ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात - 362266
कॉर्पोरेट कार्यालय : आर-टेक पार्क, 10 मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवे च्या बाजूला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई- 400063 **शाखा कार्यालय :** 5 वा मजला, लोहिया जैन आर्केड, स. क्र. 106, चर्तुश्रृंगी मंदिराजवळ, सेनापती बापट रोड, पुणे - 411016.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता खाजगी करार विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (2002 चा 54) मधील नियम 8(5) सह आणि नियम 9(1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत खाजगी कराराद्वारे स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना देण्यात येत आहे.

याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार व गहाणदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनको कडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या स्थावर मालमत्तांचा आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दि. 28.07.2022 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून **कर्जदार / सह-कर्जदार म्हणजे, मे. यश मेटल्स, कीर्तीकुमार देवी आणि ज्योती कन्हैयालाल देवी** यांचेकडून सुरक्षित धनको यांना देय असलेल्या दि. **08.04.2022** रोजी नुसार **रु. 5,73,18,083.50 (रुपये पाच कोटी त्र्याहत्तर लाख अठरा हजार त्र्याऐंशी आणि पन्नास पैसे फक्त)** अधिक वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे पुढील व्याज व इतर खर्च एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी पुढील तारण मालमत्तेची दि. **27.08.2024** रोजी **'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे'** या तत्वावर सुरक्षित धनकोस मान्य असलेल्या अटींनुसार खाजगी कराराद्वारे किंवा एकापेक्षा जास्त बोली प्राप्त झाल्यास ई-लिलाव द्वारे विक्री करण्यात येईल. वरील रक्कम टीडीएस गणना आणि प्री-पेमेंट चार्जेस लागू केल्यानुसार याशिवाय आहे.

सर्व सात (7) फ्लॅट्स / स्थावर मालमत्ता असलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या संबंधित राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) रकमेचा तपशील खाली दिला आहे :

फ्लॅट क्र.	फ्लॅट्स चे क्षेत्रफळ (चौ. फू. मध्ये)	बयाणा रक्कम ठेव (रु. मध्ये)	राखीव किंमत (रु. मध्ये)
204	823	2,30,000	23,00,000
205	823	2,30,000	23,00,000
304	819	2,30,000	23,00,000
305	819	2,30,000	23,00,000
507	819	2,30,000	23,00,000
601	823	2,30,000	23,00,000
604	823	2,30,000	23,00,000
एकूण	5749	16,10,000	1,61,00,000

- स्थावर मालमत्तेचे वर्णन -

फ्लॅट क्र. 204 आणि 205 दुसऱ्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. 304 आणि 305 तिसऱ्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. 507 5व्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. 601 आणि 604 6व्या मजल्यावर, सर्व बी-विंग येथे स्थित, निर्माण सेरेन, उंड्री, 24, हिस्सा क्र. 1/1, पुणे, महाराष्ट्र - 411060"

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया सुरक्षित धनको च्या वेबसाइट म्हणजे **https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx** किंवा **https://sarfaesi.auctiontiger.net** वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांक : 06/08/2024 **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी**
स्थळ : पुणे **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड**

TATA

टाटा कॅपिटल हौसिंग फायनान्स लि.

नोंद. कार्यालय: ११ वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३.
CIN No. U67190MH2008PLC187552
संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेन्ट नियमन, २००२ च्या नियम ८(१) सह वाचावयाच्या परिशिष्ट IV नुसार)

ज्याअर्थी, टाटा कॅपिटल हौसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियमन, २००२ च्या नियम ३ सह वाचावयाच्या कलम १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २४.०४.२०२३ रोजी मागणी सूचना पारित करून सदर सूचनेमध्ये नमूद रक्कम सदर सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परतावा करण्याची कर्जदारांकडे मागणी केली होती.

कर्जदार आणि सह-कर्जदार, सदर रक्कम परतावा करण्यास अयशस्वी ठरल्यामुळे, याद्वारे विशेषतः कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेस सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियमन, २००२ च्या नियमन ८ सह वाचावयाच्या सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली लिहिलेल्या मालमत्तेचा दि. २ ऑगस्ट, २०२४ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

तारण मालमत्ता सोडविण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कायद्याच्या कलम १३ च्या उप- कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणवटदारांचे लक्ष वेधले जात आहे.

विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणवटदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेबाबत असा कोणताही व्यवहार केल्यास, तो टाटा कॅपिटल हौसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या खाली लिहिलेल्या रक्कम आणि त्यासह दि. २५.०४.२०२३ पासून त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, प्रभार, शुल्क इ.सह एकूण रकमेच्या प्रभारास अधीन असेल.

कर्ज खाते क्र.	देणेकऱ्या(ऱ्यां)चे/कायदेशीर वारसा(सां)चे/कायदेशीर प्रतिनिधी(धीं)चे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	प्रत्यक्ष ताब्याचा दिनांक
१०७०४२८८	कोझी ग्रुप (कर्जदार) आणि श्री. रमेश गोपालदास शहा, सौ. अर्चना शांताराम कटके, श्री. ऋषिकेश पाठारे, श्री. मयूर करंजे, श्री. जितेंद्र नेवास्कर (सह-कर्जदार व भागीदार) आणि श्री. खंडेराव माधवराव करंजे, सौ. शिलावती खंडेराव करंजे, श्री. ऋषिकेश खंडेराव करंजे, सौ. शरयू संजय नलावडे, संजीवन डेव्हलपर प्रवर्तक आणि बिल्डर्स, श्री. सारंग सुभाष तोडकर, श्री. गणेश भगवान गायकवाड, श्री. विकास भगवान गायकवाड आणि श्री. समीर सुभाष तोडकर आणि श्री. मयूर करंजे (गहाणवटदार)	दि. २४.०४.२०२३ रोजीनुसार रु. ५,५४,०७,२३३/- (रुपये पाच कोटी चौपन्न लाख सात हजार दोनशे तेहतीस फक्त)	०२.०८.२०२४

तारण संपत्ती/स्थावर मालमत्तेचा तपशील :
नोंदणीकरण जिल्हा, उप निबंधक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे च्या कार्यक्षेत्रामधील आणि पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणेच्या स्थानिक हद्दीमधील महसूल गाव शिक्रापूर, ता. शिरुर, पुणे येथे स्थित स. क्र. १६/२९ पैकी २४ गुंठे मोजमाप असलेली जमीन या मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे व त्यासह तिच्या सर्व प्राप्त करण्यायोग्य बाबी. जमिनीच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:- पूर्वेस - अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: पुणे नगर रोड, पश्चिम - नदी, उत्तर: गट क्र. १७ आणि १८.

दिनांक : ०६.०८.२०२४ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: पुणे **टाटा कॅपिटल हौसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता**

ORIX

ओरीक्स लिजींग ॲन्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड

(पूर्वी 'ओएआयएस ऑटो फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड' म्हणून ओळखली जाणारी)
(ओरीक्स ऑटो इन्फ्रास्ट्रक्चर सर्व्हिसेस लिमिटेड ची उपकंपनी)
नोंदणी. कार्यालय: प्लॉट क्र. 94, मरोळ को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रीअल इस्टेट, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400 059.
दूरध्वनी: +91 22 2859 5093/ 6707 0100/ **फॅक्स:** +91 22 2852 8549
ई-मेल: info@orixindia.com/ www.orixindia.com
CIN: U74900MH2006PLC163937

ताबा सूचना

[नियम 8(1) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002]

खाली सही करणार **ओरीक्स लिजिंग ऍन्ड फायनान्सीअल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी आर्थिक मालमत्ता सुरक्षितीकरण आणि पुनर्निर्माण आणि हितसंबंध सुरक्षा अंमलबजावणी कायदा 2002 अंतर्गत आणि सदर कायदा कलम 13(12) सह हितसंबंध सुरक्षा नियम 2002 चा नियम 9 नुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार म्हणून **राजपाठक प्रिसिजन इंजिनिअरिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, संतोष शरद राजपाठक, सतीश शरद राजपाठक, मानसी सतीश राजपाठक** यांना दिनांक **23.05.2024** रोजी **मागणी सूचना** देवून **रु. 60,11,240.34/- (रुपये साठ लाख अकरा हजार दोनशे चाळीस आणि चौतीस पैसे फक्त) त्यावरील व्याज आणि इतर शुल्का** सह सदर मागणी सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसात परतफेड करण्यास बजावले होते.

