



**ADITYA BIRLA
CAPITAL**

By Speed Post/ Email

Date: 10.04.2025

To,

1. Disha Enterprise (Borrower), Through its proprietor Dibyendu Mohanta.
2. Dibyendu Mohanta (Guarantor).
3. Pamela Mohanta (Guarantor).
4. Nilima Mohanta (Guarantor).

ALL At-

At - 3 no. Sree Nagar Road, Madhyamgram, North 24 Parganas, Kolkata – 700 129.

Also, At:

Mouza – Humaipur, J.L. No. 52, R.S No. – 56, Touzi No. 146, Sabek Khatian No. – 21, Hal Khatian No. 741, Dag No. 458, Sri Nagar 3 no. Gate, Badu Road, Under Madhyamgram Municipality, Ward No. 8, P.O & P.S. Madhyamgram, Kolkata – 700129.

Also, At:

Shop No. 2 (East facing) at Holding no. 55/2 (New), Sri Nagar 2 no. road, P.s. Madhyamgram, Dist- North 24 Parganas, Kolkata – 700129, Mouza Humaipur, J.L. No. 52, R.s. No. 56, Khatian no. 392, R.S. Dag no. 616, Ward No. 7, Under Madhyamgram Municipality.

Also, At:

Entire 2nd Floor & 3rd Floor at Holding no. 241/2 (New), Srinagar 2 No. Road, P.S. Madhyamgram, Dist – North 24 Parganas, Kolkata – 700129, Mouza Humaipur, J.L. No. 52, R.s. No. 56, Khatian no. 394, R.S. Dag no. 744, Ward No. 8, Under Madhyamgram Municipality.

..... (Hereinafter collectively referred to as Borrowers).

Subject: Notice of Sale of Immovable Properties under SARFAESI Act

Sir/ Madam,

On account of the amalgamation between Aditya Birla Finance Ltd. and Aditya Birla Capital Ltd. vide the Scheme of Amalgamation dated 11.03.2024 duly recorded in the Order passed by the National Company Law Tribunal - Ahmedabad on 24.03.2025, all actions initiated by Aditya Birla Finance Ltd. under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002, in relation to the mortgaged properties, more-fully described in the schedule of auction notice, including issuance of Redemption Notice and Sale Notice for sale of said mortgaged properties, stands transferred in the Aditya Birla Capital Ltd, the amalgamated company, by virtue of Section 230 & 232 of Companies Act 2013. Accordingly, this redemption notice is being issued by Aditya Birla Capital Limited.

As per the provisions of the of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and in accordance with the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFEASI) Act, 2002, we hereby notify you that Aditya Birla Capital Limited (ABCL) has taken possession of the immovable properties mortgaged by M/S DISHA ENTERPRISES and other Guarantor/Mortgagor (hereinafter collectively referred to as "Borrower/s).

The immovable properties described as PROPERTY-1, PROPERTY-2, PROPERTY-3, and PROPERTY-4, in the attached sale notice will be sold through E-Auction on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 29.04.2025 for the purpose of recovering dues amounting to, **Rs.3,01,83,848.84/- (Rupees Three Crores One Lakhs Eighty-Three Thousand Eight Hundred Forty-Eight and Paise Eighty-Four Only)** (exclusive of TDS Calculation and Pre-Payment Charges, as applicable) due as on **11.10.2022**.

Please note that as of the date of publication of the enclosed Notice, your right of redemption stands extinguished automatically. Henceforth, ABCL as being Secure Creditor is fully entitled to recover the outstanding amount till the date of realization and intends to proceed with the sale of the aforementioned properties as per the Provisions of the Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on ABCL's website:-

- <https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx>
- <https://sarfaesi.auctiontiger.net>

Enclosed is the Sale Notice dated 09.04.2025 in the two Leading Newspaper of West Bengal as Annexure -1 & 2.

ADITYA BIRLA CAPITAL LTD.

Aditya Birla Capital Limited,

Aditya Birla Capital Limited

Unit No 402, 4th Floor, 24 Canada Square, Kolkata, West Bengal – 700 017.

Tel: +91 22 6723 9101 | abc.secretarial@adityabirlacapital.com | www.adityabirlacapital.com

For customer care and other queries : care.finance@adityabirlacapital.com

Toll-free no.: 1800-270-7000

Registered Office:

Indian Rayon Compound,

Veraval, Gujarat – 362 266

Tel: +91 28762 43257

CIN: L67120GJ2007PLC058890

মাধ্যমিক, উচ্চ মাধ্যমিক

ফন প্রকাশ ঠিক সময়ে: শিক্ষামন্ত্রী

আজকালের প্রতিবেদন
সুপ্রিম কোর্টের রায়ে একেবারে ১৭ ছাত্রকে শিক্ষকের মানবিক আচরণে অভিযোগ করা হয়েছে...



