-૧, ગુજરાત વિદ્યાપીઠ રાયો, સી.યુ. શાહ કોલેજ સ્કૂલ, ઈદગ્રામ ટેક કોલ રોડ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪
ફોન : ૦૭૯-૭૫૩૩૫૬૬૩/૭૫૩૩૫૨૮૮

ઈ-હરાજી ૧૮.૦૫.૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા થી બપોરે ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી
મર્યાદી રોકડ, ૨૦૦૪ કલાક ખુલ્લા છે, ૨ દે કલી બીમ સેલ ઈ હરાજી
વધારાની **https://www.mstccommerce.com** પર આપેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત

આરકા ઈન્વેસ્ટીગેશન એન્ડ સિક્યોરીટી પ્રા. લિ.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

શ્રીમતી પ્રતિમાબેન રાજેશભાઈ પટેલના નામે ગુજરાત રાજ્યમાં રજીસ્ટ્રેશન ઉપ જુલ્લા અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ) અને જુલ્લા અમદાવાદમાં તાલુકા સિટી, મોજે (ગામ) મોઢપુરમા સર્વે નં. ૧૯૮ ને ખાતે ફાળવાયેલ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭ ના એફ.પી.નં. ૩૩ ફાયવાલી એન.એ. જમીન ઉપર જય મંગલ ઓનર્સ એસોસિએશનની ગ્રણ મિક્સેલ કોમ્પલેક્ષ તરીકે ખાણીતી સ્કીમમાં બીજા માળે સ્થિત ૧૩૭.૬૬ ચોરસ મીટર બિલ્ટ અપ એરિયાના માપની દુકાન નં. ૧, ૨, ૩, ૩, ૪, ૫, ૬ અને ૮ તરીકેની સ્વમાલિકીની સ્થાવર કોમર્શિયલ મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ. **મિલકતની ચતુઃસીમા: ઉત્તર :** રોડીને અડીને અને દુકાન નં. ૯, **દક્ષિણ :** માર્જિન અને ટી.પી.રોડ, **પૂર્વ :** પેસેજ અને પાર્કિંગ, **પશ્ચિમ :** સબમાંની મિલ્કત

જેઓના જાણમાં હોય તેવા બોજા, સ્થાનિક સત્તાકારી, સરકારીરોકી, નિયમત લેણા, ચુકિમાંના ટેક્સ વગેરેના બાકી લેણાં, જો કોઇ હોય તો,	મિલકત પર કોઇ બોજો નથી. અહીં રહાયેલી વિગતો અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ છે.
દેવાદાર(રો) ના નામ	**આલ્ફા ઇન્વેસ્ટીગેશન એન્ડ સિક્યોરીટી પ્રા. લી. (પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કંપની, દેવાદાર), શ્રી સત્યજીત ઘનશ્યામભાઇ પંડ્યા (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર)**
જામીનદાર / ગીરવેદાર(રો) ના નામ	**શ્રીમતી ઇલાબેન ઘનશ્યામકુમાર પંડ્યા (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર), શ્રીમતી પ્રતિમાબેન રાજેશભાઇ પટેલ (જામીનદાર અને ગીરવેદાર), શ્રીમતી પ્રતિમાબેન રાજેશભાઇ પટેલ**
સિક્યોર્ડ લેણાંની રકમ	**રૂા. ૪૦,૩૧,૩૩૨/- તારીખ ૦૨.૦૫.૨૦૨૦ ની માંગણા નોટીસ મુજબ, વત્તા વસુલાતની તારીખ સુધી તેની પરના વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચા.**
રીઝર્વ કિંમત	**રૂા. ૪૮,૫૦,૦૦૦/-**
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	**રીઝર્વ કિંમતના ૧૦%**
બોલીસ કમ્પાયલ્સ ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની રકમ જુપ્રસ્ત કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	**૧૫.૦૫.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી https://www.mstccommerce.com** દ્વારા. ઇ હરાજી સ્ટ્રક્ચર બિડર દ્વારા ઇએમડીની તારીખ કે તે પહેલાં રજીસ્ટ્રેશન પૂર્ણ થયા હોવું જોઇએ, અને ચલાવવા ઓફલાઇ ઇએમડીનું ઓફલાઇ હોવું જોઇએ.
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	**૧૮.૦૫.૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા થી બપોરે ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી અમર્યાદિત વિસ્તરણ સહિત. બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૦,૦૦૦/- છે.**
વધુ વિગતો, શરતો અને નિયમો માટે, સંપર્ક :	**વધુ વિગતો અને શરતો અને નિયમો ડાઉનલોડ કરવા માટે મુલાકાત લેવી :** I. **https://www.indianbank.in** II. **https://www.mstccommerce.com** III. **https://www.ibapi.in**
શ્રી કે પી સિંહ, સીઇ મેનેજર **ફોન : 079-27431248** **મો.: 7984849058, 9724592936** **ઈમેલ : zoahmrecovery@indianbank.co.in, zoahmedabad@indianbank.co.in**	

સંમતિ બીડરો માટે અગત્યની નોંધ
બીડરોએ નીચે જણાવ્યા મુજબ પ્રાથમિક પ્રક્રિયાનું અગાઉથી પૂર્ણ કરવી :
પગલું ૧ : લીડર / ખરીદ રજીસ્ટ્રેશન : લીડરે તેમના મોબાઇલ નંબર અને ઇમેલ આઇડીનો ઉપયોગ કરીને ઇ-હરાજી પ્લેટફોર્મ (ઉપર આપેલ લિંક) http://www.mstccommerce.com પર રજીસ્ટ્રેશન કરવું.
પગલું ૨ : સેવાકર્તા સહકારી : બીડરોએ આવશ્યક સેવાકર્તા સહકારીને અપલોડ કરવા. કંઇ સહકારી સેવાકર્તાની ઈ-હરાજી સુવિધાના દ્વારા વાકેફતી કરવામાં આ પડી. (જેમાં કમિશનર બિડિંગ લાગી શકે છે.)
પગલું ૩ : તેમના ઓરલ ઇએમડી બીડરમાં ઇએમડી ટ્રાન્સફર કરવી : ઇ હરાજી પ્લેટ ફર પ્રસ્તાવિત વાસ્તવમાં ઉપરોક્ત ફડિંગ એન્ટિટીઓ / ટ્રાન્સફર ઉપરોક્ત ફડિંગ ફંડમાં / ખાતામાં / સાઇબાર ટ્રાન્સફર.
પગલા ૧ થી પગલા ૩ સુધીની પ્રક્રિયા બીડર-લોક ઈ-હરાજીની તે દીન પહેલા અગાઉથી પૂર્ણ કરવી જોઇએ.

તારીખ : ૦૬.૦૫.૨૦૨૩ **નોંધ : વિગતની ચિંતિમાં આ નોટિસમાં અજોડ ખામુલાક માત્ર નગણાય ગણવી.** **અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થાન : અમદાવાદ **ઇન્ડિયન બૅંક, અમદાવાદ**

નોંધ : આ ઉપર જણાવેલ લોનના દેવાદાર / જામીનદારો / ગીરવેદારોને ઉપર જણાવેલ તારીખ અને અન્ય વિગતો અનુસાર આ વેચાણ લોજના અંગેની નોટીસ પણ છે.

ADITYA BIRLA CAPITAL PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

ADITYA BIRLA FINANCE LIMITED

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ઈન્ડિયન રેયોન કમ્પાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત - ૩૬૨૨૬૬,
CIN : U65990GJ1991PLC064603
કોર્પોરેટ ઓફિસ : આર-૭૬ પાર્ક, દક્ષમી માળ, નિર્માન કોમ્પ્લેક્ષ, ઓફ વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ વે, ગોરેગાંવ પૂર્વ - મુંબઈ - ૪૦૦૦૬૩.
વડોદરા શાખા : ૨૦૬, ત્રીજો માળ, અલ્ફા સ્મીત, સરાવાર્યા કેમ્પસ, ગેડા સર્કલની પાસે, ગોરવા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત - ૩૯૦૦૨૩.

પરિશિષ્ટ - IV-A (નિયમ ૮(૬) જી જોગવાઈ જુઓ)
સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ માટે વેચાણની સૂચના

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (અધિનિયમ) ૨૦૦૨ તથા સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ હેઠળ સ્થાવર મિલકતનું હરાજીથી વેચાણની વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા, સહ - ઉધારકર્તાઓ, જામીનદારો અને મોર્ગેજરોને સુચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત સિકયોર્ડ લેણદાર પાસે ગીરો છે, જેનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લઈ લીધેલ છે. **આદિત્ય બિરલા ફાઈનાન્સ લિમિટેડના** અધિકૃત અધિકારીએ વસુલાત માટે **તા. ૧૫.૦૬.૨૦૨૩ ના રોજ "જેમ છે ત્યાં", "જેમ છે તેમ" અને "જે છે તે"** આધારે ગીરો મિલકત ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે, બાકી લેણી વસુલાત માટે **રૂ. ૬,૬૨,૩૩,૦૨૫.૪૦ (રૂ. સાત કરોડ બોતેર લાખ ત્રાણી હજાર છેત્રીસ અને ચાલીસ પૈસા પુરા)** (આ રકમ ટીડીએસ ગણતરી અને પ્રી પેમેન્ટ ચાર્જીસ સિવાયની છે, જેમ લાગુ હોય) **તા. ૨૧.૦૮.૨૦૨૨** સુધીના અને વધત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સાથે મુકરર દેવાદાર પાસે ચીકોરકર્તા/સહ - ઉધારકર્તા/મોર્ગેજરો/ જામીનદારો **સેડવાણ સિલ્કેટ્સ લિમિટેડ, સર્વ એન્ટરપ્રાઈઝિસ, શ્રી ભવન ધીરેન્દ્ર પોલ, શ્રી દેવાંગ ધીરેન્દ્ર પોલ, શ્રીમતી જયોત્સના શાહ અને શ્રી દર્શન દેવાંગ પોલ** ની તારીખ સુધીના અન્ય ખર્ચ સાર્ય બાકી રકમ ભરી જવા જણાવેલ. **અનામત કિંમત રૂ. ૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂ. પાંચ કરોડ ચોરી લાખ પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ રૂ. ૫૮,૦૦,૦૦૦/- (રૂ. અઠ્ઠાવન લાખ પુરા).**

સ્થાવર મિલકતનું કુકું વર્ણન

શ્રીમતી જયોત્સના-નાર્ણન શાહ ની માલીકીનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકત-એટલે કે શ્રીન ખેતીવાયક જમીનનું હોલ્ડણ ૬૭૩૮ સ્કે.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૦૧, ખાતા નં. ૧૩૪૮, જુની આર.એસ. નં. ૯૦૧, બ્લોક સર્વે નં. ૧૨૨, ગામ - પોત, જીલ્લો - વલોડરા.

ચતુઃસીમા :- પૂર્વે : બ્લોક નં. ૧૨૨ ફમીનની મિલકત,
પશ્ચિમે : બ્લોક નં. ૮૨૮ જમીનની મિલકત,
ઉત્તરે : બ્લોક નં. ૮૫૨ જમીન,
દક્ષિણે : બ્લોક નં. ૧૦૧૪ જમીનની મિલકત.

વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને સિકયોર્ડ કેડીટરની વેબસાઈટમાં આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો એટલે કે :
https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx or https://sarfaesi.auctiontiger.net

તારીખ : ૦૫.૦૫.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થાન : વડોદરા **આદિત્ય બિરલા ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**

International Conveyors Limited

CIN: L21300WB1973PLC028854
Regd. Office – Falta SEZ, Sector - II, Near Pump House No. 3, Village & Mouza-Akalmegh,
District - South 24 Parganas-743504, West Bengal; **Tel:** 03174-222964; **Fax:** 03174-222963; **E-mail:** investors@icibelting.com; **Website:** www.icibelting.com
Contact person: Dipti Sharma, Company Secretary & Compliance Officer

POST BUYBACK PUBLIC ADVERTISEMENT FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS/ BENEFICIAL OWNERS OF EQUITY SHARES OF INTERNATIONAL CONVEYORS LIMITED

This post buyback public advertisement ("Advertisement") is being made in accordance with the Regulation 24(vi) and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Buy Back of Securities) Regulations, 2018 ("Buyback Regulations") including any statutory modification(s), or re-enactment for the time being in force, regarding completion of the Buyback (as defined below) by International Conveyors Limited ("the Company") of its own equity shares from the Members of the Company (other than the promoters, promoter group and persons in control of the Company).
This Advertisement should be read in conjunction with the public announcement dated October 20, 2022 ("Public Announcement"), in relation to the Buyback of Equity Shares of International Conveyors Limited ("the Company") from the open market through Stock Exchange mechanism, pursuant to the provisions of Regulations 16(iv)(b) and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Buy Back of Securities) Regulations, 2018. Unless specifically defined herein, capitalized terms and abbreviations used herein have the same meaning as ascribed to them in the Public Announcement.

1 THE BUY-BACK

1.1 The Board of Directors of the Company at its meeting held on Friday, September 09, 2022, had, subject to the approval of the members of the Company, by way of a special resolution through Postal Ballot ("**Special Resolution**") and approvals of such statutory, regulatory or governmental authorities as may be required under applicable laws, approved the proposal to buy back its fully-paid-up Equity Shares of face value of ₹1/- each ("**Equity Shares**") from the members of the Company (except promoters, promoter group and persons in control of the Company) payable in cash, for an amount aggregating up to ₹29,70,00,000/- (Rupees Twenty Nine Crores and Seventy Lacs only) ("**Maximum Buyback Size**") at a price not exceeding ₹75/- (Rupees Seventy Five Only) per Equity Share, under the open market route through the Stock Exchanges i.e using the electronic trading facilities of the Stock Exchange where the Equity Shares of the Company are listed i.e., BSE Limited ("**BSE**") and National Stock exchange of India Limited ("**NSE**") (Collectively "**Stock Exchanges**") , in accordance with the Companies Act, 2013, as amended, the Companies (Share Capital and Debentures) Rules, 2014, as amended, the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and the Buyback Regulations (the transaction / process herein after referred to as "**the Buyback**').

1.2 The shareholders of the Company approved the Buyback by way of a special resolution, through postal ballot (through remote e-voting) pursuant to the postal ballot notice dated September 09, 2022 (**the "Postal Ballot Notice"**), the results of which were announced on October 19, 2022

1.3 The Maximum Buyback Size does not include transaction costs, namely applicable taxes such as buyback tax, securities transaction tax, goods and service tax, stamp duty, filing fees, advisors' fees, brokerage, public announcement expenses and other incidental and related expenses ("**Transaction Costs**").

1.4 The Buyback commenced on Thursday, November 03, 2022 and closed on Wednesday, May 03, 2023. Intimation for closure of the Buyback approved by the Buyback committee was disclosed to the Stock Exchanges on May 03, 2023. Till the date of closure of Buyback, the Company has utilized an amount of ₹23,11,84,519/- (Twenty Three Crores Eleven Lakhs Eighty Four Thousand Five Hundred Nineteen) i.e 77.84% of the Maximum Buyback Size (excluding Transaction Costs). The balance of ₹6,58,15,481/- (Rupees Six Crores Fifty Eight Lakhs Fifteen Thousand Four Hundred Eighty One Only) was unutilised.

1.5 The total number of Equity Shares bought back under the Buyback is 41,21,000 Equity Shares.

2 DETAILS OF BUYBACK

2.1 The Company bought back a total of 41,21,000 Equity Shares (6.11 % of the pre-buyback paid-up equity share capital of the Company) and the total amount spent was approximately ₹23,11,84,519 /- (Twenty