1. सदर सूचना देऊनही कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी सदर संपूर्ण रक्कम सोबत असलेले पूढील व्याज आणि इतर खर्चाची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे.
2. वरील बाबी पाहता, याद्वारे सदर कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायदयाचे कलम 13(4) अंतर्गत नियम 8 नुसार त्याला/ तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा दि. **02.08.2024** रोजी **सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे.
3. कर्जदार व सह-कर्जदार विशेष करून तसेच सर्वसाधारण जनतेस सावधानतेची सूचना देण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्ते संबंधात कोणताही व्यवहार करू नये, आणि केल्यास तो **ओरीक्स लिजींग ॲन्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड** यांच्या रक्कम **रु. 60,11,240.34/- (रुपये साठ लाख अकरा हजार दोनशे चाळीस आणि चौतीस पैसे फक्त) सोबत मागणी सूचनेपासून देय/ प्राप्तीच्या दिनांकापर्यंत असलेले पूढील व्याज आणि इतर खर्चाच्या** बोजास अधिन राहील.

मालमत्तेचे वर्णन

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 101 मोजमाप 70.60 चौ. मी. (कार्पेट क्षेत्र), पहिल्या मजल्यावर, सोबत संलग्न टेरेस 13.93 चौ. मी. आणि कार पार्किंग क्र. 7 मोजमाप क्षेत्रफळ 13.00 चौ. मी., इमारत क्र. "ई-1" मध्ये, "मधुबन क्लासिक" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेत, जमीन संबंधित स. क्र. 15/ए/2 आणि स. क्र. 125/5 यावर बांधलेले, मौजे: कळस, तालुका: हवेली, जिल्हा: पुणे, महाराष्ट्र-411015 येथे स्थित, आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व: स. क्र. 115ए/2/बी, पश्चिम: स. क्र. 115ए/2/ई, उत्तर: लेआउट अंतर्गत अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: त्याच लेआउट मध्ये खुली जागा.

दिनांक: 02.08.2024 **स्थळ:** पुणे, महाराष्ट्र
कर्ज खाते क्र.: LN0000000017678 आणि LN0000000018560 आपला विश्वासू,
प्राधिकृत अधिकारी
ओरीक्स लिजिंग ॲन्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

हिल रोड वांद्रे शाखा: 81 हिल रोड, वांद्रे पूर्व, मुंबई- 400050, महाराष्ट्र
ईमेल: vjband@bankofbaroda.com,
टेली.: 9167862394/95/96

कर्जदारांना सूचना

दिनांक- 26.07.2024
(सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (2) अंतर्गत)

हस्तप्रेषणाद्वारे/पोचदेय नोंदणीकृत टपालाने/कुरियरने

प्रति,
प्रति,
श्रीमती नरपिंदर कौर चावला आणि श्री देविंदर सिंग चावला, पत्ता 1: 41ए सनसेट हाईट्स, 59, पाली हिल, नर्गिस दत्त रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई- 400050. **पत्ता 2:-** सदनिका क्र. 1102, अकरावा मजला, टाईप ए बिल्डींग, कॅन्डी फ्लोर्स सीएचएसएल, हिंजवडी, मारुंजी रोड, मारुंजी गाव, ता. मुळशी, जि. पुणे- 411057 (महा)
विषय: सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002, यापुढे ''अधिनियम'' असा उल्लेख करण्यात येईल, मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना.
श्रीमती/श्री यांचे खाते
श्रीमती नरपिंदर कौर चावला, पतीचे नाव श्री देविंदर सिंग चावला आणि श्री देविंदर सिंग चावला (गृह कर्ज- 89700600000227)
महोदय/महोदया,
संदर्भ: आमच्या हिल रोड शाखेमधील कर्ज सुविधा,

