continued from previous page.

Simple, Safe, Smart way of Application!!!

Applications supported by blocked amount (ASBA) is a better way of applying to issues by simply blocking the fund in the bank account, For further details, check section on ASBA.

Mandatory in public issues. No cheque will be accepted.



UPI-Now available in ASBA for Retail Individual Investors and Non - Institutional Investor applying for amount upto ₹ 5,00,000/-, applying through Registered Brokers, DPs and RTAs. UPI Bidder also have the option to submit the application directly to the ASBA Bank (SCSBs) or to use the facility of linked online trading, demat and bank account. Investors are required to ensure that the bank account used for bidding is linked to their PAN. Bidders must ensure that their PAN is linked with Aadhaar and are in compliance with CBDT notification dated February 13, 2020, issued by the Central Board of Direct Taxes and the subsequent press releases, including press releases dated June 25, 2021 and September 17, 2021 and CBDT circular no.7 of 2022, dated March 30, 2022 read with press release dated March 28, 2023 and any subsequent press releases in this regard.

ASBA has to be availed by all the investors except Anchor Investors. UPI may be availed by (i) Retail Individual Bidders in the Retail Portion; (ii) Non-Institutional Bidders with an application size of up to 🔻 0.50 million in the Non-Institutional Portion. For details on the ASBA and UPI process, please refer to the details given in the Bid Cum Application Form and abridged prospectus and also please refer to the section "Offer Procedure" on page 501 of the RHP. The process is also available on the website of Association of Investment Bankers of India ("AIBI") and Stock Exchanges and in the General Information Document. The Bid Cum Application Form and the Abridged Prospectus can be downloaded from the websites of BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE", and together with BSE, (ABE) and stock Exchanges and in the General minority of the Curricy place of the "Stock Exchanges") and can be obtained from the list of banks that is displayed on the website of SEBI at www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognisedFpi=yes&intmld=35 and https://www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognisedFpi=yes&intmld=35 and https://www.sebi.gov.in/sebiweb/other/O

THE EQUITY SHARES OF OUR COMPANY WILL GET LISTED ON MAIN BOARD PLATFORM OF BSE AND NSE

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Offer Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision of the Price Band subject to the Bid/Offer Period not exceeding a total of 10 Working Days. In case of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company may, in consultation with the BRLMs, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/Offer Period for a minimum of one Working Day, subject to the Bid/Offer Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/Offer Period, if applicable, will be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a public notice, and also by indicating the change on the respective websites of the Book Running Lead Managers and at the terminals of the other members of the Syndicate and by intimation to the other Designated Intermediaries and the Sponsor Bank(s), as applicable.