শ্রীমতী গার্গী এলাকার মনুজ করে রাজস্বের গণিতাথী পার্কে রথীন্দ্রনাথ ঠাকুরের মূর্তির উদ্বোধন করছেন মন্ত্রী অরুণা সিংহ।

সত্যমেব জয়তে

১১ পাতার পর
অন্য একটা কথাই বলাই যাবে যে, কৃষক পলি...

রাস্তা তৈরি নিয়ে মারপিট বিজেপিতে

১১ পাতার পর
এক পরে পুলিশ হস্তক্ষেপে পরিষ্টি নিশ্চিত করা...

অভিজিৎকে কটাক্ষ ব্রাত্যর

আজকালের প্রতিবেদন
অভিজিৎকে কটাক্ষ ব্রাত্যর
অভিজিৎকে কটাক্ষ ব্রাত্যর

বেকসুর খালনা
সাদা ব্রাত্যের অর্থাৎ এক
মহিমাময়ের মতো...

মন্ত্রী তৈরি করে রাস্তা
মহিমাময়িত বিজেপির শ্রমিকের মধ্যে
কোম্পানী ছাড়া...

মুখ্যমন্ত্রীর কথা শুনে বহু চাকরিহারা শিক্ষক স্কুলে

১১ পাতার পর
মুখ্যমন্ত্রীর কথা শুনে বহু চাকরিহারা শিক্ষক স্কুলে
মুখ্যমন্ত্রীর কথা শুনে বহু চাকরিহারা শিক্ষক স্কুলে

মন্ত্রীর সমাজমাধ্যমে সক্রিয় হোন

১১ পাতার পর
মন্ত্রীর সমাজমাধ্যমে সক্রিয় হোন
মন্ত্রীর সমাজমাধ্যমে সক্রিয় হোন

ডিজিটাল অ্যারেস্ট: ৪০০ ব্যাঙ্ক আ্যাকউন্টের হদিশ

ডিজিটাল অ্যারেস্ট: ৪০০ ব্যাঙ্ক আ্যাকউন্টের হদিশ
ডিজিটাল অ্যারেস্ট: ৪০০ ব্যাঙ্ক আ্যাকউন্টের হদিশ

কালীগঞ্জ বিধানসভা খসড়া ভোটার তালিকা

খসড়া ভোটার তালিকা
কালীগঞ্জ বিধানসভা
খসড়া ভোটার তালিকা

WEST BENGAL POLICE DISTRICT OFFICE BHADANI BHAWAN, ALDIPURU KOLKATA - 700027. Applications are invited by the Superintendent of Police...

PROTECTING INVESTMENT FINANCE ADVISING. ডায়ালগ ফিন্যান্স প্রাইভেট লিমিটেড, কোলকাতা, মহাশূন্য-১১০০১৬০

Indian Overseas Bank. কলকাতা হাইকোর্টে মূল নিয়ন্ত্রণ আদেশ।

আগামী বছর ভোটার প্রস্তুতি

আগামী বছর ভোটার প্রস্তুতি
ভোটার প্রস্তুতি
আগামী বছর ভোটার প্রস্তুতি

ইন্ডিয়ান কন্সাল্ট্যান্স অফ মেটিক্যাল রিসার্চ, নতুন দিল্লি. Adh. No. ICMAR/DIR/MAR/CM/2025-RP Cell

বুদ্বির সম্পূর্ণ তথ্যের বিবরণ. সর্বশেষ ১৫ এপ্রিল ২০১৫

Indian Overseas Bank. কলকাতা হাইকোর্টে মূল নিয়ন্ত্রণ আদেশ।

বন্ধি মুক্ত্যে সিআই
সিআই মুক্ত্যে সিআই
বন্ধি মুক্ত্যে সিআই

বিদেশের বিশ্ববিদ্যালয়সমূহে আনুবেদ ও ইউনাইটেড চেয়ারে ডেপুটি অফিসার. ভারত সরকারের অনুরোধে বিদেশের বিশ্ববিদ্যালয়সমূহে আনুবেদ ও ইউনাইটেড চেয়ারে ডেপুটি অফিসার

বুদ্বির সম্পূর্ণ তথ্যের বিবরণ. সর্বশেষ ১৫ এপ্রিল ২০১৫

Indian Overseas Bank. কলকাতা হাইকোর্টে মূল নিয়ন্ত্রণ আদেশ।