1. आमचे दि. 01/06/2019 रोजीचे पत्र क्र. निरंक पाहावे ज्यात विविध कर्ज सुविधा मंजूर केल्याचे आणि मंजुरीच्या अटी कळविण्यात आल्या होत्या. वरील मंजुरीच्या अनुषंगाने आपण अनामती देऊन पुढे दिलेल्या कर्ज सुविधा घेतल्या आणि त्यांचा वापर करण्यास सुरुवात केली. विविध कर्ज / पत सुविधा खात्यांमधील सद्य थकबाकी आणि या दायित्वांसाठी तयार करण्यात आलेली सुरक्षा हिते खालीलप्रमाणे आहेतः

सुविधेचे स्वरूप व प्रकार	मर्यादा (रु.) लक्ष मध्ये	व्याज दर	25.07.2024 रोजीनुसार थकबाकी (30.03.2024 पर्यंतच्या व्याजासह)
गृह कर्ज (89700600000227)	रु. 74,00,000.00	8.90%	रु. 83,40,802.71* + दि/ 31-03-2024 ते संपूर्ण भरणा करेपर्यंत जमा होणारे व्याज व शुल्के (*30-03-2024 पर्यंतच्या व्याजासह)

अनामतीच्या संक्षिप्त वर्णनासह अनामत करार
निवासी सदनिका क्र. 1102, अकरावा मजला, टाईप ए बिल्डींग, कॅन्डी फ्लोर्स सीएचएसएल, हिंजवडी, मारुंजी रोड, मारुंजी गाव, ता. मुळशी, पुणे- 411057 (महा).

2. दि. 18-03-2023 रोजीच्या कर्ज असल्याची कबुली देणाऱ्या पत्रामध्ये आपण वर बँकेस नमूद केल्यानुसार दि. 25-07-2024 नुसार रु. 83.32 लक्ष एवढी थकबाकी देणे लागता असे कबूल केले आहे आणि यात दि. 30-03-2024 पर्यंतची पुढील घेणी आणि व्याज आणि खात्यामध्ये जमा झालेल्या शुल्कांचाही समावेश आहे.
3. आपणांस माहीतच आहे की आपण मार्च 2024 आणि जून 2024 या तिमाहीसाठी वर नमूद कर्ज / थकबाकीवरील व्याजाच्या परतफेडीत कसूर केलेली आहे. आपण दि. 29.01.2024 आणि त्यानंतर फेडणे असलेल्या मुदत कर्ज / मागणी कर्जाच्या हप्त्यांच्या परतफेडीमध्येसुद्धा कसूर केलेली आहे.
4. आपण केलेल्या कसुरीनंतर भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या सूचना आणि मार्गदर्शक तत्त्वांच्या अनुषंगाने आपले खाते दि. 29.04.2024 रोजी अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे. आम्ही वारंवार मागणी आणि विनंत्या करूनही आपण थकबाकी कर्ज आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड केलेली नाही.
5. वर परिच्छेद 1 मध्ये नमूद केलेल्या विविध अनामतींद्वारे सुरक्षित केलेल्या कर्ज सुविधांच्या संदर्भात आपण आपल्या दायित्वांची पूर्तता करू शकत नसल्याची आणि आपले खाते अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आल्याची बाब लक्षात घेता, आम्ही सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (2) अंतर्गत आपणांस सूचना देत आहोत आणि आपणांस बँकेस देय असलेल्या एकूण रु. 83,40,802.71अधिक वर परिच्छेद 1 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे जमा झालेले व्याज व शुल्के एवढ्या रकमेची सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत संपूर्ण व एकदाच परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे. आम्ही आपणांस असेही सूचित करत आहोत की भरण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचा भरणा न केल्यास आम्ही सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत उपलब्ध असलेला कोणताही किंवा सर्वच अधिकार वापरण्यास स्वतंत्र असू याची कृपया नोंद घ्यावी.
6. कृपया लक्षात घ्यावे की संपूर्ण भरणा करण्यात येईपर्यंत प्रत्येक कर्ज सुविधेसाठी वर परिच्छेद 1 मध्ये नमूद केलेल्या दरांनी व्याज आकारणे सुरूच राहील.
7. आम्ही आपले लक्ष सदर अधिनियमातील उप-विभाग 13 कडे वेधतो ज्यायोगे आपणांस आमच्या लेखी संमतीविना वर परिच्छेद 1 मध्ये नमूद केलेल्या अनामत मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने (सामान्य वापर वगळता) हस्तांतरण करता येणार नाही. आम्ही असेही नमूद करू इच्छितो की सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) मधील वरील तरतुदीचे पालन न केल्यास तो सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 29 अंतर्गत शिक्षापात्र गुन्हा असेल.
8. आम्ही आपले लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडेसुद्धा वेधतो ज्यायोगे आपण जाहीर लिलाव/ दरपत्रके / निविदा मागविणे / खाजगी वाटाघाटीद्वारे विक्रीसाठी सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकाअगोदर केव्हाही थकबाकी रकमेचा बँकेस आलेल्या खर्च, शुल्के आणि इतर अधिभारांसह भरणा केल्यास अनामत मत्ता सोडवून घेऊ शकता. कृपया लक्षात घ्यावे की वरीलप्रमाणे सूचना प्रकाशित झाल्यानंतर आपणांस अनामत मत्ता सोडवून घेण्याचा अधिकार असणार नाही.
9. कृपया लक्षात घ्यावे की ही मागणी सूचना कोणत्याही पूर्वग्रहाविना आम्ही आपणांस सूचित करत आहोत की सर्फेसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत याआधी जारी करण्यात आलेल्या सर्व सूचना तांत्रिक कारणास्तव मागे घेण्यात आलेल्या आहेत.

(चंद्रकेतू, मुख्य व्यवस्थापक)
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा
(हिल रोड शाखा)

टीप: कोणत्याही पूर्वग्रहाविना आम्ही आपणांस सूचित करत आहोत की सर्फेसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत याआधी जारी करण्यात आलेल्या सर्व सूचना तांत्रिक कारणास्तव मागे घेण्यात आलेल्या आहेत.

पुणे Pune अद्वितीय & Unique

नगरसचिव कार्यालय

पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

स.न.वि.वि.

यंदाच्या वर्षी **श्री गणेशोत्सव दिनांक ७ सप्टेंबर ते १७ सप्टेंबर २०२४** याकालावधीतसाजराकरण्यातयेणारआहे. प्रतिवर्षीगणेशोत्सवात पुणे शहरातील सर्वधर्मीय नागरिकांचा सहभाग मोठ्या प्रमाणावर असतो. सदरचा गणेशोत्सव शांततेने व शिस्तीने पार पाडण्याच्या दृष्टीने विचारविनिमय करण्यासाठी सार्वजनिक गणेशोत्सव मंडळांचे पदाधिकारी व कार्यकर्ते, प्रतिष्ठित नागरिक, मनपाचे अधिकारी व पोलीस अधिकारी यांची **एक संयुक्त बैठक बुधवार दिनांक ७ ऑगस्ट २०२४ रोजी, दुपारी ०३.०० (तीन) वाजता श्री छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह (जुना जी.बी. हॉल) तिसरा मजला, पुणे महानगरपालिका भवन, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५** येथे आयोजित करण्यात आली आहे.

तरी सदरप्रसंगी आपण अवश्य उपस्थित राहावे. ही विनंती.

मा. स. कळावे

मा. प्रशासक तथा आयुक्त,
पुणे महानगरपालिका यांचे आदेशावरून

प्र. नगरसचिव,
पुणे महानगरपालिका

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

हिल रोड वांद्रे शाखा : 81 हिल रोड, वांद्रे पूर्व, मुंबई 400050, महाराष्ट्र
ईमेल : vjband@bankofbaroda.com,
टेली.: 9167862394 / 95 / 96

कर्जदारांना सूचना (दिनांक : 26.07.2024)

(सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (2) अंतर्गत)

हस्तप्रेषणाद्वारे/पोचदेय नोंदणीकृत टपालाने/कुरियरने

प्रति,
श्री देविंदर सिंग चावला आणि श्रीमती नरपिंदर कौर चावला, पत्ता 1 : 41ए सनसेट हाईट्स, 59, पाली हिल, नर्गिस दत्त रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई ङ्क 400050. **पत्ता 2 :** सदनिका क्र. 1101, अकरावा मजला, टाईप ए बिल्डींग, कॅन्डी फ्लोर्स सीएचएसएल, हिंजवडी, मारुंजी रोड, मारुंजी गाव, ता. मुळशी, जि. पुणे 411057 (महा)
विषय: सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002, यापुढे ''अधिनियम'' असा उल्लेख करण्यात येईल, मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना.
श्रीमती / श्री यांचे खाते
1. श्री देविंदर सिंग चावला आणि श्रीमती नरपिंदर कौर चावला (गृह कर्ज 89700600000200)
महोदय / महोदया,
संदर्भ: आमच्या हिल रोड शाखेमधील कर्ज सुविधा,

1. आमचे दि. 28/07/2016 रोजीचे पत्र क्र. BND/AGM/PS/16/2016-17 पाहावे ज्यात विविध कर्ज सुविधा मंजूर केल्याचे आणि मंजुरीच्या अटी कळविण्यात आल्या होत्या. वरील मंजुरीच्या अनुषंगाने आपण अनामती देऊन पुढे दिलेल्या कर्ज सुविधा घेतल्या आणि त्यांचा वापर करण्यास सुरुवात केली. विविध कर्ज / पत सुविधा खात्यांमधील सद्य थकबाकी आणि या दायित्वांसाठी तयार करण्यात आलेली सुरक्षा हिते खालीलप्रमाणे आहेत :

सुविधेचे स्वरूप व प्रकार	मर्यादा (रु.) लक्ष मध्ये	व्याज दर	25.07.2024 रोजीनुसार थकबाकी (28.02.2024 पर्यंतच्या व्याजासह)
गृह कर्ज (89700600000200)	रु. 74,00,000.00	8.90 %	रु. 23,10,205.86* + दि.29-02-2024 ते संपूर्ण भरणा करेपर्यंत जमा होणारे व्याज व शुल्के (*28-02-2024 पर्यंतच्या व्याजासह)

अनामतीच्या संक्षिप्त वर्णनासह अनामत करार
निवासी सदनिका क्र. 1101, अकरावा मजला, टाईप ए बिल्डींग, कॅन्डी फ्लोर्स सीएचएसएल, हिंजवडी, मारुंजी रोड, मारुंजी गाव, ता. मुळशी, पुणे 411057 (महा).

2. दि. 18-03-2023 रोजीच्या कर्ज असल्याची कबुली देणाऱ्या पत्रामध्ये आपण वर बँकेस नमूद केल्यानुसार दि. 25-07-2024 नुसार रु. 194.43 लक्ष एवढी थकबाकी देणे लागता असे कबूल केले आहे आणि यात दि. 28-02-2024 पर्यंतची पुढील घेणी आणि व्याज आणि खात्यामध्ये जमा झालेल्या शुल्कांचाही समावेश आहे.
3. आपणांस माहीतच आहे की आपण मार्च 2024 आणि जून 2024 या तिमाहीसाठी वर नमूद कर्ज/थकबाकीवरील व्याजाच्या परतफेडीत कसूर केलेली आहे. आपण दि. 31.12.2024 आणि त्यानंतर फेडणे असलेल्या मुदत कर्ज/मागणी कर्जाच्या हप्त्यांच्या परतफेडीमध्येसुद्धा कसूर केलेली आहे.
4. आपण केलेल्या कसुरीनंतर भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या सूचना आणि मार्गदर्शक तत्त्वांच्या अनुषंगाने आपले खाते दि. 28.03.2024 रोजी अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे. आम्ही वारंवार मागणी आणि विनंत्या करूनही आपण थकबाकी कर्ज आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड केलेली नाही.
5. वर परिच्छेद 1 मध्ये नमूद केलेल्या विविध अनामतींद्वारे सुरक्षित केलेल्या कर्ज सुविधांच्या संदर्भात आपण आपल्या दायित्वांची पूर्तता करू शकत नसल्याची आणि आपले खाते अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आल्याची बाब लक्षात घेता, आम्ही सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (2) अंतर्गत आपणांस सूचना देत आहोत आणि आपणांस बँकेस देय असलेल्या एकूण रु. 23,10,205.86 अधिक वर परिच्छेद 1 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे जमा झालेले व्याज व शुल्के एवढ्या रकमेची सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत संपूर्ण व एकदाच परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे. आम्ही आपणांस असेही सूचित करत आहोत की भरण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचा भरणा न केल्यास आम्ही सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत उपलब्ध असलेला कोणताही किंवा सर्वच अधिकार वापरण्यास स्वतंत्र असू याची कृपया नोंद घ्यावी.
6. कृपया लक्षात घ्यावे की संपूर्ण भरणा करण्यात येईपर्यंत प्रत्येक कर्ज सुविधेसाठी वर परिच्छेद 1 मध्ये नमूद केलेल्या दरांनी व्याज आकारणे सुरूच राहील.
7. आम्ही आपले लक्ष सदर अधिनियमातील उप-विभाग 13 कडे वेधतो ज्यायोगे आपणांस आमच्या लेखी संमतीविना वर परिच्छेद 1 मध्ये नमूद केलेल्या अनामत मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने (सामान्य वापर वगळता) हस्तांतरण करता येणार नाही. आम्ही असेही नमूद करू इच्छितो की सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) मधील वरील तरतुदीचे पालन न केल्यास तो सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 29 अंतर्गत शिक्षापात्र गुन्हा असेल.
8. आम्ही आपले लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडेसुद्धा वेधतो ज्यायोगे आपण जाहीर लिलाव/ दरपत्रके / निविदा मागविणे / खाजगी वाटाघाटीद्वारे विक्रीसाठी सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकाअगोदर केव्हाही थकबाकी रकमेचा बँकेस आलेल्या खर्च, शुल्के आणि इतर अधिभारांसह भरणा केल्यास अनामत मत्ता सोडवून घेऊ शकता. कृपया लक्षात घ्यावे की वरीलप्रमाणे सूचना प्रकाशित झाल्यानंतर आपणांस अनामत मत्ता सोडवून घेण्याचा अधिकार असणार नाही.
9. कृपया लक्षात घ्यावे की ही मागणी सूचना कोणत्याही पूर्वग्रहाविना देण्यात येत असून ही आम्हाला घेणे असलेल्या रकमेच्या संदर्भात पुढे आणखी मागणी करण्याच्या हक्कासह आम्हाला उपलब्ध असलेल्या इतर कोणताही हक्क किंवा उपाय सोडून देण्यात आलेले आहेत याची सूचना आहे असा होत नाही.

(चंद्रकेतू, मुख्य व्यवस्थापक)
प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा
(हिल रोड शाखा)

टीप: कोणत्याही पूर्वग्रहाविना आम्ही आपणांस सूचित करत आहोत की सर्फेसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत याआधी जारी करण्यात आलेल्या सर्व सूचना तांत्रिक कारणास्तव मागे घेण्यात आलेल्या आहेत.

जाहीर सूचना

महाराष्ट्र शासन, पर्यावरण विभाग, खोली क्रमांक २१७, दुसरा मजला, मंत्रालय संलग्नक, मुंबई - ४०००३२, यांनी पर्यावरण मंजुरी क्रमांक SIA/MH/INFRA2/438097/2023 दि. २३ जुलै, २०२४ मे. नाऊ रियल्टी प्रमोटर्स आणि बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, पुणे. च्या रहिवासी प्रकल्पासाठी पर्यावरण विषयक परवानगी दिली आहे.

मंजुरी पत्राच्या प्रती महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहेत आणि महाराष्ट्र सरकार, पर्यावरण विभागाच्या वेबसाइट https://parivesh.nic.in वर देखील पाहता येतील.

मे ''नाऊ रियल्टी प्रमोटर्स आणि बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड"

Repco Home Finance

रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: अलेक्झांडर स्क्वेअर, तिसरा मजला, क्र. 2 (जुना क्र. 34 व 35), सरदार पटेल रोड, गिंडी, चेन्नई - 600 032. फोन क्र. 044-42106650,
ई-मेल : publication@repcohome.com वेबसाईट : www.repcohome.com

ई-लिलाव विक्री सूचना

**सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट