जाहीर सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, याखाली उल्लेखिलेल्या **अनुसूची**मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या निवासी जागेकरिता **("जागा")** मे. एच. एम. होल्डींग्ज यांच्या शीर्षकाची आम्ही तपासणी करीत आहोत.

जागा किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात संपादन, नियुक्ती, अभिहस्तांकन, जप्ती, प्राधिकरण, निवाडा, लाभार्थी हक्क/जिंदगी किंवा इतर हितसंबंध, मृत्युपत्र, प्रभार, अभिहस्तांतरण, हुकूम, मृत्यू, प्रवृत्ती, वहिवाट, बोजा, देवाणघेवाण, कौटुंबिक किंवा अन्य कोणतीही व्यवस्था/तडजोड/तोडणा, भेट, अनुदान, हमी, हायपोथिकेशन, वारसा, मनाई आदेश, संयुक्त उपक्रम, भाडेपट्टी/उप-भाडेपट्टी, परवाना, धारणाधिकार, प्रलंबित कायदेशीर कारवाई, कर्जे, देखभाल, गहाणवट (न्याय्य किंवा अन्य), नकारात्मक किंवा अन्य करार, भोगवटा, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरण किंवा लवादाद्वारे पारित आदेश, वाटणी, भागिदारी, तारण, ताबा, मुखत्यारपत्र, सर्वप्रथम खरेदी, जुनी वहिवाट, प्रतिबंध, मागणी, विक्री, प्रतिभूती हितसंबंध, हिस्सा, भाडेकरू/पोट-भाडेकरू, मृत्युविषयक संलेख, हस्तांतरण किंवा न्यास किंवा कोणत्याही करारपत्राअंतर्गत, सहयोग किंवा करारनामा, दस्तऐवज, सामंजस्य किंवा कोणत्याही कारणाकरिता लिखित या मार्गे किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे कोणताही हक्क, शीर्षक, हितसंबंध, हिस्सा, लाभ, दावा, मागणी किंवा विवाद असणाऱ्या कोणत्याही किंवा सर्व व्यक्तींनी येथील दिनांकापासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत त्याबाबत **objections@veritaslegal.in** येथे सर्व सहाय्यक कागदपत्रांसह लेखी सूचित करावे, असे न केल्यास अशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींचे दावा किंवा दावे, जर असल्यास, सर्व हेतू आणि कारणांकरिता सोडून दिले आणि/किंवा गुंडाळून ठेवले असे समजण्यात येईल आणि कोणत्याही पद्धतीने बंधनकारक नसतील.

वरील उल्लेखित अनुसूची

(मालमत्तेचे वर्णन)

'डी' प्रभाग, एन. एस. पातकर मार्ग, मुंबई - ४०००० येथे स्थित प्लॉट क्र. ४५८, ४५९ आणि ४६० (एकत्रित केलेल्या प्लॉट क्र. ४५८, ४५९, ४६०, ४६२, ४६३ आणि ५४७ धारण केलेल्या मोजमाप ३४७६.६३ चौरस मीटर्स या मोठ्या जमिनीचा भाग) वर बांधलेल्या "सेंट्रल पार्क" (सेंट्रल पार्क बिल्डींग १), महाराष्ट्र स्थावर मालमत्ता नियमन प्राधिकरणाकडे नोंदणीकरण क्र. P51900046748 धारण केलेला स्थावर मालमत्ता प्रकल्प म्हणून नोंदणीकृत, या इमारतीच्या १३ व्या मजल्यावर स्थित निवासी सदनिका क्र. १३०२, मोजमाप ४,०४४.४६ चौरस फूट (रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ) व त्यासह इमारतीमधील ४ (चार) कार पार्किंग जागांच्या वापराचे अनन्य अधिकार.

दिनांकः २९.०६.२०२४

व्हेरिटाज लीगलकरिता
ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर्स
सही/-
विनीत नालावाल्ला,
भागिदार
objections@veritaslegal.in
फोर्बस बिल्डींग, १ ला मजला, चरणजित राय मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४००००१.

CAUTION NOTICE

(MR. DIVYANK PATEL)

This is to bring to the attention of the general public and all our Business Associates that **"Mr. Divyank Patel"**, designated as **AGM (Sales & Marketing)** is no longer associated with **Safebarrier International Private Limited,** having Regd. Office at **B-6, MIDC, Badlapur Induustrial Area, Dist. Thane, Maharashtra, India – 421503, Email: info@safebarrier.in, Telephone: 0251-2690850** and has left the services of the Company without any formal exit.

We hereby **CAUTION** everyone against engaging in any business or other dealings involving our proprietary information with this individual who has had access to our certain confidential and proprietary information. Be advised that such actions are in direct violation of the contractual obligations that **Mr. Divyank Patel** had agreed to during his tenure with us.

Please be aware that any unauthorized use, disclosure, or distribution of our proprietary information is a violation of the civil and criminal laws of India. "Safebarrier International Private Limited" will not hesitate to take Legal action against parties involved in such activities to protect its interests.

For matters connected with the Company, kindly reach out to us at the abovementioned address.

Mumbai, dated 29th day of June 2024

For and on behalf of

M/s. Safebarrier International Private Limited

शेरीफची सूचना

स्थावर मालमत्तेचा लिलाव

मुंबई येथील उच्च न्यायालयामध्ये
सामान्य मूळ नागरी अधिकार क्षेत्र व्यावसायिक
२०१० चा अंमलबजावणी अर्ज क्रमांक २
लवाद प्रकरण क्रमांक ARB/ACB/382 OF 2009

अभ्युदय को.ऑप. सहकारी बँक लि., ...वादी

विरुद्ध

जे. स्क्वेअर स्टील्स प्रा. लि. आणि इतर. ...प्रतिवादी

माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी जारी केलेल्या दि. १५ फेब्रुवारी २०१९ च्या विक्री वॉरंटच्या अनुषंगाने, दि. १६ नोव्हेंबर २०२२ रोजीच्या विक्रीची घोषणा, लेखा, उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी काढलेली आणि १९ जून २०२४ रोजी माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्या प्रभुत्वाने पारित केलेल्या आदेशानुसार श्री न्यायमूर्ती अभय आहुजा यांना २०१०च्या व्यावसायिक अंमलबजावणी अर्ज क्रमांक २ मधील लवाद प्रकरण क्रमांक ARB/ACB/382 ऑफ २००९ मध्ये, ऑफर मुंबईच्या शेरीफने सीलबंद/बंद कव्हरमध्ये आमंत्रित केल्या आहेत. त्यांच्या हक्क, शीर्षक आणि व्याजाच्या लिलाव विक्रीसाठी प्रतिस्पर्ध्यांचा क्रमांक ६ आणि ७ त्यांच्या मालकीच्या स्थावर मालमत्तेचा फ्लॅट क्र. ४०१, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ९५० चौरस फूट, गोदावरी बिल्डिंग, वरळी, साई सागर सीएचएस लि., सर पोचखानवाला रोड, वरळी, मुंबई-४०००३०. माननीय चेंबर न्यायाधीश, उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्या समक्ष कोर्ट रूम क्र. २६, ॲनेक्स, पहिला मजला, हायकोर्ट ॲनेक्स बिल्डिंग, हायकोर्ट, मुंबई येथे मंगळवार, दि. २३ जुलै २०२४ रोजी दुपारी २.३० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) नंतर डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर सोबत इसारा अनामत रक्कम रु.२५,००,०००/- (रुपये पंचवीस लाख फक्त) "मुंबईच्या शेरीफ" च्या नावे मुंबई येथे देय ऑफर मुंबईच्या शेरीफच्या कार्यालयात दि. २२ जुलै २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत पोहोचल्या पाहिजेत.

वरील मालमत्तेची तपासणी दि. १५ आणि १६ जुलै २०२४ रोजी दुपारी १.०० ते ४.०० या वेळेत इच्छुक बोलीदारास दिली जाईल.

विक्री "जसे आहे तेथे आधारावर आणि जे आहे ते आधारावर" केले जाईल. यशस्वी बोलीदाराने जिल्हाधिकाऱ्यांकडून एनओसी देखील घेणे आवश्यक आहे.

मंगळवार, दि. २३ जुलै २०२४ रोजी दुपारी २.३० वा. ऑफर उघडल्या जातील आणि माननीय चेंबर न्यायाधीश, उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्यासमोर कोर्ट रूम नंबर २६ ॲनेक्स, पहिला मजला, हायकोर्ट ॲनेक्स बिल्डिंग, हायकोर्ट, मुंबई यांच्यासमोर विचार केला जाईल. जेव्हा ऑफरर्स उपस्थित राहू शकतात आणि त्यांची इच्छा असल्यास त्यांच्या ऑफर वाढवू शकतात.

त्यामुळे कोणतेही कारण न देता कोणतीही ऑफर स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार माननीय न्यायालयाने राखून ठेवला आहे. ऑफर करणाऱ्याने अंमलात आणल्या जाणाऱ्या विक्रीच्या अटी आणि हमीपत्रांची एक प्रत जुनी सचिवालय इमारत (सिटी सिव्हिल कोर्ट बिल्डिंग), तळमजला, मुंबई विद्यापीठाशेजारी, पाटील मार्ग, मुंबई- ४०००३२ येथे असलेल्या शेरीफच्या कार्यालयात उपलब्ध असेल. कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत रु. ५००/- भरल्यास (परतावा न करण्यायोग्य /समायोजित न करण्यायोग्य) उपलब्ध राहील.

दिनांकीत २६ जुन, २०२४

(शिक्का)

सही/-
उप-शेरीफ, मुंबई
मुंबईच्या शेरीफसाठी

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

पहिला मजला, MTNL टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

Case No.: OA/551/2023

कायद्याच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-कलम (२ए) सह वाचा **Exh. No.: 9**

बँक ऑफ बडौदा
विरूद्ध
नानाजी ज्ञानदेव भामरे

प्रती,
(३) श्री. शुशांत नथु भामरे
मु.पोस्ट पिंगळवाडे, ता. बागलाण, जि.नाशिक, नाशिक, महाराष्ट्र-४२३३०२.

समन्स

ज्याअर्थी **OA/551/2023** हे दिनांक **17/11/2022** रोजी माननीय पीठासिन अधिकारी/निबंधक यांच्यासमोर सूचीबद्ध केलेले आहे

माननीय न्यायाधिकरण अधिनियम कलम १९(४) अन्वये, (OA) **रू. ३५५६७५४.२५/-** (कागदपत्रांच्या प्रतींसह अर्ज संलग्न) कर्जाच्या वसुलीसाठी दाखल केलेल्या या अर्जावर समन्स/सूचना जारी करण्यात येत आहे.

कायद्याच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) नुसार, तुम्ही, प्रतिवादींना, खालीलप्रमाणे निर्देश दिले आहेतः-

(i) समन्स बजावल्यानंतर ३० दिवसांच्या आत कारणे दाखवणे, ज्यासाठी प्रार्थना करण्यात आलेली मुदत मंजूर केली जाऊ नये.

(ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदाराने निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्ता आणि मालमत्ते व्यतिरिक्त इतर मालमत्ता किंवा मालमत्तेचे तपशील उघड करणे.

(iii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत उघड केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे व्यवहार किंवा विल्हेवाट लावण्यापासून तुम्हाला प्रतिबंधित केले आहे, प्रलंबित सुनावणी आणि मालमत्ता संलग्न करण्याच्या अर्जाची विल्हेवाट लावणे.

(iv) तुम्ही विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करू शकणार नाही, त्याच्या व्यवसायाच्या सामान्य मार्गात ज्या मालमत्तेवर सुरक्षा व्याज निर्माण केले आहे आणि/किंवा इतर मालमत्ता आणि मालमत्ता अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत निर्दिष्ट किंवा उघड केल्या आहेत. न्यायाधिकरणाच्या पूर्व परवानगीशिवाय मूळ अर्ज.

(v) सामान्य व्यवसायात सुरक्षित मालमत्ता किंवा इतर मालमत्ता आणि मालमत्तांच्या विक्रीद्वारे प्राप्त झालेल्या विक्रीच्या रकमेसाठी तुम्ही जबाबदार असाल आणि अशा विक्रीची रक्कम बँक किंवा वित्तीय संस्थांकडे ठेवलेल्या खात्यात जमा कराल ज्यावर सुरक्षा मालमत्ता व्याज असेल

तुम्हाला लिखित विधानाची प्रत अर्जदारास सादर करण्याचे आणि **०९/०७/२०२४ रोजी सकाळी १०.३० वाजता** रजिस्ट्रारसमोर हजर राहण्याचे निर्देश दिले आहेत. असे न केल्यास तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी आणि निर्णय घेतला जाईल.

माझे सही व ऋणवसुली कार्यालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली असे दि.०८/०५/२०२४.

सही/- अधिकृत अधिकारी

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लि.

(एचडीएफसी हाऊस, शरणपूर लिंक रोड, नाशिक-४२२००५)

कॉर्पोरेट आयडेंटी नंबर : L65920MH1994PLC080618 वेबसाईट : www.hdfcbank.com

मागणी सूचना

(सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (कलम १३(२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) कायदा २००२ चा कलम ३ (१) बरोबर (सरफेसी कायदा) वाचावा)

खालील सही करणारे **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (मा.एनसीएलटी-मुंबई दि.१७ मार्च २०२३च्या आदेशानुसार मंजूर केलेल्या विलिकरणाच्या योजनेमुळे तत्कालीन एचडीएफसी लिमिटेडचे **एचडीसीएफसी बँक लिमिटेड** मध्ये विलिनीकरण झालेले आहे) (एचडीएफसी) चे स्वीकृत अधिकारी, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) कायद्याखाली विभाग १३ (१२) प्रमाणे कलम ३ नुसार त्यांना मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करुन उपरोक्त कायदा कलम १३ (२) नुसार खालील नमूद संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/प्रतिनिधींस खालील तपशीलानुसार मागणी नोटीस मिळाल्यापासून रकमेचा ६० दिवसात भरणा करण्यास सांगितले आहे. संबंधित कर्जदार /कायदेशीर वारस/प्रतिनिधींच्या मागील माहिती असलेल्या पत्त्यावर सदर मागणी सूचना खालील सही करणाऱ्याने चिटकवलेली आहे. संबंधित नोटीसीची प्रत खाली सही करणाऱ्यांकडे संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/प्रतिनिधींना, त्यांची इच्छा असल्यास कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी नेहमीच्या कार्यालयीन वेळेत मिळू शकेल.

वरील संबंधात पुन्हा एकदा मागणी पत्राद्वारे संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/प्रतिनिधींना सूचित करण्यात येते की सदर नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून ६० दिवसात खालील तपशीलासह त्यांच्या नांवासमोर नमूद केल्याप्रमाणे रकमेचा १८% द.सा.प्रमाणे पुढील व्याजासह संबंधित कर्जदाराने केलेल्या कर्जकरारातील लेखी अटी-शर्तींनुसार रकमेचा भरणा एचडीएफसीला करण्यात यावा. कर्ज परतफेडीसाठी संबंधित कर्जदाराने एचडीएफसी लि. कडे खालील मालमत्ता गहाण ठेवलेली आहे.

सुरक्षा तारण ठेवलेली मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी मिळणाऱ्या कालावधीबद्दल कायदा १३च्या कलम ८ कडे कर्जदार/त्यांचे कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ.नं.	कर्जदार/कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधीचे नांव	थकबाकी रक्कम रुपये*	मागणी सूचना तारीख	सुरक्षेपोटी स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१.	**श्री.मोरे पृथ्वीराज नारायण (कर्जदार) सौ.मोरे चेतना पृथ्वीराज (सह कर्जदार)**	रु.१३,०५,०१७/- ३०/०४/२०२४* पर्यंत	०१/०६/२०२४	प्लॉट नं.१३ ए वरील घर (उत्तर भाग), मधुबन पार्क १, सर्व्हे नं.२५/१, मौजे पाटोंदा, तालुका नंदुरबार, जिल्हा नंदुरबार-४२५४१२. (एकूण क्षेत्र १२७.५० चौ.मी. व त्यावरील बांधकाम)
२.	**श्री.मोदीयानी राहुल अशोक (कर्जदार) सौ.शर्मा हर्षा राधेशाम (सह कर्जदार)**	रु.२१,६९,६४७/- ३०/०४/२०२४* पर्यंत	०१/०६/२०२४	फ्लॅट नं.११, ३रा मजला, श्री साई विहार, प्लॉट नं.०१, सर्व्हे नं.४६९/१/बी, सुरेश नगर, मौजे मेहरुन शिवार, तालुका व जिल्हा जळगांव-४२५००१. (एकूण कार्पेट क्षेत्र ३७.८५ चौ.मी., बांधीव क्षेत्र ४५.४२ चौ.मी., जमीन धारण क्षेत्र ३२.४४ चौ.मी.)
३.	**सौ.गायकवाड यमुना दामोदर (कर्जदार) श्री.भिल्ल रामा शिवा (सह कर्जदार)**	रु.१६,८७,०९९/- ३०/०४/२०२४* पर्यंत	११/०६/२०२४	प्लॉट नं.४३, रॉयल सिटी, गट नं.४९२/१, नगर परिषद घर नं.३२८४/४३, गोपी नगर, हिवरखेडा रोड, गणपती नगर सेक्टर ३ च्या मागे, मौजे जामनेर, तालुका जामनेर, जिल्हा जळगांव-४२४२०६. (एकूण प्लॉट क्षेत्र ११२ चौ.मी. व एकूण बांधीव क्षेत्र १०४.८८ चौ.मी.)
४.	**श्री.मिस्तरी आदीक गोविंद (कर्जदार) श्री.देवरे मृणाल अशोक (सह कर्जदार) श्री.मिस्तरी रत्ना आदीक (सह कर्जदार)**	रु.१३,८५,३६५/- ३०/०४/२०२४* पर्यंत	१९/०६/२०२४	रो हाऊस नं.१०, राका पार्क फेज ३, प्लॉट नं.२०, सर्व्हे नं.१५०/२, चावरा इंग्लिश शाळेजवळ, मौजे वलवाडी, तालुका व जिल्हा धुळे ४२४००२. (एकूण क्षेत्र ४८४.२५ चौ.मी. (पश्चिम बाजु), तळ मजला कार्पेट क्षेत्र + १ला मजला ४२.१२ चौ.मी., बांधीव क्षेत्र ४९.७५ चौ.मी., रो हाऊस प्लॉट क्षेत्र ३७.६४ चौ.मी.)
५.	**श्री.पाटील योगेश गोकुळ (कर्जदार) सौ.पाटील पुनम योगेश (सह कर्जदार)**	रु.२३,५७,२३९/- ३०/०४/२०२४* पर्यंत	१९/०६/२०२४	प्लॉट नं.१०० वरील रो हाऊस (उत्तर भाग), सर्व्हे नं.१७/२बी, सप्तशृंगी पोलीस कॉलनी, मौजे वलवाडी, देवपूर, तालुका व जिल्हा धुळे-४२४००२. (एकूण क्षेत्र १५०.०० चौ.मी., उत्तर बाजु क्षेत्र ७५ चौ.मी. व त्यावरील आरसीसी बांधकाम क्षेत्र ७३.५ चौ.मी.)
६.	**श्री.गावडे शुभम गुणवंत (कर्जदार)**	रु.८,२४,०३६/- ३०/०४/२०२४* पर्यंत	१९/०६/२०२४	प्लॉट नं.३७ वरील घर, सर्व्हे नं.१५९/२ए, सिटीएस नं.३४३०, शिवानंद कॉलनी, मौजे मोहाडी, प्र.ललिंग उपनगर, तालुका धुळे, जिल्हा धुळे-४२४००१. (एकूण प्लॉट क्षेत्र १५७.०५ चौ.मी. व त्यावरील बांधकाम)
७.	**श्री.बागुल अशोक अजबसिंघ (कर्जदार) सौ.बागुल संगिता अशोक (सह कर्जदार)**	रु.२१,०५,३७५/- ३०/०४/२०२४* पर्यंत	१९/०६/२०२४	रो हाऊस नं.३, प्लॉट नं.५४ वरील श्रीनाथ रो हाऊसिंग, सर्व्हे नं.५/१ए-१ व ५/१ए-२, अरुण नगर कॉलनी, वाडेल रोड, मौजे वलवाडी, तालुका व जिल्हा धुळे-४२४००२. (एकूण प्लॉट क्षेत्र ७२.६४ चौ.मी. आरसीसी डुप्लेक्स तळ मजला बांधीव क्षेत्र ३६.४५ चौ.मी. + १ला मजला बांधीव क्षेत्र ३६.४५ चौ.मी., एकूण बांधीव क्षेत्र ७२.९० चौ.मी.)
८.	**श्री.मोरे ज्ञानेश्वर भिमराव (कर्जदार) सौ.मोरे वैशाली ज्ञानेश्वर (सह कर्जदार)**	रु.२४,३१,७५१/- ३०/०४/२०२४* पर्यंत	१९/०६/२०२४	प्लॉट नं.११ वरील घर, सर्व्हे नं.७३/१, आर.के.सिटी १, मौजे वाघोडा, तालुका नंदुरबार, जिल्हा नंदुरबार-४२५४१२. (एकूण क्षेत्र २३४.५० चौ.मी.)
९.	**श्री.माळी ज्ञानेश्वर भगवान (कर्जदार) सौ.माळी राधा ज्ञानेश्वर (सह कर्जदार)**	रु.२८,८०,४०५/- ३०/०४/२०२४* पर्यंत	१९/०६/२०२४	फ्लॅट नं.१०२, स्टिल्ट तळ मजला, प्रितम अपार्टमेंट, प्लॉट नं.३७, सर्व्हे नं.४१/६बी, श्रीरंग कॉलनी, मौजे देवपूर, तालुका व जिल्हा धुळे-४२४००१. (एकूण बांधीव क्षेत्र ४१.४४ चौ.मी.)
१०.	**श्री.बच्छाव रघुनाथ जिवन (कर्जदार) सौ.बच्छाव हिराबाई जीवन (सह कर्जदार)**	रु.१३,११,७८९/- ३०/०४/२०२४* पर्यंत	१९/०६/२०२४	प्लॉट नं.५० वरील घर, सर्व्हे नं.८५/३, डिंडायल नगर, नवीन प्रकाशा रोड, मौजे कुकडेल, तालुका शहादा, जिल्हा नंदुरबार-४२५४०९. (एकूण प्लॉट क्षेत्र ५५.०० चौ.मी.)
११.	**श्री.मराठे मुकेश मोतीलाल (कर्जदार) सौ.मराठे कमलबाई मोतीलाल (सह कर्जदार)**	रु.२३,३५,१४०/- ३०/०४/२०२४* पर्यंत	१९/०६/२०२४	प्लॉट नं.९१बी वरील घर, सहारा टाऊन-१, सर्व्हे नं.३६२/१, कसबे नंदुरबार, तालुका नंदुरबार, जिल्हा नंदुरबार-४२५४१२. (एकूण प्लॉट क्षेत्र १२८.०० चौ.मी. व त्यावरील बांधकाम)
१२.	**श्री.पाटील मुरलीधर चतुर (कर्जदार) श्री.पाटील कल्पेश मुरलीधर (सह कर्जदार)**	रु.१८,८६,३५८/- ३०/०४/२०२४* पर्यंत	१९/०६/२०२४	प्लॉट नं.४० वरील घर (पूर्व भाग), सिटीएस नं.२९, सर्व्हे नं.३३२/२, रामचंद्र नगर कॉलनी, कॉटन मार्केट मागे, तालुका व जिल्हा धुळे-४२४००२. (एकूण प्लॉट क्षेत्र (पूर्व भाग) १३५.०० चौ.मी. व त्यावरील बांधकाम)
१३.	**श्री.राजपुत राहुल सत्तारसिंग (कर्जदार) सौ.राजपुत छोट्याबाई सत्तारसिंग (सह कर्जदार)**	रु.१७,४०,२२३/- ३०/०४/२०२४* पर्यंत	१९/०६/२०२४	प्लॉट नं.९५, गट नं.४७९ हिस्सा नं.१, कॉलनी साई पार्क, मौजे सारंगखेडा, तालुका शहादा, जिल्हा नंदुरबार-४२५४१०. (एकूण प्लॉट क्षेत्र १५५.०० चौ.मी. व त्यावरील बांधकाम)
१४.	**श्री.राठोड राजेंद्र गुलाब (कर्जदार) सौ.राठोड सीताबाई राजेंद्र (सह कर्जदार)**	रु.१४,०७,५३४/- ३०/०४/२०२४* पर्यंत	१९/०६/२०२४	प्लॉट नं.६९/बी, सर्व्हे नं.१८१/२ए+१८२/१, श्री सेवाराम नगर, कसबे शहादा, तालुका शहादा, जिल्हा नंदुरबार-४२५४०९. (एकूण बांधीव क्षेत्र १२०.०० चौ.मी., अविभाज्य उत्तर भाग क्षेत्र ५२.५ चौ.मी., तळ मजला बांधीव क्षेत्र ३१.२० चौ.मी.+१ला मजला २९.९९ चौ.मी., एकूण बांधीव क्षेत्र ६१.१९ चौ.मी.
१५.	**श्री.सोनवणे बन्सीलाल तिरसिंग (कर्जदार) सौ.सोनवणे आशाबाई बन्सीलाल (सह कर्जदार)**	रु.२६,२१,१२४/- ३०/०४/२०२४* पर्यंत	१९/०६/२०२४	प्लॉट नं.०५-ए वरील घर (उत्तर बाजु), सर्व्हे नं.१६९/१, तिरुपती नगर, चावरा इंग्लिश शाळेजवळ, मौजे वलवाडी, तालुका धुळे, जिल्हा धुळे-४२४००२. (एकूण प्लॉट क्षेत्र ११२.५० चौ.मी., उत्तर बाजु क्षेत्र ५४.२० चौ.मी., तळ मजला क्षेत्र ३०.५५ चौ.मी., १ला मजला बांधीव क्षेत्र २१.११ चौ.मी., एकूण बांधीव क्षेत्र ५१.६६ चौ.मी.)
१६.	**श्री.चव्हाण हरिश नामदेव (कर्जदार) सौ.चव्हाण अश्विनी हरिश (सह कर्जदार)**	रु.२४,५२,५४९/- ३०/०४/२०२४* पर्यंत	१९/०६/२०२४	प्लॉट नं.११बी वरील घर, सर्व्हे नं.६१/२, शंकर नगर, मौजे दुधाळे, तालुका नंदुरबार, जिल्हा नंदुरबार-४२५४१२. (एकूण प्लॉट क्षेत्र ११२.५० चौ.मी., बांधीव क्षेत्र ६१.२० चौ.मी., मोकळी जागा क्षेत्र ५१.३० चौ.मी.)
१७.	**श्री.गावीत संभाजी शिवाजी (कर्जदार) सौ.वळवी सुनिता खात्या (सह कर्जदार)**	रु.१६,३७,१४७/- ३०/०४/२०२४* पर्यंत	२०/०६/२०२४	प्लॉट नं.२७ (उत्तर बाजु), सर्व्हे नं.२/१, गंगा नगर, मौजे दुधाळे, तालुका नंदुरबार, जिल्हा नंदुरबार-४२५४१२. (एकूण प्लॉट क्षेत्र ८०.९४ चौ.मी. व एकूण बांधीव क्षेत्र ६०.४५ चौ.मी.)

* त्यावरील १८% दराने व्याज आणि प्रासंगिक खर्च, किंमत, आकारणी वर उल्लेखिलेल्या तारखेपासून रक्कम भरणा करण्याच्या तारखेपर्यंत.

वरीलप्रमाणे संबंधित कर्जदार **एचडीएफसी बँक लि.** ला थकीत रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्यास, **एचडीएफसी बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी वर नमूद कायद्याचे कलम १३(४) अन्वये तारण मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेची विल्हेवाट लावतील व त्याच्या खर्च व परिणामांची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/प्रतिनिधींची राहील.

या कायद्यान्वये संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/प्रतिनिधींना वरील तारण मालमत्तेची हस्तांतरण, विक्री, लीज व अन्य कोणत्याही मार्गाने **एचडीएफसी बँक लि.** च्या लेखी पूर्वपरवानगी/संमतीशिवाय करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणत्याही इसमाने कायद्यातील तरतुदींचे उल्लंघन करुन व्यवहाराचा प्रयत्न केल्यास तो शिक्षा आणि दंडासाठी कायद्याने पात्र होईल.

(इंग्रजीतील मूळ सूचना ग्राह्य धरावी.)

ठिकाण : जळगांव/धुळे/नंदुरबार
दिनांक : २९/०६/२०२४

रजि. ऑफीस : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०००२०.

एचडीएफसी बँक लि. करिता
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

ADITYA BIRLA CAPITAL

प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६
शाखा कार्यालय: आर-टेक पार्क, १० वा मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवे लगत, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३.

''जोडपत्र-IV-A"
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता नियम ८(६) पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (५४ सन २००२) च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता नियम ८(६) च्या सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोंकडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार म्हणजेच **ॲना ट्रान्सकॉम प्रायव्हेट लिमिटेड (द्वारे त्याचे संचालक सारिका संजय कुलकर्णी आणि नताशा अजय कुलकर्णी), नताशा कुलकर्णी, वंदना कुलकर्णी, विनायक कुलकर्णी, सारिका कुलकर्णी, अजय कुलकर्णी (मयत असल्यापासून कायदेशीर वारसदार रिमा कुलकर्णी) आणि संजय कुलकर्णी** यांच्याकडून तारण धनको यांना थकीत मुद्दल, थकबाकी रक्कम (उपर्जित प्रलंबित प्रभार समाविष्टीत) आणि २८.०२.२०२३ पर्यंत व्याज (सदर रक्कम टीडीएस गणना आणि पूर्व-प्रदान प्रभार, प्रयोज्य नुसार) आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च या रकमे करिता **एकूण रु. ४,१७,९३,९५९.६०/- (रूपये चार करोड सतरा लाख त्र्याण्णव हजार नऊशे एकोणसाठ आणि पैसे साठ मात्र)** वसुलीकरिता **१९.०७.२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे.

स्थावर मिळकतीच्या ईअर रकमेसह राखीव किंमत पुढीलप्रमाणे आहे:

स्थावर मिळकतीचा तपशील	इसारा अनामत रक्कम (रू. मध्ये)	राखीव किंमत (रू. मध्ये)
मिळकत क्र. १ : फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, उषा कमल, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, चेंबूर नाका, चेंबूर पूर्व, मुंबई-४०००७१	३८,३३,८४३.३/-	३,८३,३८,४८३/-
मिळकत क्र. २ : ५०१, श्रीकांत चेंबर्स, ए विंग, ५वा मजला, व्ही एन पुरव मार्ग, चेंबूर, मुंबई-४०००७१	७,२०,०००/-	७२,००,०००/-

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/ तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://morgagefinance.adityabirlacapital.com /Pages/individual/properties-for-auction-under-sarfaesi-act.aspx किंवा https://sarfaesi.auctiontiger.net मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण: चेंबूर, मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : २९.०६.२०२४ **(आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड)**

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय, को- ऑपरेटिव्ह विभाग, मुंबई

दी ग्रेटर बॉम्बे को- ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या आवारात
जेआयटीओ हाऊस, तळमजला, प्लॉट क्र. ए-५६, रोड क्र. १, एमआयडीसी,
द इंटरनॅशनल बाय तुंगा हॉटेल जवळ, अंधेरी (पू), मुंबई ४०० ०९३
**दूर - ०२२-६१२८ ५७