The Offer is being made in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended (the "SCRR"), read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations. The Offer is being made through the Book Building Process in accordance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50% of the Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs") (the "QIB Portion"), provided that our Company, in consultation with the BRLMs, may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis by our Company, in consultation with the BRLMs, in accordance with the SEBI ICDR Regulations (the "Anchor Investor Portion"), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from the domestic Mutual Funds at or above the price at which allocation is made to Anchor Investors ("Anchor Investor Allocation Price"). In the event of under-subscription or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the QIB Portion (other than the Anchor Investor Portion) (the "Net QIB Portion"). Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. Further, not less than 15% of the Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Bidders ("Non-Institutional Portion"), in accordance with the SEBI ICDR Regulations, of which one-third of the Non-Institutional Portion shall be available for allocation to Bidders with an application size of more than ₹ 0.20 million and up to ₹ 1.00 million and two-thirds of the Non-Institutional Portion shall be available for allocation to Bidders with an application size of more than ₹ 1.00 million and under- subscription in either of these two sub-categories of the Non-Institutional Portion may be allocated to Bidders in the other sub-category of the Non-Institutional Portion in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. Further, not less than 35% of the Offer shall be available for allocation to Retail Individual Portion ("Retail Portion"), in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Offer Price. All Bidders (except Anchor Investors) shall mandatorily participate in the Offer on them at or above the Offer Price. All Bidders (except Anchor Investors) shall mandatorily participate in the Offer on them at or above the Offer Price. All Bidders (except Anchor Investors) shall mandatorily participate in the Offer on them at or above the Offer Price. All Bidders (except Anchor Investors) shall mandatorily participate in the Offer on them at or above the Offer Price. All Bidders (except Anchor Investors) shall mandatorily participate in the Offer on them at or above the Offer Price. All Bidders (except Anchor Investors) shall mandatorily participate in the Offer on the Offer on them at or above the Offer Price. All Bidders (except Anchor Investors) shall mandatorily participate in the Offer on them at or above the Offer Price. All Bidders (except Anchor Investors) shall mandatorily participate in the Offer on them at or above the Offer Price. All Bidders (except Anchor Investors) shall mandatorily participate in the Offer on them at or above the Offer Price. All Bidders (except Anchor Investors) shall mandatorily participate in the Offer on them at or above the Offer Price. All Bidders (except Anchor Investors) shall mandatorily participate in the Offer on them at or above the (defined hereinafter) in which the Bid Amount will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("SCSBs") or pursuant to the UPI Mechanism, as the case may be. Anchor Investors are not permitted to participate in the Anchor Investor Portion through the ASBA process. For details, see "Offer Procedure" on page 501 of the RHP.

Bidders/ Applicants should ensure that DP ID, PAN, Client ID and UPI ID (for UPI Bidders bidding through the UPI Mechanism) are correctly filled in the Bid cum Application Form. The DP ID, PAN and Client ID provided in the Bid cum Application Form should match with the DP ID, PAN, Client ID available in the Depository database, otherwise, the Bid cum Application Form is liable to be rejected. Bidders/Applicants should ensure that the beneficiary account provided in the Bid cum Application Form is active. Bidders/Applicants should note that on the basis of the PAN, DP ID, Client ID and UPI ID (for UPI Bidders bidding through the UPI Mechanism) as provided in the Bid cum Application Form, the Bidder/Applicant as available on the records of the depositories. These Demographic Details of the Bidder/Applicant as available on the records of the depositories. These Demographic Details may be used, among other things, for giving Allotment Advice or unblocking of ASBA Account or for other correspondence(s) related to the Offer. Bidders/Applicants are advised to update any changes to their Demographic Details as available in the records of the Depository Participant to ensure accuracy of records. Any delay resulting from failure to

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS

update the Demographic Details would be at the Bidders'/Applicants' sole risk. Investors must ensure that their PAN is linked with Aadhaar and are in compliance with CBDT notification dated February 13, 2020 and press release dated June 25, 2021, read with press release dated September 17, 2021 and CBDT circular no.7 of 2022, dated March 30, 2022 read with press release dated March 28, 2023 and any subsequent press releases in this regard.

Contents of the Memorandum of Association of our Company as regards its objects: For information on the main objects of our Company, please see the section "History and Certain Corporate Matters" on page 281 of the RHP. The Memorandum of Association of our Company is a material document for inspection in relation to the Offer. For further details, please see the section titled "*Material Contracts and Documents for Inspection*" on page 592 of the RHP. Liability of the members of our Company: Limited by shares

Amount of share capital of our Company and Capital structure: As on the date of the RHP, the authorised share capital of the Company is ₹200,000,000 divided into 40,000,000 Equity Shares of face value ₹ 5 each and ₹ 225,000,000 divided into 225,000 CCPS into 225,000 CCPS of face value of ₹1,000 each. The issued, subscribed and paid-up share capital of the Company is ₹90,999,000 divided into 18,199,800 Equity Shares of face value ₹5 each. For details, please see the section titled "Capital Structure" on page 115 of the

Names of signatories to the Memorandum of Association of our Company and the number of Equity Shares subscribed by them: The initial signatories to the Memorandum of Association of our Company are Bimal Kumar L. Goel and Kamlesh Kumar Goel. For details of the share capital history of our Company, please see the section titled "Capital Structure" on page 115 of the RHP.

Listing: The Equity Shares, once offered through the Red Herring Prospectus are proposed to be listed on the Stock Exchanges. Our Company has received 'in-principle' approvals from BSE and NSE for the listing of the Equity Shares pursuant to their respective letters dated November 19, 2024. For the purposes of the Offer, the Designated Stock Exchange shall be BSE. A signed copy of the Red Herring Prospectus and the Prospectus shall be filed with the RoC in accordance with Sections 26(4) and 32 of the Companies Act, 2013. For further details of the material contracts and documents available for inspection from the date of the Red Herring Prospectus until the Bid/ Offer Closing Date, see "Material Contracts" and Documents for Inspection" on page 592 of the RHP.

Disclaimer Clause of the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"): SEBI only gives its observations on the offer documents and this does not constitute approval of either the Offer or the specified securities or the offer document. The investors are advised to refer to page [•] of the RHP for the full text of the disclaimer clause of SEBI. Disclaimer Clause of BSE (Designated Stock Exchange): It is to be distinctly understood that the permission given by BSE Limited should not in any way be deemed or construed that the Red Herring Prospectus has been cleared or approved by BSE Limited nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Red Herring Prospectus. The investors are advised to refer to page 482 of the Red Herring Prospectus for the full text of the Disclaimer Clause of BSE Limited.

Disclaimer Clause of NSE: It is to be distinctly understood that the permission given by NSE should not in any way be deemed or construed that the Offer Document has been

cleared or approved by NSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Offer Document. The investors are advised to refer to page 482 of the RHP for the full text of the Disclaimer Clause of NSE. General Risk: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Offer unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Offer. For taking an investment decision, investors must

rely on their own examination of our Company and the Offer, including the risks involved. The Equity Shares in the Offer have not been recommended or approved by SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to "Risk Factors" on page 31 of the RHP.

MOTILAL OSWAL INVESTMENT BANKING

Motilal Oswal Investment Advisors Limited Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road Opposite Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025 Maharashtra, India Telephone: + 91 22 7193 4380 Website: www.motilaloswalgroup.com

E-mail: concordipo@motilaloswal.com Investor grievance e-mail: moiaplredressal@motilaloswal.com Contact person: Ritu Sharma/ Subodh Mallya SEBI Registration No: INM000011005

Equirus Capital Private Limited 12th Floor, C Wing, Marathon Futurex N. M. Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013 Maharashtra, India **Telephone:** +91 (22) 4332 0735 E-mail: concordenviro.ipo@equirus.com Website: www.equirus.com Investor grievance e-mail: investorsgrievance@equirus.com

Contact person: Jenny Bagrecha

a equirus

Link Intime India Private Limited C-101, 1st Floor, 247 Park L.B.S. Marg, Vikhroli (West). Mumbai 400 083, Maharashtra, India Telephone: +91 22 4918 6000 E-mail: concordenviro.ipo@linkintime.co.in Investor grievance E-mail: concordenviro.ipo@linkintime.co.in Website: www.linkintime.co.in Contact Person: Shanti Gopalkrishnan SEBI Registration No.: INR000004058

REGISTRAR TO THE OFFER

LINK Intime

Priyanka Aggarwal 101, HDIL Towers, Anant Kanekar Marg, Bandra (East) Mumbai - 400051, Maharashtra, India Telephone: +91 22 6704 9000 E-mail: cs@concordenviro.in

Investors may contact the Company Secretary and Compliance Officer or the Registrar to the Offer in case of any pre-Offer or post-Offer related grievances including non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode, etc. For all Offer related queries and for redressal of complaints, Investors may also write to the BRLMs.

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

SEBI Registration No: INM000011286 AVAILABILITY OF THE RHP: Investors are advised to refer to the RHP and the section titled "Risk Factors" on page 31 of the RHP, before applying in the Offer. A copy of the RHP shall be available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.noeindia.com, respectively, and on the website of the Company at www.concordenviro.in and on the websites of the BRLMs, i.e. Motilal Oswal Investment Advisors Limited at www.motilaloswalgroup.com and www.equirus.com, respectively.

AVAILABILITY OF BID CUM APPLICATION FORMS: Bid cum Application Forms can be obtained from the Registered Office of CONCORD ENVIRO SYSTEMS LIMITED, Tel: +91 (22) 6704 9000; BRLMs: Motilal Oswal Investment Advisors Limited, Tel: +91 (22) 4380 and Equirus Capital Private Limited, Tel: +91 (22) 4332 0735; Syndicate Members: Motilal Oswal Financial Services Limited, Tel: +91 22 7193 4200/ +91 22 7193 4200/ +91 22 7193 4203 and Equirus Securities Private Limited, Tel: 022 4332 0600 and at the select locations of the Sub-syndicate Members (as given below), SCSBs, Registered Brokers, RTAs and CDPs participating in the Offer. ASBA Forms will also be available on the websites of BSE $and \, NSE \, and \, the \, Designated \, Branches \, of \, SCSBs, \, the \, list \, of \, which \, is \, available \, at \, websites \, of \, the \, Stock \, Exchanges \, and \, SEBI.$

Sub-Syndicate Members: Motilal Oswal Financial Services Ltd, Axis Capital Limited, Almondz Global Securities Limited, HDFC Securities Limited, IFL Securities Limited, Centrum Broking Limited, Finwizard Technology Private Limited, HDFC Securities Limited, IFL Securities Limited, IFL Securities Limited, JM Financial Services Limited, Kotak Securities Limited, KMC Capital Market Services Limited, Nuvama Wealth and Investment Limited, Pravin Ratilal Share And Stock Brokers Ltd, RR Equity Brokers Pvt. Ltd., SBICAP Securities Limited, Sharekhan Limited, SMC Global Securities Limited and Yes Securities (India) Limited

Escrow Collection Bank and Refund Bank: Axis Bank Limited . Public Offer Account Bank: ICICI Bank Limited All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

Sponsor Banks: Axis Bank Limited and ICICI Bank Limited

For **CONCORD ENVIRO SYSTEMS LIMITED** On behalf of the Board of Directors

Priyanka Aggarwal Company Secretary and Compliance Officer

Date: December 14, 2024 CONCORD ENVIRO SYSTEMS LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offering of its Equity Shares and has filed the RHP dated December 14, 2024 with RoC. The RHP shall be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, website of the Stock Exchanges i.e. BSE and NSE at www.bseindia.com, respectively, on the website of the BRLMs i.e. Motilal Oswal Investment Advisors Limited and Equirus Capital Private Limited at www.motilaloswalgroup.com and

www.equirus.com. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, please see the section entitled "Risk Factors" on page 31 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI for making any investment decision. The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended ("U.S. Securities Act") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable U.S. state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sales are made

There will be no public offering in the United States

Adfactors 512

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे द्वारे

...प्रमाणपत्र धारक

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई येथे वित्त मंत्रालय, भारत सरकार ३रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई - ४००००५ विक्री उद्घोषणा मांडण्यासाठी सूचना

दि रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स ॲण्ड बॅक्रप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता दि सेकंड शेड्युल टू दि इन्कम टॅक्स ॲक्ट १९६१ च्या नियम ५३ अन्वये विक्री उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना निशाणी क. १३ आरपी क्र. १५६ सन २०२३ पुढील दिनांक: २०.०१.२०२५

इंडियन ओव्हरसीज् बँक विरूध्द

श्री. गोपीनाथ बनच्छा पांडा आणि अन्य

...प्रतिवादी/प्रमाणपत्र ऋणको

१. श्री. गोपीनाथ बनच्छा पांडा आणि अन्य श्रीम. अंजली गोपिनाथ पांडा

दोघेही रहाणार येथे, फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, ''बी'' विंग, रिंकल पार्क, गणेश घाट, गाव- कत्राप, तालुका- अंबरनाथ, जि. ठाणे- ४२१५०३, आणि तसेच येथे: खोली क्र. ०२, ईस्माईल चाळ, गणेश मार्ग, व्ही. टी. बेकरी जवळ, हरियाली व्हिलेज, विक्रोळी (पू), मुंबई- ४०००८३ आणि तसेच येथे:

बिल्डिंग क्र. ४९/१५८४, मातृछाया सीएचएस,

टागोर नगर, विक्रोळी (पू), मुंबई- ४०००८३ श्री. सुनिल व्ही. पंदिरकर प्रतिवादी क्र. १ आणि २ चे हमीदार ५/ए, वाल्मिक, सीएचएस लि., चर्च रोड, अंधेरी मरोळ (पूर्व), मुंबई- ४०००५९ तसेच येथे: द्वारे एच.सी.पी. पंदिरकर, सावड, तालुका- पोलादपूर,

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-२ मुंबई द्वारे मंजूर ओ.ए क्र. ३८८ सन २०२१ मधील वरील नुसार वसुली प्रमाणपत्र क्र. १५६ सन २०२३ निष्पादनामधील निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमृद स्थावर मिळकतीच्या विक्रीचे आदेश दिले. तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता २०.०१.२०२५ रोजी दु. २.३० वा. ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला सदर मिळकती किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

मिळकतीचा तपशील

फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, बी-विंग, रिंकल पार्क, गणेश घाट, गाव- कत्राप, ालुका- अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, प्लॉट क्र. १ ते ४, हिस्सा क्र. ७ (भाग), तालुका अंबरनाथच्या उप-जिल्ह्याच्या हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे. सदर ७/१२/२४ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.



एस. के. शर्मा वसुली अधिकारी, डीआरटी-२, मुंबई

सही/

१. इलेक्ट्रिसटी डिपार्टमेंट

खारवई, बदलापूर, महाराष्ट्र- ४२१५०३ बदलापूर नगर परिषद

पहिला मजला, नगरपरिषद, दबे हॉस्पिटल बिल्डिंग. आदर्श विद्या मंदिर रोड, बदलापूर (पूर्व) - ४२१५०३

> इन्कम टॅक्स ऑफिस २रा मजला, राणी मॅन्शन, कल्याण मुरबाड रोड, कॅनरा बँकेच्या वर, सिंडिकेट कल्याण, महाराष्ट्र

बैंक ऑफ इंडिया BOI

दहिसर (पूर्व) शाखा, लुखी एम्पायर, दहिसर पोलीस स्टेशनच्या तमोर, मुख्य एस. व्ही. रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई-४०००६८. द. क्र. : २८९७ १८९३/२८९७ ०९७१

ईमेल आयडी : DahisarE.MumbaiNorth@b

बीओआय/डीएएचई/२०२४-२५/एसए/०४ दिनांक - ३०.११.२०२४ नोंदणीकृत एडीद्वारे

१. श्रीम. सुनिता जितेश राठोड

श्री. जितेश जगदीशभाई राठोड

पत्ता - फ्लॅट क्र. ४०४, ए विंग, बिल्डिंग क्र. २, देव सृष्टी कॉम्प्लेक्स सीएचएस लि., निलेमोरे निलेगाव, राजीव गांधी स्कूलच्या मागे, नालासोपारा पश्चिम, तालुका-वसई, पालघर-४०१२०३. मो.-९१७४९९५२२३/८६५२५५३८३०

महोदय/महोदया सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने रु. २७,००,०००/ - च्या एकूण रकमेकरिता विविध पत सुविधा तुम्हाला

. बँकेमार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:

सुविधेचे स्वरुप	मंजूर मर्यादा	थकीत देय
		(एनपीए ची तारीख)
टर्म लोन- स्टार होम लोन	रु. २७,००,०००/-	रु. २७,०४,६०५/-

बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बॅकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील): फ्लॅट क्र. ४०४, ए विंग, बिल्डिंग क्र. २, देव सष्टी कॉम्प्लेक्स सीएचएस लि., निलेमोरे, निलेगाव राजीव गांधी स्कूलच्या मागे, नालासोपारा पश्चिम, तालुका- वसई, पालघर-४०१२०३.

तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे २७.११.२०२४ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे.

वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत बँकेने रु. २७,०४,६०५/- + (सूचनेच्या तारखेपासून सांपार्श्विक थकीत) सह व्याज ८.७५% द.सा. चक्रवाढीने सह मासिक दराने आकारलेले व्याज आणि तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, ऑम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेद आणि तारण मनांचे विमोचन होर्दपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल

वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

तारण मत्तांविरुध्द सद्दर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सद्दर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखुन ठेवत आहोत.

कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता

निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत. १०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना

ठिकाण : मुंबई

बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे. तुमचा विश्वासू प्राधिकृत अधिकारी CUB

सिटी युनियन बँक लिमिटेड

केडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट प्रशासकीय कार्यालय: क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम-६१२ ००१**, ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in फोन: ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना ालील मिळकत/ती या **सिटी यनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क. १) मे. विका** एन्टरप्रायझेस, दुकान क्र.२, ताराबाई हाऊस, अरविंद कॉलनी, मानेगाव, उल्हासनगर, ठाणे - ४२१३०४ n. २) मे. सोमेंश्वर एंटरप्राइज, ताराभाई हाऊस, अरविंद कॉलनी, सह्याद्री नगर, मानेगाव, उल्हासनगर जिल्हा ठाणे – ४२१००४. क्र. ३) श्री. अजय विट्ठल जोशी, विट्ठल तुकाराम जोशी यांचा मुलगा, शिवालग खोली क्रं. २९८, विड्ठल मंदिराच्या मागे, मांट्रे पोस्ट, अंबरनाथ, उन्हासनगर, ठाणे येथे ४२१००४, क्र. ४) श्रीम. विरुपाली अजय जोशी, श्री. अजय विड्ठल जोशी यांची पत्नी, शिवालम खोली क्रं. २९८, विड्ठल मंदिराच्या मागे, मांद्रे पोस्ट, अंबरनाथ उल्हासनगर, ठाणे - ४२१००४ येथे. क्र. ५) श्री. विजय विट्ठल जोशी, विठ्ठल तुकाराम जोशी यांचा मुलगा, घर क्र. २९८, शिवालय बंगलो, मणेरागाव, उल्हासनगर - ४२१००४ na, उल्हासनगर-४२१००४. यांचेकडून ०९-१२-२०२४ रोजीस रु. १,१६,२८,२४१/- (रुपये एव कोटी सोळा लाख अट्टावीस हजार दोनशे एक्केचाळीस मात्र) सह एकत्रित १०-१२-२०२४ पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

टीप: आमची शाखा २७०-मुंबई-कल्याण शाखा यांनी तुम्ही क्र. ५ द्वारे विनंती केल्यानुसार ३०-०३-२०२० दिनांकीत वित्तीय सहाय्य (सीयुबी ओएसएल स्पेशल-बीआर-:५०१८१२०८००६२४९२) वाढविली आहे. १३% दराने एकूण रक्कम रु. १०,५०,०००/ – सुविधेकरीता तुम्ही क्र. ६ सह कर्जदार म्हणून आहात सदर ३०.१२.२०२० रोजीस एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आणि ०९-१२-२०२४ रोजीस उर्वरीत थकीत रु. २०,३१,१०६/- अधिक पुढील व्याज आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत १०-१२-२०२४ पासून प्रभारीत मासिक आधारे २.००% दराने दंडात्मक व्याज.

आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत (श्री. विट्ठल तुकाराम जोशी यांच्या मालकीची मिळकत आणि त्यांचे पीओए धारक श्री. अजय विठ्ठल जोशी द्वारे प्रतिनिधीत्व)

गहसल गाव उल्हासनगर ५ मधील जिल्हा ठाणे आणि उप-नोंटणी उल्हासनगर जिल्हा ठाणे. खाता ब्र ४/४२६/४५१, उल्हासनगर ५, मटन मार्केटजवळ, ब्लॉक क्र. १८११, संपूर्ण १ला मजला च्या बिल्टअप क्षेत्र चटईक्षेत्र –१,२२१ – १,४६५ चौ.फूट. (चटई क्षेत्रावर २०% लोडिंग) प्रत्यक्ष मापनानुसार चटई क्षेत्र १,२२१ चौ.फूट आहे, म्हणजेच बिल्टअप क्षेत्र १,४६५ चौरस फूट (चटई क्षेत्रावर २०% लोडिंग) आहे जे मूल्यांकनासाठी ग्राह्म धरले जाते चे ते सर्व भाग आणि विभाग सदर मालमत्ता १९६५ पूर्वी बांधलेली आहे आणि ती उल्हासनगर महानगरपालिक हद्दीत वसलेली आहे आणि ती खालीलप्रमाणे सिमाबद्ध आहे: पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेला: झोपड्यांद्वारे, दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेला: झोपड्यांद्वारे, पश्चिमेकडे त्या दिशेला: झोपड्यांद्वारे, उत्तरेकडे त्या दिशेला: रस्त्याने

> राखीव किंमत : रु. ५०,००,०००/ (रुपये पन्नास लाख मात्र)

लिलावाचा तपशील निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा, १-ई, रामकृष्णानगर, मुरबाड रोड, 03-08-2024 कल्याण पश्चिम, मुंबई, ठाणे-४२१ ३०४.

दरध्वनी क्र. ०२५१-२२०३२२२. सेल क्र. ९३२५०५४२५२ निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती: (१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिश: हजर राहणे आणि व्यक्तिश: सहभागी होणे आणि तो/ती

याच्या/तिच्याकरिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा, १-ई, रामकृष्णानगर, मुरबाड रोड, **कल्याण पश्चिम, मुंबई, ठाणे-४२१ ३०४.** यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदारा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु. १२.०० वा. किंवा पूर्वी "सिटी युनियन बँक लि.'' च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या १०% च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड डाफ्टसह -एकत्रित **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लि.** यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुक खरेदीदार **दूरध्वनी क्र. ०२५१-२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२** वर संपर्क करू शकतात. **(५)** मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. (६) मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु. ०१.०० वा. इच्छुक बोलीदारांच्य उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या वत:च्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुव बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. (७) यशर्स्व बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर त्वरित विक्री रकमेच्या २५% (भरलेली इअर धरून) आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांत** जमा करणे आवश्यक आहे, कसुरवार ठरल्यास अगोदर जम क्लेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल. (८) विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. (१०) यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभा आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळार्च थकबाकी भरायची आहे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राहतील.

ठिकाण: कुंबकोणम, दिनांक: १२-१२-२०२४ **नोंद. कार्यालय** : १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कंबकोणम, थनजवुर जिल्हा, तामिळनाडू - ६१२ ००१, **सीआयएन -** एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७ टेलिफोन क्र.०४३५-२४०२३२२, फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६, वेबसाईट : www.cityunionbank.c



ठिकाणः चेंबूर, मुंबई

प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

नोंदणीकत कार्यालय: इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गजरात-३६२२६६ **शाखा कार्यालय:** आर-टेक पार्क, १०वा मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवे लगत, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३.

''जोडपत्र−IV-A''

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना क्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (५४ सन २००२) च्या नियम ९(१) सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट

ॲवट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, ।ालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आदित्य बिर्ला फायना लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार म्हणजेच

विनायक कुलकर्णी एचयुएफ (द्वारे त्याचे कर्ता श्री. विनायक भगवान कुलकर्णी), नताशा कुलकर्णी वंदना कुलकर्णी, विनायक कुलकर्णी, सारिका कुलकर्णी, अजय कुलकर्णी (मयत असल्यापासून कायदेशीर वारसदार रिमा कुलकर्णी) आणि संजय कुलकर्णी यांच्याकडून तारण धनको यांना थकीत मुद्दले थकबाकी रक्कम (उपर्जित पुलबित प्रभार समाविष्ठीत) आणि २८ ०२ २०२३ पर्यंत व्याज (सदर रक्कम टीडीएर गणना आणि पूर्व-प्रदान प्रभार, प्रयोज्य नुसार) आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतः खर्च या रकमेकरिता एकूण रु. ३,०१,१२,९६२.५९/- (रूपये तीन करोड एक लाख बारा हजार नऊशे बासष्ट आणि पैसे एकोणसाठ मात्र) वसुलीकरिता ०७.०१.२०२५ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने ई-लिलाबाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे. स्थावर मिळकतीच्या ईअर रकमेसह राखीव किंमत पुढीलप्रमाणे आहे: रशासर गिलक बीचा ट्रमम अनुमान स्कृत । सातीन किंगन

तपशील	(रू. मध्ये)	(रू. मध्ये)
फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, उषा कमल, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, चेंबूर नाका, चेंबूर पूर्व, मुंबई-४०००७१	₹. २९,७०,६२८.३०/-	रु. २,९७,०६,२८३∕ –
	21 4 2 5 2	

वेक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>https://r</u> nance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAE <u>SI-Act.aspx</u> किंवा <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा दिनांक: १६.१२.२०२४ (आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड)

ADITYA BIRLA CAPITAL प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात-३६२२६६ **शाखा कार्यालय**: आर-टेक पार्क, १०वा मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्ग एक्सप्रेसवे लगत, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (५४ सन २००२) च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सह सेक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की. खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोंकडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार म्हणजेच ॲना ट्रान्सकॉम प्रायव्हेट लिमिटेड (द्वारे त्याचे संचालव सारिका संजय कुलकर्णी आणि नताशा अजय कुलकर्णी), नताशा कुलकर्णी, वंदना कुलकर्णी, विनायक कुलकर्णी, सारिका कुलकर्णी, अजय कुलकर्णी (मयत असल्यापासून कायदेशीर वारसदा रिमा कुलकर्णी) आणि संजय कुलकर्णी यांच्याकडून तारण धनको यांना थकीत मृहल, थकबाकी रक्का (उपर्जित प्रलंबित प्रभार समाविष्टीत) आणि २८.०२.२०२३ पर्यंत व्याज (सदर रक्कम टीडीएस गणना आणि पूर्व-प्रदान प्रभार, प्रयोज्य नुसार) आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च या रकमेकरिता एकूण रु. ४,१७,९३,९५९.६०/- (रूपये चार करोड सतरा लाख त्र्याण्णव हजार नऊशे एकोणसाठ आणि पैसे साठ मात्र) वसुलीकरिता ०७.०१.२०२५ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे

स्थावर मिळकतीचा तपशील	इसारा अनामत रक्कम (रू. मध्ये)	राखीव किंमत (रू. मध्ये)
म्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, उषा कमल,	₹.	₹.
एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, चेंबूर	२९,३२,८४६.१०/-	२,९३,२८,४६१/-
गका, चेंबूर पूर्व, मुंबई-४०००७१		

जसे आहे" आणि ''जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाने लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे.

स्थावर मिळकतीच्या ईअर रकमेसह राखीव किंमत पुढीलप्रमाणे आहे:

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकों वेबसाईट म्हणजेच <u>https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Propertie</u> for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx किंवा https://sarfaesi.auctiontiger.net मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक: १६.१२.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : चेंबूर, मुंबई (आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड)